



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Единая Теплосетевая Компания»  
Мозговой О.А.,  
«10» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

**Общие сведения**

1.	Адрес котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:13158
2.	Установленная мощность, Гкал/час	30,96
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	30,96
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,79
	то же в % от выработки, %	2,55
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	30,17
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	2,82
	%	9,36
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	16,68
9.	Резерв ("+" )/ Дефицит ("-"), Гкал/час	10,67
	%	34,46
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «ЕТК»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	A19-11886-0004
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2024/2025
13.	Материал стен	Сендвич-панели
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Двухтрубная
16.	Система ГВС	Отсутствует
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

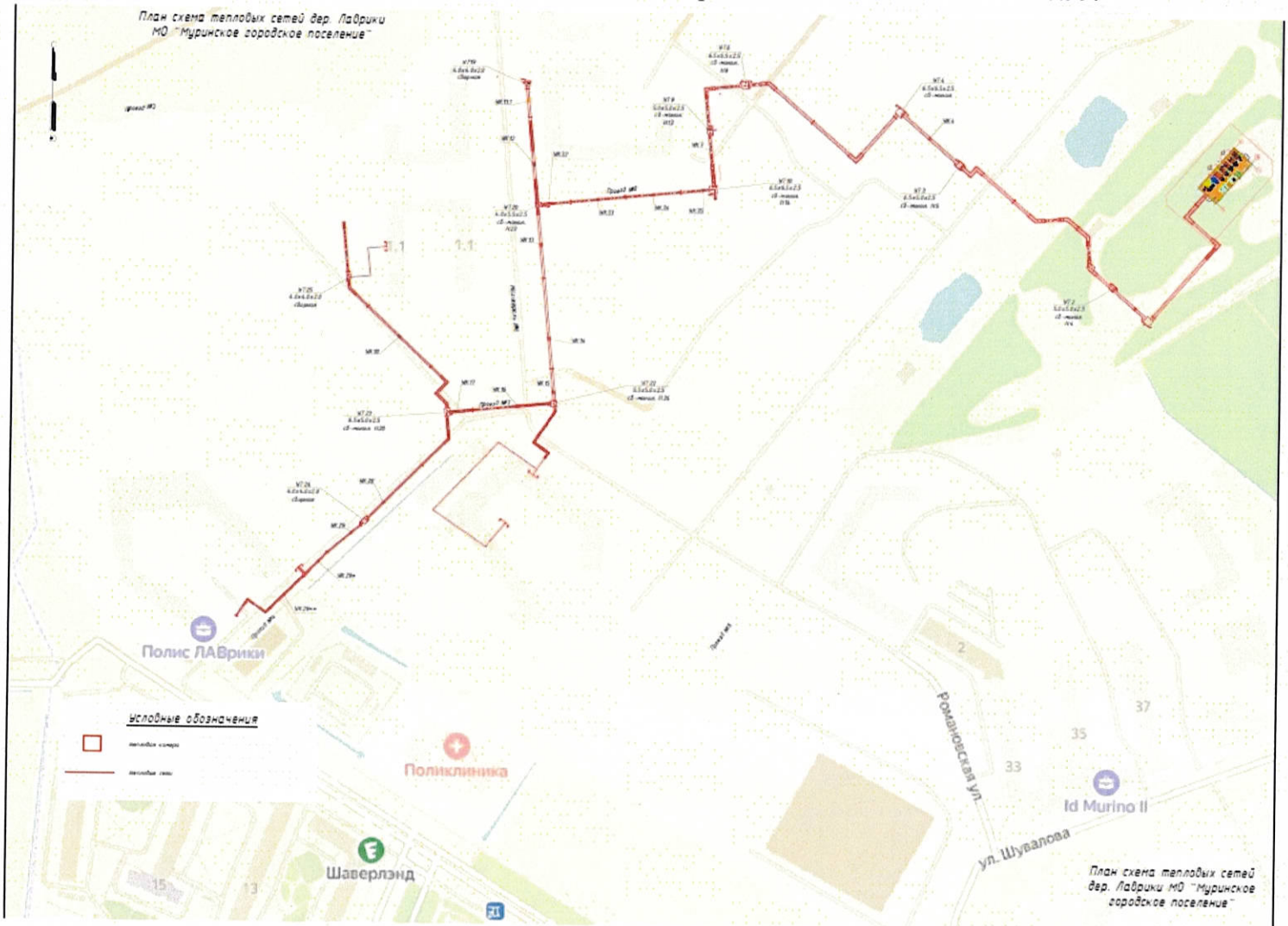
Потребители первой категории – отсутствуют. Потребители представлены жилыми и общественными зданиями второй категории, а также прочими объектами третьей категории.

Тепловые сети котельной являются тупиковыми нерезервированными. Магистральный вывод от котельной – один, подземной прокладки 2Ду 600мм.

В связи с отсутствием статистических данных расчет интенсивности отказов теплопроводов со сроком службы до 25 лет производится с учетом начальной интенсивности отказов  $\lambda^{\text{нач}} = 5,7 \cdot 10^{-6}$  1/км·ч. Интенсивность отказов ЗРА приняты равными  $2,28 \cdot 10^{-7}$  1/ч.

По результатам расчета надежности, стационарная вероятность рабочего состояния сети (коэффициент готовности) на базовый период составляет –  $0,87 < 0,97$ . В соответствии с этим, система теплоснабжения считается надёжной (проведены мероприятия по повышению надежности теплосетей в 2025/26г.)

При этом, минимальный показатель вероятности безотказной работы тепловых сетей составляет  $0,998772 > 0,9$ , а минимальная вероятность безотказной работы абонентов  $0,999993 > 0,99$ .



### Система теплоснабжения котельной ООО «Единая теплосетевая компания»

Для поддержания текущих показателей надежности на перспективный период, необходимо обеспечить мероприятия по повышению показателя вероятности безотказной работы за счёт своевременного проведения технического обслуживания и предотвращения аварийных ситуаций.

Расчет послеаварийных гидравлических режимов в данном случае проводить не требуется, так как рассматриваемая система теплоснабжения не имеет кольцевой части. В этом случае очевидно, что при выходе из строя одного из элементов полностью прекращается теплоснабжение потребителей, путь снабжения которых разрывается, а теплоснабжение остальных потребителей не нарушается.

**План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок 2026	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июль-Август	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и смесительных насосов (по необходимости)	Июль-Август	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Июль-Август	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Июль-Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июль-Август	
6.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
7.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
8.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Снятие приборов КИПа на поверку	Март-Апрель	
10.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль-Август	
11.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
12.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
13.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
14.	Режимно-наладочные испытания процессов горения	Март	
15.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
16.	Ревизия (текущий ремонт – по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (6 шт.)	Август	
17.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Апрель	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (3 шт.); контура отопления (4 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (4 шт.)	Ежемесячно	
19.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Август	
20.	Внутренний осмотр (чистка – по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль-Август	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Ежемесячно	

**Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.**

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	218
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	2,2°С
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
		Нет