

Инвестиционная программа
АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
 в сфере теплоснабжения на 2026 - 2028 годы
Муниципальное образование "Муриное городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области"
Муниципальное образование "Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

№ п/п	№ инв. 025	Наименование мероприятий	Кадстровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Вид капитальных вложений	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики		Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Остаток финансирования	
							Навешивание и замещение				в том числе:		Профинансировано в т.ч. по годам	Профинансировано в т.ч. по годам	Остаток финансирования		
							Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			ПИР	СМР					2026
1		2	3	4	5	6	7.1	7.2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.7	10.8	10.9	10.10
3.2.2.2	3.2.2.1	Техническое перевооружение системы газоснабжения котельной "Северомуринская" по адресу: пл. Мурино, д. 11, лит. А в части подключения ко второму подводящему газопроводу	78:11:0005608:1021	котельная	ПИР, СМР, ПНР	Мурино, д.11, лит.А	288,5	288,5	2023	2027	2608,34	0,07	2608,03	2 477,77	130,26	0,00	0,00
3.2.3.4	3.2.3.3	Модернизация котельной по адресу: Мурино, д. 11, лит. А в части замены аккумуляторного бака V=2000л № 3	78:11:0005608:1021	котельная	ПИР, СМР, ПСИ	Мурино, д.11, лит.А	-	-	2027	2028	809,69	30,15	779,54	0,000	30,152	779,539	0,00
3.2.3.5	3.2.3.3	Модернизация котельных в части рз-10 кВ, рз-6 кВ с заменой секционных трансформаторов по адресу: Мурино, д.11	78:11:0005608:1021	котельная	ПИР, СМР	Мурино, д.11	-	-	2027	2028	297,75	21,89	275,87	0,00	21,89	275,87	0,00
6.1.1	6.1.1	Модернизация системы безопасности котельной по адресу: Мурино, д. 11, лит. А	78:11:0005608:1021	котельная	ПИР, СМР, ПНР	Мурино, д.11, лит.А	-	-	2023	2026	1 070,22	0,02	1 070,19	0,02	1 070,19	0,00	0,00



Идентификатор документа 98c4d286-0d2c-4123-80d3-63651c443d0e

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подпись отправителя: Организация, сотрудник
 Акционерное общество "Топливо-Энергетический Комплекс Санкт-Петербурга"
 Волостников Артем Игоревич
 Доверитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС-САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Доверенность, рег. номер, период действия и статус
 14462a74-4e01-4496-b943-909c13662f49a
 с 05.06.2025 00:00 по 03.06.2028 23:59 GMT+03:00
 Доверенность прошла проверку

Сертификат: серийный номер, период действия
 060DF08C00F1B24A8B41F985816255637E
 с 03.06.2025 11:28 по 03.06.2026 11:33 GMT+03:00

Дата и время подписания
 27.04.2026 18:26 GMT+03:00
 Подпись соответствует файлу документа

Таблица 1 - Замечания АО «ТЭК СПб» к проекту актуализации Схемы теплоснабжения

№ п/п	№ Книги, страницы	Замечание АО "ТЭК СПб"	Примечание
1	Том 2, стр. 22	В таблице 3 "Характеристики объектов нового строительства" в отношении объекта, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, гор. Мурино, Привокзальная площадь, участок № 3 в столбце "планируемая расчетная нагрузка" указать - 0,65 Гкал/час, в столбце "2029" - указать 0,65 Гкал/час.	
	ПЗ, стр. 21	В Таблице 1 "Приориты нагрузки по годам за счет нового строительства жилых и общественных зданий" в отношении объекта, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, гор. Мурино, Привокзальная площадь, участок № 3 в столбце "планируемая расчетная нагрузка" указать - 0,65 Гкал/час, в столбце "2029" - указать 0,65 Гкал/час.	
2	Том 2, стр. 158	В таблице 48 "Состав группы проектов № 2 для развития схемы теплоснабжения" в разделе АО "ТЭК СПб" в столбце "наименование начала участка" указать - УТ-1 (наименование конца участка - Привокзальная пл., уч. 3)	
		В таблице 48 "Состав группы проектов № 2 для развития схемы теплоснабжения" в разделе АО "ТЭК СПб" в столбце "наименование начала участка" указать - вновь проектируемая ТКпр (наименование конца участка - ул. Веселая, уч. 11)	
3	ПЗ, стр. 108	В таблице 28 "Состав группы проектов №2 для развития схемы теплоснабжения" в разделе АО "ТЭК СПб" в столбце "наименование начала участка" указать - УТ-1 (наименование конца участка - Привокзальная пл., уч. 3)	
		В таблице 28 "Состав группы проектов №2 для развития схемы теплоснабжения" в разделе АО "ТЭК СПб" в столбце "наименование начала участка" указать - вновь проектируемая ТКпр (наименование конца участка - ул. Веселая, уч. 11)	



<p>4</p> <p>Файл "ПЗ Схема теплоснабжения МПП актуализация на 2027 год", стр. 68, Таблица 12 "Баланс тепловой мощности источников и перспективной тепловой нагрузкой ИАО "ТЭК-1" и АО "ТЭК СПб" на территории Муринского городского поселения</p>	<p>В строке "Установленная тепловая мощность Северомуринской котельной" в период 2025-2030гг. указана неверная цифра. Вместо 296,66 Г кал/ч - в период с 2025-2026- точно должно быть указано 288,5 Г кал/ч.</p>	
<p>5</p> <p>Файл "ПЗ Схема теплоснабжения МПП актуализация на 2027 год", стр. 148, Таблица 46 "Затраты на мероприятия по источникам</p>	<p>В строке № 5 раздела "Котельная АО "ТЭК СПб" указаны затраты на котельную по адресу: Заневка 48. Ранее она в других разделах не рассматривалась и не учитывалась. Котельная Заневка 48 относится к Заневскому МО, нас. пункт - дер. Заневка. Схема теплоснабжения - разрабатывается на Муринское г.п. Нужно убрать эту котельную из этой таблицы</p>	
<p>Том 2, стр. 205</p>	<p>В таб. 68 исключить из перечня мероприятий мероприятие "Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит.А", которое не относится к Муринскому городскому поселению.</p>	
<p>Том 2 ОМ Схема теплоснабжения, стр.205, Таблица 68, "Затраты на мероприятия по источникам"</p>	<p>В строке № 5 раздела "Котельная АО "ТЭК СПб" указаны затраты на котельную по адресу: Заневка 48. Ранее она в других разделах не рассматривалась и не учитывалась. Котельная Заневка 48 относится к Заневскому МО, нас. пункт - дер. Заневка. Схема теплоснабжения - разрабатывается на Муринское г.п. Нужно убрать эту котельную из этой таблицы</p>	
<p>Том 2 ОМ Схема теплоснабжения, стр.251, Таблица 93,</p>		




	"Перечень мероприятий..."		
6	Файл "Приложение к ОМ (для публикации)", стр. 132,133	в наименовании Таблицы 30 - указано ГУП "ТЭК СПб" вместо АО "ТЭК СПб", в наименовании Рисунок 13 - указано ГУП "ТЭК СПб" вместо АО "ТЭК СПб"	
	Файл "Приложение к ОМ", стр. 132,134		
7	Том 2 ОМ Схема теплоснабжения, стр. 77	В строке "Установленная тепловая мощность Северомуринской котельной" в период 2025-2030гг. указана неверная цифра. Вместо 296,66 Гкал/ч - в период с 2025-2026-точно должно быть указано 288,5 Гкал/ч.	
	Том 2 ОМ Схема теплоснабжения, стр. 150, таблица 47 "Балансы тепловой мощности котельной АО "ТЭК СПб""		
8	Том 2, стр. 158	В таблице 48 "Состав группы проектов № 2 для развития схемы теплоснабжения" в разделе АО "ТЭК СПб" в столбце "год ввода" указать - 2029-2030	Объект - Привокзальная пл., Уч. 3
9	ПЗ, стр. 21	В Таблице 1 "Приориты нагрузки по годам за счет нового строительства жилых и общественных зданий" в отношении объекта Российской Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Веселая, участок 11, кадастровый номер зем. уч. 47:07:0712007:168, приrost нагрузки 0,216 Гкал/час указать в столбце 2030	Объект - ул. Веселая, уч. 11
10	ПЗ, стр. 108	В таблице 28 "Состав группы проектов №2 для развития схемы теплоснабжения" в разделе АО "ТЭК СПб" в столбце "год ввода" указать - 2029-2030	Объект - Привокзальная пл., Уч. 3
			Объект - ул. Веселая, Уч. 11



<p>11</p> <p>Схема теплоснабжения Том 1, страница 263, таблица 77</p>	<p>Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии 2021 (факт) - 13,336 тыс. Гкал; С коллекторов источника в тепловые сети 2021 (факт) - 13,336 тыс. Гкал. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя) с НДС: 2020 г. (факт) - 14 454,23 тыс.руб., 2021 г. (факт) - 17 397,58 тыс.руб., 2022 г. (факт) - 17 074,67 тыс.руб., 2023 г. (факт) - 16 956,60 тыс.руб., 2024 г. (факт) - 18 137,68 тыс. руб. ИТОГО необходимая валовая выручка, тыс. руб. с НДС: 2020 г. (факт) - 61 990,27 тыс.руб., 2021 г. (факт) - 66 494,37 тыс.руб., 2022 г. (факт) - 61 821,06 тыс.руб., 2023 г. (факт) - 49 150,84 тыс.руб., 2024 г. (факт) - 59 575,76 тыс. руб.</p>	
<p>12</p> <p>Схема теплоснабжения Том 1, страницы 279-280, таблица 81</p>	<p>Средний тариф без НДС составляет: 2021 г. - 1876,86 руб./Гкал, 2022 г. - 1967,24 руб./Гкал, 2023 г. - 2248,73 руб./Гкал, 2024 г. - 2335,08 руб./Гкал, 2025 г. - 2665,46 руб./Гкал. Согласно Протоколу Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2025 №57 утвержденный тариф с 01.01.2026 составляет 2977,09 руб., утвержденный тариф с 01.10.2026 - 4382,86 руб.</p>	
<p>13</p> <p>Том 2, стр. 205 таблица 92</p>	<p>В таб. 68 затраты на мероприятия привести в соответствие с Инвестиционной программой.</p>	<p>Приложение "Инвестиционная программа"</p>

Идентификатор документа 44d03a4f-5a82-43fc-8a56-e77a1d2e2985

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:  Акционерное общество
Топливно-Энергетический Комплекс
Санкт-Петербурга
Волостников Артем Игоревич
Доверитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Организация, сотрудник
Доверенность, рег. номер, период действия и статус
14462a7d-4e01-4d96-b943-909e136b219a
с 03.06.2025 00:00 по 03.06.2028 23:59 GMT+03:00
Доверенность прошла проверку

Сертификат, серийный номер, период действия
060D508C00F1B24A8B41F985816235637E
с 03.06.2025 11:28 по 03.06.2026 11:33 GMT+03:00

Дата и время подписания
27.04.2026 18:26 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

