



**Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)**

пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2а, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 197198
тел.: +7 (812) 688-36-06, факс: +7 (812) 688-34-77
e-mail: office@tgk1.ru, www.tgk1.ru
ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

27.04.2026 № 13-01/71
на № 1148/01-12 от 08.04.2026

Главе администрации
муниципального образования
«Муринское городское поселение»

Белову А.Ю.

188662, Ленинградская область,
г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А

О направлении предложений к проекту схемы теплоснабжения
МО «Муринское городское поселение»

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В соответствии с пунктом 21 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 22.02.2012 №154, направляю предложения ПАО «ТГК-1» для учета в проекте актуализации на 2027 год схемы теплоснабжения МО «Муринское городское поселение».

Приложение: предложение ПАО «ТГК-1» – на 4 л. в 1 экз.

С уважением,
Начальник управления инвестиций

А.Д. Левшин

Турапов А.Р.
(812) 688-37-04

**Замечания и предложения ПАО «ТГК-1»
к проекту схемы теплоснабжения МО «Муринское городское поселение»**

№ п/п	Том Глава Раздел	№ стр.	Предложение / замечание	Комментарий
1	ПЗ	15-21	Включить в перечень объектов нового строительства в 2026 году общ-дел. объект: ЛО, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", к.н. 47:07:0722001:0070 с расчетной нагрузкой 0,6324 Гкал/ч. Источник – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Северная ТЭЦ-21 ПАО «ТГК-1» Учесть нагрузку объекта в балансах Северной ТЭЦ-21 ПАО «ТГК-1»	Информация об объекте ранее направлялась в рамках предоставления исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения.
	Том 2 Глава 2, 2.2 Таблица 3	16-22		
2	ПЗ	15	Изменить сроки подключения объектов с суммарной тепловой нагрузкой 25,3 Гкал/ч, подключаемых к системе теплоснабжения Северной ТЭЦ-21 ПАО «ТГК-1» Учесть данное изменение в балансах Северной ТЭЦ-21 ПАО «ТГК-1»	Некорректно указаны сроки прироста тепловой нагрузки в 2026 и 2027 гг. ввиду отсутствия на текущий момент заявки на заключение договора о подключении объектов застройки
	Том 2 Глава 2, 2.2 Таблица 3	16		
3	ПЗ	69	Удалить абзац 2 п. 2.4	В абз. 2 п. 2.4 указано, что источники расположенные за пределами МО «Муринское ГП» не рассматриваются в СТС, что не соответствует действительности. При этом в самом же п. 2.4 (и последующих) имеется ссылка на таблицу 12 с балансами Северной ТЭЦ-21 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», которая находится за пределами МО.
4	ПЗ	99	В п. 5.2 (абз. 3) конкретизировать, для какой котельной предполагается установка дополнительного котла Logano SK745	
5	ПЗ	104	Исправить: 1. по т/м «Суздальская» по температурному графику 101/60,9 °С: 2. по т/м «Ново-Девяткино по температурному графику 150/70 °С с ограничением максимальной температуры величиной 100°С.	В соответствии с Том 1 ОМ стр.68, График регулирования отпуска тепла от ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» на отопительный сезон 2025/2026 гг.
6	ПЗ	131-141	Дополнить раздел 10 информацией о топливных балансах Северной ТЭЦ-21 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	
	Том 2, Глава 10, 10.1	181-191		
7	ПЗ	165-174	Дополнить раздел 14 (главу 13 Тома 2 ОМ) информацией об индикаторах развития системы теплоснабжения Северной ТЭЦ-21 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	
	Том 2, Глава 13	226-235		
8	ПЗ Том 1, Том 2	Весь документ	Полноценно (на уровне с источниками, расположенными на территории Муринского ГП) отражать информацию в части описания Северной ТЭЦ-21 филиала «Невский»	К проектам актуализации схемы теплоснабжения МО «Муринское городское поселение» неоднократно повторялись замечания,

			ПАО «ТГК-1» и её балансов при актуализации Схемы теплоснабжения	касающиеся полноты отражения режима работы и балансов Северной ТЭЦ-21. Несмотря на то, что ТЭЦ-21 осуществляет теплоснабжение значительной части потребителей МО «Муринское ГП», в большинстве случаев информация по Северной ТЭЦ-21 представлена сжато или в меньшем объеме, чем по котельным на территории Муринского ГП
9	Том 1, Глава 1, 1.3.11	197	Заменить «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» на «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».	
10	Том 1, Глава 1, 1.10.2 таблица 74	261	Проверить расчеты по затратам за 2020-2024 гг и учесть данные по ТЭЦ-21 за 2025 год в соответствии с приложенной таблицей 1	Прикладываем отчетные данные по затратам ТЭЦ-21 на период с 2020 по 2025 год (без НДС) – таблица 1
11	Том 2, Глава 2, 2.1 Таблица 1	10	Дополнить табл. 1 «Потребление тепловой энергии за отопительный период и за год в целом» данными по Северной ТЭЦ-21 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	
12	Том 2, Глава 4, таблица 18	77	Показатели «Отпуск тепловой энергии в сеть на территории Муринского ГП» и «Полезный отпуск потребителям на территории Муринского ГП» на 2027 год проставлены неверно, а правильные величины сместились в 2028 год Просим указать плановый на 2027 год объем отпуска тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ-21 на территории Ленинградской области – 636,992 тыс.Гкал.	Отпуск тепловой энергии в сеть на территории Муринского ГП на 2027 год - 386,21 Полезный отпуск потребителям на территории Муринского ГП на 2027 год - 375,45
13	Том 2, Глава 12, 12.1 таблица 68	205	Внести корректировки в стоимости мероприятий в соответствии с приложенной таблицей 2	Прикладываем данные по затратам на мероприятия ТЭЦ-21 (Мурино) – таблица 2
	Том 2, Глава 16, 16.1 таблица 93	252-253		
	ПЗ	149-150		
14	Приложения к ОМ Таблица 1,4	3, 68	Изменить формулировку наименования таблиц 1, 4 на «Показатели надежности тепловых сетей АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в зоне теплоснабжения Северной ТЭЦ-21 (тепломагистраль Ново-Девяткино/Суздальская) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в границах муниципального образования «Муринское городское поселение»	

Таблица 1 – отчетные данные по затратам ТЭЦ-21 на период с 2020 по 2025 год (без НДС)

Наименование показателя	Ед. изм.	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (факт)
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	73 643,05	60 158,29	55 424,31	105 757,47	93 840,87	106 321,12
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	156 570,57	198 152,61	208 763,43	281 313,61	285 440,99	318 742,27
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	342 667,67	424 692,32	444 002,23	575 422,58	648 065,40	730 294,61
Прибыль	тыс. руб.	4 171,01	4 131,63	4 707,36	4 563,28	4 549,11	6 196,01
Корректировка	тыс. руб.	0,00	897,44	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	577 052,31	688 032,29	712 897,33	967 056,93	1 031 896,36	1 161 554,02

Таблица 2 – данные по затратам на мероприятия ТЭЦ-21 (Мурино)

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	2026	2027	2028	2029	2030
1	Техническое перевооружение теплофикационной установки на Северной ТЭЦ с установкой новой насосной группы для регулирования параметров тепломагистралей в районе оси 19 между рядами Б-В	Прибыль, направленная на инвестиции	5 774,64	0,00	0,00	5 774,64	0,00	0,00
2	Реконструкция системы технического водоснабжения со строительством башенной градирни каркасно-обшивного типа и установкой 2-х насосных агрегатов в существующей циркуляционной насосной Северной ТЭЦ	Амортизация/прибыль, направленная на инвестиции	106 265,08	2 065,15	19 554,51	84 645,41	0,00	0,00
3	Техническое перевооружение турбоагрегата (ТА) ст. № 2 на Северной ТЭЦ в части комплексной замены паровой турбины мощностью 100 МВт на аналогичную с доработкой фундамента и выполнением ряда технических мероприятий по интеграции вспомогательного оборудования и систем паровой турбины в существующие станционные	Прибыль, направленная на инвестиции	139 205,46	76 410,35	62 795,11	0,00	0,00	0,00
Всего:			251 245,18	78 475,50	82 349,62	90 420,06	0,00	0,00