

Здание магазина

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский МР, Муринское СП, г.
Мурино, с КН 47:07:0712003:701

Проектная документация

Раздел 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

СЗЦУ-57/02.24-АР

Том 3

Санкт-Петербург
2024



по адресу: Ленинградская область, Всеволожский МР, Муринское СП, г.
Мурино, с КН 47:07:0712003:701

Раздел 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

СЗЦУ-57/02.24-АР

Tom 3

Главный инженер проекта

Albermarle

/ Васильев А.М.



УТВЕРЖДЕНО
Представитель заказчика

2024 г.

**Санкт-Петербург
2024**

[illegible]

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
57/02.24-AP.C	Содержание тома	3
57/02.24-AP.CП	Состав проектной документации	4
	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	5
	Текстовая часть	
57/02.24-AP.ПЗ	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	6
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	6
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	7
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	7
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	8
	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	8
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	8
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов производственного назначения;	8
	Графическая часть:	
57/02.24-AP	План на отм. ±0.000	9
	План на отм. +4.700	10
	Фасад в осях 1-8, фасад в осях 8-1,	11
	фасад в осях А-К, фасад в осях К-А.	12

СЗЦУ-57/02.24-AP.C

Ленинградская область, Всеволожский МР, Муринское СП, г.
Мурино, с КН 47:07:0712003:701

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП	Васильев				06.24
Разраб.	Пугоев				06.24
Утвердил	Васильев				06.24



Здание магазина

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	3	12

Северо-Западный
центр услуг



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	57/02.24-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Разраб.
1.1	57/02.24-П	Паспорт проекта.	
2	57/02.24-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Разраб.
3	57/02.24-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Разраб.
4	57/02.24-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения»	Разраб.
5	57/02.24-ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Разраб.
5.1	57/02.24-ИОС.ЭС	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	57/02.24-ИОС.СВС	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3	57/02.24-ИОС.ВО	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4.1	57/02.24-ИОС.ОВ	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети» «Отопление, вентиляция и кондиционирование» Книга 1	
5.4.2	57/02.24-ИОС.ТС	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети» «Тепловые сети» Книга 2	
5.5	57/02.24-ИОС.СС	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6	57/02.24-ИОС.ГС	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	
6	57/02.24-ТХ	Раздел 6. «Технологические решения»	
7	57/02.24-ПОС	Раздел 7. «Проект организации строительства»	Разраб.
8	57/02.24-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разраб.
9	57/02.24-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Разраб.
10	57/02.24-ТБЭ	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	57/02.24-ОДИ	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Разраб.

СЗЦУ-57/02.24-АР.СП

Ленинградская область, Всеволожский МР, Муриновское
СП, г. Мурино, с КН 47:07:0712003:701

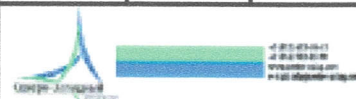
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Здание складского назначения

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	4	12



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

12	57/02.24-СМ	Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
13	57/02.24-ИД	Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	

Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____



/Васильев А.М./

« 20 » июня 2024 г



Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СЗЦУ- 57/02.24-АР.СП

Лист

5

Здание магазина

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Объектом строительства является здание магазина.

Земельный участок, на котором осуществляется строительство здания, общей площадью 4956 кв.м. расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский МР, Муринское СП, г. Мурино, с КН 47:07:0712003:701

На территории застройки предполагается разместить здание магазина. Входные группы в здание расположены с южной и западной стороны здания. Покрытие территории – асфальтное, и травяное. Отметка чистого пола принята за ±0,000.

Вход в здание выполнен без ступеней, перепад уровня земли и пола нивелирован разуклонкой, что обеспечивает отвод осадков от здания.

Для удобства перемещения маломобильных групп населения, вход в магазин оборудован пандусом и перилами.

Принятое объемно-планировочное решение соответствует функциональному назначению сооружения.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

ТЖ-2-1 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Размеры здания в осях: «А-К/1-8» - 36 × 39 м. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Высота до верхней грани кровли (конька) равна +11,95 м.

Участок сложной формы. Площадь участка в проектируемых границах составляет 4956 м². Территория земельного участка в настоящее время имеет грунтовое покрытие.

СЗЦУ-57/02.24-АР ПЗ

Ленинградская область, Всеволожский МР, Муринское СП, г. Мурино, с КН 47:07:0712003:701



Здание магазина

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	6	12

Северо-Западный
центр услуг



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

Проектируемое здание имеет сложную форму по пятну застройки. Здание магазина является двухэтажным, без подвала. На этаже располагаются служебные и технические помещения.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас. В здании запроектированы сборные железобетонные колонны.

Колонны здания выполнены из железобетона с сечением 300х300 мм, шаг 6м. Кровля здания скатная с уклоном 18%. Покрыта профлистом марки МП-20 толщиной 180 мм (толщина стали 5 мм), гидроизоляционным покрытием толщиной 6 мм, утеплителем из минеральной ваты - 150 мм и пароизоляцией - 4 мм.

Фундаменты- фундаментная плита промышленного типа. Бетон фундаментов принят класса В25 F100 W4. Армирование выполнено арматурными стержнями класса А400.

Дверные проёмы заполнены противопожарными дверьми ДПМ-Пульс-02/30К (EI-30) в количестве двух штук, а также одной дверью ВПР-ОГНЕДЕКОР-60К.

Оконные проёмы заполнены оконным остеклением размерами 1500х2600, 750х2600, 1500х2450, 4500х2450, 1500х2000, 1500х1200, 4500х1250.

Технико-экономические показатели:

- общая площадь – 1655,13 м²;
- площадь застройки здания – 1186,71 м²;
- строительный объем – 14181,18 м³;
- высота здания – 11,95 м;
- этажность здания – 2 этаж.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Фасады выполнены в виде облицовочной кирпичной кладки.

При оформлении фасадов здания, использовались композиционные приемы, учитывающие специфику внутреннего объема здания. По форме, цвету и другим характеристикам здание вписывается в окружающую среду. В проекте используются сдержанные цвета.

Оконное остекление располагается на фасаде по осям «А-К», «1-8», «К-А», «8-1».

Двери располагаются на фасадах «8-1» и «К-А».

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка помещений выбрана с учетом их эксплуатационных показателей, с учетом экономических затрат и критериев восприятия.

Отделка напольных покрытий – наливной эпоксидный пол.

Отделка стен - штукатурка.

Отделка потолка не осуществляется.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СЗЦУ-57/02.24- АР ПЗ

Лист

7

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Принятые в проектной документации архитектурные решения, предусматривающие устройство оконных проемов в наружных стенах, обеспечивают естественное освещение всех помещений в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

В виду отсутствия вибраций и шумовых воздействий, превышающих допустимые нормативные требования, специальных мероприятий по защите помещений от данных воздействий в проекте не предусмотрено. Обеспечение защиты помещений от шума, вибраций и другого воздействия проектом не предусмотрено.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Проектом не предусмотрено.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;

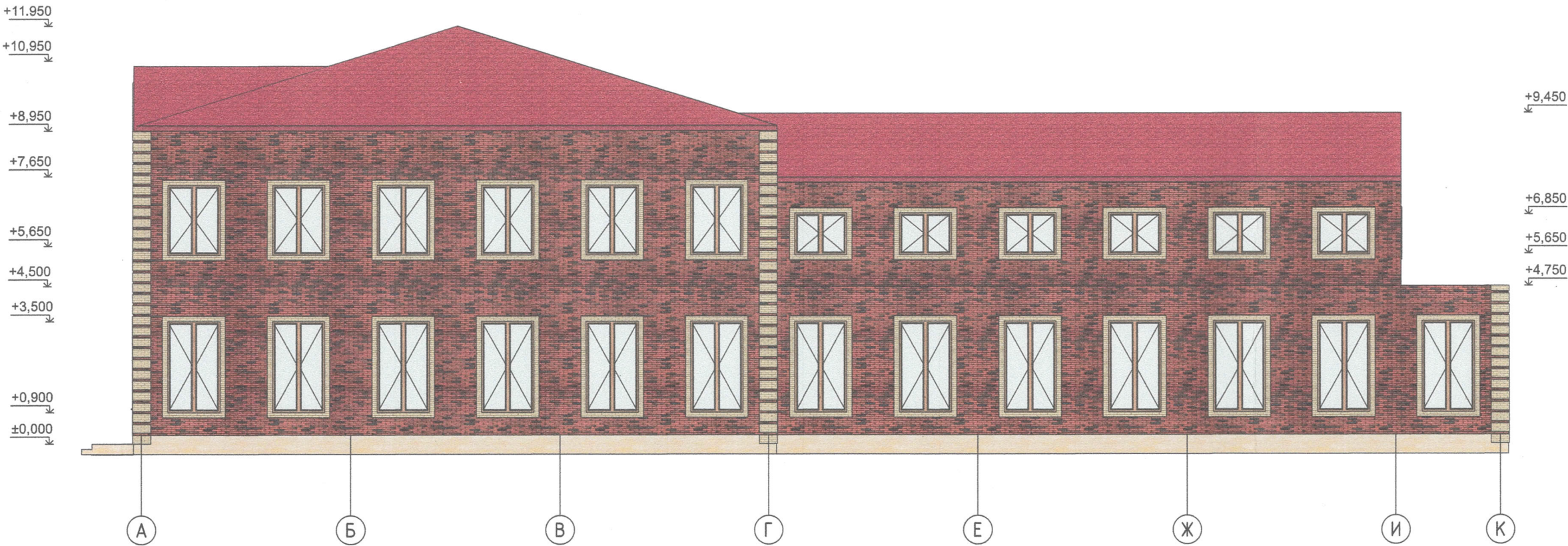
Подбор отделки с художественной и цветовой точки зрения в данном проекте не осуществляется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							СЗЦУ-57/02.24- АР ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Фасад К-А



Фасад А-К



						СЗЦУ-57/02.24-АР				
						Ленинградская область, Всеволожский МР, Мурунское СП д. Мурино, с КН 47:07:0712003:701				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Васильев				06.24		Магазин	П	12	12
Разраб.	Пугоев				06.24					
Утвердил	Васильев				06.24		Фасад А-К, фасад К-А			☎ 8(812) 322-00-13 ☎ 8(812) 300-05-02 ✉ info@sverdrup.ru ✉ mail.sverdrup@yandex.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

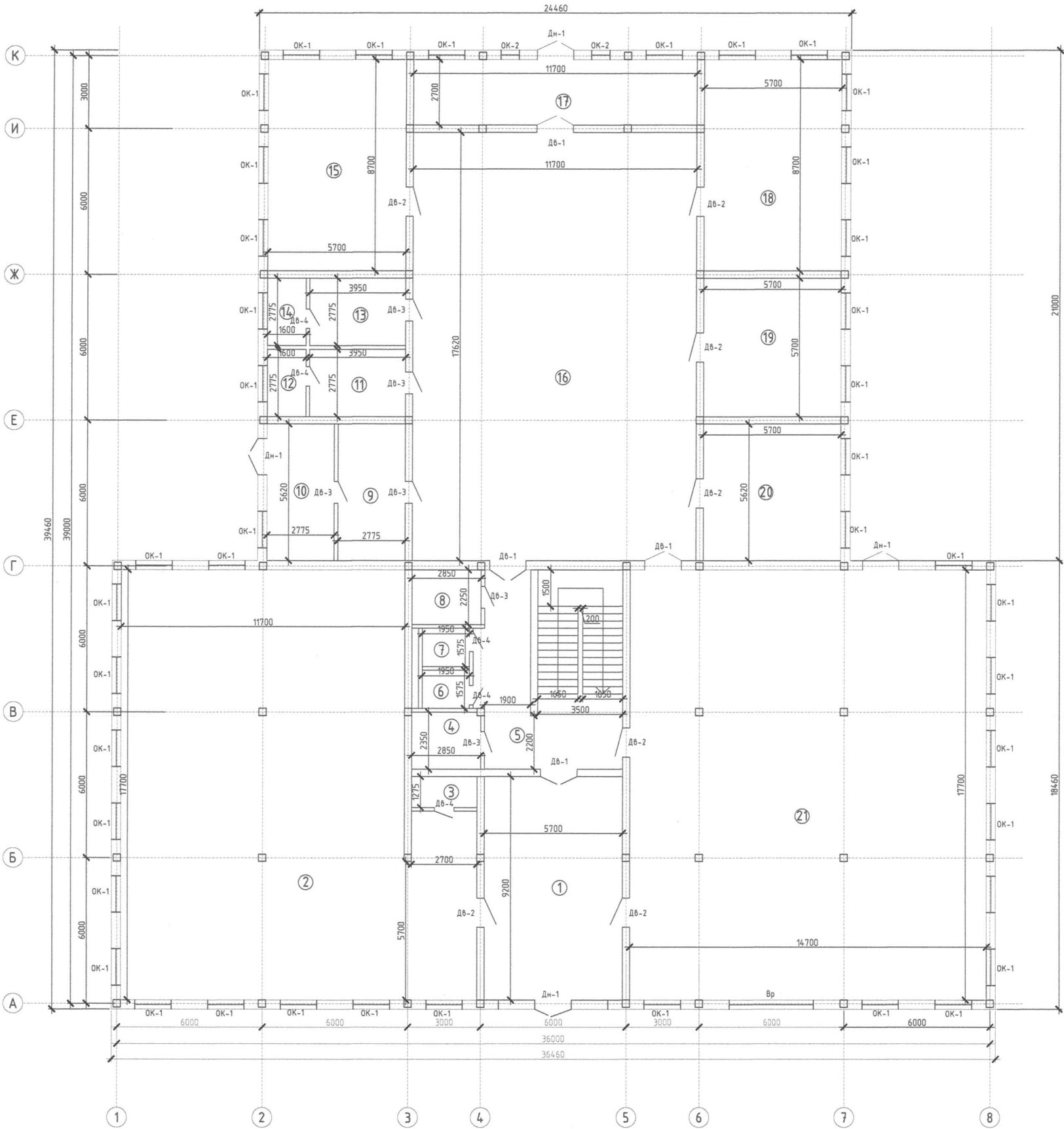
План на отметке 0.000

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	кв/м
1	Холл	52,44
2	Магазин	229,61
3	Санузел	3,44
4	Хоз. помещение	6,68
5	Коридор	28,66
6	Санузел	3,07
7	Санузел	3,07
8	Щитовая	6,41
9	Помещение 1	15,60
10	Топочная	15,60
11	Мужская раздевалка	10,96
12	Санузел	4,44
13	Женская раздевалка	10,96
14	Санузел	4,44
15	Помещение 2	49,59
16	Помещение 3	206,15
17	Тамбур	31,59
18	Помещение 4	49,59
19	Помещение 5	32,49
20	Помещение 6	32,03
21	Складское помещение	259,83
ИТОГО		1056,65

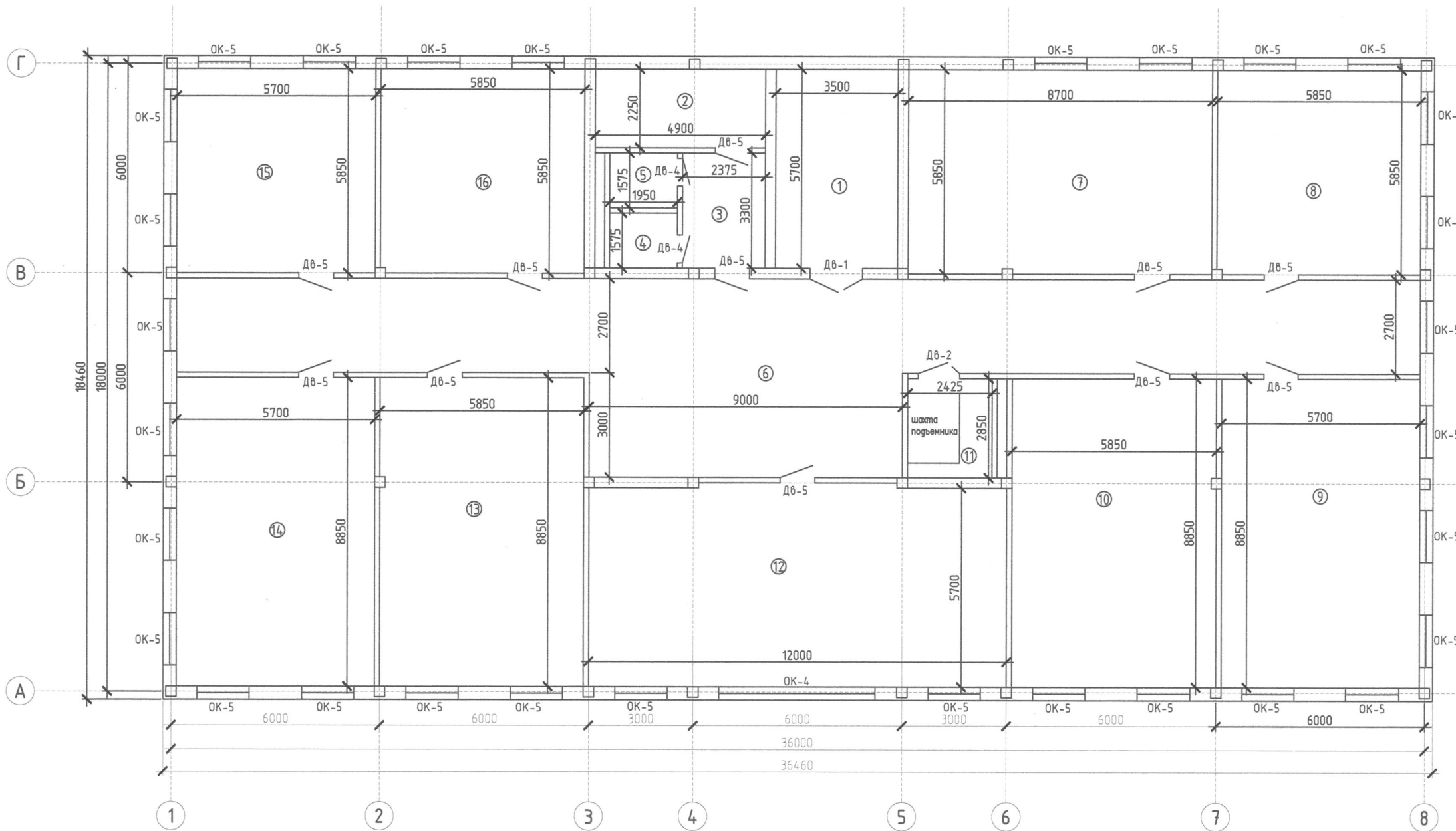
Ведомость проёмов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт	Примечание
Дн-1	1500	2100	4	Дверь наружная
Дв-1	1500	2100	5	Дверь внутренняя
Дв-2	1200	2100	8	Дверь внутренняя
Дв-3	900	2100	6	Дверь внутренняя
Дв-4	800	2100	8	Дверь внутренняя
Дв-5	1000	2100	11	Дверь внутренняя
Вр	4500	3500	1	Ворота подъемные
ОК-1	1500	2600	42	-
ОК-2	750	2600	2	-
ОК-3	1500	2450	2	-
ОК-4	4500	2450	1	-
ОК-5	1500	2000	28	-
ОК-6	1500	1200	16	-
ОК-7	4500	1250	1	-



СЗЦУ-57/02.24-АР					
Ленинградская область, Всеволожский МР, Муриновское СП, д. Мурино, с. КН 47-07-0712003-701					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Гип	Васильев	06.24			Магазин
Разраб	Пугачев	06.24			П
Утвердил	Васильев	06.24			9
План на отметке 0.000					12

План на отметке +4,700

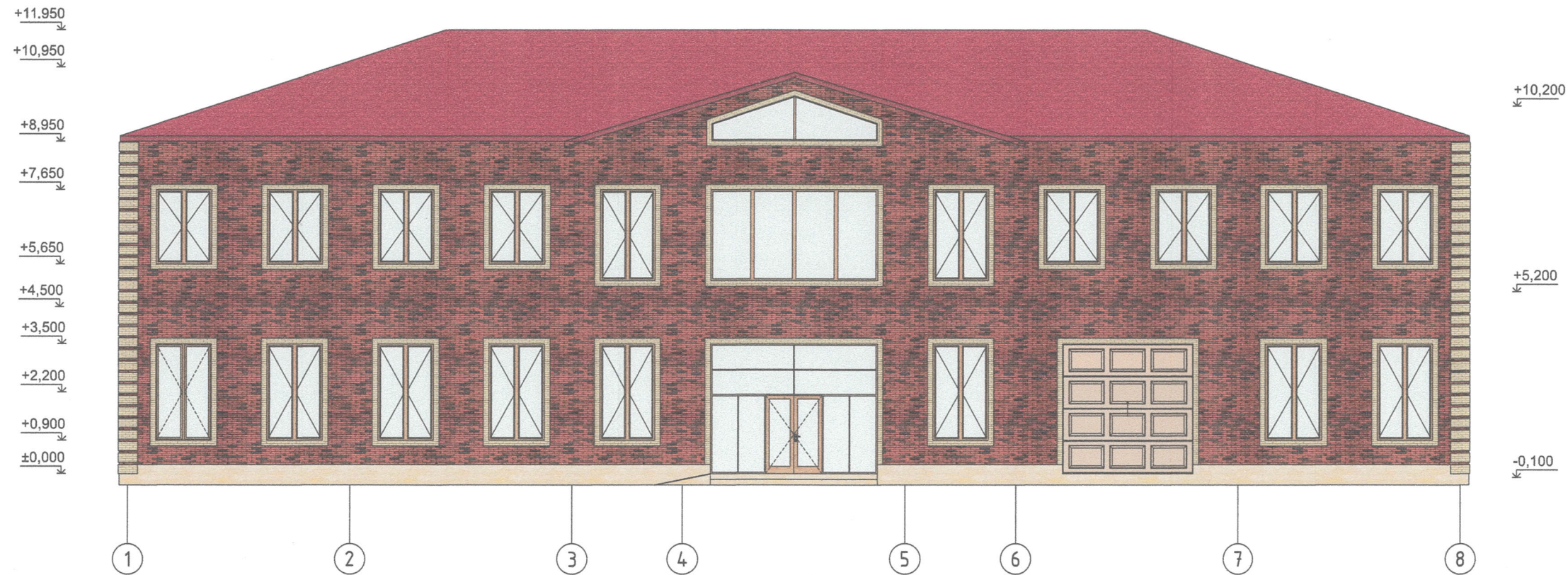


Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	кб/м
1	Лестница	19,95
2	Серверная	11,03
3	Тамбур	7,84
4	Санузел	3,07
5	Санузел	3,07
6	Коридор	123,39
7	Помещение 1	50,85
8	Помещение 2	34,20
9	Помещение 3	50,45
10	Помещение 4	51,73
11	Подъемник	3,91
12	Помещение 5	69,26
13	Помещение 6	51,73
14	Помещение 7	50,45
15	Помещение 8	33,35
16	Кухня	34,20
ИТОГО		598,48

						СЗЧ-57/02.24-АР				
						Ленинградская область, Всеволожский МР, Мурунское СП, г. Мурино, с КН 47:07:0712003:701				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Васильев		06.24				Магазин	П	10	12
Разраб.	Пужоев		06.24							
Утвердил	Васильев		06.24							
						План на отметке +4,700	  +7 (812) 422-14-12 +7 (812) 422-14-13 www.senezhskiy-zavod.ru E-mail: senezhskiy-zavod@yandex.ru			

Фасад 1-8



Фасад 8-1



						СЗЦУ-57/02.24-АР				
						Ленинградская область, Всеволожский МР, Мурино, с/пос. Мурино, с/пос. КН 47:07:0712003:701				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Васильев			06.24		Магазин	П	11	12
Разраб.		Пугоев			06.24					
Утвердил		Васильев			06.24					
							Фасад А-К, фасад К-А			
							 +7 812 632 16 12 +7 812 632 16 10 www.zelenograd.ru zelenograd@zelenograd.ru			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.