



Акционерное общество

«ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А. тел.: 334 47 47 факс: 334 47 48 email: corp@loesk.ru
ИНН 4703074613 КПП 470601001 ОГРН 1044700565172 Юр. адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д. 3А

Главе администрации
муниципального образования
Муринское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

А.Ю. Белову

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «ЛОЭСК- Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ЛОЭСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, дом 42, Лит. А
2.6	Адрес электронной почты	corp@loesk.ru
2.7	ОГРН	1044700565172
2.8	ИНН	4703074613
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Смольников
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич

3.2	Адрес электронной почты	corp@loesk.ru
3.3	Телефон	+7 (812) 334 47 47
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 04.02.2025 № 189-1/2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): Строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «ТП-1.26 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя в соответствии с договором 17-0026/005-ПС-25 (ООО «СЗ «Эталон Ягодное»») по адресу: Всеволожский район, г. Мурино».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 11 месяцев	
7	АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее - АО «ЛОЭСК») в рамках исполнения обязательств по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя выполняет работы по проектированию и строительству трансформаторной подстанции с установкой силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ «ТП-1.26 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя в соответствии с договором 17-0026/005-ПС-25 (ООО «СЗ «Эталон Ягодное»») по адресу: Всеволожский район, г. Мурино» (далее – ТП-1.26). Заявкой ООО «СЗ «Эталон Ягодное»» на технологическое присоединение от 28.03.2025 №25-17/17-067 и договором от 06.05.2025 №17-0026/005-ПС-25 предусмотрено присоединение энергопринимающих устройств многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (жилой дом 1.10), многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (жилой дом 1.12), многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, открытой наземной плоскостной автостоянки на 212 машино-мест (жилой дом 1.11, а/с 1.47), многоуровневой наземной открытой автостоянки (жилой дом 1.20), дошкольной образовательной организации на 235 мест (ДОО 1.7), очистных сооружений поверхностного стока. Место размещения ТП-1.26 в застраиваемом квартале предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 31.05.2024 № 90 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей южную часть г.Мурино муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – ДПТ). На основании ДПТ для размещения ТП-1.26 образован	

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0723001:790. Вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости правообладателем данного земельного участка является физическое лицо. Строительство ТП-1.26 АО «ЛОЭСК» на смежных земельных участках невозможно, т.к. утвержденной документацией по планировке территории альтернативные варианты размещения не предусмотрены. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию объект электросетевого хозяйства будет передан на баланс АО «ЛОЭСК». Компания обладает необходимыми средствами и оборудованием для безопасной эксплуатации проектируемого объекта. Площадь, необходимая для размещения проектируемого объекта электросетевого хозяйства, составляет 144 кв.м.					
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	47:07:0723001:790				
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) —					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td> в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты </td><td> <u>да</u> (да/нет) </td></tr> <tr> <td> в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления </td><td> <u>да</u> (да/нет) </td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)					
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута pdf – 1 экз. на 1 л.; 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате XML; 3. Копия заявки на технологическое присоединение от 28.03.2025 №25-17/17-067 – 1 экз. на 3 л.;					

	4. Копия доверенности от 04.02.2025 № 189-1/2025 – 1 экз. на 2 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>А.С. Смольников</u> (инициалы, фамилия)	« <u>13</u> » <u>июля 2025</u> г.