



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Содержание и развитие территории»  
муниципального образования  
«Муринское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

**ПРИКАЗ**

«14» апреля 2026 г.

№711-п

г. Мурино

Об утверждении Плана подготовки к  
отопительному периоду 2026 – 2027 годов  
МБУ «СРТ»

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду и выполнения пунктов 2 и 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов МБУ «СРТ», согласно Приложения к настоящему Приказу.
2. Настоящий Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Ответственное лицо за исполнением настоящего Приказа – начальник отдела эксплуатации Пелевин Е.А.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя директора по строительству, благоустройству и содержанию Бельченкову Ю.С.

Директор

И.А. Бобровская



С приказом ознакомлены:

 Е.А. Пелевин

 Ю.С. Бельченкова

**План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов  
муниципального бюджетного учреждения «Содержание и развитие территории» муниципального образования  
«Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»;
- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Приказа Минэнерго России от 21.08.2025 № 956 «О внесении изменений в приказ Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	<b>Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
1.1	Подготовка и заключение договора со специализированной организацией на аварийный ремонт тепловых сетей и устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях в отопительном периоде 2026/2027	МБУ «СРТ»	Октябрь 2026	Договор с ООО «АСФ «Сервис Безопасности» от 03.06.2025 № АВР-2025-1-74/25МБУ заключен по 31.12.2026. По окончании срока

				действия договора будет заключен новый договор.
1.2	Подготовка и заключение договора со специализированной организацией на техническую эксплуатацию опасного производственного объекта (ОПО): сеть газопотребления (подводящий газопровод, блочно-модульная котельная, ГРПШ), включая техническое обслуживание тепловых сетей	МБУ «СРТ»	Август 2026	Договор с ООО «АСФ «Сервис Безопасности» от 01.04.2026 № БМК-2026-1-48/26МБУ заключен по 31.08.2026. По окончании срока действия договора будет заключен новый договор.
1.3	<p>Проверка наличия у специализированной организации, оказывающей услуги по технической эксплуатации опасного производственного объекта (блочно-модульной котельной) и техническому обслуживанию тепловых сетей, по аварийному ремонту и устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях, необходимых документов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб;</li> <li>- утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511;</li> <li>- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511;</li> </ul>	Отдел эксплуатации	Август 2026	<p>п. 9.3 Правил № 2234</p> <p>п. 9.3.1 Правил № 2234</p> <p>п. 9.3.3 Правил № 2234</p> <p>п. 9.3.4 Правил № 2234</p>

	<p>- утвержденные в соответствии с Перечнем и требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности;</p> <p>- удостоверения о проверке знаний или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности;</p> <p>- документы, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности;</p> <p>- утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н;</p> <p>- утвержденные в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противоаварийных тренировок, журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.</p>			<p>п. 9.3.5 Правил № 2234</p> <p>п. 9.3.6 Правил № 2234</p> <p>п. 9.3.7 Правил № 2234</p> <p>п. 9.3.9 Правил № 2234</p> <p>п. 9.3.10 Правил № 2234</p>
1.4	<p>Назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов на основании пунктом 7 Правил № 511 и назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных</p>	<p>Организация, оказывающая услугу по эксплуатации блочно-модульной</p>	<p>Май 2026</p>	<p>п. 9.3.8 Правил № 2234</p>

	за осуществление производственного контроля на основании пункта 228 Правил промышленной безопасности.	котельной и тепловых сетей		
1.5	Организация и проведение работ по реализации сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей	Отдел эксплуатации совместно с подрядчиком	Май – сентябрь 2026	
2	<b>Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
2.1	Разработка температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период в соответствии с абзацами первым – третьим пункта 125 Правил № 511, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Отдел эксплуатации	Июнь 2026	п. 9.3.11 Правил № 2234
2.2	Проведение режимно-наладочных испытаний и работ, составление по их результатам режимных карт тепловых сетей и котлоагрегатов	Отдел эксплуатации	Июнь 2026	п. 9.3.22 Правил № 2234
3	<b>Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
3.1	Разработка инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами в соответствии с пунктами 276, 279 Правил № 511	Отдел эксплуатации	Июль 2026	п. 9.3.12 Правил № 2234
3.2	Ревизия водоподготовительного оборудования и его наладка	Отдел эксплуатации	Июль 2026	
3.3	Ежегодный внутренний осмотр основного оборудования (барабаны и коллекторы котлов) и вспомогательного оборудования водоподготовительных установок (фильтров, складов мокрого хранения реагентов, оборудования для коррекционной обработки и т.д.), оборудования с составлением актов	Отдел эксплуатации	Июль 2026	
3.4	Устранение неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, контроль качества химочищенной воды	Отдел эксплуатации	Июль 2026	
4	<b>Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
4.1	Ревизия узлов учета тепловой энергии и, в случае необходимости, организация периодической поверки средств измерений узлов учета	Отдел эксплуатации	Июль 2026	п. 9.3.13 Правил № 2234
4.2	Проверка соответствия актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и при необходимости их корректировка	Отдел эксплуатации	Июль 2026	

5	<b>Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
5.1	Обязательные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок (весенний и осенний осмотры) с составлением актов осмотра (пункт 165 Правил № 511)	Отдел эксплуатации	Май 2026 Сентябрь 2026	п. 9.3.16 Правил № 2234
5.2	Уточнение объемов работ по текущему ремонту зданий и сооружений и выявление объемов работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3 - 5 лет).	Отдел эксплуатации	Май 2026 Сентябрь 2026	
5.3	Наблюдения за осадкой фундаментов дымовой трубы и наблюдения за вертикальностью трубы. Инструментальная проверка сопротивления контура молниезащиты дымовой трубы (пункт 195 Правил № 511)	Отдел эксплуатации	Май 2026 Сентябрь 2026	п. 9.3.17 Правил № 2234
5.4	Обследование металлических конструкций зданий и сооружений и очистка при необходимости от коррозии, нанесение защиты от коррозии.	Отдел эксплуатации	Май 2026 Сентябрь 2026	
5.5	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов, восстановление поврежденных участков	Отдел эксплуатации	Май 2026	
5.6	Осмотры устройств молниезащиты БМК, а также производство предупредительного ремонта на основании выводов этих осмотров (п. 192 Правил № 511).	Отдел эксплуатации	перед началом грозового периода	
6	<b>Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
6.1	Испытания теплосети на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь с составлением акта	Отдел эксплуатации	Май 2026	п. 9.3.18 Правил № 2234
6.2	Гидравлические испытания на прочность и плотность с составлением акта	Отдел эксплуатации	Июнь 2026	п. 9.3.19 Правил № 2234
6.3	Проверка состояния подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций (шурфовки) с составлением акта	Отдел эксплуатации	Июль - август 2026	п. 9.3.20 Правил № 2234
6.4	Очистка и промывка тепловых сетей с составлением акта (п. 335 – 337, абзацы шесть – восемь пункта 404 и п. 412 Правил № 511)	Отдел эксплуатации	Июнь 2026	п. 9.3.21 Правил № 2234
6.5	Оценка соответствия объема поставляемого на БМК топлива (газ) и резервного топлива (ДТ) нормативам запасов топлива на источниках тепловой энергии, утвержденным федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной субъектов Российской Федерации	Отдел эксплуатации	Июль 2026	п. 9.3.25 Правил № 2234
6.6	Разработка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Отдел эксплуатации	Июль 2026	п. 9.3.26 Правил № 2234

	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ			
6.7	Подготовка копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности для представления в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Отдел эксплуатации	Август 2026	п. 9.3.27 Правил № 2234
6.8	Подготовка копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте для представления в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Отдел эксплуатации	Август 2026	п. 9.3.27 Правил № 2234
6.9	Представление в поверку средств измерений, проведение работ по калибровке средств измерений, не подлежащих поверке, обслуживанию, ремонт средств измерений	Отдел эксплуатации и Подрядчик	Май - август 2026	
6.10	Обслуживание котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметкой в паспорте о проведенных работах, о выявленных дефектах, о проверке плотности (герметичности), настройке и регулировке предохранительных клапанов	Отдел эксплуатации	Май - август 2026	п. 9.3.15 Правил № 2234
6.11	Организация ремонта оборудования в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511	Отдел эксплуатации	май – сентябрь 2026	п. 9.3.14 Правил № 2234
6.12	Осмотры объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с оформлением акта осмотра	Отдел эксплуатации	Июль 2026	п.п. 11.5.11 Правил № 2234
6.13	Техническое диагностирование, испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов	Отдел эксплуатации	май – август 2026	п. 378 Правил № 511
6.14	Ремонт трубопроводов, оборудования, сооружений тепловых сетей с устранением дефектов или заменой	Отдел эксплуатации	май – август 2026	

6.15	Контроль подготовки потребителями тепловой энергии оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Отдел эксплуатации	май – сентябрь 2026	
6.16	Контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов	Отдел эксплуатации	август – сентябрь 2026	
6.17	Участие в проведении комплексных опробований объектов и оборудования тепловых сетей, включая средства автоматического регулирования, технологических защит и блокировок	Отдел эксплуатации совместно с подрядчиком и потребителями	август – сентябрь 2026	
6.18	Приведение в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов изоляции трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков тепловых сетей с разным типом изоляции	Отдел эксплуатации	июнь – август 2026	
6.19	Проведение измерений УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов, определение мест их опасного влияния и реализация мероприятий по электрохимической защите трубопроводов тепловых сетей	Отдел эксплуатации	август – сентябрь 2026	п. 378 Правил № 511
7	<b>Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором</b>			
7.1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого – третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 – 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 – 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго – четвертого, шестого – восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.	МБУ «СРТ»	Сентябрь 2026	п. 9.2 Правил № 2234

8	<b>Подготовка Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</b>	Отдел эксплуатации	Сентябрь 2026	п. 9.3.28 Правил № 2234
---	--	--------------------	---------------	-------------------------

Начальник отдела эксплуатации МБУ «СРТ»



Е.А. Пелевин

Приложение к плану подготовки  
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

**Сводный анализ предыдущих отопительных периодов**

Отопительный период	2023/2024	2024/2025	2025/2026
Количество тепловой энергии, переданной потребителям	1787,13 Гкал	1717,4 Гкал	1717,4 Гкал

**Погодные условия – среднесуточная температура (на текущий период)**

<i>Сентябрь 2025</i>	День + 18 °С Ночь + 13 °С	<i>Январь 2026</i>	День – 8 °С Ночь – 9 °С
<i>Октябрь 2025</i>	День + 10 °С Ночь + 6 °С	<i>Февраль 2026</i>	День – 7 °С Ночь – 9 °С
<i>Ноябрь 2025</i>	День + 3 °С Ночь + 3 °С	<i>Март 2026</i>	День + 8 °С Ночь + 4 °С
<i>Декабрь 2025</i>	День + 1 °С Ночь + 1 °С	<i>Апрель 2026</i>	День + 8 °С Ночь + 2 °С

**Сведения об авариях и отказах в предыдущих отопительных периодах**

Количество аварий на теплотрассе	7	0	1
Количество отказов, связанных с прекращением подачи газа на источник теплоснабжения	0	1	0
Количество отказов, связанных с прекращением подачи электроэнергии на источник теплоснабжения	3	0	0

Количество отказов, связанных с прекращением подачи воды на источник теплоснабжения	не было	не было	не было
Количество отказов оборудования БМК (остановов)	0	0	3
Максимальное время, затраченное на ликвидацию аварии	13 ч.	1 ч.	7 ч.
Оборудование прошедшее капремонт (наименование, количество)	Капремонтов не было	Капремонтов не было	Капремонтов не было
Оборудование, замененное при ликвидации аварии и при ремонтах неисправностей (наименование, количество)	Фланцевые задвижки	Циркуляционный насос в БМК	Газоанализатор
Мероприятия по повышению надёжности	Очистка теплообменников в БМК, замена участков теплосети протяженностью 140 п.м.	Текущее обслуживание и планово-предупредительные ремонты	Текущее обслуживание и планово-предупредительные ремонты
Количество предписаний, выданных надзорными органами	Не выдавались	Не выдавались	Не выдавались
<p>В текущий отопительный период схемные и режимные условия соблюдались на штатном уровне, переводов на аварийную схему не было. Зарегистрировано три отказа:</p> <p>25.09.2025 г. – останов котельной из-за неисправности газоанализатора</p> <p>16.10.2025 г. – останов котельной из-за срабатывания автоматической защиты</p> <p>10.02.2026 – останов котельной из-за понижения давления в теплосети по причине прорыва в доме 40.</p>			

Начальник отдела эксплуатации МБУ «СРТ»



Е.А. Пелевин