



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР БЛАГОУСТРОЙСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МБУ «ЦБС»**

Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Мурино, ул. Парковая, дом. 1 А, к. 1, 188678
ОГРН 1164704057792 ИНН 4703145254
КПП 470301001 ОКПО 02830823
Тел.: 8(812)309-78-12, доб.354
e-mail: maumuk@mail.ru

Заместителю главы
администрации
муниципального образования
«Муринское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
Бережному И.С.

kan-murino@yandex.ru

№ 225 от 18.04.25
На _____ от _____

Уважаемый Иван Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо от 26.03.2025 г. № 1831/01-12, в соответствии с п. 2, п. 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234, направляю Вам для размещения на официальном сайте утвержденный «План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. Муниципального бюджетного учреждения «Центр благоустройства и строительства».

Приложения:

1. Приказ директора МБУ «ЦБС» от 14.04.2025 г. № 23 «Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. Муниципального бюджетного учреждения «Центр благоустройства и строительства» - в 1 экземпляре на 1 листе.

2. План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. Муниципального бюджетного учреждения «Центр благоустройства и строительства» - в 1 экземпляре на 9 листах.

Директор

В.А. Шадурский

Исп. Пелевин Е.А.
8 (812) 309-78-12, доб.359

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР БЛАГОУСТРОЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МБУ «ЦБС»)**

ПРИКАЗ

«14» апреля 2025 г.
г. Мурино

№ 23

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения
«Центр благоустройства и строительства»**

В целях подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. и выполнения требований п. 2, п. 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. Муниципального бюджетного учреждения «Центр благоустройства и строительства» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ведущему специалисту по делопроизводству Семеновой А.Д. ознакомить с настоящим приказом заинтересованных лиц.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.А. Шадурский

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.
Муниципального бюджетного учреждения «Центр благоустройства и строительства»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»
- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
1.1	Подготовка и заключение договора на аварийный ремонт тепловых сетей и устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях со специализированной организацией	Директор МБУ «ЦБС»	Июнь 2025	
1.2	Подготовка и заключение договора со специализированной организацией на техническую эксплуатацию опасного производственного объекта: сеть газопотребления (подводящий газопровод, блочно-модульная котельная, ГРПШ), включая техническое обслуживание тепловых сетей	Директор МБУ «ЦБС»	Июнь 2025	
1.3	Проверка наличия у специализированной организации, оказывающей услуги по аварийному ремонту тепловых сетей и устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях, технической эксплуатации опасного	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3 Правил № 2234

производственного объекта и техническому обслуживанию тепловых сетей необходимых документов: - выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб; - утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115; - организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115; - утвержденные в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности; - удостоверения о проверке знаний или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности; - документы, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном			п. 9.3.1 Правил № 2234 п. 9.3.3 Правил № 2234 п. 9.3.4 Правил № 2234 п. 9.3.5 Правил № 2234 п. 9.3.6 Правил № 2234 п. 9.3.7 Правил № 2234
---	--	--	---

	объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности; - утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н; - утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противоаварийных тренировок, журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.			п. 9.3.9 Правил № 2234 п. 9.3.10 Правил № 2234
1.4	Назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов на основании пунктов 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 и назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля на основании пункта 228 Правил промышленной безопасности.	Директор МБУ «ЦБС»	Май 2025	п. 9.3.8 Правил № 2234
2	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
2.1	Разработка температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.11 Правил № 2234
2.2	Проведение режимно-наладочных испытаний и работ, составление по их результатам режимных карт тепловых сетей и котлоагрегатов	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.22 Правил № 2234
3	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
3.1	Разработка инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами в соответствии с п. 12.9 Правил № 115	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.12 Правил № 2234
3.2	Разработка графика химконтроля за воднохимическим режимом котельной и теплосети (п. 12.3 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	

3.3	Ревизия водоподготовительного оборудования и его наладка (п. 12.11 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
3.4	Ежегодный внутренний осмотр основного оборудования (барабаны и коллекторы котлов) и вспомогательного оборудования водоподготовительных установок (фильтров, складов мокрого хранения реагентов, оборудования для коррекционной обработки и т.д.), оборудования с составлением актов (п. 12.12 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
3.5	Устранение неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, контроль качества химочищенной воды	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
3.6	Проведение теплотехнических испытаний и определение по их результатам качества котловой воды и добавочной воды с отражением в режимных картах по ведению водно-химического режима	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 12.15 Правил № 115
4	Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
4.1	Ревизия узлов учета тепловой энергии и, в случае необходимости, организация периодической поверки средств измерений узлов учета	Отдел эксплуатации	Июль 2025	п. 9.3.13 Правил № 2234
4.2	Проверка соответствия актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и при необходимости их корректировка	Отдел эксплуатации	Июль 2025	
5	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
5.1	Обязательные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок (весенний и осенний осмотры) с составлением актов осмотра (п.п. 3.3.6 – 3.3.8 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	п. 9.3.16 Правил № 2234
5.2	Уточнение объемов работ по текущему ремонту зданий и сооружений и выявление объемов работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3 - 5 лет).	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	
5.3	Наблюдения за осадкой фундаментов дымовой трубы и наблюдения за вертикальностью трубы. Инструментальная проверка сопротивления контура молниезащиты дымовой трубы.	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	п. 9.3.17 Правил № 2234
5.4	Обследование металлических конструкций зданий и сооружений и очистка при необходимости от коррозии, нанесение защиты от коррозии.	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	
5.5	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов, восстановление поврежденных участков	Отдел эксплуатации	Май 2025	

5.6	Осмотры устройств молниезащиты БМК, а также производство предупредительного ремонта на основании выводов этих осмотров (п. 3.3.28 Правил № 115).	Отдел эксплуатации	перед началом грозового периода	
6	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
6.1	Испытания теплосети на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь с составлением акта	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3.18 Правил № 2234
6.2	Испытания теплосети на прочность и герметичность по окончании отопительного сезона (п. 6.2.33 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
6.3	Гидравлические испытания на прочность и плотность с составлением акта	Отдел эксплуатации	Сентябрь 2025	п. 9.3.19 Правил № 2234
6.4	Проверка состояния подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций (шурфовки) с составлением акта	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3.20 Правил № 2234
6.5	Очистка и промывка тепловых сетей с составлением акта (п. 11.8 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.21 Правил № 2234
6.6	Оценка соответствия объема поставляемого на БМК топлива (газ) и резервного топлива (ДТ) нормативам запасов топлива на источниках тепловой энергии, утвержденным федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной субъектов Российской Федерации	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.25 Правил № 2234 п. 11.9 Правил № 115
6.7	Разработка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Отдел эксплуатации	Июль 2025	п. 9.3.26 Правил № 2234
6.8	Подготовка копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности для представления в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Отдел эксплуатации	Август 2025	п. 9.3.27 Правил № 2234
6.9	Подготовка копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте для представления в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Отдел эксплуатации	Август 2025	п. 9.3.27 Правил № 2234

6.10	Представление в поверку средств измерений, проведение работ по калибровке средств измерений, не подлежащих поверке, обслуживание, ремонт средств измерений (п. 2.9.1 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Май 2025	
6.11	Обслуживание котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметкой в паспорте о проведённых работах, о выявленных дефектах, о проверке плотности (герметичности), настройке и регулировке предохранительных клапанов	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3.15 Правил № 2234
6.12	Консервация водогрейных котлов и вспомогательного оборудования	Отдел эксплуатации	По окончании отопительного сезона	п. 11.8 Правил № 115
6.13	Организация ремонта оборудования в соответствии с п. 2.7.8 – 2.7.14 Правил № 115	Отдел эксплуатации	май – август 2025	п. 9.3.14 Правил № 2234
6.14	Осмотры объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с оформлением акта осмотра	Отдел эксплуатации	Июль 2025	п.п. 11.5.11 Правил № 2234
7	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором			
7.1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» от 15.12.2020 г. № 536.	Директор МБУ «ЦБС»	Сентябрь 2025	п. 9.3.2 Правил № 2234
8	Подготовка Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Отдел эксплуатации	до 14.03.2025	п. 9.3.28 Правил № 2234

Директор МБУ «ЦБС»



В.А. Шадурский

Приложение к плану подготовки
к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

Сводный анализ предыдущих отопительных периодов

Отопительный период	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Количество тепловой энергии, переданной потребителям	1853,31 Гкал за 2022 год	1787,13 Гкал за 2023 год	1717,4 Гкал за 2024 год
Погодные условия – среднесуточная температура (только на текущий период)			
Сентябрь 2024	—	—	День + 21 °С Ночь + 15 °С
Октябрь 2024	—	—	День + 10 °С Ночь + 7 °С
Ноябрь 2024	—	—	День + 4 °С Ночь + 3 °С
Декабрь 2024	—	—	День 0 °С Ночь – 1 °С
Январь 2025	—	—	День 0 °С Ночь – 1 °С
Февраль 2025	—	—	День – 2 °С Ночь – 5 °С
Март 2025	—	—	День + 5 °С Ночь + 2 °С
Апрель 2025	—	—	День + 6 °С Ночь – 1 °С
Количество аварий на теплотрассе	8	7	0
Количество отказов, связанных с прекращением подачи газа на источник теплоснабжения	1	0	1

Количество отказов, связанных с прекращением подачи электроэнергии на источник теплоснабжения	2	3	0
Количество отказов, связанных с прекращением подачи воды на источник теплоснабжения	не было	не было	не было
Количество отказов оборудования БМК	4	0	0
Максимальное время, затраченное на ликвидацию аварии	10 ч.	13 ч.	1 ч.
Оборудование прошедшее капремонт (наименование, количество)	Обмуровка крышки газового котлового агрегата №1, марки КВ-ГМ-0.75-115Н	не было	не было
Оборудование, замененное при ликвидации аварии и при ремонтах неисправностей (наименование, количество)	- регулятор давления газа РДГ-50В в ГРПШ, - турбулизаторы газового агрегата №1 – 37шт, - клапан газовый электромагнитный, - автомат горения, - датчик пламени, - электрод ионизации - двойной электромагнитный клапан	фланцевые задвижки в БМК - 56 шт.	циркуляционный насос в БМК
Мероприятия по повышению надёжности	Текущее обслуживание и планово-предупредительные ремонты Ремонт разборного пластинчатого теплообменника РНН№2004-47-0106 204169	Очистка теплообменников БМК, Текущий ремонт участков теплосети протяженностью 140 м.п.	Текущее обслуживание и планово-предупредительные ремонты

Количество предписаний, выданных надзорными органами	Не выдавались	Не выдавались	Не выдавались
В текущий отопительный период схемные и режимные условия соблюдались на штатном уровне, переводов на аварийную схему не было. Зарегистрирован один отказ 18.11.2024 г. - срабатывание предохранительного запорного клапана в котельной по причине отсутствия подачи газа.			

Директор МБУ «ЦБС»



В.А. Шадурский

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР БЛАГОУСТРОЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МБУ «ЦБС»)**

ПРИКАЗ

«14» апреля 2025 г.
г. Мурино

№ 23

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения
«Центр благоустройства и строительства»**

В целях подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. и выполнения требований п. 2, п. 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. Муниципального бюджетного учреждения «Центр благоустройства и строительства» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ведущему специалисту по делопроизводству Семеновой А.Д. ознакомить с настоящим приказом заинтересованных лиц.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.А. Шадурский

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.
Муниципального бюджетного учреждения «Центр благоустройства и строительства»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»
- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
1.1	Подготовка и заключение договора на аварийный ремонт тепловых сетей и устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях со специализированной организацией	Директор МБУ «ЦБС»	Июнь 2025	
1.2	Подготовка и заключение договора со специализированной организацией на техническую эксплуатацию опасного производственного объекта: сеть газопотребления (подводящий газопровод, блочно-модульная котельная, ГРПШ), включая техническое обслуживание тепловых сетей	Директор МБУ «ЦБС»	Июнь 2025	
1.3	Проверка наличия у специализированной организации, оказывающей услуги по аварийному ремонту тепловых сетей и устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях, технической эксплуатации опасного	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3 Правил № 2234

производственного объекта и техническому обслуживанию тепловых сетей необходимых документов: - выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб; - утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115; - организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115; - утвержденные в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности; - удостоверения о проверке знаний или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности; - документы, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном			п. 9.3.1 Правил № 2234 п. 9.3.3 Правил № 2234 п. 9.3.4 Правил № 2234 п. 9.3.5 Правил № 2234 п. 9.3.6 Правил № 2234 п. 9.3.7 Правил № 2234
---	--	--	---

	объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности; - утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н; - утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противоаварийных тренировок, журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.			п. 9.3.9 Правил № 2234 п. 9.3.10 Правил № 2234
1.4	Назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов на основании пунктов 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 и назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля на основании пункта 228 Правил промышленной безопасности.	Директор МБУ «ЦБС»	Май 2025	п. 9.3.8 Правил № 2234
2	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
2.1	Разработка температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.11 Правил № 2234
2.2	Проведение режимно-наладочных испытаний и работ, составление по их результатам режимных карт тепловых сетей и котлоагрегатов	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.22 Правил № 2234
3	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
3.1	Разработка инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами в соответствии с п. 12.9 Правил № 115	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.12 Правил № 2234
3.2	Разработка графика химконтроля за воднохимическим режимом котельной и теплосети (п. 12.3 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	

3.3	Ревизия водоподготовительного оборудования и его наладка (п. 12.11 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
3.4	Ежегодный внутренний осмотр основного оборудования (барабаны и коллекторы котлов) и вспомогательного оборудования водоподготовительных установок (фильтров, складов мокрого хранения реагентов, оборудования для коррекционной обработки и т.д.), оборудования с составлением актов (п. 12.12 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
3.5	Устранение неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, контроль качества химочищенной воды	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
3.6	Проведение теплотехнических испытаний и определение по их результатам качества котловой воды и добавочной воды с отражением в режимных картах по ведению водно-химического режима	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 12.15 Правил № 115
4	Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
4.1	Ревизия узлов учета тепловой энергии и, в случае необходимости, организация периодической поверки средств измерений узлов учета	Отдел эксплуатации	Июль 2025	п. 9.3.13 Правил № 2234
4.2	Проверка соответствия актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и при необходимости их корректировка	Отдел эксплуатации	Июль 2025	
5	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
5.1	Обязательные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок (весенний и осенний осмотры) с составлением актов осмотра (п.п. 3.3.6 – 3.3.8 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	п. 9.3.16 Правил № 2234
5.2	Уточнение объемов работ по текущему ремонту зданий и сооружений и выявление объемов работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3 - 5 лет).	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	
5.3	Наблюдения за осадкой фундаментов дымовой трубы и наблюдения за вертикальностью трубы. Инструментальная проверка сопротивления контура молниезащиты дымовой трубы.	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	п. 9.3.17 Правил № 2234
5.4	Обследование металлических конструкций зданий и сооружений и очистка при необходимости от коррозии, нанесение защиты от коррозии.	Отдел эксплуатации	Май 2025 Сентябрь 2025	
5.5	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов, восстановление поврежденных участков	Отдел эксплуатации	Май 2025	

5.6	Осмотры устройств молниезащиты БМК, а также производство предупредительного ремонта на основании выводов этих осмотров (п. 3.3.28 Правил № 115).	Отдел эксплуатации	перед началом грозового периода	
6	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
6.1	Испытания теплосети на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь с составлением акта	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3.18 Правил № 2234
6.2	Испытания теплосети на прочность и герметичность по окончании отопительного сезона (п. 6.2.33 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	
6.3	Гидравлические испытания на прочность и плотность с составлением акта	Отдел эксплуатации	Сентябрь 2025	п. 9.3.19 Правил № 2234
6.4	Проверка состояния подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций (шурфовки) с составлением акта	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3.20 Правил № 2234
6.5	Очистка и промывка тепловых сетей с составлением акта (п. 11.8 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.21 Правил № 2234
6.6	Оценка соответствия объема поставляемого на БМК топлива (газ) и резервного топлива (ДТ) нормативам запасов топлива на источниках тепловой энергии, утвержденным федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной субъектов Российской Федерации	Отдел эксплуатации	Июнь 2025	п. 9.3.25 Правил № 2234 п. 11.9 Правил № 115
6.7	Разработка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Отдел эксплуатации	Июль 2025	п. 9.3.26 Правил № 2234
6.8	Подготовка копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности для представления в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Отдел эксплуатации	Август 2025	п. 9.3.27 Правил № 2234
6.9	Подготовка копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте для представления в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Отдел эксплуатации	Август 2025	п. 9.3.27 Правил № 2234

6.10	Представление в поверку средств измерений, проведение работ по калибровке средств измерений, не подлежащих поверке, обслуживание, ремонт средств измерений (п. 2.9.1 Правил № 115)	Отдел эксплуатации	Май 2025	
6.11	Обслуживание котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметкой в паспорте о проведённых работах, о выявленных дефектах, о проверке плотности (герметичности), настройке и регулировке предохранительных клапанов	Отдел эксплуатации	Май 2025	п. 9.3.15 Правил № 2234
6.12	Консервация водогрейных котлов и вспомогательного оборудования	Отдел эксплуатации	По окончании отопительного сезона	п. 11.8 Правил № 115
6.13	Организация ремонта оборудования в соответствии с п. 2.7.8 – 2.7.14 Правил № 115	Отдел эксплуатации	май – август 2025	п. 9.3.14 Правил № 2234
6.14	Осмотры объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с оформлением акта осмотра	Отдел эксплуатации	Июль 2025	п.п. 11.5.11 Правил № 2234
7	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором			
7.1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» от 15.12.2020 г. № 536.	Директор МБУ «ЦБС»	Сентябрь 2025	п. 9.3.2 Правил № 2234
8	Подготовка Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Отдел эксплуатации	до 14.03.2025	п. 9.3.28 Правил № 2234

Директор МБУ «ЦБС»



В.А. Шадурский

Приложение к плану подготовки
к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

Сводный анализ предыдущих отопительных периодов

Отопительный период	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Количество тепловой энергии, переданной потребителям	1853,31 Гкал за 2022 год	1787,13 Гкал за 2023 год	1717,4 Гкал за 2024 год
Погодные условия – среднесуточная температура (только на текущий период)			
Сентябрь 2024	—	—	День + 21 °С Ночь + 15 °С
Октябрь 2024	—	—	День + 10 °С Ночь + 7 °С
Ноябрь 2024	—	—	День + 4 °С Ночь + 3 °С
Декабрь 2024	—	—	День 0 °С Ночь – 1 °С
Январь 2025	—	—	День 0 °С Ночь – 1 °С
Февраль 2025	—	—	День – 2 °С Ночь – 5 °С
Март 2025	—	—	День + 5 °С Ночь + 2 °С
Апрель 2025	—	—	День + 6 °С Ночь – 1 °С
Количество аварий на теплотрассе	8	7	0
Количество отказов, связанных с прекращением подачи газа на источник теплоснабжения	1	0	1

Количество отказов, связанных с прекращением подачи электроэнергии на источник теплоснабжения	2	3	0
Количество отказов, связанных с прекращением подачи воды на источник теплоснабжения	не было	не было	не было
Количество отказов оборудования БМК	4	0	0
Максимальное время, затраченное на ликвидацию аварии	10 ч.	13 ч.	1 ч.
Оборудование прошедшее капремонт (наименование, количество)	Обмуровка крышки газового котлового агрегата №1, марки КВ-ГМ-0.75-115Н	не было	не было
Оборудование, замененное при ликвидации аварии и при ремонтах неисправностей (наименование, количество)	- регулятор давления газа РДГ-50В в ГРПШ, - турбулизаторы газового агрегата №1 – 37шт, - клапан газовый электромагнитный, - автомат горения, - датчик пламени, - электрод ионизации - двойной электромагнитный клапан	фланцевые задвижки в БМК - 56 шт.	циркуляционный насос в БМК
Мероприятия по повышению надёжности	Текущее обслуживание и планово-предупредительные ремонты Ремонт разборного пластинчатого теплообменника РНН№2004-47-0106 204169	Очистка теплообменников БМК, Текущий ремонт участков теплосети протяженностью 140 м.п.	Текущее обслуживание и планово-предупредительные ремонты

Количество предписаний, выданных надзорными органами	Не выдавались	Не выдавались	Не выдавались
В текущий отопительный период схемные и режимные условия соблюдались на штатном уровне, переводов на аварийную схему не было. Зарегистрирован один отказ 18.11.2024 г. - срабатывание предохранительного запорного клапана в котельной по причине отсутствия подачи газа.			

Директор МБУ «ЦБС»



В.А. Шадурский