ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ НА НЕМ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ: МУРИНО, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗЕМЛИ САОЗТ «РУЧЬИ».







СОСТАВ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИОРИИ

Я, Усов Сергей Владимирович, предлагаю проект благоустройства территории по адресу: Мурино, Всеволожский район, Ленинградская область, земли САОЗТ «Ручьи».

В данный проект благоустройства входят:

- детская площадка для детей старшего возраста;
- детская площадка для детей младшего возраста;
- площадка с тренажёрами;
- площадка для выгула и дрессировки собак;
- площадь для проведения мероприятий и праздников;
- благоустроенная зона отдыха взрослого населения;
- декоративный арт-объект - фотозон;
- озеленение и освещение всей территории участка.

На участке также предусматривается размещение небольших объектов общественной и сервисной инфраструктуры, обеспечивающих дополнительные функции для жителей и пользователей территории. Объекты предлагается выполнить в единой архитектурной стилистике с благоустройством — с применением натуральных материалов, озеленения и плавных современных форм.

ОБЪЕМНАЯ СХЕМА УЧАСТКА



- - - - - - - - - - - граница земельного участка

1.Объект сервисной инфраструктуры

2.Декоративный арт-объект - фотозона

3.Место для проведения праздников

4.Детская площадка для детей старшего возраста

5.Детская площадка для детей младшего возраста

6.Зона отдыха взрослого населения

7.Площадка для выгула и дрессировки собак

Озеленение и освещение всей территории

8.Зона с тренажерами

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ЭСКИЗА / ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель проекта — создание комфортного, функционального и эстетически организованного многофункционального общественного пространства для отдыха, досуга и физической активности населения.
Проектом предусматривается организация детских игровых площадок для разных возрастных групп, спортивной зоны с тренажёрами, площадки для выгула и дрессировки собак, зон отдыха взрослых, пространства для проведения общественных мероприятий, размещение декоративного арт-объекта и фотозоны, озеленение территории и устройство наружного освещения.
Планировочные решения направлены на создание безопасной среды, рациональное зонирование территории и формирование единого архитектурно-ландшафтного облика пространства.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом предполагается размещение строений и сооружений вспомогательного назначения для полноценной работы и обслуживания зон отдыха, а также для удовлетворения потребностей в сфере услуг.
Размещение объектов предусматривается с учётом функционального назначения территории, потребностей посетителей, удобства эксплуатации и требований действующих нормативных правовых актов. Конкретный состав и параметры объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

3. РАСЧЁТ КОЛИЧЕСТВА ВОЗМОЖНЫХ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ И СУТОЧНЫХ ПОСЕЩЕНИЙ ЗОН ОТДЫХА

Общая площадь проектируемой территории составляет 15 853 м² (1,5853 га). Территория включает детские игровые площадки, спортивную зону, площадку для выгула и дрессировки собак, зоны отдыха, пространство для проведения мероприятий и озеленённые участки.
С учётом предполагаемого функционального назначения и предварительного зонирования территории ориентировочная единовременная вместимость составляет 150 человек, расчётная суточная посещаемость — около 720 посещений.
При этом в указанные показатели не включены посетители, которые могут одновременно находиться в строениях и сооружениях вспомогательного назначения. Их количество будет уточнено на последующих стадиях проектирования.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Для предварительной оценки принимается единовременная вместимость территории — 150 человек.

Расчёт суточной посещаемости выполняется по формуле:
Nсут = Nедин × T / t × K, где:
* Nсут — количество посещений в сутки;
* Nедин — единовременная вместимость;
* T — период активного использования территории;
* t — средняя продолжительность одного посещения;
* K — коэффициент загрузки территории.

Для предварительного расчёта принимаются следующие параметры:
* единовременная вместимость — 150 человек;
* период активного использования — 12 часов в сутки;
* средняя продолжительность посещения — 1 час;
* коэффициент загрузки — 0,4.

Расчёт: Nсут = 150 × 12 / 1 × 0,4 = 720 посещений в сутки.

Таким образом, предварительные показатели составляют:

* единовременная вместимость — 150 человек;
* расчётная суточная посещаемость — 720 посещений.

Приведённые значения являются предварительными.

4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

При разработке проекта благоустройства учитываются положения следующих нормативных правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Определяет правовые основы градостроительной деятельности, планировки и развития территорий.

2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Устанавливает правовые основы охраны окружающей среды и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий». Устанавливает требования к планировке и застройке городских и сельских территорий, включая организацию общественных пространств.

4. Правила благоустройства территории соответствующего муниципального образования. Регулируют требования к организации и содержанию территорий общего пользования, детских и спортивных площадок, зон отдыха, озеленения и освещения.

5. СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства». Может учитываться в части применимых решений по благоустройству. При этом требования, установленные специально для парков, не следует автоматически распространять на весь проектируемый объект, поскольку его статус городского парка заказчиком не определён.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НА МЕСТНОСТИ





Предлагаемая концепция благоустройства формирует целостное и комфортное общественное пространство для жителей разных возрастов и интересов. На территории предусмотрены детские игровые площадки, спортивные зоны для взрослых, площадка для тренировки и выгула собак, зоны отдыха и прогулочные маршруты.

Все функциональные зоны объединены единой архитектурно-ландшафтной концепцией с использованием плавных форм, натуральных материалов и большого количества озеленения. Продуманное размещение объектов позволяет комфортно разделить территории по функциям, сохранив при этом визуальную целостность пространства.

Современное освещение, озеленение, удобные пешеходные связи и места для отдыха делают территорию комфортной и безопасной в течение всего дня. Благоустройство не только повышает функциональность участка, но и формирует привлекательную современную среду, интегрированную в существующий жилой комплекс.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НА МЕСТНОСТИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НА МЕСТНОСТИ



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ





Современное экологичное пространство, созданное с бережным отношением к окружающей среде. В основе концепции — плавные округлые формы, натуральные материалы, большое количество озеленения и единая природная стилистика.

Ландшафт, малые архитектурные формы и элементы благоустройства объединены в цельную современную среду, комфортную для жителей и гармонично вписывающуюся в существующую территорию.