

С М Е Т А

расходов и доходов

Товарищества собственников жилья «ВОИН-МС» на 2022 год.

Смета составлена в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2022г. , с учётом изменении на 01.09.2022г., в соответствии с законодательством РФ и ЛО (МО «Муринское городское поселение») и решением общего собрания собственников жилья.

Смета корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о её исполнении.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов, производить взаимозачеты по отдельным статьям расходов.

Количество лицевого счетов - 305
Жилая площадь дома - 17832 кв.м
Жилая площадь дома без учета 1-х этажей - 16149 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Ед.изм	Тариф до 01.09.2022	Тариф с 01.09.2022	Доходы план (начислено жильцам по тарифу)	Расходы план (оплата поставщикам работникам)
1	Управление и обслуживание дома	руб/кв.м	18,00	20,09	4 000 787,52	4 000 787,52
	- Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного имущества (ООО "Содружество")	руб/мес	42 909,60	42 909,60		514 911,00
	- Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Содружество")	руб/мес	3 000,00	3 000,00		36 000,00
	- Зарплата управленческого персонала	руб/мес	91 926,94	106 633,13		1 161 948,00
	- Зарплата обслуживающего персонала	руб/мес	81 564,38	97 954,81		1 044 336,00
	- Налоги и отчисления с ФОТ	руб/мес	86 147,41	101 588,50		1 095 531,00
	- Обустройство внутренних инженерных систем согласно требований ресурсоснабжающих организаций	руб/год	50 000,00			50 000,00
	- Обслуживание пожарной сигнализации	руб/мес	500,00			6 000,00
	- Дератизация	руб/год	1 714,94			20 579,28
	- Обслуживание программного обеспечения, канцелярия	руб/мес	4 000,00			48 000,00
	- Комиссия банка	руб/год	23 477,42			23 477,42
2	Текущий ремонт жилья	руб/кв.м	5,00	6,00	1 141 248,00	1 141 248,00
	- Герметизация межпанельных швов по заявлениям граждан	руб/год	341 000,00			341 000,00
	- Косметический ремонт подъездов на лестничных переходах (удаление плесени, обработка внутренних швов, оштукатуривание и окрашивание стен)	руб/год	380 000,00			380 000,00
	- Замена теплоизоляции на системе центрального отопления	руб/год	100 000,00			100 000,00
	- Узлы учета, подготовка к отопительному сезону (редуктор, обратные клапаны, манометры, термометры и т.д.)	руб/год	100 000,00			100 000,00

	- Устройство приемков и бетонирование полов в теплоцентрах в подвале МКД	руб/год	70 000,00			70 000,00
	- Уборочный инвентарь, моющие средства, хоз.расходы	руб/год	40 000,00			40 000,00
	- Расходные материалы (сантехника, электрика)	руб/мес	38 920,00			38 920,00
	- Механизованная уборка снега	руб/год	40 000,00			40 000,00
	- Почтовые расходы, информационные услуги, телефония	руб/год	31 328,00			31 328,00
3	Лифт	руб/кв.м	2,70	2,70	577 756,80	577 756,80
	- Тех.обслуживание ООО "Отис Лифт"	руб/мес	26 133,98			313 607,76
	- Страхование лифтов	руб/год	2 300,00			2 300,00
	- Техническое освидетельствование лифтов	руб/год	21 600,00			21 600,00
	- Замена лебедки в лифте парадная № 3	руб/год	180 000,00			180 000,00
	- Покупка запчастей для ремонта лифтов	руб/год	60 249,04			60 249,04
4	Домофон	руб/квар	35,00	35,00	128 100,00	128 100,00
	- Тех.обслуживание ООО "БалтМонтаж-Сервис"	руб/мес	10 710,00			128 100,00
5	Дополнительные услуги	руб/кв.м	1,24	1,24	265 340,16	265 340,16
	- Юридическое сопровождение	руб/мес	4 700,00			57 740,16
	- Аренда помещения ТСЖ	руб/мес	17 300,00			207 600,00
6	Содержание шлаббаума	руб/квар	40,00	40,00	146 400,00	146 400,00
	- Тех.обслуживание	руб/кв-л	11 500,00			46 000,00
	- Диспетчеризация	руб/мес	5 000,00			60 000,00
	- Сим-карта	руб/мес	100,00			1 200,00
	- Покупка запчастей для ремонта	руб/год	39 200,00			39 200,00
	ВСЕГО по смете:	руб/кв.м	28,22	31,31	6 259 632,48	6 259 632,48

Председатель правления
ТСЖ «ВОИН-МС»



Е.В. Басова

Е.В. Басова

Члены правления:

Иванов Сергей Михайлович

Милушева Лариса Владимировна

Мусина Людмила Ильдусовна

Носов Игорь Александрович

Ушаков Константин Владимирович

Шифрина Ирэна Александровна

Яшмолкин Александр Сергеевич

Иванов

Милушева

Мусина

Носов

Ушаков

Шифрина

Яшмолкин