

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования
«Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области на 2025 год

13.06.2024

г. Мурино

В соответствии с требованиями Федерального закона № ФЗ-190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2020 № 103, на основании постановления главы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.05.2024 года № 06/01-03 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год».

Очное собрание участников публичных слушаний состоялось:

- 05.06.2024 г. в городе Мурино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А (здание администрации: 2-й этаж).

Экспозиция по вопросу публичных слушаний представлена по адресу:

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А (здание администрации: 2-й этаж, холл) в период с 20.05.2024 по 05.06.2024 с 08:30 до 17:00;

Сроки проведения публичных слушаний по указанному вопросу:
с 20.05.2024 по 18.06.2024.

Повестка публичных слушаний: рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год от 05.06.2024.

Присутствовали на собрании: участники публичных слушаний – 14 человек.

За период проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год поступило 2 письменных обращения с предложениями и замечаниями и одно устное во время проведения очного собрания участников публичного слушания.

Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний оформлены приложением к настоящему заключению о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, проведены в соответствии с законодательством и признаны состоявшимися.

По итогам заседания, комиссией по проведению публичных слушаний, рекомендовано администрации муниципального образования утвердить схему теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, с учетом замечаний и предложений участников публичных слушаний, признанных целесообразными.

Председатель комиссии
по проведению публичных
слушаний



И.С. Бережной

Приложение
к заключению о результатах публичных
слушаний по актуализации схемы
теплоснабжения муниципального
образования «Муринское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области на 2025 год

Содержание предложения/замечания	Решение комиссии о целесообразности/нецелесообразности принятия предложения/замечания
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	
1. Замечания направленные ранее письмом Исх. № 67/3940/01-11 от 08.05.2024 года не устранены.	Целесообразно принять предложение. Внести корректировки в актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год
ПАО «ТГК-1»	
<p>1. Подключение новых потребителей строящегося квартала жилой и социальной застройки в д. Лаврики, для которого в проекте схемы предусмотрено строительство 2-х котельных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:13158 (котельная №1) и 47:07:0722001:4104 (котельная №2).</p> <p>2. Переключение котельных ООО «Энергия» и МБУ «ЦБС» на ТЭЦ-21 с целью перевода данных котельных в пиковый режим работы.</p> <p>3. Подключение перспективных потребителей котельной ООО «Газкомплект» для которых предусмотрено строительство тепловой сети с мостиком через р. Охту. (на стр. 68 Пояснительной записки)</p> <p>4. Перевод зоны теплоснабжения котельной «Северомуринская» (ГУП ТЭК) на ТЭЦ-21</p>	Нецелесообразно. Рассмотреть при последующей актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ООО «Петербургтеплоэнерго»	
1. ПЗ, стр. 157. Таблица 29.	

Том 2 Обосновывающие материалы, стр. 205, Таблица 48. «Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к ООО «Петербургтеплоэнерго». Необходимо откорректировать в соответствии с прилагаемой таблицей, файл «Таблица 29. Строящиеся ТС Мурино».

Необходимо исправить перспективную схему подключения объекта ЖК «Фотограф» в соответствии с файлом «Схема подключения ЖК Фотограф». Необходимо исправить перспективную схему подключения объекта ООО «Стейт» в соответствии с файлом «План ТС ООО Стейт».

Не устранены замечания, направленные ранее, а именно:
Таблица 19 Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения для котельной ООО «Петербургтеплоэнерго».
За базу приняты тарифные решения на 2024 год – данные таблицы не соответствуют утвержденному тарифу на 2024 год.

Таблица 74 - данные таблицы не соответствуют утвержденному тарифу на 2024 год, данные в части покупной тепловой энергии некорректны (пересорт показателей).

Том 1
Таблица 58 - данные таблицы не соответствуют утвержденному тарифу на 2024 год, данные в части покупной тепловой энергии некорректны (пересорт показателей).
Необходимая валовая выручка на 2024 год составила 1 021 113,88 тыс. руб. (протокол ЛенРТК №51 от 18.12.2023). Почему не учитывается данный протокол.
В структуру утвержденного тарифа могут быть внесены изменения либо по предписанию ФАС, либо по судебному решению. Данных решений по 2024 году не существует.
Котельная ООО «Петербургтеплоэнерго», расположенная по адресу: Лен.область, г. Мурино, Охтинская аллея, стр.13 осуществляет теплоснабжение потребителей в двух муниципальных образованиях: Муринское ГП и Бугровское СП.
В связи с вышеизложенным в схеме теплоснабжения необходимо сделать разбивку по всем балансовым показателям: выработка, собственные нужды, отпуск в сеть, потери в тепловых сетях, полезный теплоотпуск, и откорректировать указанные параметры на основании предоставленных исходных данных и выданных ранее замечаний.

Целесообразно принять предложение. Внести корректировки в актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

<p>Предлагаем внести изменение в п. 1.3.17 Тома 1 (стр.157) «ОМ Схема теплоснабжения МГП актуализация на 2025 год (существующее положение)», изменив формулировку:</p> <p>В зоне теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» оснащённость потребителей коммерческими приборами учета тепловой энергии составляет 100%.</p> <p>Планы по оснащению/дооснащению потребителей коммерческими приборами учета тепловой энергии отсутствуют</p>
<p>Предлагаем внести изменения в наименование таблицы №57 Том.1. «Перечень тепловых сетей не имеющих эксплуатирующей организации». Добавить в таблицу №57 столбец «Сведения о предполагаемом собственнике, владельце, пользователе.»</p> <p>Таблица №42, том 1 «Характеристики тепловых сетей от котельной ООО «Петербургтеплоэнерго» тепловые сети не в полном объеме. Заменить на предыдущую версию</p>
<p>ООО «Газкомплект», на балансе потребителя находятся тепловые сети, посредством которых осуществляется теплоснабжения потребителей ООО «Петербургтеплоэнерго»</p>
<p>Присоединенная нагрузка в 2023 г. 240,6380 Гкал/час, в т.ч. ОВ - 203,588691 Гкал/час, ГВС - 37,049332 Гкал/час, нагрузки приведены без учета тепловых потерь, потери - 1,146808 Гкал/час Кроме того, в нагрузке источника учтена нагрузка потребителей на территории п.Бугры: всего 9,311653 Гкал/час, потери 0,173 Гкал/час</p>
<p>ООО Газкомплект, на балансе потребителя находятся тепловые сети, посредством которых осуществляется теплоснабжения потребителей ООО «Петербургтеплоэнерго»</p>
<p>В функциональной структуре системы теплоснабжения в части ООО «Петербургтеплоэнерго» не учтен ООО «Газкомплект» в качестве транспортировщика</p>
<p>Суммарная подключенная (договорная) нагрузка потребителей (без учета потерь в тепловых сетях) составляет 249,94947 Гкал/час, в т.ч. ОВ - 211,583761 Гкал/час, ГВС -38,365709 Гкал/час, нагрузки приведены без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, потери - 1,319808 Гкал/час, том числе нагрузке потребителей на территории п.Бугры, запитанных от источника Охтинская 13: всего 9,311653 Гкал/час, потери во внутренних</p>

Целесообразно принять предложение. Внести корректировки в актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

<p>системах и тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя, - 0,173 Гкал/час, а также нагрузка потребителя, запитанного от Суздальской ТЭЦ: 1,828468 Гкал/час без учета тепловых потерь во внутренних системах тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, потери - 0,022051 Гкал/час</p>
<p>Отсутствует описание тепловых сетей ООО «Газкомплект» между источником ООО «Петербургтеплоэнерго» и потребителями (транспортировка тепловой энергии)</p>
<p>Нагрузка соответствует суммарной нагрузке котельной с учетом потребителей в п.Бугры, и потребителей, запитанных от Суздальской ТЭЦ. Нагрузка учитывает тепловые потери во внутренних системах и тепловых сетях на балансе потребителя Не соответствует ст.23</p>
<p>Присоединенная (фактическая нагрузка) 240,6380 Гкал/час, в т.ч. ОВ - 203,588691 Гкал/час, ГВС - 37,049332 Гкал/час, нагрузки приведены без учета тепловых потерь, потери - 1,146808 Гкал/час. Кроме того, в нагрузке источника учтена нагрузка потребителей на территории п.Бугры: всего 9,311653 Гкал/час, потери 0,173 Гкал/час. Также в суммарной нагрузке учтена нагрузка потребителя, запитанного от Суздальской ТЭЦ: 1,828468 Гкал/час без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя, потери - 0,022051 Гкал/час</p>
<p>Отсутствуют Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в МКД и жилых домах на территории ЛО (также утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25)</p>
<p>Отсутствуют Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в МКД и жилых домах на территории ЛО (также утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25)</p>
<p>Нагрузка на 2023. Суммарная подключенная (договорная) нагрузка потребителей (без учета потерь в тепловых сетях) составляет 249,94947 Гкал/час, в т.ч. ОВ - 211,583761 Гкал/час, ГВС -38,365709 Гкал/час, нагрузки приведены без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя, потери - 1,319808 Гкал/час, том числе нагрузке потребителей на территории п.Бугры,</p>

Целесообразно принять предложение. Внести корректировки в актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

запитанных от источника Охтинская 13: всего 9,311653 Гкал/час, потери во внутренних системах и тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя, - 0,173 Гкал/час, а также нагрузка потребителя, запитанного от Суздальской ТЭЦ: 1,828468 Гкал/час без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, потери - 0,022051 Гкал/час

нагрузка на 2023. Суммарная подключенная (договорная) нагрузка потребителей (без учета потерь в тепловых сетях) составляет 249,94947 Гкал/час, в т.ч. ОВ - 211,583761 Гкал/час, ГВС -38,365709 Гкал/час, нагрузки приведены без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя, потери - 1,319808 Гкал/час, том числе нагрузке потребителей на территории п.Бугры, запитанных от источника Охтинская 13: всего 9,311653 Гкал/час, потери во внутренних системах и тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя, - 0,173 Гкал/час, а также нагрузка потребителя, запитанного от Суздальской ТЭЦ: 1,828468 Гкал/час без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, потери - 0,022051 Гкал/час

нагрузка на 2023. Суммарная подключенная (договорная) нагрузка потребителей (без учета потерь в тепловых сетях) составляет 249,94947 Гкал/час, в т.ч. ОВ - 211,583761 Гкал/час, ГВС -38,365709 Гкал/час, нагрузки приведены без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, потери - 1,319808 Гкал/час, том числе нагрузке потребителей на территории п.Бугры, запитанных от источника Охтинская 13: всего 9,311653 Гкал/час, потери во внутренних системах и тепловых сетях, находящихся на балансе потребителя, - 0,173 Гкал/час, а также нагрузка потребителя, запитанного от Суздальской ТЭЦ: 1,828468 Гкал/час без учета тепловых потерь во внутренних системах и тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, потери - 0,022051 Гкал/час

Целесообразно принять предложение. Внести корректировки в актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год