

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Всеволожского Муниципального района <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута <small>(далее – заявитель)</small>
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАВР»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Специализированный застройщик «ЛАВР»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 192236, город Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Софийская, д. 6, к. 8, стр. 1, пом. 1-Н, оф. 147
2.5	Адрес электронной почты info@polis-group.ru
2.6	ОГРН 1207800071258
2.7	ИНН 7816707044
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Шергин
	Имя Дмитрий
	Отчество (при наличии) Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) info@polis-group.ru
3.3	Телефон +7 (812) 702-15-55
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Устав Договор №Л/2023 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 13.12.2023 Доверенность от 19.08.2024 №11Л-24
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, размещения и эксплуатации внеплощадочной водопроводной сети, расположенной по адресу: Всеволожский район, г. Бугры, г. Мурино в соответствии с п. 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 1 месяц
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут, учетный номер 47:07:0000000-17.27, установлен как для строительства, размещения, так и для эксплуатации наружных сетей водопровода с

целью дальнейшего подключения объекта:

- «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной многоуровневой автостоянкой» (ЖК «Лаврики»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4126.

- «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой автостоянкой», расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Романовская, кадастровый номер 47:07:0722001:13190.

- «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, кадастровый номер земельного участка - 47:07:0722001:4117.

- «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, кадастровый номер земельного участка - 47:07:0722001:4125.

- «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, кадастровый номер земельного участка - 47:07:0722001:4118.

Уточнение границ публичного сервитута с учетным номером 47:07:0000000-17.27 требуется для дальнейшей корректной эксплуатации и обслуживания указанных сетей в связи с внесением изменений в проектную документацию, вызванных корректировкой конфигурации объекта при строительстве, а также включения территории, необходимой для размещения неотъемлемых технологических частей объекта и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Проект организации строительства, являющийся разделом проектной документации 159-23-ПОС, разработанной ООО «Кристалл».

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	47:07:0713003	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0713003:169		Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральное	
47:07:0713003:915		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное	
47:07:0713003:916		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное	
47:07:0722001:4122		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский	
47:07:0722001:4123		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский	
47:07:0722001:4126		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский	
47:07:0722001:4127		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское	

		городское поселение, город Мурино, улица Романовская
	47:07:0713003:10312	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
	47:07:0713003:16472	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры
	47:07:0713003:16504	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное
	47:07:0713003:16505	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное
	47:07:0713003:16506	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное
	47:07:0722001	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
	47:07:0722001:13190	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Романовская
	47:07:0722001:28763	Ленинградская область, Всеволожский район
	47:07:0722001:28765	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский
	47:07:0722001:43810	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение
	47:07:0722001:43812	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение
	47:07:0722001:43816	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение

		47:07:0722001:134730	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино
		47:07:0722001:138402	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:138403	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:138404	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:138405	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:141657	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:141659	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:141660	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:141661	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:141664	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
		47:07:0722001:141665	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем		

	<p>читаемость местоположения характерных точек;</p> <p>1.2. Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;</p> <p>2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе ХВС №ТПД-Все-ЮЛ-ХВС-999/2023 от 29.03.2024 г;</p> <p>3. Копия проекта организации строительства, являющегося разделом проектной документации 159-23-ПОС, разработанной ООО «Кристалл»;</p> <p>4. Копия доверенности от 19.08.2024 № 11Л-24.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
		« 19 » 12 2024 г.
	(подпись)	
	<i>В.С. Кривоножко</i>	
	(инициалы, фамилия)	