

# **ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** **с физическими лицами - собственниками жилых помещений**

Ленинградская область  
г. Мурино

01 июня 2025 года

**Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание и развитие территории» муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МБУ «СРТ»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Бобровской Екатерины Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Собственник (Наниматель) жилого помещения**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию для отопления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район д. Лаврики, д. 40 «Б» (далее – МКД) на условиях, определенных настоящим Договором, за плату согласно действующим тарифам, а Потребитель обязуется принимать и использовать тепловую энергию для нужд отопления, соблюдая режим потребления тепловой энергии, и оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и сроки, указанные в Договоре.

**1.2.** Датой начала поставки тепловой энергии является 01 июня 2025 года.

**1.3.** Площадь отапливаемых помещений МКД для целей расчёта количества потреблённой тепловой энергии на нужды отопления определяется на основании технического паспорта (кадастрового паспорта, выписки) на МКД и составляет 998,9 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений 872,9 м<sup>2</sup>. В случае изменения площади отапливаемых помещений МКД, согласованной в письменном виде с Теплоснабжающей организацией, и/или количества проживающих лиц Потребитель обязуется сообщить об этом Теплоснабжающей организации в течение 05 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

**1.4.** Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающей организации, определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

**1.5.** Начало и окончание периодов подачи Теплоснабжающей организацией тепловой энергии Потребителю на цели отопления определяются началом и концом отопительного сезона, установленными нормативными документами органа местного самоуправления по месту деятельности Теплоснабжающей организации.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Стороны обязуются соблюдать требования, изложенные в следующих документах:**

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения);
- Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утверждённые Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок);
- Иные нормативные акты.

## **2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

**2.2.1.** Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление в течение всего отопительного сезона, до границы ответственности Теплоснабжающей организации, в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, надлежащего качества в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг. При предоставлении услуг, согласно настоящему пункту, перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) Потребителя. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи с аварийными и чрезвычайными ситуациями и со стихийными бедствиями.

**2.2.2.** Поддерживать на границе ответственности Теплоснабжающей организации среднесуточную температуру подающей сетевой воды для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях МКД не ниже нормативов, установленных для жилых помещений действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

**2.2.3.** Поддерживать параметры давления на подающем и обратном трубопроводе теплоснабжения на границе ответственности Теплоснабжающей организации в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

**2.2.4.** Обеспечивать надежное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

**2.2.5.** Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 10 дней в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;
- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов.

**2.2.6.** В порядке и по основаниям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг, уменьшать стоимость тепловой энергии, подлежащей оплате Потребителем, в случае нарушения Теплоснабжающей организацией качества теплоснабжения.

## **2.3. Потребитель обязан:**

**2.3.1.** Принимать подаваемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, на отопление - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов, предусмотренных Договором. Обеспечивать приём, учёт и рациональное использование тепловой энергии, получаемой от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными сторонами количеством, указанным в приложении №2 к настоящему договору.

**2.3.2.** Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

**2.3.3.** Поддерживать внутридомовые инженерные сети, теплопотребляющие установки и оборудование МКД в технически исправном, готовом для предоставления коммунального ресурса состоянии в соответствии с установленными действующим законодательством РФ требованиями.

**2.3.4.** Соблюдать действующий порядок подготовки теплоустановок, систем теплоснабжения к отопительному сезону, а также сроки и порядок включения систем теплопотребления в отопительный период.

**2.3.5.** Выполнять предписания Теплоснабжающей организации, соответствующие Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**2.3.6.** Обеспечивать работоспособность и выполнять требования, предъявляемые действующими нормативными актами к условиям эксплуатации и сохранности установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергии.

**2.3.7.** Немедленно (не более чем в течение суток) уведомить Теплоснабжающую организацию о выходе из строя узла учета тепловой энергии и показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. В противном случае узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя с даты последней проверки Теплоснабжающей организацией.

**2.3.8.** В случае временного выхода из эксплуатации или утраты прибора учета тепловой энергии, восстановить работоспособность прибора учета тепловой энергии в течение 30 (тридцати) дней с момента его выхода из эксплуатации или утраты.

**2.3.9.** Периодически (не чаще одного раза в шесть месяцев) обеспечивать

беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам, приборам учета в случае их установки и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний приборов учета, а также в любое время при несоблюдении Потребителем режима потребления тепловой энергии или подачи Потребителем недостоверных показаний приборов учета и при возникновении аварийных ситуаций.

**2.3.10.** Следить за гидроизоляцией МКД, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

**2.3.11.** При прекращении права собственности (пользования) Потребителя жилым помещением МКД, Потребитель:

- за 30 дней письменно извещает Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора;
- производит полный расчет за тепловую энергию на момент расторжения настоящего Договора или прекращения подачи тепловой энергии.

**2.3.12.** Возмещать убытки Теплоснабжающей организации, связанные с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии Потребителю по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б» пункта 2.5.7 настоящего Договора.

**2.3.13.** При отсутствии прибора учета тепловой энергии на МКД уведомлять Теплоснабжающую организацию о целях потребления тепловой энергии при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление тепловой энергии, а также уведомлять об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

#### **2.4. Потребитель не вправе:**

**2.4.1.** Отключать от сетей Теплоснабжающей организации системы теплопотребления, находящиеся в ведении Потребителя, без предварительного письменного согласования с Теплоснабжающей организацией и составления соответствующего акта с участием Теплоснабжающей организации.

**2.4.2.** Производить слив теплоносителя из системы отопления Потребителя без разрешения Энергоснабжающей организации.

**2.4.3.** Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных на МКД, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на МКД.

**2.4.4.** Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

**2.4.5.** Осуществлять регулирование внутридомового оборудования, используемого для потребления тепловой энергии для отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

**2.4.6.** Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам МКД или к сетям Теплоснабжающей организации непосредственно или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

#### **2.5. Теплоснабжающая организация имеет право:**

**2.5.1.** Требовать внесения платы за коммунальную услугу отопления, поставленную в жилое помещение и на общедомовые нужды, а также суммы пени, начисленной в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

**2.5.2.** Требовать допуска в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Теплоснабжающей организации для исполнения своих обязанностей и реализации прав. Дата и время согласовывается с Потребителем по указанному в договоре телефону или указывается в уведомлении, направляемом Потребителю посредством способов связи, указанных в Договоре.

**2.5.3.** Не реже 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку показаний общедомовых приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

**2.5.4.** Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего

Договора.

**2.5.5.** Активировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией.

**2.5.6.** Привлекать на основании соответствующего договора с соблюдением требований о защите персональных данных третьих лиц для исполнения своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2.5.7.** Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

а) проведения планово-профилактического ремонта теплоисточника и тепловых сетей и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в межотопительный период.

б) в других случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

**2.5.8.** При несоблюдении Потребителем Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и других нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие затопления.

**2.5.9.** Ежеквартально проверять наличие приборов учета тепловой энергии и распределителей (при их наличии), и их технического состояния, правильность показаний приборов учета, достоверность предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета и распределителей при условии предварительного (за 24 часа) уведомления Потребителя.

## **2.6. Потребитель имеет право:**

**2.6.1.** Требовать от Теплоснабжающей организации отпуска тепловой энергии в соответствии с договорными тепловыми нагрузками.

**2.6.2.** Требовать от Теплоснабжающей организации возмещения реального ущерба, связанного с недостатками в теплоснабжении по вине Теплоснабжающей организации, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Договора.

**2.6.3.** Получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней). Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

**2.6.4.** В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований, установленных к качеству тепловой энергии, требовать снижения ее стоимости.

## **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Учет отпускаемой тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

**3.1.** При наличии прибора учета тепловой энергии у Потребителя на момент заключения настоящего Договора:

**3.1.1.** При установке прибора учета тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон по настоящему Договору, и принятых в установленном порядке для расчетов Теплоснабжающей организацией, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется на основании показаний прибора учёта.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе эксплуатационной ответственности сторон по настоящему Договору количество отпущенной тепловой энергии определяется путем суммирования (в случае установки приборов учета в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя) либо вычитания (в случае установки приборов учета в пределах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации) количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета тепла, и расчетного количества потерь тепловой энергии, произошедших на участке тепловой сети от границы эксплуатационной ответственности до точки установки узла учета.

**3.1.2.** Объем фактически потребленной тепловой энергии определяется с использованием прибора учета, технические данные которого, измеряемые им параметры тепловой энергии и место расположения.

**3.2.** В случае установки прибора учета тепловой энергии у Потребителя после заключения настоящего Договора Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

**3.3.** В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета у Потребителя либо истечения срока его эксплуатации, непредставления Потребителем Теплоснабжающей организации показаний прибора учета за расчетный период в установленные настоящими Договором сроки, а также в иных предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг случаях количество потребленной за расчетный период тепловой энергии определяется согласно указаниям, содержащимся в Правилах предоставления коммунальных услуг.

**3.4.** При отсутствии прибора учета тепловой энергии Потребителя количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией на основании нормативного потребления тепловой энергии (приложение №2).

**3.5.** Величина тепловой нагрузки тепло потребляющих установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по многоквартирному дому установлена в (приложении №3) к настоящему договору.

#### **4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

**4.1.** Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным для населения в соответствии с действующим законодательством решениями Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

**4.2.** Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области являются основанием для изменения Теплоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Величины тарифов доводятся Теплоснабжающей организацией до Потребителя письменно в виде приложения к очередному платежному документу (счету) на тепловую энергию.

#### **5. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

**5.1.** Оплата тепловой энергии производится Потребителем ежемесячно за фактически принятое количество тепловой энергии, определяемое в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

Стоимость потребленной тепловой энергии определяется исходя из фактически принятого Потребителем количества тепловой энергии в Гкал для отопления жилого помещения, а также при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, установленными уполномоченным органом.

Периодом платежей (расчетным периодом) по настоящему Договору признается 1 (Один) календарный месяц.

**5.2.** Теплоснабжающая организация доставляет Потребителю по адресу места нахождения МКД, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, счет- извещение на сумму потребленной тепловой энергии в расчетном месяце, рассчитанную в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

**5.3.** Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**5.4.** При непоступлении на расчетный счет Теплоснабжающей организации оплаты тепловой энергии в сроки, указанные в п. 5.3 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе начислить Потребителю пени в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Потребители, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за тепловую энергию, обязаны уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**5.5.** Оплата стоимости потребляемой Потребителем тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 5.3 настоящего Договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребленную тепловую энергию в сроки, установленные п. 5.3. настоящего Договора.

**5.6.** В случае поставки Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, по вине Теплоснабжающей организации, размер платы за тепловую энергию изменяется (подлежит уменьшению) в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Установление факта непредоставления Теплоснабжающей организацией Потребителю услуг теплоснабжения или предоставления данных услуг ненадлежащего качества, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** Теплоснабжающая организация возмещает реальный ущерб, связанный с недостатками в теплоснабжении по вине Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Ленинградской области, за исключением случаев предусмотренных п. 2.5.1 и 2.5.2 настоящего Договора.

**6.2.** В случае неуплаты Потребителем задолженности за тепловую энергию Теплоснабжающая организация имеет право произвести ограничение отпуска тепловой энергии с предварительным уведомлением об этом Потребителя в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**6.3.** Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии.

**6.4.** При сверхнормативной утечке воды из систем Потребителя и (или) использования ее не по назначению Потребитель оплачивает стоимость подпиточной воды в соответствии со счетами, выставленными Теплоснабжающей организацией на основании двухсторонних актов.

**6.5.** Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.6.** При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации в отношении граждан-потребителей.

**6.7.** Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя установленного у Потребителя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

**7.1.** Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные

действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

**7.2.** Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

**7.3.** Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

**7.4.** Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другим Сторонам предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие между Сторонами с 01 июня 2025 года, и действует по 31.12.2025 г.

Договор считается ежегодно продленным на 1 (один) год на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока его действия не заявит о расторжении настоящего Договора либо о пересмотре его условий, либо о заключении нового Договора. В противном случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Стороны не заключат новый договор или не подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору, если при этом Потребитель не отключит свои тепловые сети и теплоустановки от внешней сети (сети Теплоснабжающей организации), настоящий Договор продолжает действовать до момента выполнения Потребителем указанного условия либо до заключения Сторонами нового договора. Отказ от настоящего Договора принимается только в случае прекращения теплоснабжения. Договор прекращает свое действие в случае прекращения права Теплоснабжающей организации на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Потребителя, а также в случае прекращения права Потребителя на теплopotребляющие установки

**8.2.** Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

**8.3.** Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**9.1.** В случае возникновения между сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

**9.2.** Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение мирового судьи судебного участка № 87 Всеволожского района Ленинградской области, на территории которого расположен МКД, либо Всеволожского городского суда Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Границы обслуживания и ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем определяются Актом об определении границ ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя.

**10.2.** Учет потребленной тепловой энергии, осуществляемый по приборам учета, установленным Потребителем на МКД и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих (в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии (теплоносителя), ведет Потребитель, который обязан передавать письменно Теплоснабжающей организации показания приборов учета

о количестве израсходованной тепловой энергии ежемесячно до 26-го числа расчетного месяца.

**10.3.** В случае возникновения у Теплоснабжающей организации сомнений в достоверности показаний узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация имеет право обратиться в независимую экспертную организацию с целью проверки показаний узла учета. В случае выявления экспертной организацией несоответствия заявленных Потребителем данных, расходы Теплоснабжающей организации, связанные с проведением экспертизы, возмещаются Потребителем. На основании полученных от экспертной организации данных Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет количества и стоимости поставленной тепловой энергии с даты последней поверки узла учета.

## **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

### **Теплоснабжающая организация МБУ «СРТ»**

Юридический адрес: 188662, Российская

Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский район, г. Мурино, ул.

Оборонная д.49

ИНН 4703048853

КПП 470301001

Платательщик: КФ администрации МО

"Всеволожский муниципальный район" (МБУ

«СРТ» л/с 20001410081)

Банк: ОЦК №1 СЗГУ Банка России // УФК по

Ленинградской области

БИК 044030098

Казн/сч. № 03234643416121034500

Кор./сч. № 40102810745370000098

ОГРН 1154703000517

Директор  
МБУ «СРТ»

М.П.

Е.А. Бобровская



**Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей**

|   | Адрес                | Теплоснабжающая организация              |                                                      | Потребитель                              |                                          |
|---|----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|   |                      | Граница эксплуатационной ответственности | Зона эксплуатационной ответственности                | Граница эксплуатационной ответственности | Зона эксплуатационной ответственности    |
| 1 | д.Лаврики, д. 40 «Б» | Граница (стена) МКД                      | Тепловые сети от блок модульной котельной д. Лаврики | Граница (стена) МКД                      | Тепловая установка многоквартирного дома |

Директор  
МБУ «СРТ»



/ Е.А. Бобровская

**Приложение №2 к договору от 01.06.2025 г.**

| №                                          | Адрес МКД                         | Год<br>Постройки | Этажность | Количество<br>квартир | по тех. паспорту |                               |                      | Нормативы<br>потребления<br>по ЦО по<br>МКД без<br>ОДПУ тепла | Объем<br>потребления<br>тепла на<br>отопление в<br>месяц, Гкал | Объем<br>потребления<br>тепла на<br>отопление в<br>год, Гкал |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------|-----------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                            |                                   |                  |           |                       | Общая<br>площадь | Площадь<br>жилых<br>помещений | Уборочная<br>площадь |                                                               |                                                                |                                                              |
| МКД, не оборудованные прибором учёта тепла |                                   |                  |           |                       |                  |                               |                      |                                                               |                                                                |                                                              |
| 1                                          | деревня<br>Лаврики,<br>дом 40 «Б» | 1977             | 2         | 18                    | 998, 9           | 872,9                         | 100,9                | 0,0166*                                                       | 14,49 0                                                        | 173,882                                                      |

\* Нормативы потребления по ЦО по МКД без ОДПУ тепла изменяются в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 N 313 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учёта"

Директор  
МБУ «СРТ»

/ Е.А. Бобровская

Тепловая нагрузка

| № | Наименование потребителя | Расчётная температура внешнего воздуха | Продолжительность работы источника | Общая площадь | Q Отопления |
|---|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
|   |                          | 0°                                     | Час                                | М²            | Гкал/час    |
| 1 | д. Лаврики, д. 40 «Б»    | 18°                                    | 24                                 | 998,9         | 0,0712      |

Директор  
МБУ «СРТ»



/ Е.А. Бобровская