

ПРИКАЗ
Генерального директора

« 30 » марта 2026 г.

№ 14-НВАС

“Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду ООО «НВА» на 2026-2027 г.г.”

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", в целях своевременной и качественной подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду ООО «НВА» на 2026-2027 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за выполнением плана подготовки к отопительному периоду ООО «НВА» на 2026-2027 г.г. возложить на главного инженера В.В. Локотаева.
3. Главному инженеру Локотаеву В.В. ознакомить с настоящим приказом ответственных лиц под подпись.
4. Инженеру КИП и А Иванову С.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте организации в срок до 13.04.2026 г.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: 1. План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г.г.

Генеральный директор
ООО «Новая Водная Ассоциация»



Р.Д. Ромасев

С приказом ознакомлен:

п/п	Ф.И.О.	Дата	Роспись
1	Локогаев В.В.		
2	Иванов С.А.		

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Новая Водная Ассоциация»



/ Р.Д. Ромасев /
«01» апреля 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
блочно-модульной котельной и тепловых сетей, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
ул. Шоссе в Лаврики, д. 34А

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Адрес блочно-модульной котельной (БМК)	ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34А
2	Установленная мощность, Гкал/час	2,795
3	Располагаемая мощность, Гкал/час	2,795
4	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,02
5	Собственные и хозяйственные нужды, % от выработки	0,68
6	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	2,776
7	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,26
8	Потери в тепловых сетях, %	14,00
9	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,63
10	Резерв (+)/Дефицит (-), Гкал/час	+0,88
11	Резерв (+)/Дефицит (-), %	31,81
12	Организация, осуществляющая эксплуатацию БМК	ООО «Новая Водная Ассоциация»
13	Регистрационный номер опасного производственного объекта	A19-10323-0001
14	Год постройки/ввода в эксплуатацию БМК	2013
15	Материал стен БМК	Сендвич-панели
16	Система отопления	Закрытая (через пластинчатые теплообменники Alfa Laval M10-BFM)
17	Схема отопления	Двухтрубная
18	Система ГВС	Закрытая (через пластинчатые теплообменники Alfa Laval)
19	Схема ГВС	Двухтрубная
20	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
21	Система газоснабжения БМК	Центральная
22	Тип котлов	Buderus Logano SK745 (2 шт.)
23	Тип горелок	ELCO ES08.2800 G-VT.KL и VG06.2100 DUOPLUS.KL

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители первой категории – отсутствуют.

Потребители представлены жилыми и общественными зданиями второй категории, а также прочими объектами третьей категории.

Тепловые сети котельной являются тупиковыми нерезервированными.

Магистральный вывод от котельной – один, подземной прокладки 2Ду 100 мм.

Протяженность тепловых сетей: 285,2 м.

В связи с отсутствием статистических данных расчет интенсивности отказов теплопроводов со сроком службы до 25 лет производится с учетом начальной интенсивности отказов $\lambda_{нач} = 5,7 \times 10^{-6}$ 1/км·ч.

Интенсивность отказов ЗРА приняты равными $2,28 \times 10^{-7}$ 1/ч.

По результатам расчета надежности, стационарная вероятность рабочего состояния сети (коэффициент готовности) на базовый период составляет – $0,999993 > 0,97$.

В соответствии с этим, система теплоснабжения считается надёжной.

При этом, минимальный показатель вероятности безотказной работы тепловых сетей составляет $0,998772 > 0,9$, а минимальная вероятность безотказной работы абонентов $0,999993 > 0,99$.

Расчет послеаварийных гидравлических режимов в данном случае проводить не требуется, так как рассматриваемая система теплоснабжения не имеет кольцевой части.



3. АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

3.1. Продолжительность отопительного периода, дни:

Отопительный период	Продолжительность, дни
2023-2024 гг.	220
2024-2025 гг.	225
2025-2026 гг.	-

3.2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С:

Отопительный период	Средняя температура, °С
2023-2024 гг.	+1,64
2024-2025 гг.	-1,4
2025-2026 гг.	-

3.3. Объем отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал:

Отопительный период	Объем, Гкал
2023-2024 гг.	прибор учета не предусмотрен
2024-2025 гг.	прибор учета не предусмотрен
2025-2026 гг.	прибор учета не предусмотрен

3.4. Случаи размораживания систем теплоснабжения:

Отопительный период	Наличие случаев
2023-2024 гг.	НЕТ
2024-2025 гг.	НЕТ
2025-2026 гг.	НЕТ

3.5. Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения:

Отопительный период	Наличие случаев
2023-2024 гг.	НЕТ
2024-2025 гг.	НЕТ
2025-2026 гг.	НЕТ

3.6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения:

3.6.1. Случаи перерывов в поставке теплоснабжения:

Отопительный период	Наличие случаев
2023-2024 гг.	НЕТ
2024-2025 гг.	НЕТ
2025-2026 гг.	НЕТ

3.6.2. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:

Отопительный период	Наличие случаев
2023-2024 гг.	НЕТ
2024-2025 гг.	НЕТ
2025-2026 гг.	НЕТ

3.6.3. Случаи снижения параметров давления теплоносителя:

Отопительный период	Наличие случаев
2023-2024 гг.	НЕТ
2024-2025 гг.	НЕТ
2025-2026 гг.	НЕТ

3.7. Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию:

Отопительный период	Наличие случаев
2023-2024 гг.	НЕТ
2024-2025 гг.	НЕТ
2025-2026 гг.	НЕТ

3.8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:

Отопительный период	Наличие случаев
2023-2024 гг.	НЕТ
2024-2025 гг.	НЕТ
2025-2026 гг.	НЕТ

4. ПЕРЕЧЕНЬ МКД, ЗАПИТАННЫХ ОТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС

Перечень всех МКД, запитанных от системы отопления и ГВС БМК, расположенной по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, 34А

Наименование	Адрес	Примечание
МКД	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, 34к1	ООО «КОМСЕТИ»
МКД	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, 34к2,3	ООО «КОМСЕТИ»
МКД	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, 42	ООО «УК «РЕКОРД»

4. ПЛАН РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 ГГ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок	Примечание
1	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов	Июнь-Июль 2026 г.	
2	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов	Июнь-Июль 2026 г.	
3	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной	Май-Июнь 2026 г.	
4	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Июль 2026 г.	
5	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июль 2026 г.	
6	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка	Июль 2026 г.	
7	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль 2026 г.	
8	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июль 2026 г.	
9	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июль 2026 г.	
10	Снятие приборов КИП и А на поверку	Май-Август 2026 г.	
11	Остановка газовых котлов	13.07.26 – 27.07.26 г.	
12	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной	Июль-Август 2026 г.	
13	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовка) основного и вспомогательного оборудования котельной	~29.05.2026 г.	Не позднее 2 недель после окончания отопительного периода
14	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август 2026 г.	
15	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	1 раз в 3 года (согласно РД 10-179-98, ПТЭТЭ п. 2.5.4)	Последние испытания проведены 13.08.2025 г. Следующие - 2028 г.
16	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	24.07.2026 г.	
17	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45°C	Май-Август 2026 г.	
18	Техническое обслуживание и настройка: регуляторов давления газа, ПСК, ПЗК	Июль 2026 г.	
19	Ревизия предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль 2026 г.	
20	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура	Июль 2026 г.	
21	Техническое обслуживание насосов: котлового контура (4 шт.), контура отопления (3 шт.), повысительных насосов ГВС (2 шт.)	Июль 2026 г.	
22	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Май, Август	2 раза в год
23	Внутренний осмотр (чистка – по результатам) котлов	Июль 2026 г.	
24	Техническое обслуживание систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь-Август 2026 г.	
25	Испытание на расчетную температуру теплоносителя	24.07.2026 г.	
26	Очистка и промывка тепловых сетей	Июль 2026 г.	
27	Проверка готовности систем автоматизации и диспетчеризации	Август 2026 г.	
28	Проверка наличия и состояния аварийного запаса материалов и запчастей	Август 2026 г.	
29	Проверка договоров на поставку топлива (газ, дизельное топливо)	Август 2026 г.	
30	Обучение и проверка знаний персонала	В течение года	
31	Визуальный осмотр тепловых сетей (после окончания отопительного периода)	Май 2026 г.	
32	Визуальный осмотр тепловых сетей (перед началом отопительного периода)	Сентябрь 2026 г.	


5. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. Ответственный за выполнение Плана: главный инженер Локотаев В.В.
- 5.2. Ответственный за размещение информации на сайте: инженер КИП и А Иванов С.А.
- 5.3. Срок размещения Плана на сайте: до 15.04.2026 г.
- 5.4. Срок направления Плана в администрацию: до 15.04.2026 г.

Генеральный директор:  / Р.Д. Ромасев /

Ответственный исполнитель:  / В.В. Локотаев /

С планом ознакомлены:

1.  / В.В. Локотаев / «01» апреля 2026 г.

2.  / С.А. Иванов / «01» апреля 2026 г.

Генеральный директор ООО «НВА»  Ромасев Р.Д./

СОГЛАСОВАНО:

Администрация Муринского ГП Всеволожского района
Ленинградской области

« » 2026 г.

