



**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»**  
428032, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.25,  
тел./факс: (8352)62-66-16, E-mail: 21kadastr@mail.ru  
ИНН 2129056123, ОГРН 1042129024530  
www.zemlya21.ru

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности  
№ 21-00010Ф от 01 августа 2012 г.

## **Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муринское городское  
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Директор ООО «ЗЕМЛЯ»



С.В. Афанасьев

## Пояснительная записка

Работы по выполнению кадастровых работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории были выполнены ООО «ЗЕМЛЯ» на основании государственного контракта № 0145300025823000018 от 15.09.2023 г. заключенного между Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ЗЕМЛЯ».

Целью работ является:

1. Установление (уточнение) границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами и внесение сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Создание схемы расположения земельного участка основывалось на следующих работах:

- организация полевых работ, рекогносцировка местности, измерение углов, линий, проложение нивелирных, теодолитных ходов;
- камеральная обработка полевых измерений по созданию съемочного обоснования;
- контроль материала съемки.

Основанием для производства работ являются следующие документы:

1. Государственный контракт 0145300025823000018 от 15.09.2023 г. между Администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ЗЕМЛЯ».

2. Техническое задание на выполнение комплекса кадастровых и геодезических работ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Земельный кодекс Российской Федерации.

Основаниями для выполнения схемы расположения земельного участка является ст. 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Данная схема расположения земельного участка подготовлена в целях определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен согласно утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков, а именно приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **Сведения об образуемых земельных участках:**

**47:07:0712002:117:3У1**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, корпус 2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь: 2251 м<sup>2</sup>.

Территориальная зона: 47:07-7.638, ТЖ-4

**47:07:0712002:3У2**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, корпус 3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь: 1363 м<sup>2</sup>.

Территориальная зона: 47:07-7.638, ТЖ-4

**47:07:0712002:117:3У3**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, корпус 3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь: 1919 м<sup>2</sup>.

Территориальная зона: 47:07-7.638, ТЖ-4

**47:07:0712002:3У4**

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по классификатору: Земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь: 1228 м<sup>2</sup>.

Территориальная зона: 47:07-7.638, ТЖ-4