



**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»**  
428032, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.25,  
тел./факс: (8352)62-66-16, E-mail: 21kadastr@mail.ru  
ИНН 2129056123, ОГРН 1042129024530  
www.zemlya21.ru

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности  
№ 21-00010Ф от 01 августа 2012 г.

## **Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муринское городское  
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Директор ООО «ЗЕМЛЯ»



С.В. Афанасьев

## Пояснительная записка

Работы по выполнению кадастровых работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории были выполнены ООО «ЗЕМЛЯ» на основании государственного контракта № 0145300025823000018 от 15.09.2023 г. заключенного между Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ЗЕМЛЯ».

Целью работ является:

1. Установление (уточнение) границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами и внесение сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Создание схемы расположения земельного участка основывалось на следующих работах:

- организация полевых работ, рекогносцировка местности, измерение углов, линий, проложение нивелирных, теодолитных ходов;
- камеральная обработка полевых измерений по созданию съемочного обоснования;
- контроль материала съемки.

Основанием для производства работ являются следующие документы:

1. Государственный контракт 0145300025823000018 от 15.09.2023 г. между Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ЗЕМЛЯ».

2. Техническое задание на выполнение комплекса кадастровых и геодезических работ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Земельный кодекс Российской Федерации.

5. Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.02.2023 г. № 124-р.

Основаниями для выполнения схемы расположения земельного участка является ст. 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Данная схема расположения земельного участка подготовлена в целях определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами и выполнена для перераспределения земельного участка 47:07:0712016:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков, а именно приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **Сведения об образуемых земельных участках:**

**47:07:0712016:3У1**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, корпус 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь: 3835 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п1+:Т/п1**

**47:07:0712016:3У2**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, корпус 4.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь: 5269 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п3+:Т/п3+:Т/п5+:Т/п6**

**47:07:0712016:3У3**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Улично-дорожная сеть.

Площадь: 1000 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п2+:Т/п2**

**47:07:0712016:3У4**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Улично-дорожная сеть.

Площадь: 170 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п5+:Т/п4**

**47:07:0712016:3У5**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь: 1687 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п4**

**47:07:0712016:3У6**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: для реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Площадь: 35 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п6**

**47:07:0712016:3У7**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, корпус 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: для реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Площадь: 5 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п7**

**47:07:0712016:3У8**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2 корпус 1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Магазины.

Площадь: 1001 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п8**

**47:07:0712016:3У9**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Улично-дорожная сеть.

Площадь: 60 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п10**

**47:07:0712016:3У10**

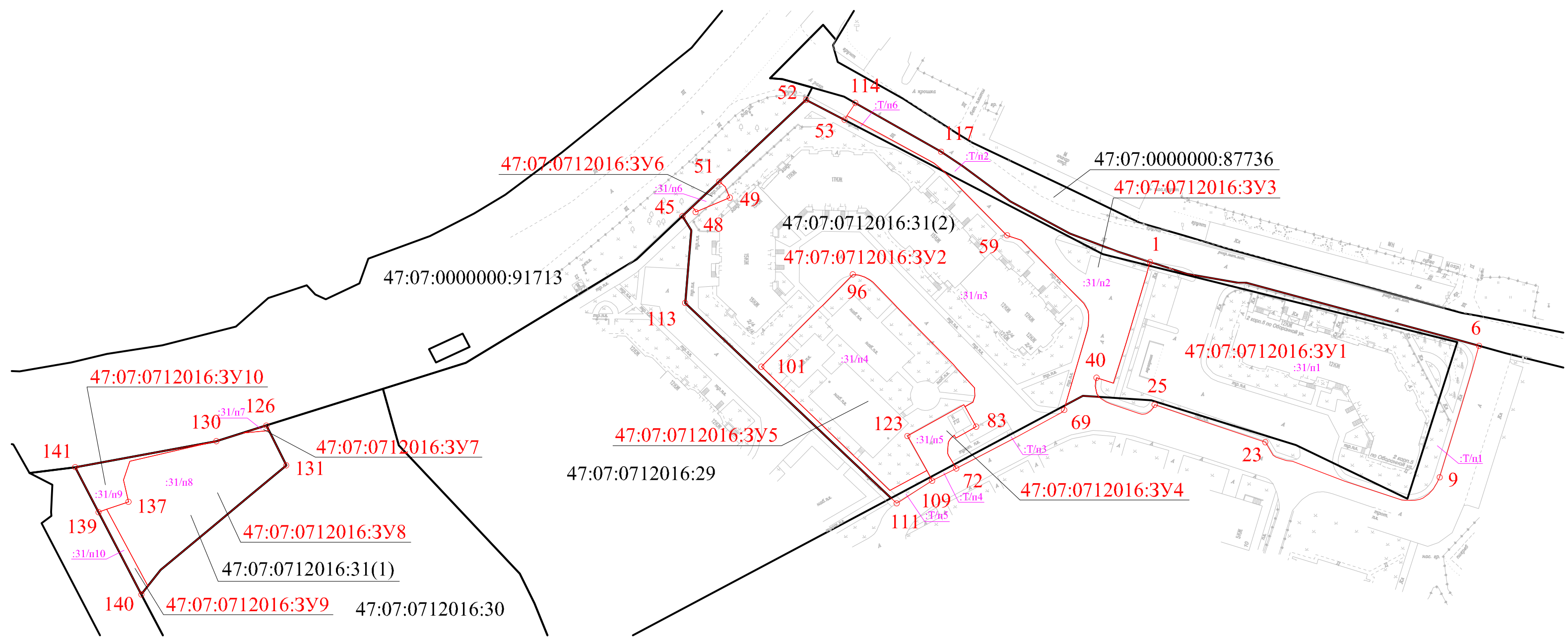
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: для реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Площадь: 151 м<sup>2</sup>.

**Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п9**



47:07:0000000:91713

47:07:0712016:3Y6

47:07:0000000:87736

47:07:0712016:3Y3

47:07:0712016:31(2)

47:07:0712016:3Y2

47:07:0712016:3Y10

47:07:0712016:3Y1

47:07:0712016:3Y7

47:07:0712016:3Y5

47:07:0712016:3Y4

47:07:0712016:3Y8

47:07:0712016:31(1)

47:07:0712016:3Y9

47:07:0712016:30

47:07:0712016:29

141

130

131

139

137

140

126

113

101

123

109

111

51

45

48

49

52

53

114

117

59

40

25

69

23

6

9