



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»
428032, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.25,
тел./факс: (8352)62-66-16, E-mail: 21kadastr@mail.ru
ИНН 2129056123, ОГРН 1042129024530
www.zemlya21.ru

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности
№ 21-00010Ф от 01 августа 2012 г.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муринское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Директор ООО «ЗЕМЛЯ»



С.В. Афанасьев

Пояснительная записка

Работы по выполнению кадастровых работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории были выполнены ООО «ЗЕМЛЯ» на основании государственного контракта № 0145300025823000018 от 15.09.2023 г. заключенного между Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ЗЕМЛЯ».

Целью работ является:

1. Установление (уточнение) границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами и внесение сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Создание схемы расположения земельного участка основывалось на следующих работах:

- организация полевых работ, рекогносцировка местности, измерение углов, линий, проложение нивелирных, теодолитных ходов;
- камеральная обработка полевых измерений по созданию съемочного обоснования;
- контроль материала съемки.

Основанием для производства работ являются следующие документы:

1. Государственный контракт 0145300025823000018 от 15.09.2023 г. между Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ЗЕМЛЯ».

2. Техническое задание на выполнение комплекса кадастровых и геодезических работ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Земельный кодекс Российской Федерации.

5. Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» (реконструкция) (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.02.2023 г. № 124-р.

Основаниями для выполнения схемы расположения земельного участка является ст. 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Данная схема расположения земельного участка подготовлена в целях определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами и выполнена для перераспределения земельного участка 47:07:0712016:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков, а именно приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения об образуемых земельных участках:

47:07:0712016:3У1

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, корпус 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь: 3835 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п1+:Т/п1

47:07:0712016:3У2

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, корпус 4.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь: 5269 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п3+:Т/п3+:Т/п5+:Т/п6

47:07:0712016:3У3

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Улично-дорожная сеть.

Площадь: 1000 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п2+:Т/п2

47:07:0712016:3У4

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Улично-дорожная сеть.

Площадь: 170 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п5+:Т/п4

47:07:0712016:3У5

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь: 1687 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п4

47:07:0712016:3У6

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: для реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Площадь: 35 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п6

47:07:0712016:3У7

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, корпус 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: для реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Площадь: 5 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п7

47:07:0712016:3У8

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2 корпус 1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Магазины.

Площадь: 1001 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п8

47:07:0712016:3У9

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Улично-дорожная сеть.

Площадь: 60 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п10

47:07:0712016:3У10

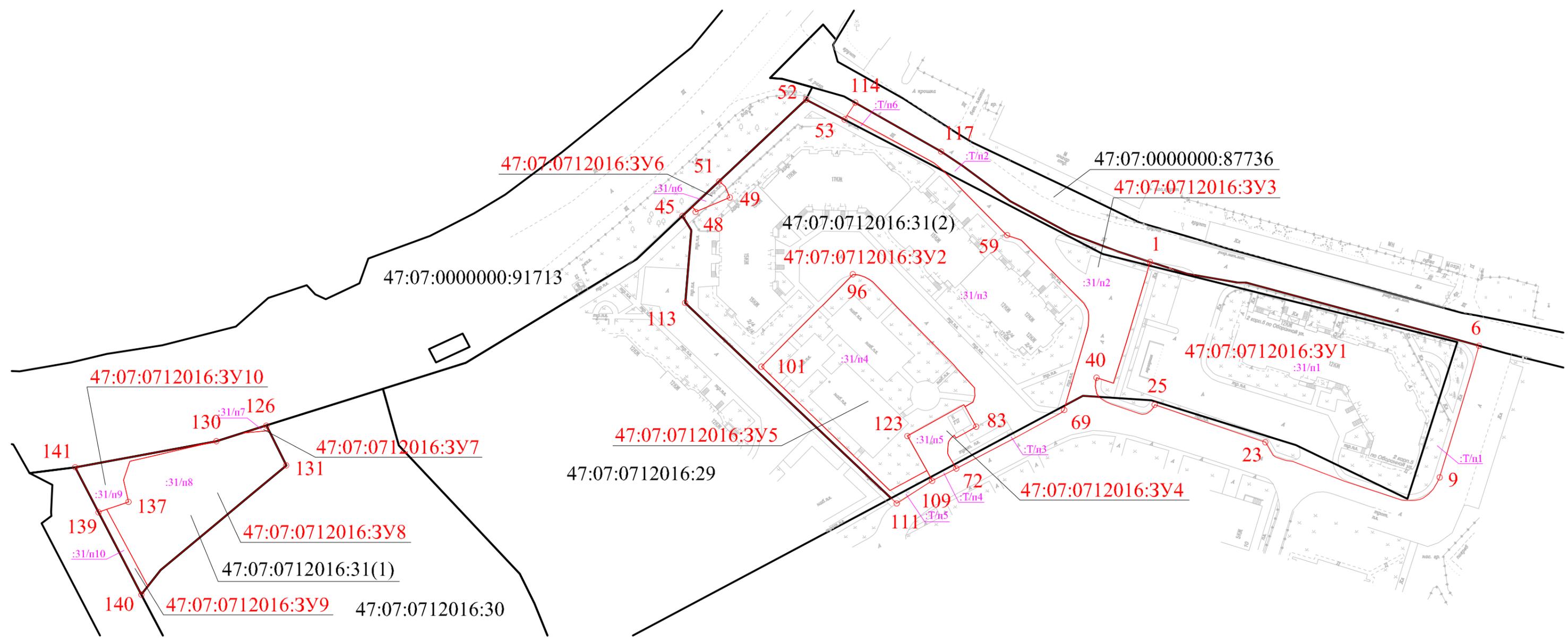
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: для реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Матокса» на участке км 0 - км 10 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Площадь: 151 м².

Части образуемого земельного участка: 47:07:0712016:31/п9



47:07:0000000:91713

47:07:0712016:3Y6

47:07:0000000:87736

47:07:0712016:3Y3

47:07:0712016:31(2)

47:07:0712016:3Y2

47:07:0712016:3Y10

47:07:0712016:3Y1

47:07:0712016:3Y7

47:07:0712016:3Y5

47:07:0712016:3Y4

47:07:0712016:3Y8

47:07:0712016:31(1)

47:07:0712016:3Y9 47:07:0712016:30

47:07:0712016:29

52

114

53

117

51

45

49

48

59

1

113

6

101

40

25

130

126

123

83

69

23

141

131

139

137

72

109

111

9

140

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

137

72

109

111

9

140

139

137

130

126

101

40

25

131

139

13