

ПРОТОКОЛ

совещания по рассмотрению письма ООО «Петербургтеплоэнерго» по договорам ресурсоснабжения на поставку тепловой энергии и ГВС потребителям

п.Мурино

25.05.2017г. 11-00 час

Присутствовали:

1. Конев И.Н. - заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности
2. Ковалев Д.В. – специалист по коммунальному хозяйству администрации
3. Баранова О.В. – специалист по жилищному хозяйству администрации
4. Васин А.Ю. – начальник Центрального района теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»
5. Зайцева А.Ю. - ведущий специалист УРА ЦРТ ООО «Петербургтеплоэнерго»
6. Малыгин Л.О. – главный инженер ЗАО «УК «Лидер Мурино»
7. Чернышев О.Ю. – управляющий МКД ООО «УК «Лидер Мурино»
8. Рябой Л.Е. - заместитель управляющего ООО «УК «Лидер Мурино»
9. Саулин Д.А. - технический директор ООО «УК «Северная»
10. Костюк Р.А. - инженер по эксплуатации ООО «Стройквadro»
11. Немоляев А.А. - начальник отдела инженерного обеспечения ООО «Норманн»
12. Симонов Д.В. - зам.технического директора ООО «УК «Норма Дом»
13. Федун С.В. - руководитель отдела ТУ и ПС ООО «СК «НАВИС»
14. Вязов С.В. - инженер ПТО ООО «Петрострой»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

рассмотрение письма ООО «Петербургтеплоэнерго»
по окончанию сроков действия договоров ресурсоснабжения на поставку
тепловой энергии и ГВС потребителям

Конев И.Н. сообщил, что в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» поступило обращение ООО «Петербургтеплоэнерго» об окончании сроков действия договоров с застройщиками на поставку тепловой энергии и ГВС.

Из представленного перечня 12 объектов - 5 объектов введены в эксплуатацию и заселены, остальные в стадии строительства. Необходимо своевременно провести пуско-наладочные работы и перевести систему отопления на постоянную схему.

Васин А.Ю. сообщил, что согласно п.3.3.17 договоров (на строительные нужды) в случае не завершения пуско-наладочных работ в сроки, установленные временным разрешением Ростехнадзора на проведение ПНР, в пятидневный срок после окончания срока действия указанного разрешения, Абонент обязан предоставить Энергосберегающей организации документы, подтверждающие его продление. В противном случае Абонент обязан отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети на границе балансовой принадлежности. В случае невыполнения данного требования, Энергоснабжающая организация производит отключение самостоятельно.

Зайцева А.Ю. сообщила, что у некоторых Абонентов имеются задолженности от 1,2 млн. руб до 4,5 млн.руб. Наличие задолженности исключает возможность продление договора на ресурсоснабжение и включение в график подготовки к ОЗП 2017-2018гг.

Конев И.Н. предложил потребителям в кратчайшие сроки принять меры, направленные на продление договоров ресурсоснабжения и согласовать графики реструктуризации долгов с ООО «Петербургтеплоэнерго».

Баранова О.В. поблагодарила участников совещания с безаварийным проведением отопительного сезона 2016-2017гг. и сообщила следующее:

1. В соответствии с постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» № 133 от 19.05.2017г. «Об окончании отопительного периода 2016-2017 гг.» на территории МО «Муринское сельское поселение» прекращено отопление зданий и сооружений с 19.05.2017 г.

2. Учитывая включение ООО «Петербургтеплоэнерго» в состав комиссии по проверке готовности объектов ЖКХ к отопительному сезону в соответствии с постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» № 137 от 23.05.2017г. «О программе проведения проверок готовности к отопительному периоду» просьба направить в адрес администрации поселения информацию об ответственном представителе.

3. В соответствии с постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» №138 от 23.05.2017г. «О подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему сезону 2017-2018гг.» и утвержден график проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018гг., ближайшее совещание состоится 01.06.2017г.

4. Вышеуказанные нормативно-правовые акты опубликованы на официальном сайте администрации МО «Муринское сельское поселение» мурино.рф.

РЕШИЛИ:

1. Строительным организациям: **ООО «Петрострой», ООО «Норманн», ООО «Чайка», ООО «Стройквadro», ООО «СК «НАВИС», ООО «МонАрх-СПб»** в кратчайшие сроки принять меры, направленные на продление договоров ресурсоснабжения, должникам – составить графики реструктуризации.

2. **ООО «Петербургтеплоэнерго» к 01.06.2017г.** направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» следующее:

2.1. Информацию о результатах совещания.

2.2. Информацию об ответственном представителе для участия в комиссии по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2017-2018гг.

Приложение:

1. Письмо ООО «Петербургтеплоэнерго» №6086 от 12.05.2017г.

2. Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» №137 от 23.05.2017г. «О программе проведения проверок готовности к отопительному периоду»

3. Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» №138 от 23.05.2017г. «О подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018гг.»

Заместитель главы администрации по ЖКХ,
благоустройству и безопасности


И.Н. Конев

Специалист по жилищному хозяйству администрации
МО «Муринское сельское поселение»


О.В. Баранова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО"

190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А
тел./факс +7(812)334-5060
E-mail: office@ptenergo.ru

ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 783450001

12.05.2017 № 6086

на № _____ от _____

Заместителю главы
администрации МО «Муринское
сельское поселение»
Всеволожского Муниципального
района Ленинградской области

И.Н. Коневу

Гарамов
Сергей
Иван

Уважаемый Иван Николаевич!

Направляю Вам перечень абонентов Муринского сельского поселения, Всеволожского района, срок действия договоров на теплоснабжение между ООО «Петербургтеплоэнерго» и застройщиками которых заканчивается по окончанию отопительного сезона 2016/2017гг.

Также сообщаем, что согласно п. 3.3.17 договоров (на строительные нужды) в случае не завершения пуско-наладочных работ в сроки, установленные временным разрешением Ростехнадзора на проведение ПНР, в пятидневный срок после окончания срока действия указанного разрешения, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации документы, подтверждающие его продление. В противном случае Абонент обязан отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети на границе балансовой принадлежности. В случае невыполнения данного требования, Энергоснабжающая организация производит отключение самостоятельно.

№ п/п	Абонент	Строительный адрес	Милицейский адрес	срок действия договора	РТН
1	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	ЛЮ, Всеволожский р-он, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой пос. Бугры – деревня Лаврики и границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33), (3 и 4 этап многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом) зем. участок кад. № 47:07:0722001:345, 47:07:0722001:448, 47:07:0722001:470, 47:07:0722001:480. Секция ПР: ИТП 14, ИТП 13 Секция АБ: ИТП 1, ИТП 2.	п. Мурино, Петровский бульвар, д. 7	до конца ОС 2016/17	до 23.07.2017
2	ООО "Норманн"	ЛЮ, Всеволожский р-он, земли САОЗТ «Ручьи», зем. участок кад. № 47:07:0722001:414 Корп. 1 (многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания) (ИТП 1,2,3)		до конца ОС 2016/17	до 19.06.2017
3	ООО "Чайка"	ЛЮ, Всеволожский р-он, земли САОЗТ «Ручьи», уч. 11, зем. участок кад. № 47:07:0722001:300 (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями)	ЛЮ, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Охтинская аллея, д. 10, корп. 1	до конца ОС 2016/17	до 12.04.2017

4	ООО "СтройКвадро"	ЛО, Всеволожский р-он, МО "Муринское поселение, участок 31, зем. участок кад. № 47:07:0722001:665, Корп. 1 (жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: гаражом, дошкольным образовательным учреждением, физкультурно-оздоровительным комплексом)	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 7	до конца ОС 2016/17	до 23.05.1017
5	ООО "СК "НАВИС"	ЛО, Всеволожский р-он, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой Бугры – деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 32), БЛОК Б	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 16/9	до конца ОС 2016/17	до 13.09.2017
6	ООО "СтройКвадро"	ЛО, Всеволожский р-он, МО "Муринское поселение, участок 31, зем. участок кад. № 47:07:0722001:665, Корп. 5 (жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: гаражом, дошкольным образовательным учреждением, физкультурно-оздоровительным комплексом)		до конца ОС 2016/17	до 01.10.2017
7	ООО "СК "НАВИС"	ЛО, всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", МО "Муринское сельское поселение, кад. № 47:07:722001:563, (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, корпус 2, Блок В	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 14	до конца ОС 2016/17	до 16.06.2017
8	ООО "СтройКвадро"	ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ «Ручьи», Муринское сельское поселение, участок № 31, корп. 2 (ИТП жил. ч., ИТП вст.пом.) зем. уч. кад. № 47:07:071300664, 47:07:071300665		до конца ОС 2016/17	до 01.10.2017
9	ООО "СтройКвадро"	ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ «Ручьи», Муринское сельское поселение, участок № 16, корп. 10 (ИТП жил. ч., ИТП вст.пом.) зем. уч. кад. № 47:07:071300664, 47:07:071300665		до конца ОС 2016/17	до 01.10.2017
10	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	ЛО, Всеволожский р-он, земли САОЗТ "Ручьи"(участок 115), (2 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной автостоянкой), участок 115, зем. участок кад. № 47:07:0722001:4783. Секция ВГ: ИТП 3, ИТП 4	п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 17	до конца ОС 2016/17	до 14.06.2017
11	ООО "МонАрх-СПб"	ЛО, Всеволожский р-н, на территории МО «Муринское сельское поселение», участок 46, кад. № 47:07:722001:339, 47:07:722001:531, 47:07:722001:509 Корпус 1 (ИТП 1,2)		до конца ОС 2016/17	до 09.09.17
12	ООО "МонАрх-СПб"	ЛО, Всеволожский р-н, на территории МО «Муринское сельское поселение», участок 46, кад. № 47:07:722001:339, 47:07:722001:531, 47:07:722001:509 Корпус 2		до конца ОС 2016/17	до 09.09.17

Просим принять соответствующие меры к данным застройщикам, в противном случае по окончании отопительного сезона горячее водоснабжение в данных домах будет отключено.

С уважением,
Начальник управления
энергосбыта



Т.В. Косаревская

Перечень абонентов Муринского сельского поселения, Всеволожского района, срок действия договоров на теплоснабжение между ООО «ПетербургТеплоЭнерго» и застройщиками которых закончился с окончанием отопительного сезона 2016/2017гг.

№ п/п	Абонент	Строительный адрес	Милицейский адрес	срок действия договора	РТН	Наличие ГВС	Примечание
1	ООО "ПЕТРСТРОЙ"	ЛО, Всеволожский р-он, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой пос. Бугры – деревня Даврики и границей населенного пункта деревня Даврики (участок 33), (3 и 4 этап многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенным гаражом) зем. участок кад. № 47:07:0722001:448, 47:07:0722001:470, 47:07:0722001:480. Секция ПР: ИТП 14, ИТП 13 Секция АВ: ИТП 1, ИТП 2.	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, Петровский бульвар, д. 7	до конца ОС 2016/17	до 23.07.2017	Есть	
2	ООО "Норманн"	ЛО, Всеволожский р-он, земли САОЗТ «Ручьи», зем. участок кад. № 47:07:0722001:414 Корп. 1 (многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания) (ИТП 1,2,3)	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 10/18	до конца ОС 2016/17	до 19.06.2017	Есть	Долг 4069237,24 (с декабря 2016 по февраль 2017)
3	ООО "Чайка"	ЛО, Всеволожский р-он, земли САОЗТ «Ручьи», уч. 11, зем. участок кад. № 47:07:0722001:300 (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями)	Муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Охтинская аллея, д. 10, корп. 1	до конца ОС 2016/17	до 12.04.2017	Есть	Долг 1260726,63 (февраль 2017)
4	ООО "СтройКвадро"	ЛО, Всеволожский р-он, МО "Муринское поселение, участок 31, зем. участок кад. № 47:07:0722001:665, Корп. 1 (жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживание, аптекой; со встроено-пристроенными: гаражом, дошкольным образовательным учреждением, физкультурно-оздоровительным комплексом)	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 7	до конца ОС 2016/17	до 23.05.1017	Есть	
5	ООО "СК "НАВИС"	ЛО, Всеволожский р-он, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой Бугры – деревня Даврики, границей населенного пункта деревня Даврики (участок 32), БЛОК Б	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 16/9	до конца ОС 2016/17	до 13.09.2017	Есть	Долг 4485046,43 (с ноября 2016 по февраль 2017)
6	ООО "СтройКвадро"	ЛО, Всеволожский р-он, МО "Муринское поселение, участок 31, зем. участок кад. № 47:07:0722001:665, Корп. 5 (жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживание, аптекой; со встроено-пристроенными: гаражом, дошкольным образовательным учреждением, физкультурно-оздоровительным комплексом)	ЛО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 11	до конца ОС 2016/17	до 01.10.2017	Есть	

7	ООО "СК "НАВИС"	ДО, всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", МО "Муринское сельское поселение, кал. № 47:07:722001:563, (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроено-присоединяемым гаражом, встроено-присоединяемым дощколытым обрабатываемым учреждением, встроеным амбулаторно-поликлиническим учреждением, корпус 2, Блок В	ДО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 14	до конца ОС 2016/17	до 16.06.2017	Нет	Отсутствует техническая готовность для заключения доп. соглашения и включения ГВС.
8	ООО "СтройКвадро"	ДО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", Муринское сельское поселение, участок № 31, корп. 2 (ИТП жил. ч., ИТП востр.пом.) зем. уч. кал. № 47:07:071300664, 47:07:071300665	ДО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 9	до конца ОС 2016/17	до 01.10.2017	Нет	Отсутствует техническая готовность для заключения доп. соглашения и включения ГВС.
9	ООО "СтройКвадро"	ДО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", Муринское сельское поселение, участок № 16, корп. 10 (ИТП жил. ч., ИТП востр.пом.) зем. уч. кал. № 47:07:071300664, 47:07:071300665	ДО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, Бульвар Менделеева, д. 1	до конца ОС 2016/17	до 01.10.2017	Нет	Отсутствует техническая готовность для заключения доп. соглашения и включения ГВС.
10	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	ДО, Всеволожский р-он, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 115), (2 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроено-присоединяемой автостоянкой), участок 115, зем. участок кал. № 47:07:0722001:4783. Секция ВГ: ИТП 3, ИТП 4	ДО, Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 17	до конца ОС 2016/17	до 14.06.2017	Нет	Отсутствует техническая готовность для заключения доп. соглашения и включения ГВС.
11	ООО "Монарх-СПб"	ДО, Всеволожский р-н, на территории МО «Муринское сельское поселение», участок 46, кал. № 47:07:722001:339, 47:07:722001:531, 47:07:722001:509 Корпус 1 (ИТП 1,2)		до конца ОС 2016/17	до 09.09.17	Нет	Отсутствует техническая готовность для заключения доп. соглашения и включения ГВС.
12	ООО "Монарх-СПб"	ДО, Всеволожский р-н, на территории МО «Муринское сельское поселение», участок 46, кал. № 47:07:722001:339, 47:07:722001:531, 47:07:722001:509 Корпус 2		до конца ОС 2016/17	до 09.09.17	Нет	Отсутствует техническая готовность для заключения доп. соглашения и включения ГВС.

Согласно п. 3.3.17 договоров (на строительные нужды) в случае не завершения пуска-наладочных работ в сроки, установленные временным разрешением Ростехнадзора на проведение ПНР, в пятидневный срок после окончания срока действия указанного разрешения, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации документы, подтверждающие его продление. В противном случае Абонент обязан отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети на границе балансовой принадлежности. В случае невыполнения данного требования, Энергоснабжающая организация производит отключение самостоятельно.