

Приложение №1 к акту
ревизионной комиссии

ОТЧЕТ ПО С М Е Т Е

расходов и доходов

Товарищества собственников жилья «ВОИН-МС» за 2015 год.

Смета составлена в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2015г., с учётом изменений на 01.06.2015г., в соответствии с законодательством РФ и ЛО (МО "Муриинское сельское поселение").

Смета корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о её исполнении.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов, производить взаимозачеты по отдельным статьям расходов.

Количество лицевого счетов - 306
Жилая площадь дома - 17833,5 кв.м
Жилая площадь дома без учета 1-х этажей 16150,5 кв.м

№ п/п	Наименование статей расходов на содержание и ремонт	Ед.изм	Тариф до 01.06.15	Тариф с 01.06.15	Доходы план (начислено жильцам по тарифу)	Расходы план (оплата поставщикам, работникам)	Доходы факт (поступило от жильцов)	Расходы факт (оплата поставщикам, работникам)	Разница между поступлениями и расходами
1	Управление и обслуживание дома	руб/кв.м	9,65	13,15	2 502 040,05	2 503 354,16	2 442 637,09	2 441 321,88	-1 315,21
	- Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного имущества (ООО "Содружество")	руб/мес	50 061,20	50 061,20	601 345,62	600 734,40		650 795,60	Дог.№Б-97 от 01.08.2015г.
	- Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Содружество")	руб/мес	3 000,00	3 000,00	36 380,34	36 000,00		39 000,00	Дог.№Б-97-г от 01.08.2015г.
	Зарплата управляющего персонала	руб/мес	46 920,00	74 000,00	749 898,68	752 600,00		642 309,35	Общ.собр.от 01.06.2015г.
	Зарплата обслуживающего персонала	руб/мес	52 440,70	76 857,14	800 189,15	800 203,48		648 950,91	Общ.собр.от 01.06.2015г.
	Налоги и начисления с фонда оплаты труда	руб/мес	20 100,86	30 473,14	314 226,27	313 816,28		460 266,02	
2	Текущий ремонт жилья	руб/кв.м	1,8	1,8	385 203,60	385 220,00	389 434,40	581 266,03	191 831,63

Handwritten signature

	Ограждение газонов полусферы	руб/год	18 420,00				18 420,00		18 420,00	Общ.собр.от 01.06.2015г.
	- Обследование электрощитов, измерение сопротивления изоляции (ООО Инвест-Энерго)	руб/год	11 800,00				11 800,00		11 800,00	
	Замена светильников на светодиодные	руб/год	60 000,00				60 000,00		59 300,00	
	- Герметизация швов (ИП Клопов-Сапоровский)	руб/год							181 400,00	Общ.собр.от 01.06.2015г.
	Малярные материалы "ООО Ритейлстрой"	руб/год							39 765,85	
	Ремонт узлов учета тепловой энергии	руб/год							99 632,35	
	- Обслуживание программного обеспечения, канцелярия, почтовые расходы, информационные услуги, телефония	руб/год	55 000,00				55 000,00		99 547,67	
	Благоустройство территории	руб/год	25 000,00				25 000,00		9 024,20	
	Уборочный инвентарь и моющие средства	руб/год	35 000,00				35 000,00		24 411,98	
	- Расходные материалы (сантехника, электрика)	руб/мес	180 000,00				180 000,00		37 963,98	
3	Лифт	руб/кв.м	1,9	1,9	368 231,40	368 231,40	368 168,91	371 537,61	382 912,10	11 374,49
	- Тех.обслуживание ООО "Отис Лифт"	руб/мес	24 243,81	24 243,81	368 231,40	368 231,40	290 925,72		290 925,72	Дог.№1035 от 19.03.2003г.
	Страхование лифтов Росгосстрах	руб/год	10 000,00				10 000,00		10 000,00	Страх.полис от 30.01.2015г.
	- Техническое освидетельствование лифтов ИКЦ "Техэксперт сервис"	руб/год	22 243,19				22 243,19		44 486,38	Дог.№1103 от 11.01.2011г.
	- Покупка запчастей для ремонта лифтов ООО "Ян"	руб/год	45 000,00				45 000,00		37 500,00	Дог.№01/04 от 03.03.15, №15 от 24.08.15, №23 от 15.09.14
4	Домофон	руб/мес	35	35	128 520,00	128 520,00	128 520,00	128 391,43	128 520,00	128,57
	- Тех.обслуживание ООО "БалтМонтаж-Сервис"	руб/мес	10 710,00	10 710,00	128 520,00	128 520,00	128 520,00		128 520,00	Дог.№92/11-ТО от 01.10.2013г.

1685

5	Вывоз мусора	руб/кв.м	2,47	2,47	528 584,94	527 940,00	534 393,35	479 922,50	-54 470,85
	- ООО "НеваЭкоСервис"	руб/мес	39 745,00	39 745,00	528 584,94	476 940,00		476 940,00	Дог.№16/13 от 15.01.2013г.
	Доплата дворнику за уборку мусорного контейнера	руб/мес	4 000,00	4 000,00		48 000,00			
	Дератизация	руб/год	3 000,00			3 000,00		2 982,50	
6	Выпуск квитанций	руб/мес	32,8	24,5	105 202,80	105 000,00	105 074,69	105 000,00	-74,69
	- ООО "Актив"	руб/мес	10 000,00	7 500,00	105 202,80	105 000,00		105 000,00	Дог.№56А/13 от 15.05.13г.
7	Дополнительные услуги	руб/кв.м	1,12	1,12	239 682,24	240 000,00	239 112,15	236 889,84	-2 222,31
	Юридическое сопровождение	руб/мес	5 000,00	5 000,00	59 920,56	60 000,00		56 889,84	
	Аренда помещения	руб/мес	15 000,00	15 000,00	179 761,68	180 000,00		180 000,00	
	ВСЕГО по смете:				4 257 465,03	4 258 203,07	4 210 580,72	4 355 832,35	145 251,63
	На 01.01.2016г. перерасход по смете в части расходов на содержание и ремонт составил							145 251,63	рублей
	Перерасход по смете был произведен из поступлений от ООО «ОБИТ» за транзит кабеля и пени, поступивших от жильцов, имеющих задолженность по оплате ЖКУ.								

Расшифровка расходов на коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Поставщик	Ед. изм	Доходы план (начислено жильцам в квитанциях)	Расходы план (счета от поставщиков)	Доходы факт (поступило от жильцов)	Расходы факт (оплата поставщикам)
1	Холодная вода, водоотведение	ООО «Новая Водная Ассоциация»	руб.	2 946 429,32	3 064 494,88	3 076 733,81	3 079 830,77
2	Горячая вода, отопление	ОАО «Территориальная генерирующая компания	руб.	4 586 557,98	3 928 261,16	4 419 279,60	4 071 107,63
3	Электроэнергия	АО «Петербургская сбытовая компания»	руб.	2 113 816,99	2 111 057,00	2 196 013,43	2 157 252,92
	ВСЕГО по коммунальным услугам:			9 646 804,29	9 103 813,04	9 692 026,84	9 308 191,32



 Проверено: *Кувшинов*

Иванов