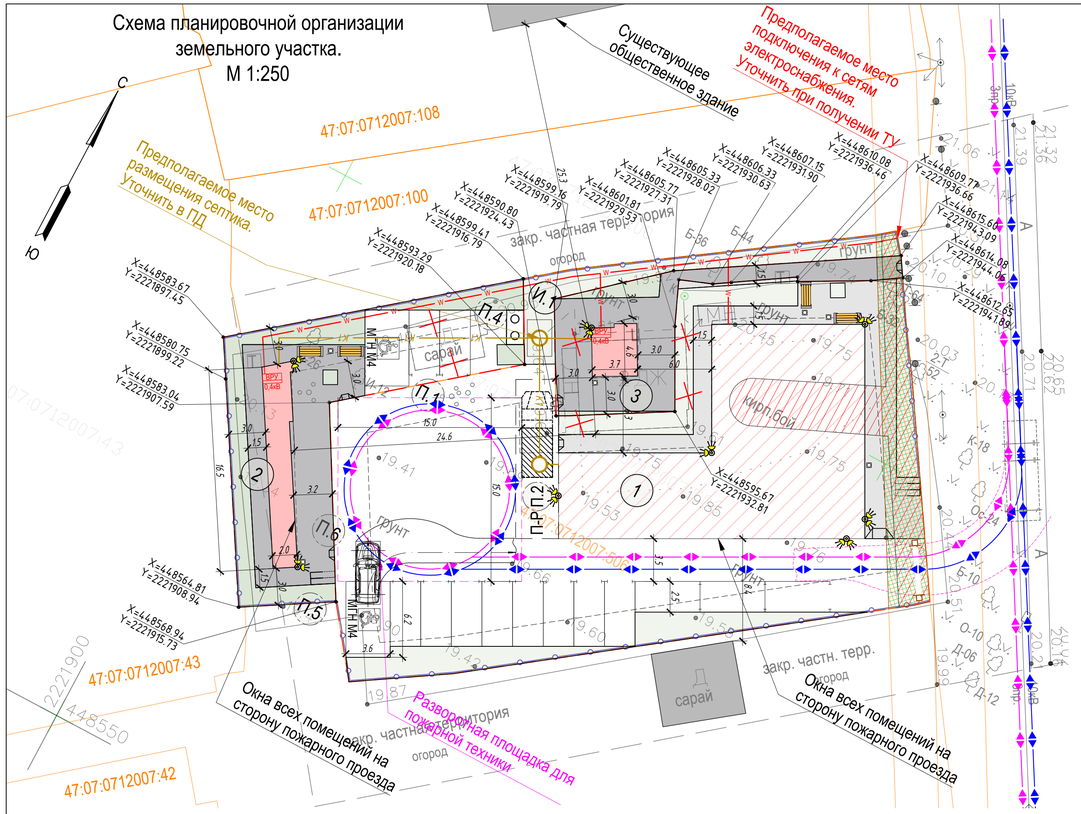
Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:250



Основные условные обозначения

- Граница земельного участка
- Кадастровые границы соседних земельных участков
- Окружающая застройка существующая
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективное строительство (на смежных участках)

Благоустройство территории

- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов и площадок
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары
- Ограждение территории
- Шлагбаум/ Въездные ворота
- Номер строения, сооружения, элемента
- Площадка для хранения личного автотранспорта персонала и посетителей (5.3х2.5 м)
- Машиноместа для МГН (места для специальных автотранспортных средств инвалидов) - (6.0х3.6 м)
- Машиноместа для МГН группы М4 (специализированные места для автотранспорта на кресле-коляске) - (6.0х3.6 м)
- Место для погрузочно/разгрузочных площадок

Охранные зоны

- 47:07:0712007:104/6 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3.7 м2
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области" - 3.7 м2

Дополнительные условные обозначения

- X=448195.66 Y=2222348.54 Координаты поворотных точек участка
- Демонтаж элементов (при наличии)
- Движение автотранспорта на земельном участке
- Лекало поворота грузовой техники
- Движение пожарной техники
- Лекало поворота пожарной техники

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	По ПЗЗ
	Показатели участка 47:07:0712007:104			
1	Площадь участка 47:07:0712007:104	м2	429.0	$S_{откл}$ - не устанавливается
2	Площадь застройки существующих зданий	м2	0	
3	Площадь застройки проектируемого здания в т.ч:	м2	50.0	
	Магазин. Корпус 2	м2	35.0	
	Магазин. Корпус 3	м2	15.0	
4	Плотность застройки общая	%	11.7%	
5	Озеленение			
	Площадь озеленения	м2	93	
	Процент озеленения	%	21.7%	
6	Благоустройство			
	Площадь твердого покрытия (асфальтобетон)	м2	73.0	
	Площадь твердого покрытия (тротуарная плитка)	м2	213	
7	Машиноместа			
	Количество машиномест для личного автотранспорта посетителей и персонала в т.ч:	м/м	15	в т.ч. 2 м/м для МГН, в т.ч. 2 м/м для МГН на креслах колясках
	на участке 47:07:0712007:506	м/м	12	в т.ч. 1 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для МГН на креслах колясках
	на участке 47:07:0712007:104	м/м	3	в т.ч. 1 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для МГН на креслах колясках
	Количество машиномест для погрузо-разгрузочных работ	м/м	1	на смежном участке 47:07:0712007:506
	Количество веломест в т.ч:	в/м	5	
	на участке 47:07:0712007:506	в/м	3	
	на участке 47:07:0712007:104	в/м	2	

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечание
	Объекты на участке 47:07:0712007:506 (по отдельному проекту)	
1	Магазин. Корпус 1	Двухэтажное здание $S_{общ}$=612 м2. $S_{застр}$=306. $N_{маш}$=10 чел
	Проектируемые здания на участке 47:07:0712007:104	
2	Магазин. Корпус 2	Двухэтажное здание $S_{общ}$=70 м2. $S_{застр}$=35. $N_{маш}$=2 чел
3	Магазин. Корпус 3	Двухэтажное здание $S_{общ}$=30 м2. $S_{застр}$=15. $N_{маш}$=2 чел
	Итого:	$S_{общ}$=100 м2
	Инженерные сооружения	
И.1	Септик	
	Элементы благоустройства	
П.1	Место для хранения индивидуального автотранспорта	
П.2	Место для погрузочно/разгрузочных площадок	
П.4	Площадка для ТБО	
П.5	Велопарковка	
П.6	Зона отдыха	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Б.1		Коммунально-бытовое оборудование - контейнер	1 шт	
Б.2		Велопарковка на 2 в/м	1 шт	
Б.3		Светильник фасадный	3 шт	
Б.4		Уличная скамейка	2 шт	
Б.5		Урна	3 шт	

Расчет минимальной доли озеленения

(согласно п. 5 статьи 15 к ПЗЗ Муринское городское поселение: Доля озелененной территории участков жилой, общественной и производственной застройки принимается в соответствии с МНГП. Согласно п. 2.6.11 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области)

№	Наименование	Минимальное кол-во	Кол-во, м2
1	Озеленение в границах территории по расчету	не устанавливается для данного вида использования	-
		Итого по проекту	93

Расчет количества машиномест

(согласно п. 11 статьи 15 к ПЗЗ Муринское городское поселение: требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с МНГП. Согласно п. 2.3.36 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области). Согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016:

№	Наименование	Минимальное количество машино/мест	Количество машино/мест по расчету
	Объекты на участке 47:07:0712007:506 (по отдельному проекту)		
1	Магазин. Корпус 1. $S_{общ}$=618 м2	40-50 м2 общей площади	618/50 =12 м/м
	Проектируемые здания на участке 47:07:0712007:104		
2	Магазин. Корпус 2. $S_{общ}$=70 м2	40-50 м2 общей площади	70/50 =2 м/м
3	Магазин. Корпус 3. $S_{общ}$=30 м2	40-50 м2 общей площади	30/50 =1 м/м
		Итого по расчету	15 м/м
		Итого по проекту	15 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН, в т.ч. 2 м/м для МГН на креслах колясках)

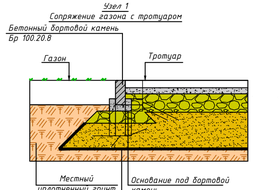
Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке

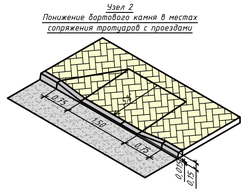
(согласно п. 2.3.8 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области)

№	Наименование	Минимальное количество вело/мест	Количество вело/мест по расчету
	Объекты на участке 47:07:0712007:506 (по отдельному проекту)		
1	Магазин. Корпус 1. $N_{маш}$= 10 чел. $N_{вел}$= 10 чел	объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей.	(10+10)*0.15=3 в/м
	Проектируемые здания на участке 47:07:0712007:104		
2	Магазин. Корпус 2. $N_{маш}$= 2 чел. $N_{вел}$= 5 чел	объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей.	(2+5)*0.15=1 в/м
3	Магазин. Корпус 3. $N_{маш}$= 2 чел. $N_{вел}$= 5 чел	объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей.	(2+5)*0.15=1 в/м
		Итого по расчету	5 в/м
		Итого по проекту	5 в/м

Примечание

1. Зоны действия публичных сервитутов на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
2. Объекты археологического наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
3. Размещение сетей инженерно-технического обеспечения показано условно. Уточнить при разработке проектной документации (ПД).
4. Планировочные элементы на участке 47:07:0712007:506 показаны условно для отображения общих планировочных решений территории. Проектные решения размещения зданий и элементов на участке 47:07:0712007:506 - разрабатываются по отдельному проекту и в данном разделе не рассматриваются.





Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечание:
1. Пункты полигонометрии планово-высотной привязки сети:
2. Съёмка выполнена кинематическим методом в режиме реального времени (RTK-режиме) от сети референцных станций "Геоспайдер"
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Существующие инженерные сети
	Эл. сети 0,4 кВ

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Проектируемые сети
W	Проектируемые подземные сети электроснабжения
ВРУ 0,4кВ	Вводное распределительно устройство
К1	Бытовая канализация
	Смотровой колодец бытовой канализации

ООО "Центр Инженерных Изысканий" ООО "ЦИИ"			
Свидетельство СРО №2714 от 27.10.2020г., СРО-И-035-26102012 Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"			
ДСП	Уч. ? 32 по книге ? 2	Изготовлено - 5 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Заказчик: ООО "Лакомка" Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Вокзальная ул., уч.15, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712007:506. Масштаб: 1:500 Объект: "для проектирования и строительства"			
Работа выполнена по материалам полевых изысканий	Плановой части -на август 2024г. Высотной части -на август 2024г. Подземных сооружений -на август 2024г.		Система координат - местная 47 зона 2 Система высот - Балтийская 1977 г.
Генеральный директор	С.С. Аршакян	Исполнитель	Т.А. Гринева
Ведущий геодезист	Р.Ф. Лебедев	Геодезист	А.Ф. Лебедев

Схема планировочной организации земельного участка	1:250		2

841x420



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Перспективный вид 1			3

Формат А3А



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Перспективный вид 2			4

Формат А3А



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Перспективный вид 3			5

Формат А3А



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Перспективный вид 4			6

Формат А3А



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Перспективный вид 5			7

Формат А3А



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Перспективный вид 6			8

Формат А3А



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Панорамный вид 1			9

Формат А3А



Примечание.
1. Внешний вид здания показан условно. Внешний вид и объемно-планировочные решения здания уточнить в при разработке проектной документации.

Панорамный вид 2			10

Формат А3А