МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.04.2026 № 24

г. Мурино

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в целях реализации Генерального плана муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2013 № 32 (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2023 № 907):

1. Утвердить проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики» в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения согласно приложению 2;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики» в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 4;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

4. Начальнику отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Борушко В.И. в течение семи рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить распоряжение:

– главе муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

– в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения материалов в ГИСОГД Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Опополя А.В.

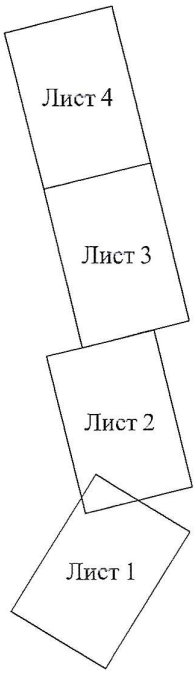
Глава администрации А.Ю. Белов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 07.04.2026 № 24
(приложение 1)

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

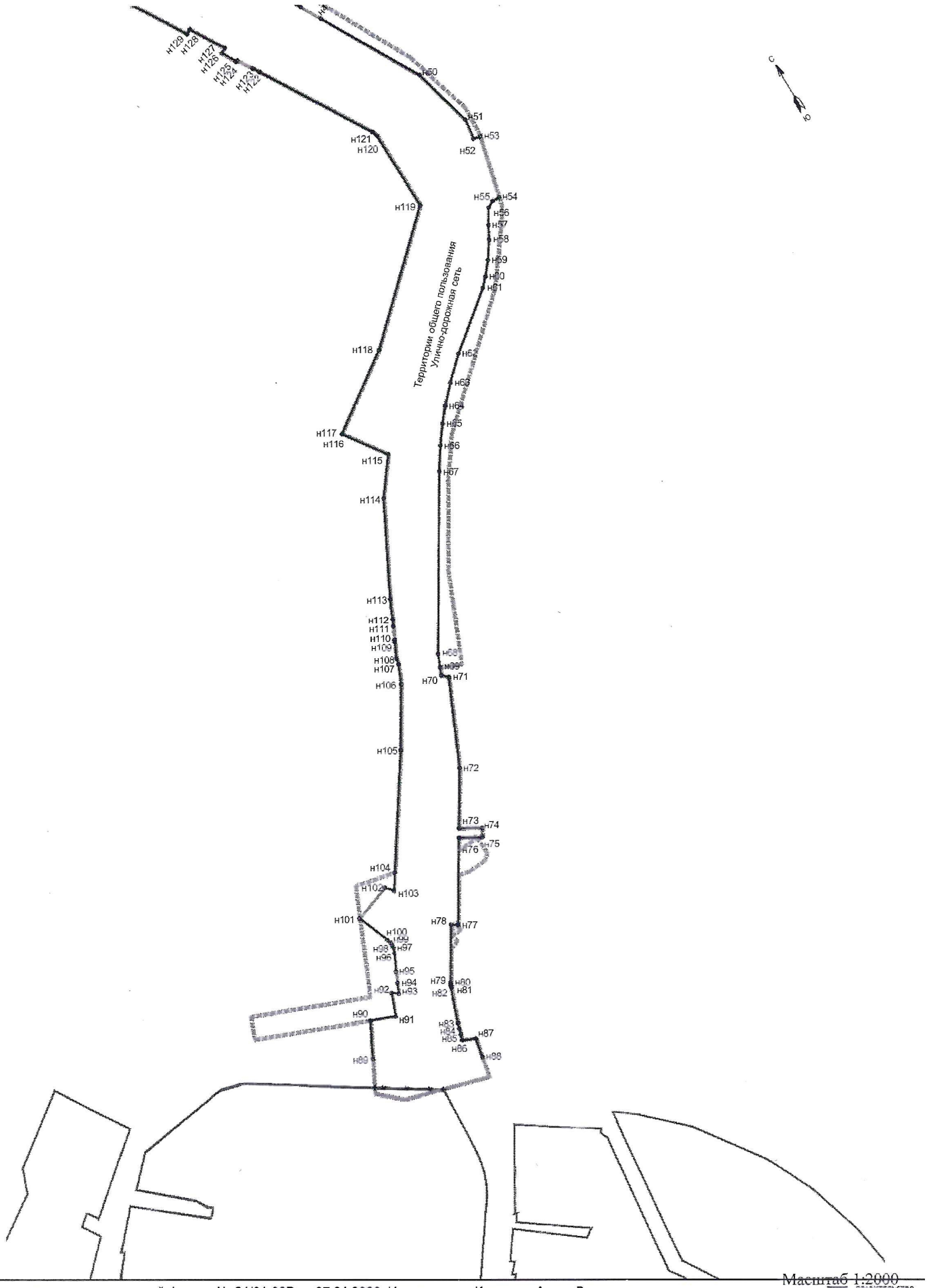
Чертеж красных линий

Схема расположения листов



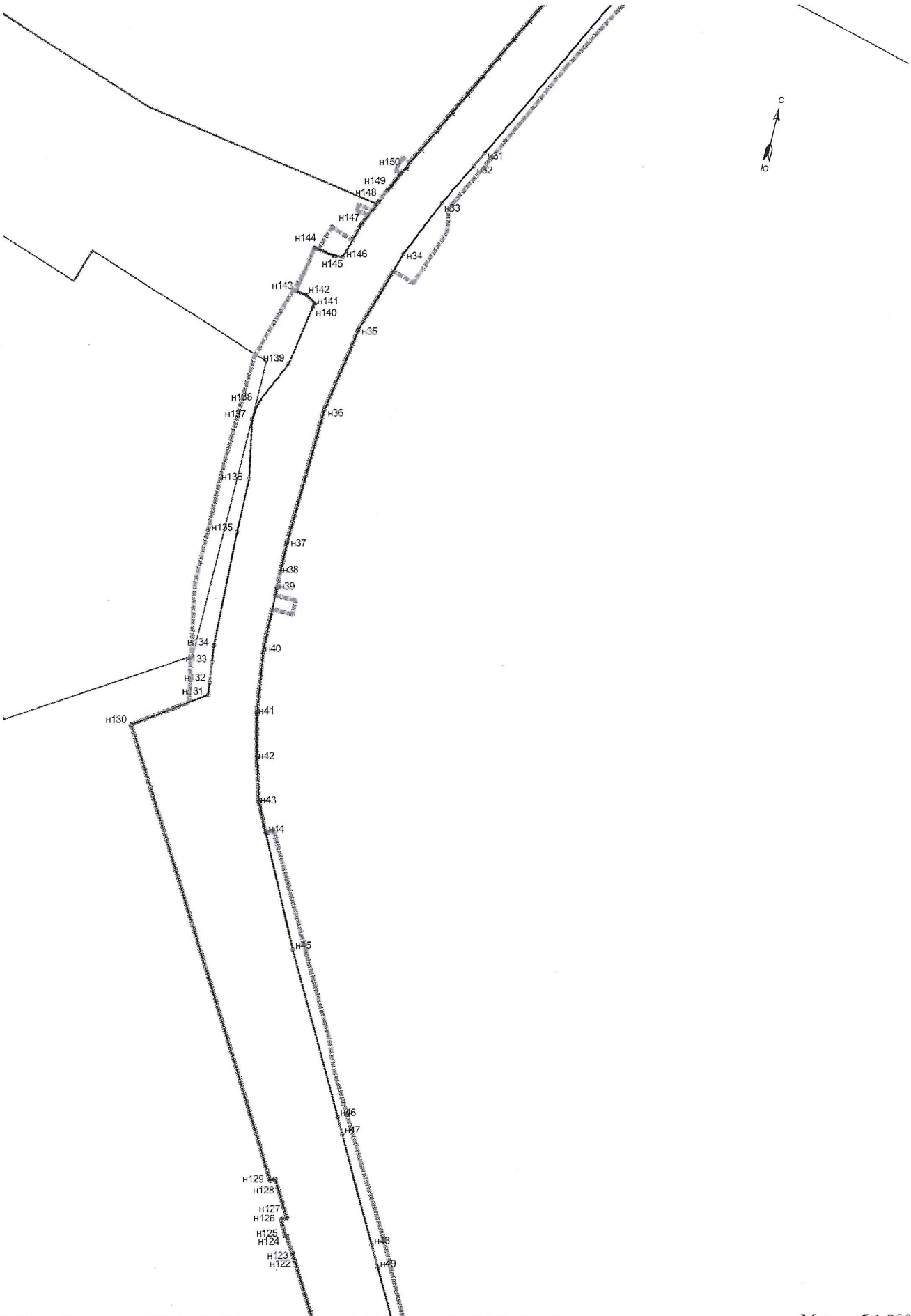
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек границ устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры



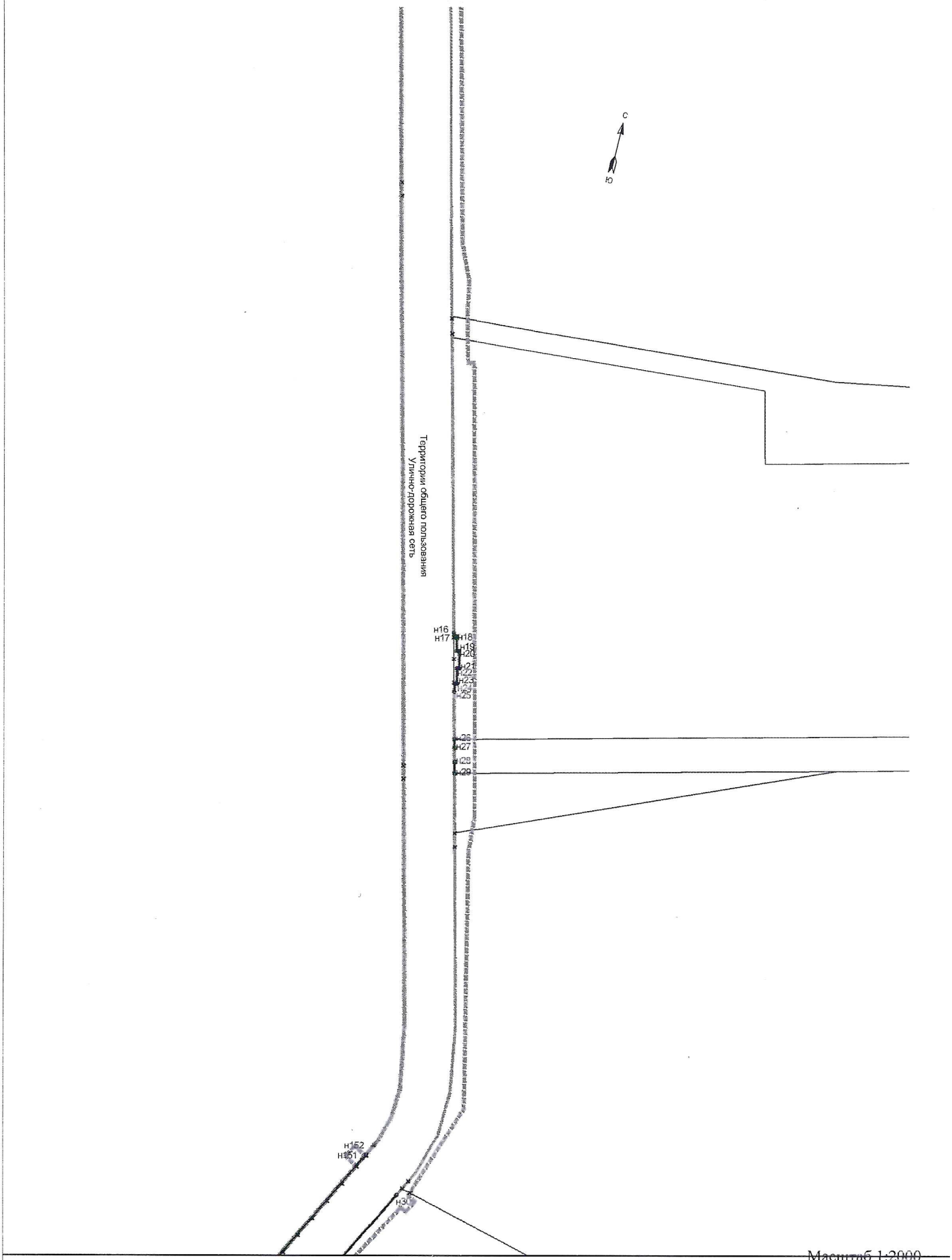
Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



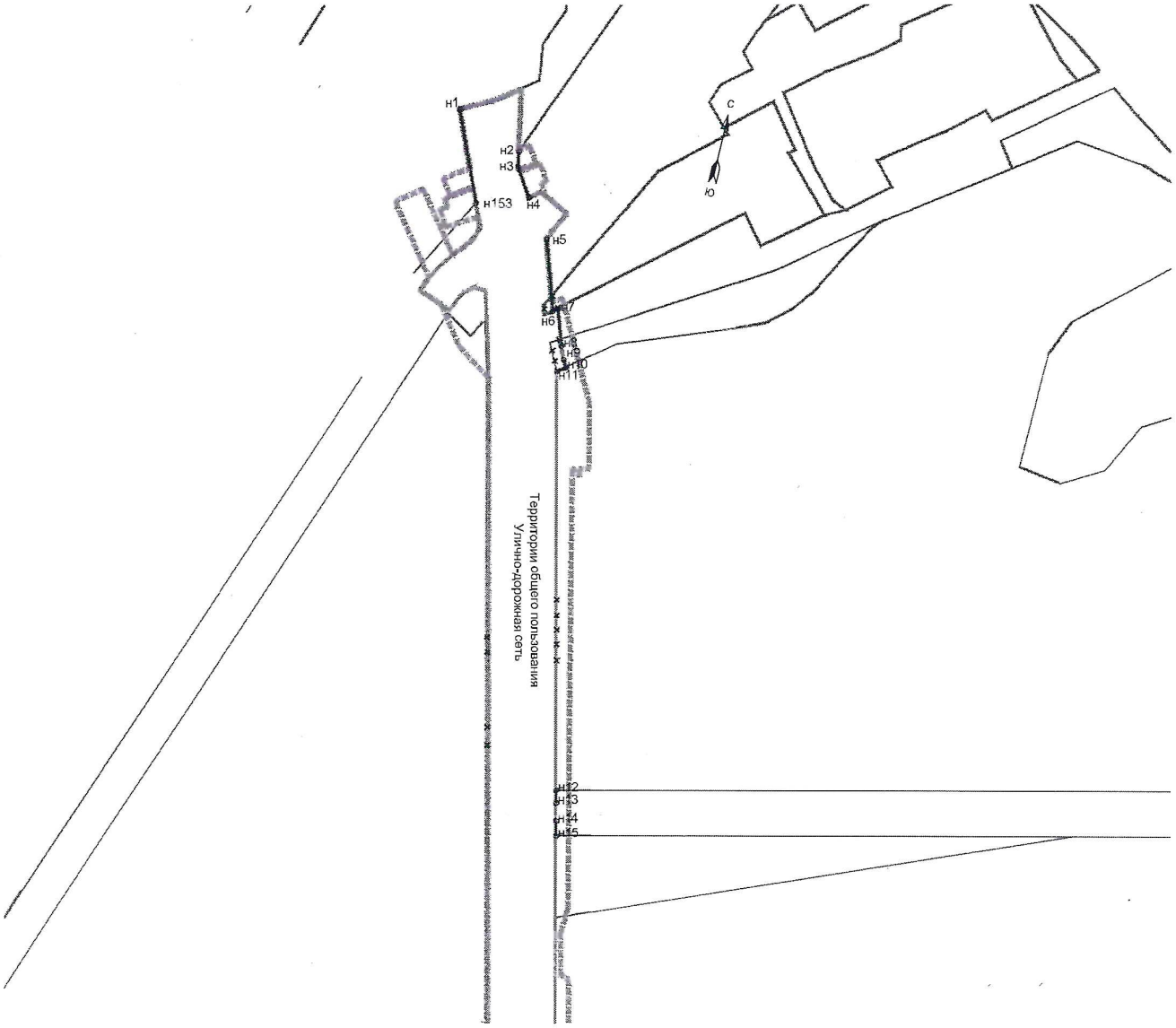
Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перечень координат характерных точек красных линий (неотъемлемое приложение к чертежу красных линий)

№ точки	X	Y
н1	450 985,52	2 222 590,54
н153	450 957,09	2 222 602,76
н2	450 976,53	2 222 612,24
н3	450 971,83	2 222 613,08
н4	450 962,87	2 222 618,78
н5	450 950,91	2 222 627,70
н6	450 928,71	2 222 635,20
н7	450 929,95	2 222 636,66
н8	450 918,51	2 222 640,53
н9	450 914,28	2 222 642,37
н10	450 912,02	2 222 643,53
н11	450 910,04	2 222 641,17
н12	450 777,14	2 222 673,58
н13	450 773,14	2 222 674,50
н14	450 767,31	2 222 675,93
н15	450 762,57	2 222 677,13
н16	450 437,35	2 222 757,48
н17	450 435,98	2 222 758,36
н18	450 436,17	2 222 759,10
н19	450 429,86	2 222 760,68
н20	450 430,12	2 222 761,70
н21	450 422,65	2 222 763,57
н22	450 422,40	2 222 762,56
н23	450 415,80	2 222 764,21
н24	450 415,60	2 222 763,44
н25	450 412,08	2 222 763,81
н26	450 391,73	2 222 768,95
н27	450 387,96	2 222 769,89
н28	450 382,02	2 222 771,38
н29	450 377,17	2 222 772,60
н30	450 189,99	2 222 792,21

№ точки	X	Y
н31	450 087,08	2 222 739,46
н32	450 080,90	2 222 736,29
н33	450 062,80	2 222 727,01
н34	450 038,56	2 222 716,27
н35	450 003,23	2 222 705,40
н36	449 967,05	2 222 699,42
н37	449 909,18	2 222 697,46
н38	449 896,67	2 222 697,76
н39	449 889,66	2 222 697,93
н40	449 862,80	2 222 698,58
н41	449 836,99	2 222 702,09
н42	449 818,71	2 222 706,52
н43	449 800,74	2 222 711,78
н44	449 788,52	2 222 717,94
н45	449 743,76	2 222 740,51
н46	449 680,02	2 222 775,47
н47	449 673,43	2 222 779,06
н48	449 631,37	2 222 802,11
н49	449 622,60	2 222 806,92
н50	449 579,49	2 222 830,55
н51	449 552,87	2 222 837,10
н52	449 544,00	2 222 835,75
н53	449 543,30	2 222 838,73
н54	449 517,12	2 222 832,00
н55	449 517,15	2 222 828,79
н56	449 515,77	2 222 825,87
н57	449 509,29	2 222 821,76
н58	449 503,84	2 222 818,69
н59	449 496,52	2 222 813,61
н60	449 491,17	2 222 809,03
н61	449 487,64	2 222 805,61
н62	449 469,03	2 222 781,55
н63	449 460,28	2 222 771,96
н64	449 452,93	2 222 764,96
н65	449 447,12	2 222 760,10

№ точки	X	Y
н66	449 439,52	2 222 754,31
н67	449 429,98	2 222 747,90
н68	449 363,10	2 222 706,03
н69	449 357,81	2 222 703,74
н70	449 354,47	2 222 702,30
н71	449 352,28	2 222 704,59
н72	449 316,28	2 222 687,86
н73	449 294,09	2 222 673,89
н74	449 289,07	2 222 682,50
н75	449 285,62	2 222 680,49
н76	449 290,71	2 222 671,76
н77	449 258,97	2 222 651,78
н78	449 260,47	2 222 649,18
н79	449 239,25	2 222 635,82
н80	449 238,60	2 222 635,53
н81	449 237,94	2 222 635,25
н82	449 237,27	2 222 634,97
н83	449 222,85	2 222 629,48
н84	449 220,45	2 222 628,69
н85	449 218,04	2 222 627,92
н86	449 215,62	2 222 627,18
н87	449 213,24	2 222 632,61
н88	449 205,08	2 222 630,86
н89	449 229,07	2 222 590,22
н90	449 243,58	2 222 597,87
н91	449 239,44	2 222 608,09
н92	449 248,84	2 222 611,91
н93	449 246,98	2 222 614,38
н94	449 251,17	2 222 616,22
н95	449 255,66	2 222 618,29
н96	449 262,71	2 222 621,75
н97	449 264,93	2 222 622,55
н98	449 266,25	2 222 622,72
н99	449 267,58	2 222 622,67
н100	449 269,30	2 222 622,27
н101	449 283,48	2 222 616,96
н102	449 289,10	2 222 633,30
н103	449 285,94	2 222 635,93
н104	449 292,41	2 222 640,35
н105	449 336,27	2 222 670,35

№ точки	X	Y
н106	449 360,39	2 222 685,45
н107	449 368,33	2 222 689,01
н108	449 370,89	2 222 689,50
н109	449 377,53	2 222 692,74
н110	449 378,15	2 222 693,05
н111	449 383,56	2 222 695,72
н112	449 386,26	2 222 697,05
н113	449 394,15	2 222 700,68
н114	449 432,81	2 222 721,25
н115	449 448,06	2 222 732,98
н116	449 466,13	2 222 720,72
н117	449 466,24	2 222 720,65
н118	449 488,45	2 222 753,29
н119	449 532,14	2 222 801,32
н120	449 567,07	2 222 801,09
н121	449 569,48	2 222 800,26
н122	449 617,17	2 222 772,48
н123	449 620,13	2 222 770,63
н124	449 626,40	2 222 766,70
н125	449 626,45	2 222 765,96
н126	449 632,70	2 222 762,77
н127	449 633,88	2 222 764,98
н128	449 648,68	2 222 756,35
н129	449 647,55	2 222 754,40
н130	449 819,52	2 222 652,17
н131	449 839,14	2 222 680,56
н132	449 844,14	2 222 679,91
н133	449 852,89	2 222 678,79
н134	449 859,90	2 222 677,88
н135	449 908,38	2 222 675,99
н136	449 931,62	2 222 675,60
н137	449 956,20	2 222 670,90
н138	449 963,76	2 222 671,79
н139	449 982,48	2 222 680,24
н140	450 007,85	2 222 684,52
н141	450 009,78	2 222 685,12
н142	450 012,28	2 222 680,98
н143	450 012,93	2 222 676,54
н144	450 032,23	2 222 679,38

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ точки	X	Y
н145	450 030,89	2 222 688,44
н146	450 031,32	2 222 691,78
н147	450 046,32	2 222 696,42
н148	450 057,00	2 222 701,11

№ точки	X	Y
н149	450 062,56	2 222 703,66
н150	450 071,81	2 222 707,79
н151	450 202,26	2 222 773,98
н152	450 204,19	2 222 774,96

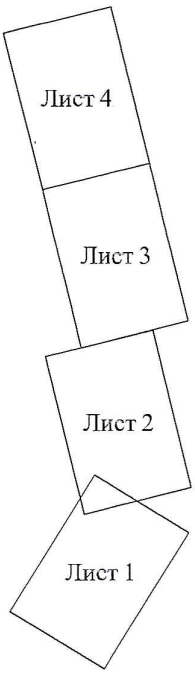
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 07.04.2026 № 84
(приложение 2)

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

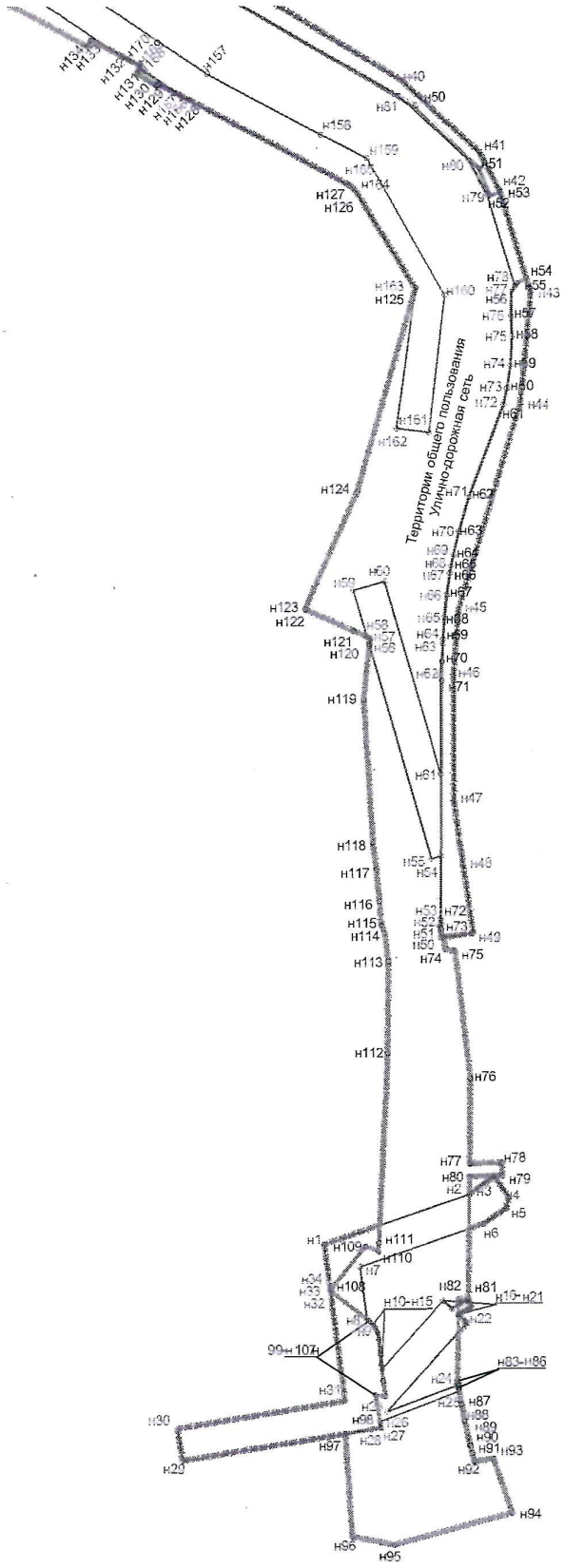
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема расположения листов

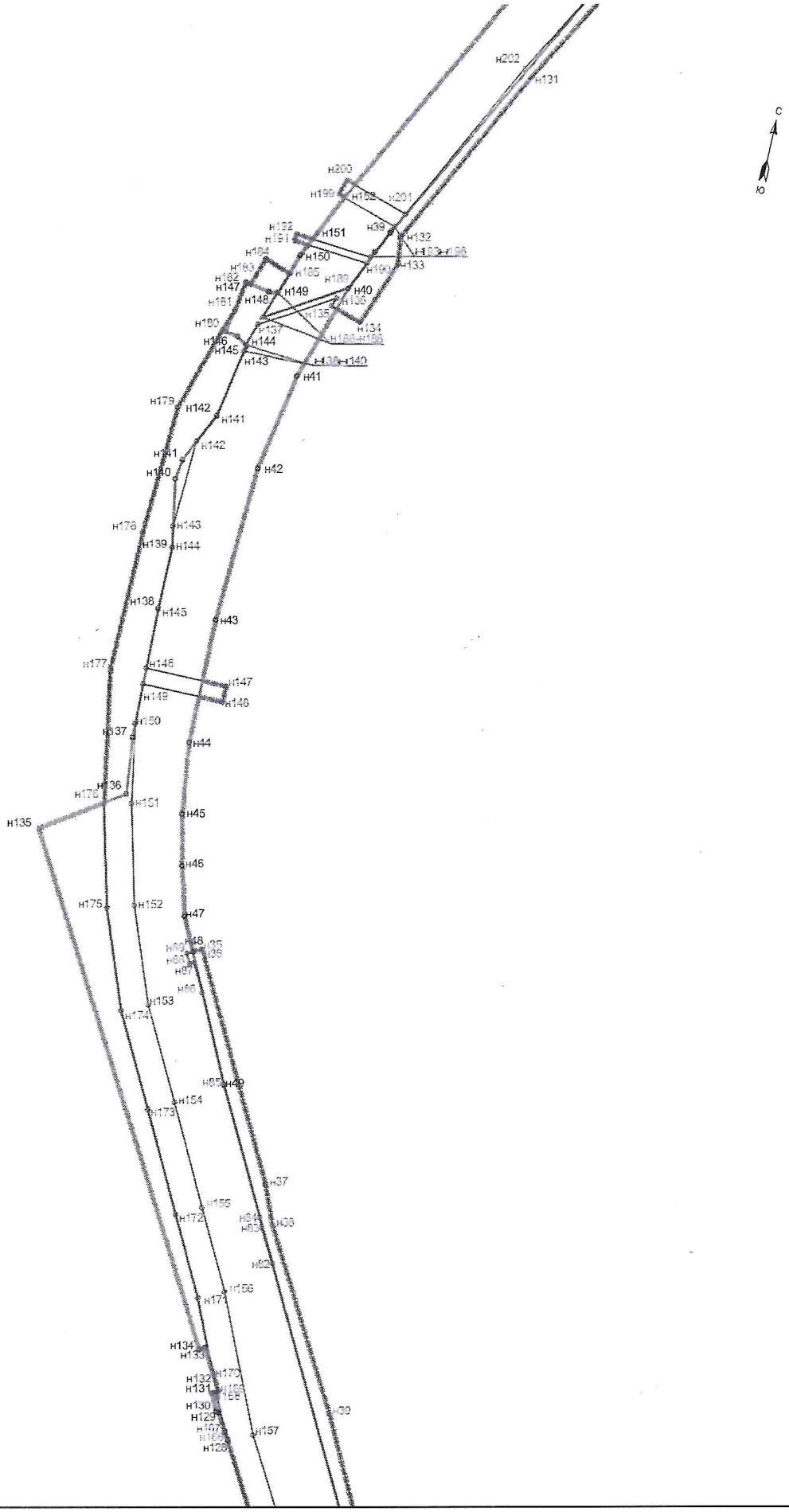


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- н1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания
- н1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

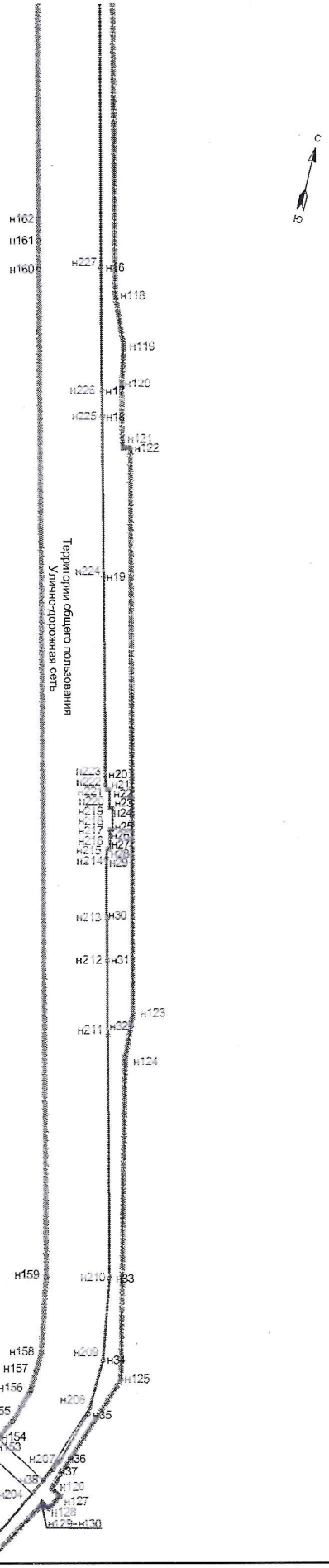


Масштаб 1:2000

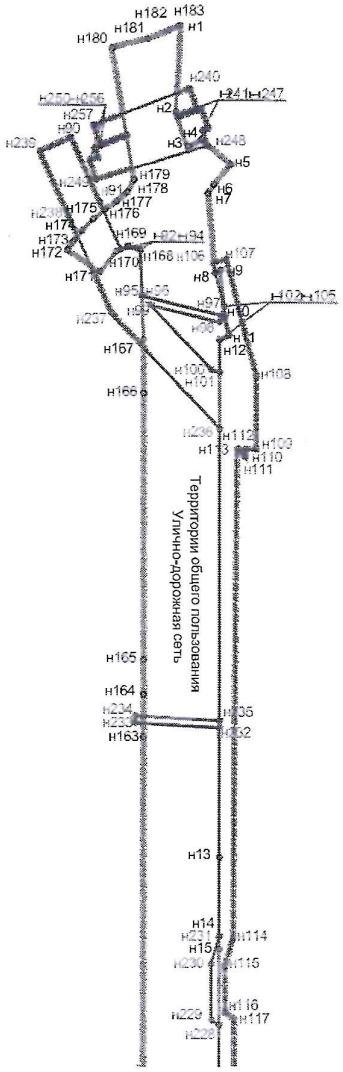


Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального образования «Муринское
городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области
от 07.04.2026 № 24
(приложение 3)

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики».

Таблица 1.1 – **характеристики планируемого для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Вид строительства	-	Реконструкция
2.	Категория автомобильной дороги	-	Магистральная улица районного значения
3.	Расчетная скорость движения	км/час	50
4.	Протяженность участка	км	1,92
5.	Число полос движения	-	2
6.	Ширина земляного полотна	м	18,25
7.	Ширина проезжей части	м	7,50
8.	Ширина тротуара	м	2,25
9.	Ширина велосипедной дорожки	м	2,00
10.	Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром		2,00
11.	Наименьший радиус кривой в плане	м	80
12.	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых; - вогнутых	 м м	 2000 1400
13.	Наибольший продольный уклон	‰	26,5
14.	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
15.	Поперечный уклон тротуара и велосипедной дорожки	‰	15
16.	Вид покрытия	-	Усовершенствованное (асфальтобетон)
17.	Мосты и путепроводы	шт.	-
18.	Водопропускные трубы	шт./м	1/25
19.	Освещение участка	-	Есть
20.	Дождевая канализация	-	Есть

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.1 – **перечень**

№ п/п	Муниципальная единица	Название
1	2	3
1	Перечень субъектов Российской Федерации	Ленинградская область
2	Перечень муниципальных районов	Всеволожский муниципальный район
3	Перечень поселений	Муринское городское поселение
4	Перечень населенных пунктов	Город Мурино

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1 – **перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Система координат МСК-47 зона 2

№ точки	X	Y
н1	450 996,48	2 222 608,38
н2	450 971,83	2 222 613,08
н3	450 962,87	2 222 618,78
н4	450 965,67	2 222 622,09
н5	450 960,73	2 222 632,20
н6	450 953,77	2 222 628,74
н7	450 950,91	2 222 627,70
н8	450 928,71	2 222 635,20
н9	450 929,95	2 222 636,66
н10	450 916,64	2 222 641,17
н11	450 911,92	2 222 643,58
н12	450 910,04	2 222 641,17
н13	450 762,56	2 222 677,08
н14	450 740,09	2 222 682,55
н15	450 736,54	2 222 683,41
н16	450 614,75	2 222 713,07
н17	450 572,90	2 222 723,54
н18	450 564,17	2 222 725,73
н19	450 509,17	2 222 739,49
н20	450 437,35	2 222 757,48
н21	450 435,98	2 222 758,36
н22	450 436,17	2 222 759,10
н23	450 429,86	2 222 760,68
н24	450 430,12	2 222 761,70
н25	450 422,65	2 222 763,57
н26	450 422,40	2 222 762,56
н27	450 415,80	2 222 764,21
н28	450 415,60	2 222 763,44
н29	450 412,08	2 222 763,81
н30	450 391,72	2 222 768,90
н31	450 377,16	2 222 772,55
н32	450 351,56	2 222 778,96
н33	450 268,34	2 222 799,79
н34	450 239,67	2 222 804,29
н35	450 220,03	2 222 803,60
н36	450 201,21	2 222 797,97
н37	450 197,71	2 222 796,18
н38	450 193,24	2 222 793,89
н39	450 062,80	2 222 727,01
н40	450 038,56	2 222 716,27
н41	450 003,23	2 222 705,40
н42	449 967,05	2 222 699,42
н43	449 909,18	2 222 697,46

н44	449 862,80	2 222 698,58
н45	449 836,99	2 222 702,09
н46	449 818,71	2 222 706,52
н47	449 800,74	2 222 711,78
н48	449 788,52	2 222 717,94
н49	449 743,76	2 222 740,51
н50	449 579,49	2 222 830,55
н51	449 552,87	2 222 837,10
н52	449 544,00	2 222 835,75
н53	449 543,30	2 222 838,73
н54	449 517,12	2 222 832,00
н55	449 517,15	2 222 828,79
н56	449 515,77	2 222 825,87
н57	449 509,29	2 222 821,76
н58	449 503,84	2 222 818,69
н59	449 496,52	2 222 813,61
н60	449 491,17	2 222 809,03
н61	449 487,64	2 222 805,61
н62	449 469,03	2 222 781,55
н63	449 461,68	2 222 773,50
н64	449 456,45	2 222 768,32
н65	449 453,87	2 222 765,86
н66	449 452,26	2 222 764,40
н67	449 447,12	2 222 760,10
н68	449 441,69	2 222 755,97
н69	449 436,02	2 222 751,96
н70	449 430,21	2 222 748,06
н71	449 425,08	2 222 744,84
н72	449 363,10	2 222 706,03
н73	449 357,81	2 222 703,74
н74	449 354,47	2 222 702,30
н75	449 352,28	2 222 704,59
н76	449 316,28	2 222 687,86
н77	449 294,09	2 222 673,89
н78	449 289,07	2 222 682,51
н79	449 285,62	2 222 680,49
н80	449 290,71	2 222 671,76
н81	449 258,97	2 222 651,78
н82	449 260,47	2 222 649,18
н83	449 239,25	2 222 635,82
н84	449 238,60	2 222 635,53
н85	449 237,94	2 222 635,25
н86	449 237,27	2 222 634,97
н87	449 232,51	2 222 633,02
н88	449 227,70	2 222 631,19
н89	449 222,85	2 222 629,48
н90	449 220,45	2 222 628,69
н91	449 218,04	2 222 627,92
н92	449 215,62	2 222 627,18
н93	449 213,24	2 222 632,61
н94	449 196,03	2 222 628,91
н95	449 206,56	2 222 592,80
н96	449 215,53	2 222 583,08
н97	449 243,58	2 222 597,87
н98	449 239,44	2 222 608,09
н99	449 248,84	2 222 611,91
н100	449 246,98	2 222 614,38
н101	449 251,17	2 222 616,22
н102	449 255,66	2 222 618,29
н103	449 262,71	2 222 621,75
н104	449 264,93	2 222 622,55
н105	449 266,25	2 222 622,72
н106	449 267,58	2 222 622,67
н107	449 269,30	2 222 622,27
н108	449 283,48	2 222 616,96
н109	449 289,12	2 222 633,29
н110	449 285,97	2 222 635,91
н111	449 287,94	2 222 637,29
н112	449 336,27	2 222 670,35
н113	449 360,39	2 222 685,45
н114	449 368,33	2 222 689,01
н115	449 370,89	2 222 689,50
н116	449 377,53	2 222 692,74
н117	449 386,26	2 222 697,05
н118	449 394,15	2 222 700,68
н119	449 432,81	2 222 721,25
н120	449 448,06	2 222 732,98
н121	449 452,72	2 222 729,82
н122	449 466,13	2 222 720,72
н123	449 466,24	2 222 720,65
н124	449 488,45	2 222 753,29
н125	449 532,14	2 222 801,32
н126	449 567,07	2 222 801,09
н127	449 569,48	2 222 800,26
н128	449 617,17	2 222 772,48
н129	449 626,40	2 222 766,70
н130	449 626,45	2 222 765,96
н131	449 632,70	2 222 762,77
н132	449 633,88	2 222 764,98
н133	449 648,68	2 222 756,35

н134	449 647,55	2 222 754,40
н135	449 819,52	2 222 652,17
н136	449 839,14	2 222 680,56
н137	449 859,90	2 222 677,88
н138	449 908,38	2 222 675,99
н139	449 931,62	2 222 675,60
н140	449 956,20	2 222 670,90
н141	449 963,76	2 222 671,79
н142	449 982,48	2 222 680,24
н143	450 007,85	2 222 684,52
н144	450 009,78	2 222 685,12
н145	450 012,28	2 222 680,98
н146	450 012,93	2 222 676,54
н147	450 032,23	2 222 679,38
н148	450 030,89	2 222 688,44
н149	450 031,32	2 222 691,78
н150	450 046,32	2 222 696,42
н151	450 055,70	2 222 700,59
н152	450 071,81	2 222 707,79
н153	450 202,26	2 222 773,98
н154	450 204,19	2 222 774,96
н155	450 210,95	2 222 778,39
н156	450 223,63	2 222 781,97
н157	450 230,67	2 222 782,26
н158	450 236,85	2 222 782,51
н159	450 263,69	2 222 777,80
н160	450 609,10	2 222 691,83
н161	450 618,92	2 222 689,43
н162	450 626,20	2 222 687,66
н163	450 792,06	2 222 647,22
н164	450 804,18	2 222 644,27
н165	450 813,89	2 222 641,89
н166	450 889,51	2 222 623,46
н167	450 904,85	2 222 619,72
н168	450 930,17	2 222 612,60
н169	450 930,33	2 222 608,78
н170	450 927,94	2 222 605,78
н171	450 921,18	2 222 602,64
н172	450 925,02	2 222 591,80
н173	450 927,83	2 222 592,87
н174	450 931,63	2 222 594,66
н175	450 935,60	2 222 597,02
н176	450 939,31	2 222 599,77
н177	450 942,37	2 222 602,53
н178	450 945,69	2 222 604,86
н179	450 949,59	2 222 605,98
н180	450 985,52	2 222 590,54
н181	450 990,40	2 222 600,09
н182	450 994,24	2 222 605,45
н183	450 996,06	2 222 607,83
н1	450 996,48	2 222 608,38

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4.1 – **перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения**

Система координат МСК-47 зона 2

№ точки	X	Y
н1	449 296,30	2 222 622,76
н2	449 286,09	2 222 668,56
н3	449 286,62	2 222 678,24
н4	449 278,92	2 222 678,66
н5	449 276,50	2 222 676,25
н6	449 276,03	2 222 667,73
н7	449 284,76	2 222 628,56
н8	449 270,06	2 222 621,98
н9	449 269,30	2 222 622,27
н10	449 267,58	2 222 622,67
н11	449 266,25	2 222 622,72
н12	449 264,93	2 222 622,55
н13	449 262,71	2 222 621,75
н14	449 255,66	2 222 618,29
н15	449 254,59	2 222 617,79

н16	449 262,55	2 222 644,86
н17	449 258,91	2 222 645,93
н18	449 258,56	2 222 651,48
н19	449 256,27	2 222 651,33
н20	449 256,58	2 222 646,73
н21	449 256,46	2 222 646,65
н22	449 252,96	2 222 647,68
н23	449 242,58	2 222 612,42
н24	449 238,28	2 222 634,64
н25	449 236,31	2 222 634,26
н26	449 241,24	2 222 608,82
н27	449 239,44	2 222 608,09
н28	449 240,51	2 222 605,39
н29	449 262,72	2 222 550,96
н30	449 271,98	2 222 554,74
н31	449 252,26	2 222 603,07
н32	449 283,40	2 222 616,99
н33	449 283,48	2 222 616,96
н34	449 283,51	2 222 617,04
н1	449 296,30	2 222 622,76
н35	449 790,22	2 222 721,04
н36	449 790,20	2 222 721,00
н37	449 711,76	2 222 763,85
н38	449 697,78	2 222 769,85
н39	449 635,27	2 222 806,40
н40	449 588,01	2 222 830,94
н41	449 556,98	2 222 839,69
н42	449 544,00	2 222 838,91
н43	449 512,26	2 222 830,76
н44	449 485,01	2 222 810,07
н45	449 441,34	2 222 760,85
н46	449 424,59	2 222 748,66
н47	449 391,75	2 222 728,48
н48	449 373,48	2 222 720,56
н49	449 354,00	2 222 712,11
н50	449 358,20	2 222 702,88
н51	449 361,84	2 222 704,54
н52	449 361,50	2 222 705,33
н53	449 363,10	2 222 706,03
н54	449 379,40	2 222 716,23
н55	449 380,20	2 222 713,33
н56	449 446,40	2 222 731,70
н57	449 448,06	2 222 732,98
н58	449 448,91	2 222 732,40

н59	449 463,37	2 222 736,41
н60	449 460,69	2 222 746,05
н61	449 401,05	2 222 729,50
н62	449 426,82	2 222 745,33
н63	449 434,87	2 222 751,19
н64	449 436,02	2 222 751,96
н65	449 441,69	2 222 755,97
н66	449 447,12	2 222 760,10
н67	449 452,26	2 222 764,40
н68	449 453,87	2 222 765,86
н69	449 456,45	2 222 768,32
н70	449 461,68	2 222 773,50
н71	449 469,03	2 222 781,55
н72	449 487,64	2 222 805,61
н73	449 491,17	2 222 809,03
н74	449 496,52	2 222 813,61
н75	449 503,84	2 222 818,69
н76	449 509,29	2 222 821,76
н77	449 515,77	2 222 825,87
н78	449 516,66	2 222 827,76
н79	449 544,63	2 222 834,94
н80	449 556,54	2 222 835,66
н81	449 584,62	2 222 827,74
н82	449 684,27	2 222 773,12
н83	449 695,97	2 222 766,28
н84	449 699,57	2 222 764,73
н85	449 743,76	2 222 740,51
н86	449 774,72	2 222 724,90
н87	449 784,77	2 222 719,41
н88	449 783,95	2 222 717,91
н89	449 787,46	2 222 716,00
н35	449 790,22	2 222 721,04
н90	450 957,37	2 222 585,08
н91	450 941,09	2 222 597,64
н92	450 928,93	2 222 607,03
н93	450 930,33	2 222 608,78
н94	450 930,17	2 222 612,60
н95	450 917,45	2 222 616,18
н96	450 917,28	2 222 616,43
н97	450 917,13	2 222 639,96
н98	450 915,13	2 222 639,95
н99	450 915,26	2 222 619,46
н100	450 900,93	2 222 640,95
н101	450 900,66	2 222 643,45

н102	450 910,04	2 222 641,17
н103	450 911,92	2 222 643,58
н104	450 916,64	2 222 641,17
н105	450 919,89	2 222 640,07
н106	450 931,43	2 222 633,87
н107	450 933,32	2 222 637,39
н108	450 902,25	2 222 654,09
н109	450 881,41	2 222 659,31
н110	450 880,56	2 222 656,05
н111	450 878,39	2 222 656,71
н112	450 880,07	2 222 654,20
н113	450 879,94	2 222 653,70
н114	450 740,48	2 222 686,57
н115	450 732,21	2 222 686,14
н116	450 719,14	2 222 689,42
н117	450 717,98	2 222 692,45
н118	450 606,11	2 222 720,32
н119	450 589,49	2 222 727,48
н120	450 576,50	2 222 729,81
н121	450 554,98	2 222 735,28
н122	450 555,63	2 222 738,08
н123	450 361,30	2 222 785,82
н124	450 344,04	2 222 787,03
н125	450 234,52	2 222 811,99
н126	450 191,16	2 222 797,29
н127	450 189,16	2 222 800,90
н128	450 183,92	2 222 797,99
н129	450 185,39	2 222 795,33
н130	450 184,48	2 222 795,02
н131	450 129,63	2 222 764,44
н132	450 061,23	2 222 730,65
н133	450 051,72	2 222 732,16
н134	450 027,81	2 222 723,33
н135	450 031,20	2 222 711,96
н136	450 034,32	2 222 712,93
н137	450 018,36	2 222 687,27
н138	450 010,12	2 222 684,55
н139	450 009,78	2 222 685,12
н140	450 007,85	2 222 684,52
н141	449 982,48	2 222 680,24
н142	449 971,47	2 222 675,27
н143	449 939,17	2 222 674,15
н144	449 931,62	2 222 675,60
н145	449 908,38	2 222 675,99
н146	449 885,93	2 222 676,87
н147	449 886,27	2 222 706,98
н148	449 880,27	2 222 707,05
н149	449 879,93	2 222 677,10
н150	449 865,13	2 222 677,68
н151	449 836,28	2 222 683,21
н152	449 800,24	2 222 692,97
н153	449 765,63	2 222 706,55
н154	449 733,17	2 222 724,32
н155	449 697,97	2 222 743,30
н156	449 670,17	2 222 758,53
н157	449 621,19	2 222 781,15
н158	449 587,19	2 222 801,00
н159	449 573,63	2 222 809,27
н160	449 525,50	2 222 807,87
н161	449 492,38	2 222 781,58
н162	449 498,60	2 222 773,74
н163	449 532,14	2 222 801,32
н164	449 567,07	2 222 801,09
н165	449 569,48	2 222 800,26
н166	449 617,17	2 222 772,48
н167	449 620,13	2 222 770,63
н168	449 633,58	2 222 764,41
н169	449 633,88	2 222 764,98
н170	449 639,70	2 222 761,58
н171	449 665,67	2 222 749,59
н172	449 693,19	2 222 734,52
н173	449 728,40	2 222 715,53
н174	449 761,39	2 222 697,47
н175	449 797,10	2 222 683,46
н176	449 834,03	2 222 673,45
н177	449 882,56	2 222 664,15
н178	449 934,16	2 222 663,97
н179	449 982,13	2 222 665,63
н180	450 012,88	2 222 674,93
н181	450 021,67	2 222 677,83
н182	450 032,23	2 222 679,38
н183	450 031,95	2 222 681,22
н184	450 042,14	2 222 684,59
н185	450 038,99	2 222 694,15
н186	450 031,32	2 222 691,78
н187	450 031,29	2 222 691,53
н188	450 021,33	2 222 688,24
н189	450 038,83	2 222 716,39
н190	450 049,20	2 222 720,98
н191	450 051,06	2 222 693,10

н192	450 053,53	2 222 693,26
н193	450 051,64	2 222 721,65
н194	450 053,95	2 222 722,67
н195	450 053,80	2 222 723,02
н196	450 061,71	2 222 726,53
н197	450 061,86	2 222 726,50
н198	450 064,43	2 222 727,77
н199	450 071,26	2 222 704,98
н200	450 077,01	2 222 706,71
н201	450 069,88	2 222 730,46
н202	450 131,50	2 222 760,90
н203	450 161,23	2 222 777,48
н204	450 187,75	2 222 791,08
н205	450 201,39	2 222 766,49
н206	450 206,64	2 222 769,40
н207	450 193,14	2 222 793,73
н208	450 222,49	2 222 803,69
н209	450 239,67	2 222 804,29
н210	450 268,34	2 222 799,79
н211	450 351,56	2 222 778,96
н212	450 377,16	2 222 772,55
н213	450 391,72	2 222 768,90
н214	450 412,08	2 222 763,81
н215	450 415,60	2 222 763,44
н216	450 415,80	2 222 764,21
н217	450 422,40	2 222 762,56
н218	450 422,65	2 222 763,57
н219	450 430,12	2 222 761,70
н220	450 429,86	2 222 760,68
н221	450 436,17	2 222 759,10
н222	450 435,98	2 222 758,36
н223	450 437,35	2 222 757,48
н224	450 509,17	2 222 739,49
н225	450 564,17	2 222 725,73
н226	450 572,90	2 222 723,54
н227	450 614,75	2 222 713,07
н228	450 715,17	2 222 688,61
н229	450 716,16	2 222 686,05
н230	450 731,82	2 222 682,12
н231	450 740,11	2 222 682,55
н232	450 799,87	2 222 667,99
н233	450 795,47	2 222 643,85
н234	450 797,44	2 222 643,49
н235	450 801,82	2 222 667,52
н236	450 884,63	2 222 647,36
н237	450 910,44	2 222 608,67
н238	450 934,98	2 222 589,73
н239	450 951,26	2 222 577,16
н90	450 957,37	2 222 585,08
н240	450 979,20	2 222 615,26
н241	450 974,25	2 222 618,65
н242	450 970,86	2 222 613,69
н243	450 970,29	2 222 614,06
н244	450 973,63	2 222 619,07
н245	450 974,26	2 222 620,01
н246	450 969,27	2 222 623,35
н247	450 968,29	2 222 621,88
н248	450 964,25	2 222 624,24
н249	450 947,16	2 222 595,01
н250	450 952,34	2 222 591,98
н251	450 953,61	2 222 594,16
н252	450 955,94	2 222 592,60
н253	450 957,01	2 222 594,20
н254	450 961,47	2 222 600,87
н255	450 961,95	2 222 600,67
н256	450 957,36	2 222 593,96
н257	450 962,31	2 222 590,57
н240	450 979,20	2 222 615,26

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и т.п.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемом объекте источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт.

При расчете выбросов в атмосферу на период эксплуатации объекта учитывались выбросы загрязняющих веществ от транспортного потока, движущегося по автомобильной дороге.

Расчет загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей автотранспорта выполнен в соответствии с «Методикой определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферы городов (дополненная и переработанная)», Санкт- Петербург, 2010 г.

Транспорт, движущийся по дороге, состоит из легковых и грузовых автомобилей различных моделей, а также автобусов, отличающихся своими эксплуатационными свойствами, в том числе и расходом топлива.

При эксплуатации проектируемого объекта санитарно-гигиенические нормативы по шумовым характеристикам, регламентированные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 нарушены не будут. Планируемый объект соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, установленным в Российской Федерации.

Рекомендуется осуществлять производственный контроль состояния мест временного накопления и за своевременностью вывоза отходов. Необходимо исключить возможность замусоривания или захламления прилегающих территорий.

Для предотвращения сброса загрязняющих веществ и загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод рекомендуется:

- проводить своевременную вывозку и утилизацию грунтов, имеющих чрезвычайно опасную категорию загрязнения;
- строительные материалы хранить на водонепроницаемых площадках, исключающих загрязнение почвы и попадание в грунтовые воды; отходы строительного производства перемещать на водонепроницаемые площадки, с последующим вывозом;
- хранение ГСМ во время производства строительных работ также следует осуществлять на специализированных площадках;
- отстой, ремонт и дозаправку строительной техники рекомендуется производить на специально оборудованных площадках. Следует исключить производство этих работ вне специализированных площадок.
- заправку машин и механизмов производить на автозаправочных станциях и производственных базах;
- для строительства объектов предусмотреть применение технически исправных машин и механизмов, исключающих или сводящих к минимуму возникновение аварийной ситуации.

Рекомендуется осуществлять регулярный производственный контроль состояния площадок ремонта, дозаправки и хранения ГСМ, с целью исключения или своевременного предупреждения разливов нефтепродуктов. После окончания строительных работ рекомендуется проведение рекультивационных работ указанных выше площадок.

Для оценки степени воздействия физических факторов рекомендуется производство мониторинговых замеров уровней шума и инфразвука в процессе строительства и после ввода объекта в эксплуатацию. Точки для проведения измерений рекомендуется выбирать по возможности в тех же местах, что и на этапе производства изыскательских работ. Рекомендуется проводить мониторинговые измерения: один раз за период строительных работ (но не реже одного раза в год) и один раз после ввода проектируемого объекта в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

На проектируемой территории предусмотрено размещение участка автомобильной дороги, общественные, жилые здания не предусмотрены, производственные объекты не предусмотрены. Постоянный обслуживающий персонал, население и посетители отсутствуют, в соответствии с этим, а также, исходными данными №ИВ-180-2516 от 09.07.2024г. ЗС ГО не предусматриваются.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и проектируемый объект находится:

- вне зоны возможных сильных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения (в соотв. с приложением А СП 165.1325800);
- вне зоны возможного химического заражения;
- вне зоны катастрофического затопления;
- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения (в соотв. с приложением А СП 165.1325800);
- в зоне световой маскировки (в соотв. с п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012).

Аварии на транспорте

Вблизи границ проектируемой территории проходят железнодорожная дорога общего пользования, на удалении 0,10 км.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте рассматриваются ЧС вследствие аварий на железнодорожных цистернах при перевозке опасных грузов.

Определение поражающих факторов и зон их воздействия выполнено в соответствии с требованиями:

СП 165.1325800.2014 Приложение Б Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте;

Проектируемый объект расположен на удалении 100м от железной дороги, по которой могут перевозиться аварийно-химически опасные вещества, горюче-смазочные вещества, сжиженные углеводородные газы, при разливе которых возможно образование зон опасного химического заражения, зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

Характеристики опасных грузов приведены в таблице 9.1

Таблица 9.1 Характеристика опасных грузов перевозимых транспортом

Вид опасных грузов	Опасное вещество		Вид поражающего фактора при авариях
	Наименование	Объем транспортировки, м^3	
АХОВ	Аммиак	75,5-161,5	Токсическое воздействие
	Хлор	46,0	Токсическое воздействие
ГСМ	Дизельное топливо	73,1-159,0	Тепловое воздействие
СУГ	Пропан	50,0-54,0	Тепловое воздействие, ударная волна

Аварии на ж/д с АХОВ

Прогнозирование масштабов заражения АХОВ осуществлялся в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Принятые допущения

Емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью.

Толщина h слоя жидкости для АХОВ, разлившихся свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива.

Предельное время пребывания людей в зоне заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 4 ч.

Был выбран следующий сценарий: разрушение оборудования с АХОВ - выброс газовой фазы АХОВ, образование пролива АХОВ с последующим испарением - образование токсичного облака - распространение токсического облака - интоксикация людей

Исходные данные для прогноза аварии с аммиаком

Возможная авария - разгерметизация цистерны с аммиаком (изотермическое хранение, количеством 161,5 м3), содержащемся в жидком состоянии.

Метеорологические условия:

Температура воздуха: 0 °С

Скорость ветра: 3 м/с

Степень вертикальной устойчивости воздуха: Изотермия

Время подхода зараженного воздуха к объекту определяется по формуле (Б.15) приложения Б СП 165.1325800 и равно 0,28 ч.

Время, прошедшее после начала аварии принимаем 4 часа.

В таблице 9.2 представлено прогнозирование глубины зоны заражения при аварии с аммиаком.

Таблица 9.2 - Прогнозирование глубины зоны заражения при аварии с аммиаком

Наименование параметра	Значение параметра
Эквивалентное количество вещества в первичном облаке, т	0,01
Эквивалентное количество вещества во вторичном облаке, т	1,04
Глубина зоны заражения, км	2,28
Время подхода облака к объекту, ч	0,28
Продолжительность поражающего действия, ч	0,82
Скорость переноса переднего фронта зараженного воздуха, км/ч	18
Площадь зоны возможного заражения, км2	2,04

При аварии с аммиаком территория проектирования попадает в зону поражения.

Исходные данные для прогноза аварии с хлором

Возможная авария - разгерметизация цистерны с хлором (количеством 46 м3), содержащемся в жидком состоянии.

Метеорологические условия:

Скорость ветра: 3 м/с

Степень вертикальной устойчивости воздуха: Изотермия

Время подхода зараженного воздуха к объекту определяется по формуле (Б.15) приложения Б СП 165.1325800 и равно 0,28 ч.

Время, прошедшее после начала аварии принимаем 4 часа.

В таблице 9.3 представлено прогнозирование глубины зоны заражения при аварии с хлором.

Таблица 9.3 - Прогнозирование глубины зоны заражения при аварии с хлором

Наименование параметра	Значение параметра
Эквивалентное количество вещества в первичном облаке, т	2,96
Эквивалентное количество вещества во вторичном облаке, т	13,78
Глубина зоны заражения, км	11,49
Время подхода облака к объекту, ч	0,28
Продолжительность поражающего действия, ч	0,89
Скорость переноса переднего фронта зараженного воздуха, км/ч	18
Площадь зоны возможного заражения, км2	51,85

При аварии с хлором территория проектирования попадает в зону действия опасных факторов.

Аварии на ж/д с СУГ

Предполагается, что при разгерметизации цистерны (ж/д цистерны) сжиженный газ, перевозившийся в цистерне и превратившийся в топливо -

воздушную смесь (ТВС), испаряется. Воспламенение облака может привести к возникновению взрывного режима его превращения или к образованию огненного шара.

Прогнозирование параметров зон поражения проводился в соответствии с Приложением 3 методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом МЧС России №404 от 10.07.09г.

Принято, что в случае разгерметизации цистерны испаряется практически вся масса СУГ, перевозившаяся в цистерне.

Известно, что независимо от характера разгерметизации образующееся облако ТВС в 20% случаев рассеивается. В остальных случаях происходит воспламенение облака, при этом разгерметизация цистерны с равной вероятностью приводит к взрывному превращению облака или образованию огненного шара.

Схемы развития типовых сценариев аварий

Сценарий 1 – Образование огненного шара

Разгерметизация оборудования (катастрофическое разрушение) □ образование «огненного шара»

Сценарий 2 – Сгорание с развитием избыточного давления.

Разгерметизация оборудования □ выброс СУГ □ испарение ЖФ + образование топливно-воздушного облака (ТВС) на открытом пространстве □ воспламенение топливно-воздушного облака - дефлаграция топливно-воздушного облака

Сценарий 3 – Горение пролива

Разгерметизация оборудования - выброс СУГ - воспламенение пролива

Сценарий 1

В таблице 9.4 представлены радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека.

Таблица 9.4 - Радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека

Степень поражения	**Доза теплового изучения, кДж/м^2**	**Радиус зоны, м**
Ожог 1-й степени	120	263,0
Ожог 2-й степени	220	207,0
Ожог 3-й степени	320	175,0
Эффективный диаметр «Огненного шара», м	-	121,8
Время существования «Огненного шара», с	-	16,7

При аварии на ж/д цистерне «Огненный шар» – территория проектирования попадает в зону действия теплового воздействия.

Сценарий 2

В таблице 9.5 - представлены радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления.

Таблица 9.5 - Радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
Полное разрушение зданий	100	82,6
Тяжелое и смертельное поражение людей	75	95,8
Тяжелые повреждения, здание подлежит сносу	70	99,3
Средние повреждения, возможно восстановление здания	28	191,0
Разрушение оконных проемов, легкосбрасываемых конструкций	14	268,0
Нижний порог повреждения человека волной давления	5	590,0

При аварии на ж/д цистерне взрыв ТВС – территория проектирования попадает в зону действия ударной волны.

Сценарий 3

В таблице 9.6 показаны результаты расчета зон действия поражающих факторов пожара нефтепродуктов.

Таблица 9.6 - Зоны действия поражающих факторов пожара пролива СУГ (сценарий 3)

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м2	Радиус зоны, м
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	82,3
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	42,2
Непереносимая боль через 20-30 с Ожог 1-й степени через 15-20 с Ожог 2-й степени через 30-40 с Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	7,0	28,8
Непереносимая боль через 3-5 с Ожог 1-й степени через 6-8 с Ожог 2-й степени через 12-16 с	10,5	19,7
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12%) при длительности облучения 15 мин	12,9	15,7
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганой поверхности; воспламенение фанеры	17,0	10,9

При авариях на ж/д цистерне с СУГ поражающие факторы не затрагивают территорию проектирования.

ЧС природного характера

Грозы

Среднегодовая продолжительность гроз в районе строительства составляет 40-60 часов в год со средней плотностью ударов молнии в землю равной 4 на 1 км2/год. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Сильные ветры

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Санкт-Петербурга с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные морозы (низкие температуры)

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры). Температура наиболее холодной пятидневки для данного района строительства с обеспеченностью 0,92 составляет минус 26°С, с обеспеченностью 0,98 минус 30° С.

Снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов сооружений. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кг/см2.

Ливневые дожди

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий района строительства, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению территории.

Категория опасности остальных природных процессов – умеренно опасные.

Ширина не заваливаемой части дорог в пределах допустимых границ зон возможного распространения завалов составляет не менее 7 метров.

Обоснование степени огнестойкости проектируемых зданий и сооружений

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта, участка автомобильной дороги, требования согласно СП 165.1325800.2014, не предъявляются.

Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта, участка автомобильной дороги, население и персонал не предусмотрен, требования согласно СП 165.1325800.2014, не предъявляются.

Решения по беспрепятственному вводу и передвижению сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Ввод сил и средств ликвидации аварий обеспечивается по существующим проездам и автодорогам, до участка проектирования. По проектируемому участку, предназначенному для размещения участка автомобильной дороги, передвижение сил и средств обеспечивается по самому участку, шириной не менее 7,0м.

Оповещение и управление персоналом по сигналам ГО и ЧС

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.03.1993 № 178 строительство локальной системы оповещения на территории не предусматривается.

Доведение сигналов об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий на проектируемом объекте до работников эксплуатирующей организации, выполняющих работы по обслуживанию проектируемого участка автодороги, которая получает сигнал от дежурного персонала РАСЦО по г. Санкт-Петербург. Информация об угрозе поступает к оперативному дежурному Главного управления МЧС России.

Оперативный дежурный, используя систему централизованного оповещения или по телефонной, радиотрансляционной связи передает сообщение оперативному дежурному диспетчеру эксплуатирующей организации, который по радиотрансляционной связи передает сообщение работникам организации, выполняющим работы по обслуживанию проектируемого участка автодороги.

Мероприятия по световой маскировке

Проектируемая территория находится в зоне световой маскировки в границах категорированного по ГО города.

Световая маскировка предусматривается в двух режимах – частичного затемнения и ложного освещения.

Для осуществления световой маскировки принят электрический способ маскировки в соотв. с п. 5.1 СП 264.1325800.

Электрический способ световой маскировки заключается в централизованном отключении электроосвещения всего объекта или его части.

Для управления наружным освещением предусматривается установить шкаф наружного освещения из нержавеющей стали.

Автоматическое управление наружным освещением осуществляется с помощью системы АСУНО. Система АСУНО обеспечивает управление освещением в следующих режимах:

При режиме автоматического управления:

Включение / отключение освещения по заранее заданному в контроллере графику.

Включение / отключение освещения по расчетному времени заката / восхода с привязкой к географическим координатам объекта управления.

Включение / отключение режима НР с заданными границами временных интервалов.

При режиме ручного управления:

Включение / отключение освещения удаленно с АРМ диспетчера.

Режим частичного затемнения

В соотв. с п. 5.1.1.1 СП 264.1325800 предусматривается снижение уровней наружного освещения дороги путем выключения до половины осветительных приборов. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных осветительных приборов.

При введении режима ЧЗ освещение территорий открытых площадок, архитектурная подсветка зданий, а также осветительные приборы рекламного и витринного освещения отключаются от источников питания. При этом обеспечивается исключение возможности их местного включения. Одновременно предусматривается снижение уровней наружного освещения улиц, дорог и других объектов на осваиваемой территории с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м2 или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения части (до половины) светильников. Снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м2 или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков и аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов в режиме ЧЗ не предусматривается. Световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные знаки и различные световые указатели) маскировке не подлежат.

Режим ложного освещения

В режиме ложного освещения все наружное освещение мирного времени выключается полностью согласно п. 5.1.1.5 СП 264.1325800. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается маскировочное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих требованиям СП 264.1325800.2016.

Другие виды маскировки не предусматриваются.

Световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные знаки, различные световые указатели и огни светового ограждения высотных сооружений) выключаются. Электропитание указанных знаков включается в системы централизованного управления наружным и внутренним освещением.

Мероприятия по защите людей

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта, участка автомобильной дороги, население и персонал не предусмотрен, требования согласно СП 165.1325800.2014, не предъявляются.

Мероприятия по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести

К возникновению ЧС в проектируемых зданиях и сооружениях могут привести:

-пожары на территории;

-неисправности электропроводки и электрооборудования;

-нарушение правил пожарной безопасности;

-нарушение правил хранения автомобилей на автостоянках;

Для защиты людей от поражения электрическим током, а также предотвращения пожара в случае неисправностей в электросетях, в соответствующем разделе проекта строительства сооружений необходимо предусмотреть проектные решения удовлетворяющие требованиям ПУЭ, нормам проектирования ВСН 59-88, СНиП 23-05-95, инструкции РМ-2559, ГОСТ Р 50571.1-94 - ГОСТ Р 50571.10-96.

Противопожарные мероприятия выполнить на основании № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения наружного пожаротушения расположить пожарные гидранты на кольцевой водопроводной сети. Места установки пожарных гидрантов исходя из радиусов сплошных завалов зданий и сооружений, на сопредельной территории, при последующих этапах проектирования.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных производственных предприятиях

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта, участка автомобильной дороги, население и персонал не предусмотрен, требования согласно СП 165.1325800.2014, не предъявляются.

Защита от опасных природных явлений

На проектируемой территории наблюдаются шквалистые сильные ветра, сильные снегопады, молниевая активность.

Для защиты от опасных природных явлений необходимо предусмотреть технические решения, направленные на снижение негативных воздействий указанных явлений:

-ливневые дожди – затопление территории предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном к обочинам, а также проектированием системы ливневой канализации. Конструкция дорожной одежды должна быть разработана в соответствии с инструкцией по проектированию жестких дорожных одежд. Автомобильные проезды и открытые стоянки запроектировать с бортовым камнем.

-ветровые и снеговые нагрузки – при устройстве участка автомобильной дороги учитываются, согласно действующих норм. Очистка обеспечивается коммунальными эксплуатирующими организациями.

- молниевая активность – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» сооружения дорожной инфраструктуры и освещения, должны быть оборудованы системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Дополнительные требования к ПМ ГО ЧС

Перед началом изыскательских работ на объектах рассматриваемой территории требуется предусмотреть проведение очистки от взрывоопасных предметов территории, с представлением акта обследования.

Мероприятия по сохранению водоотведения с площадки электродепо включают соблюдение нормативных требований, проектирование системы водоотведения, меры по эксплуатации и контроль за состоянием системы.

Некоторые особенности проектирования системы водоотведения с площадки электродепо:

- Учёт характеристик транспортируемой сточной жидкости (агрессивность, повышенное содержание взвешенных частиц и т. п.). Напорные трубопроводы проектируют с учётом этих характеристик.

- Предусмотрение дополнительных мероприятий и конструктивных решений, обеспечивающих оперативный ремонт или замену участков трубопроводов в процессе эксплуатации. Отвод сточной воды от опорожняемого участка при ремонте — в специальную ёмкость с последующей перекачкой в канализационную сеть.

- Предусмотрение специальных устройств для защиты канализационной сети и очистных сооружений от засорения в местах поступлений в них сточных вод (трапы, приёмные колодцы с защитными решётками и др.).

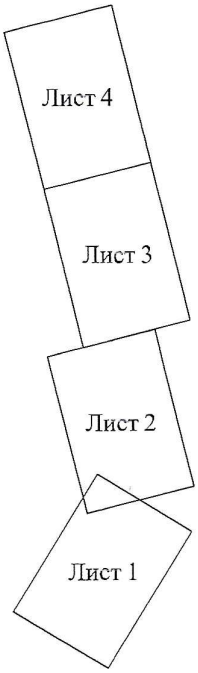
При строительстве дороги вблизи домов проводят мероприятия по снижению шума — как нормативные, так и инженерные сооружения, а также меры по звукоизоляции зданий. Данные мероприятия будут предусмотрены в разделе «Охрана окружающей среды» проектной документации.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 07.04.2026 № 24
(приложение 4)

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

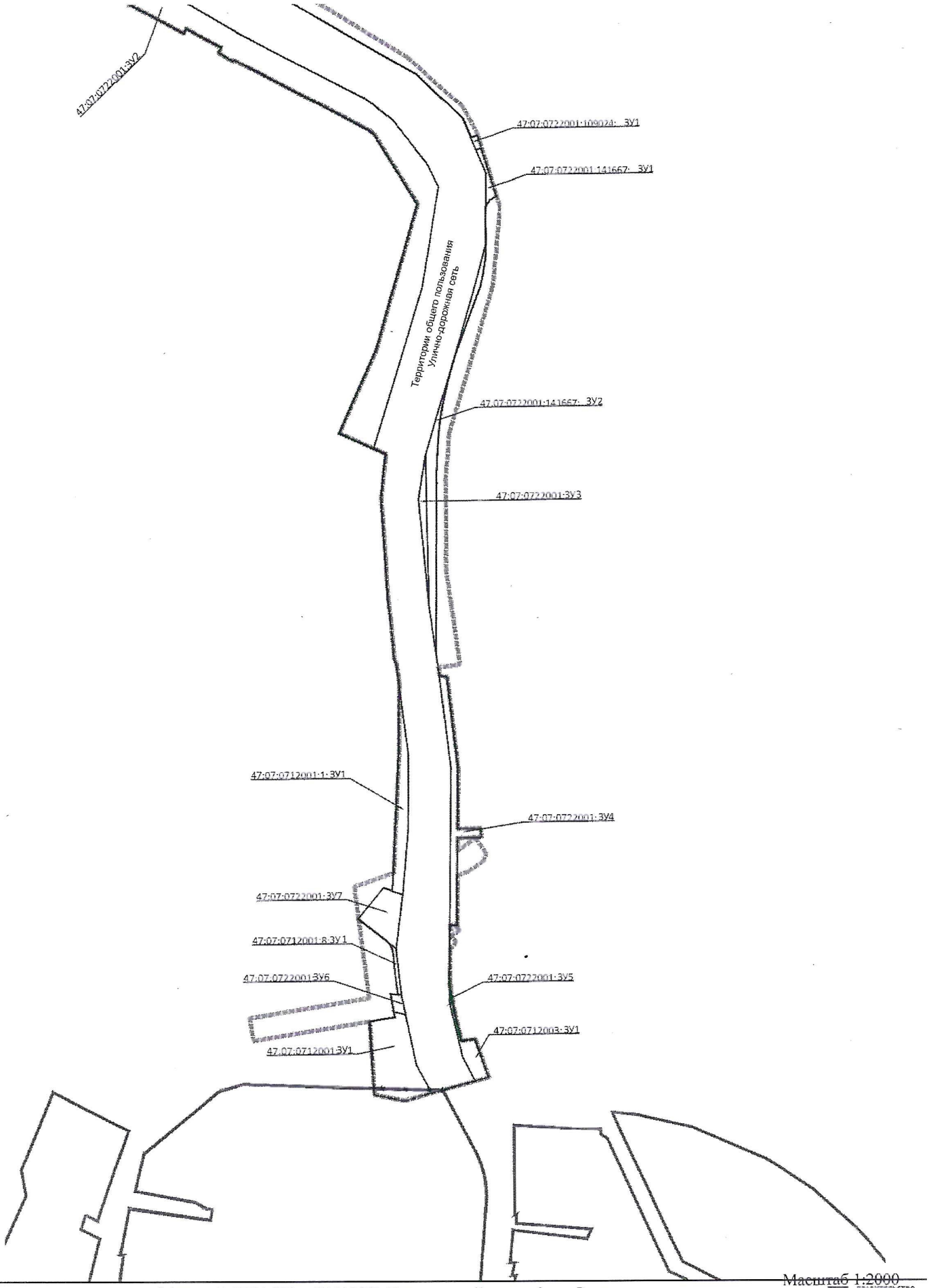
Чертеж межевания территории

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- 47:07:0712003:ЗУ1 - границы образуемых земельных участков, их условные номера



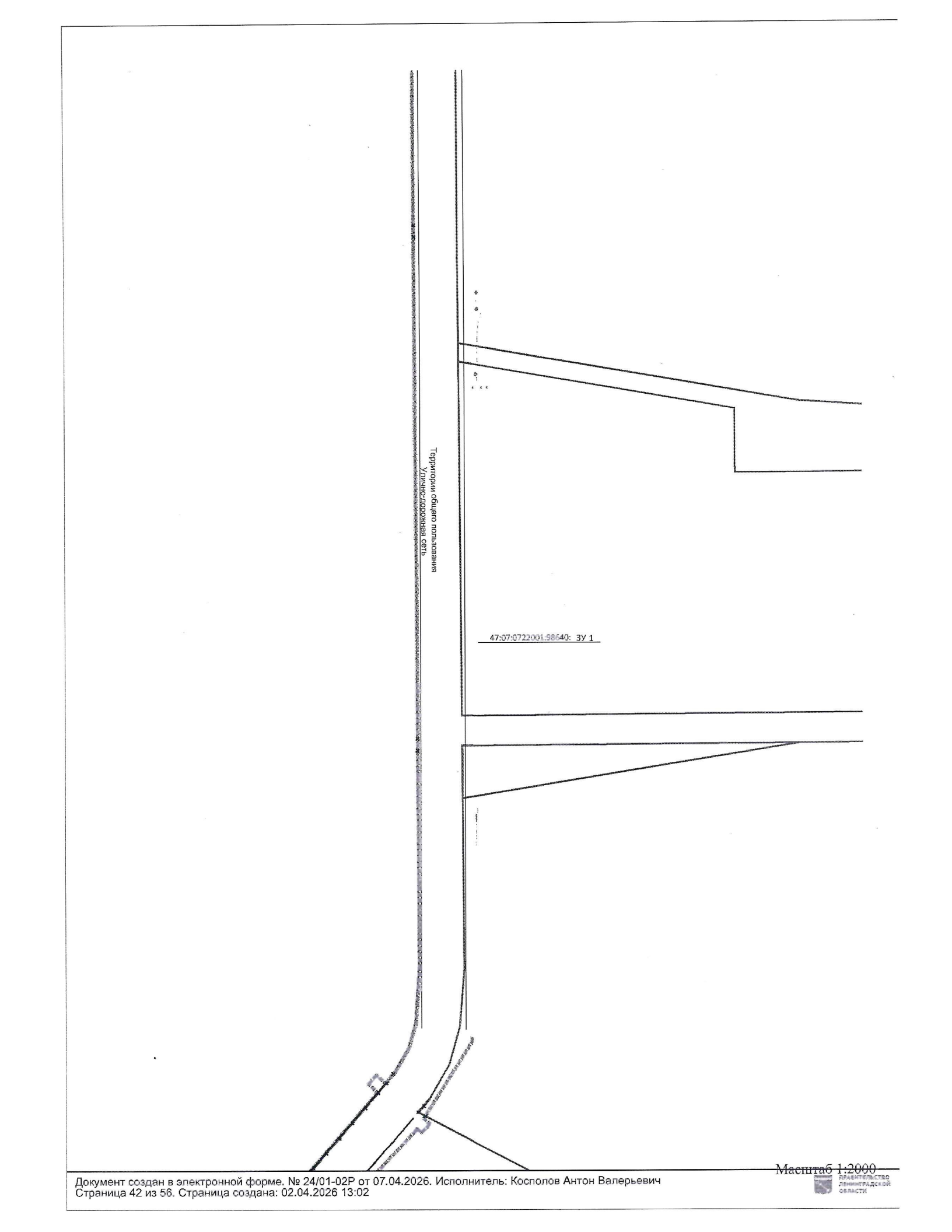
Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



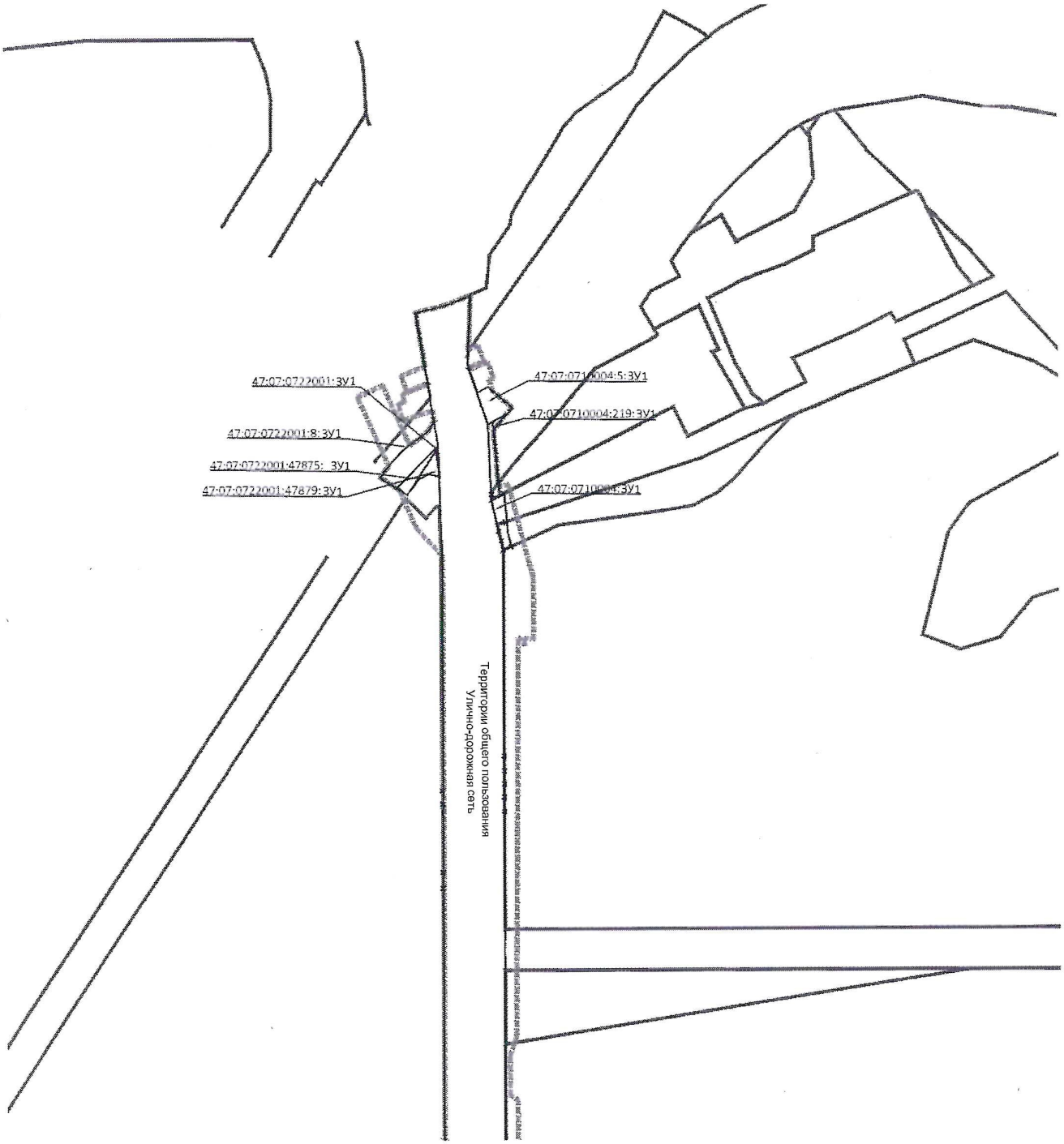
Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Масштаб 1:2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального образования «Муринское
городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области
от 07.04.2026 № 24
(приложение 5)

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлен в таблице 1.1.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 1.2.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют лесные участки.

Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 2.1.

Таблица 1.1 – **перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	47:07:0710004:5:ЗУ1	47:07:0710004	88	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Относится	
2	47:07:0710004:219:ЗУ1	47:07:0710004	8		Относится	
3	47:07:0722001:8:ЗУ1	47:07:0722001	182		Относится	
4	47:07:0722001:47875:ЗУ1	47:07:0722001	52		Относится	
5	47:07:0722001:47879:ЗУ1	47:07:0722001	35		Относится	
6	47:07:0722001:98640:ЗУ1	47:07:0722001	36		Относится	
7	47:07:0722001:70:ЗУ1	47:07:0722001	215		Относится	
8	47:07:0722001:70:ЗУ2	47:07:0722001	212		Относится	
9	47:07:0722001:109024:ЗУ1	47:07:0722001	16		Относится	
10	47:07:0722001:141667:ЗУ1	47:07:0722001	57		Относится	
11	47:07:0722001:141667:ЗУ2	47:07:0722001	441		Относится	
12	47:07:0712001:8:ЗУ1	47:07:0712001	38		Относится	
13	47:07:0712001:1:ЗУ1	47:07:0712001	367		Относится	
14	47:07:0000000:91471:ЗУ1	47:07:0000000	41178		Относится	
15	47:07:0710004:ЗУ1	47:07:0710004	134	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	
16	47:07:0722001:3У1	47:07:0722001	5		Относится	
17	47:07:0722001:3У2	47:07:0722001	6227		Относится	
18	47:07:0722001:3У3	47:07:0722001	112		Относится	
19	47:07:0722001:3У4	47:07:0722001	364		Относится	
20	47:07:0722001:3У5	47:07:0722001	5		Относится	
21	47:07:0722001:3У6	47:07:0722001	40		Относится	
22	47:07:0722001:3У7	47:07:0722001	282		Относится	
23	47:07:0712003:3У1	47:07:0712003	142		Относится	
24	47:07:0712001:3У1	47:07:0712001	673		Относится	
Итого испрашиваемых земель:			**101818**			

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 1.2 – **перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Публичный сервитут устанавливается под реконструкцию инженерных коммуникаций.

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов	Адреса или описания местоположения земельных участков
1	2	3
1	47:07:0710004:6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, уч. 145
2	47:07:0710004:5	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лаврики, д.3
3	47:07:0710004:219	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, земельный участок 103
4	47:07:0722001:98651	Ленинградская область, Всеволожский район
5	47:07:0722001:98657	Ленинградская область, Всеволожский район
6	47:07:0722001:98650	Ленинградская область, Всеволожский район
7	47:07:0722001:4615	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
8	47:07:0722001:98649	Ленинградская область, Всеволожский район
9	47:07:0722001:98643	Ленинградская область, Всеволожский район
10	47:07:0722001:98640	Ленинградская область, Всеволожский район
11	47:07:0722001:98637	Ленинградская область, Всеволожский район
12	47:07:0722001:131481	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики
13	47:07:0722001:131480	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики
14	47:07:0722001:159317	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики
15	47:07:0722001:71	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики
16	47:07:0722001:138370	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, п. Мурино
17	47:07:0722001:138375	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, п. Мурино
18	47:07:0722001:138381	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, п. Мурино
19	47:07:0722001:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ст. Девяткино до ст. Орехово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский район.
20	47:07:0722001:47875	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, уч.74/4
21	47:07:0722001:47879	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, уч.74/8
22	47:07:0722001:70	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
23	47:07:0722001:159986	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, ул Шоссе в Лаврики
24	47:07:0722001:322	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
25	47:07:0722001:2786	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

26	47:07:0722001:47878	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, уч. 74/7
27	47:07:0722001:109024	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, п. Мурино
28	47:07:0722001:141667	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино
29	47:07:0712001:8	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, участок № 57-А
30	47:07:0712001:1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ш. Лаврики, д.57
31	47:07:0000000:91471	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – **перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Система координат МСК-47 зона 2

№ точки	X	Y
47:07:0710004:5:ЗУ1, 88 кв.м.		
н1	450 965,67	2 222 622,09
н2	450 960,73	2 222 632,20
н3	450 957,78	2 222 630,73
н4	450 954,09	2 222 626,62
н5	450 952,80	2 222 625,19
н6	450 962,87	2 222 618,78
н1	450 965,67	2 222 622,09
47:07:0710004:219:ЗУ1, 8 кв.м.		
н8	450 957,78	2 222 630,73
н9	450 953,77	2 222 628,74
н10	450 950,91	2 222 627,70
н5	450 954,09	2 222 626,62
н8	450 957,78	2 222 630,73
47:07:0710004:ЗУ1, 134 кв.м.		
н4	450 954,09	2 222 626,62
н11	450 928,71	2 222 635,20
н12	450 929,95	2 222 636,66
н13	450 916,64	2 222 641,17
н14	450 911,92	2 222 643,58
н15	450 910,04	2 222 641,17
н16	450 926,59	2 222 632,72
н6	450 952,80	2 222 625,19
н4	450 954,09	2 222 626,62
47:07:0722001:47875:ЗУ1, 52 кв.м.		
н17	450 940,00	2 222 608,91
н18	450 939,20	2 222 609,22
н19	450 922,90	2 222 603,44
н20	450 921,18	2 222 602,64
н21	450 922,29	2 222 599,53
н22	450 922,70	2 222 598,36
н17	450 940,00	2 222 608,91
47:07:0722001:47879:ЗУ1, 35 кв.м.		
н18	450 939,20	2 222 609,22
н23	450 931,68	2 222 612,18
н24	450 930,17	2 222 612,60
н25	450 930,33	2 222 608,78
н26	450 927,94	2 222 605,78
н19	450 922,90	2 222 603,44
н18	450 939,20	2 222 609,22
47:07:0722001:98640:ЗУ1, 36 кв.м.		
н27	450 437,35	2 222 757,48
н28	450 435,98	2 222 758,36
н29	450 436,17	2 222 759,10
н30	450 429,86	2 222 760,68
н31	450 430,12	2 222 761,70
н32	450 422,65	2 222 763,57
н33	450 422,40	2 222 762,56
н34	450 415,80	2 222 764,21
н35	450 415,60	2 222 763,44
н36	450 412,10	2 222 763,80
н27	450 437,35	2 222 757,48
47:07:0722001:70:ЗУ1, 215 кв.м.		
н37	450 032,23	2 222 679,38
н38	450 030,89	2 222 688,44
н39	450 031,32	2 222 691,78
н40	450 009,78	2 222 685,12
н41	450 012,28	2 222 680,98
н42	450 012,93	2 222 676,54
н37	450 032,23	2 222 679,38
47:07:0722001:70:ЗУ2, 212 кв.м.		
н43	449 982,48	2 222 680,24
н44	449 969,77	2 222 678,10
н45	449 908,38	2 222 675,99
н46	449 931,62	2 222 675,60
н47	449 956,20	2 222 670,90
н48	449 963,76	2 222 671,79
н43	449 982,48	2 222 680,24
47:07:0722001:109024:ЗУ1, 16 кв.м.		
н49	449 544,00	2 222 835,75
н50	449 543,30	2 222 838,73
н51	449 537,68	2 222 837,28
н52	449 538,46	2 222 834,91

н49	449 544,00	2 222 835,75
47:07:0722001:141667:ЗУ1, 57 кв.м.		
н52	449 538,46	2 222 834,91
н51	449 537,68	2 222 837,28
н53	449 517,12	2 222 832,00
н54	449 517,15	2 222 828,79
н55	449 515,77	2 222 825,87
н56	449 527,35	2 222 833,22
н52	449 538,46	2 222 834,91
47:07:0722001:141667:ЗУ2, 441 кв.м.		
н57	449 509,29	2 222 821,76
н58	449 503,84	2 222 818,69
н59	449 496,52	2 222 813,61
н60	449 491,17	2 222 809,03
н61	449 487,64	2 222 805,61
н62	449 469,03	2 222 781,55
н63	449 461,68	2 222 773,50
н64	449 456,45	2 222 768,32
н65	449 453,87	2 222 765,86
н66	449 452,26	2 222 764,40
н67	449 447,12	2 222 760,10
н68	449 441,69	2 222 755,97
н69	449 436,02	2 222 751,96
н70	449 430,21	2 222 748,06
н71	449 425,08	2 222 744,84
н72	449 363,10	2 222 706,03
н73	449 382,71	2 222 714,49
н74	449 438,65	2 222 747,49
н75	449 444,68	2 222 754,22
н76	449 485,05	2 222 799,27
н77	449 501,73	2 222 816,96
н57	449 509,29	2 222 821,76
47:07:0722001:ЗУ3, 112 кв.м.		
н74	449 438,65	2 222 747,49
н73	449 382,71	2 222 714,49
н78	449 423,93	2 222 734,80
н74	449 438,65	2 222 747,49
47:07:0712001:1:ЗУ1, 367 кв.м.		
н79	449 360,39	2 222 685,45
н80	449 331,96	2 222 672,70
н81	449 304,90	2 222 655,75
н82	449 282,28	2 222 638,96
н83	449 285,97	2 222 635,91
н84	449 287,94	2 222 637,29
н85	449 292,38	2 222 640,33
н86	449 336,27	2 222 670,35
н79	449 360,39	2 222 685,45
47:07:0722001:ЗУ7, 282 кв.м.		
н87	449 289,12	2 222 633,29
н83	449 285,97	2 222 635,91
н82	449 282,28	2 222 638,96
н88	449 263,98	2 222 624,26
н89	449 269,30	2 222 622,27
н90	449 283,40	2 222 616,99
н91	449 283,48	2 222 616,96
н92	449 283,51	2 222 617,04
н87	449 289,12	2 222 633,29
47:07:0712001:8:ЗУ1, 38 кв.м.		
н93	449 269,29	2 222 622,27
н88	449 263,98	2 222 624,26
н94	449 245,94	2 222 615,76
н95	449 246,98	2 222 614,38
н96	449 251,17	2 222 616,22
н97	449 255,66	2 222 618,29
н98	449 262,71	2 222 621,75
н99	449 264,93	2 222 622,55
н100	449 266,25	2 222 622,72
н101	449 267,58	2 222 622,67
н93	449 269,29	2 222 622,27
47:07:0722001:ЗУ4, 364 кв.м.		
н102	449 354,47	2 222 702,30
н103	449 352,28	2 222 704,59
н104	449 316,28	2 222 687,86
н105	449 294,09	2 222 673,89
н106	449 289,07	2 222 682,51
н107	449 285,62	2 222 680,49
н108	449 290,71	2 222 671,76
н109	449 258,97	2 222 651,78
н110	449 260,47	2 222 649,18
н111	449 317,72	2 222 685,22
н102	449 354,47	2 222 702,30
47:07:0722001:ЗУ2, 6227 кв.м.		
н112	449 839,14	2 222 680,56
н113	449 823,89	2 222 682,47
н114	449 805,15	2 222 686,30
н115	449 784,27	2 222 694,93
н116	449 733,13	2 222 721,33
н117	449 635,72	2 222 774,12
н118	449 583,59	2 222 805,23
н119	449 567,37	2 222 811,36

н120	449 545,05	2 222 813,85
н121	449 533,44	2 222 812,98
н122	449 500,09	2 222 783,77
н123	449 452,72	2 222 729,82
н124	449 466,13	2 222 720,72
н125	449 466,24	2 222 720,65
н126	449 488,45	2 222 753,29
н127	449 532,14	2 222 801,32
н128	449 567,07	2 222 801,09
н129	449 569,48	2 222 800,26
н130	449 617,17	2 222 772,48
н131	449 626,40	2 222 766,70
н132	449 626,45	2 222 765,96
н133	449 632,70	2 222 762,77
н134	449 633,88	2 222 764,98
н135	449 648,68	2 222 756,35
н136	449 647,55	2 222 754,40
н137	449 819,52	2 222 652,17
н112	449 839,14	2 222 680,56
47:07:0000000:91471:ЗУ1, 41178 кв.м.		
н138	450 996,48	2 222 608,38
н139	450 971,83	2 222 613,08
н6	450 952,80	2 222 625,19
н16	450 926,59	2 222 632,72
н15	450 910,04	2 222 641,17
н140	450 736,54	2 222 683,41
н141	450 614,75	2 222 713,07
н142	450 572,90	2 222 723,54
н143	450 351,56	2 222 778,96
н144	450 268,34	2 222 799,79
н145	450 239,67	2 222 804,29
н146	450 220,03	2 222 803,60
н147	450 201,21	2 222 797,97
н148	450 193,24	2 222 793,89
н149	450 062,80	2 222 727,01
н150	450 038,56	2 222 716,27
н151	450 003,23	2 222 705,40
н152	449 967,05	2 222 699,42
н153	449 909,18	2 222 697,46
н154	449 862,80	2 222 698,58
н155	449 836,99	2 222 702,09
н156	449 818,71	2 222 706,52
н157	449 800,74	2 222 711,78
н158	449 743,76	2 222 740,51
н159	449 579,49	2 222 830,55
н160	449 552,87	2 222 837,10
н56	449 527,35	2 222 833,22
н77	449 501,73	2 222 816,96
н76	449 485,05	2 222 799,27
н74	449 438,65	2 222 747,49
н78	449 423,93	2 222 734,80
н73	449 382,71	2 222 714,49
н102	449 354,47	2 222 702,30
н111	449 317,72	2 222 685,22
н161	449 233,01	2 222 631,89
н162	449 209,65	2 222 624,12
н163	449 199,27	2 222 623,24
н164	449 197,63	2 222 623,41
н165	449 203,16	2 222 604,46
н166	449 216,72	2 222 605,31
н94	449 245,94	2 222 615,76
н88	449 263,98	2 222 624,26
н82	449 282,28	2 222 638,96
н81	449 304,90	2 222 655,75
н80	449 331,96	2 222 672,70
н167	449 368,33	2 222 689,01
н168	449 370,89	2 222 689,50
н169	449 377,53	2 222 692,74
н170	449 386,26	2 222 697,05
н171	449 394,15	2 222 700,68
н172	449 432,81	2 222 721,25
н173	449 448,06	2 222 732,98
н123	449 452,72	2 222 729,82
н122	449 500,09	2 222 783,77
н121	449 533,44	2 222 812,98
н120	449 545,05	2 222 813,85
н119	449 567,37	2 222 811,36
н118	449 583,59	2 222 805,23
н117	449 635,72	2 222 774,12
н116	449 733,13	2 222 721,33
н115	449 784,27	2 222 694,93
н114	449 805,15	2 222 686,30
н113	449 823,89	2 222 682,47
н112	449 839,14	2 222 680,56
н174	449 859,90	2 222 677,88
н45	449 908,38	2 222 675,99
н44	449 969,77	2 222 678,10
н175	450 007,85	2 222 684,52
н176	450 046,32	2 222 696,42
н177	450 055,70	2 222 700,59

н178	450 071,81	2 222 707,79
н179	450 202,26	2 222 773,98
н180	450 210,95	2 222 778,39
н181	450 223,63	2 222 781,97
н182	450 236,81	2 222 782,51
н183	450 263,69	2 222 777,80
н184	450 609,10	2 222 691,83
н185	450 618,92	2 222 689,43
н186	450 626,20	2 222 687,66
н187	450 792,06	2 222 647,22
н188	450 804,18	2 222 644,27
н189	450 813,89	2 222 641,89
н190	450 889,51	2 222 623,46
н191	450 904,85	2 222 619,72
н23	450 931,68	2 222 612,18
н192	450 941,13	2 222 609,61
н193	450 985,52	2 222 590,54
н194	450 990,40	2 222 600,09
н195	450 994,24	2 222 605,45
н138	450 996,48	2 222 608,38
47:07:0722001:8:ЗУ1, 182 кв.м.		
н196	450 949,59	2 222 605,98
н192	450 941,13	2 222 609,61
н197	450 922,70	2 222 598,37
н198	450 925,02	2 222 591,80
н199	450 927,83	2 222 592,87
н200	450 931,63	2 222 594,66
н201	450 935,60	2 222 597,02
н202	450 939,31	2 222 599,77
н203	450 942,37	2 222 602,53
н204	450 945,69	2 222 604,86
н196	450 949,59	2 222 605,98
47:07:0722001:ЗУ1, 5 кв.м.		
н192	450 941,13	2 222 609,61
н23	450 931,68	2 222 612,18
н18	450 939,20	2 222 609,22
н205	450 939,99	2 222 608,91
н192	450 941,13	2 222 609,61
47:07:0722001:ЗУ5, 5 кв.м.		
н206	449 239,25	2 222 635,82
н207	449 238,60	2 222 635,53
н208	449 237,94	2 222 635,25
н209	449 237,27	2 222 634,97
н210	449 237,27	2 222 634,97
н211	449 235,50	2 222 634,23
н212	449 233,72	2 222 633,50
н213	449 231,93	2 222 632,80
н214	449 231,99	2 222 631,55
н161	449 233,01	2 222 631,89
н206	449 239,25	2 222 635,82
47:07:0712003:ЗУ1, 142 кв.м.		
н215	449 231,99	2 222 631,55
н214	449 231,93	2 222 632,80
н216	449 230,53	2 222 632,25
н217	449 229,12	2 222 631,72
н218	449 227,70	2 222 631,19
н219	449 226,09	2 222 630,61
н220	449 224,47	2 222 630,04
н221	449 222,85	2 222 629,48
н222	449 222,85	2 222 629,48
н223	449 222,85	2 222 629,48
н224	449 220,45	2 222 628,69
н225	449 218,04	2 222 627,92
н226	449 215,62	2 222 627,18
н227	449 213,24	2 222 632,61
н228	449 196,03	2 222 628,91
н164	449 197,63	2 222 623,41
н163	449 199,27	2 222 623,24
н162	449 209,65	2 222 624,12
н215	449 231,99	2 222 631,55
47:07:0712001:ЗУ1, 673 кв.м.		
н231	449 243,58	2 222 597,87
н232	449 239,44	2 222 608,09
н233	449 241,62	2 222 608,98
н234	449 237,72	2 222 612,82
н166	449 216,72	2 222 605,31
н165	449 203,16	2 222 604,46
н235	449 206,56	2 222 592,80
н236	449 215,53	2 222 583,08
н231	449 243,58	2 222 597,87
47:07:0722001:ЗУ6, 40 кв.м.		
н237	449 248,84	2 222 611,91
н94	449 245,94	2 222 615,76
н234	449 237,72	2 222 612,82
н233	449 241,62	2 222 608,98
н237	449 248,84	2 222 611,91

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3.1 – **перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Система координат МСК-47 зона 2

№ точки	X	Y
н1	450 996,48	2 222 608,38
н2	450 971,83	2 222 613,08
н3	450 962,87	2 222 618,78
н4	450 965,67	2 222 622,09
н5	450 960,73	2 222 632,20
н6	450 953,77	2 222 628,74
н7	450 950,91	2 222 627,70
н8	450 928,71	2 222 635,20
н9	450 929,95	2 222 636,66
н10	450 916,64	2 222 641,17
н11	450 911,92	2 222 643,58
н12	450 910,04	2 222 641,17
н13	450 762,56	2 222 677,08
н14	450 740,09	2 222 682,55
н15	450 736,54	2 222 683,41
н16	450 614,75	2 222 713,07
н17	450 572,90	2 222 723,54
н18	450 564,17	2 222 725,73
н19	450 509,17	2 222 739,49
н20	450 437,35	2 222 757,48
н21	450 435,98	2 222 758,36
н22	450 436,17	2 222 759,10
н23	450 429,86	2 222 760,68
н24	450 430,12	2 222 761,70
н25	450 422,65	2 222 763,57
н26	450 422,40	2 222 762,56
н27	450 415,80	2 222 764,21
н28	450 415,60	2 222 763,44
н29	450 412,08	2 222 763,81
н30	450 391,72	2 222 768,90
н31	450 377,16	2 222 772,55
н32	450 351,56	2 222 778,96
н33	450 268,34	2 222 799,79
н34	450 239,67	2 222 804,29
н35	450 220,03	2 222 803,60
н36	450 201,21	2 222 797,97
н37	450 197,71	2 222 796,18
н38	450 193,24	2 222 793,89
н39	450 062,80	2 222 727,01
н40	450 038,56	2 222 716,27
н41	450 003,23	2 222 705,40
н42	449 967,05	2 222 699,42
н43	449 909,18	2 222 697,46
н44	449 862,80	2 222 698,58
н45	449 836,99	2 222 702,09
н46	449 818,71	2 222 706,52
н47	449 800,74	2 222 711,78
н48	449 788,52	2 222 717,94
н49	449 743,76	2 222 740,51
н50	449 579,49	2 222 830,55
н51	449 552,87	2 222 837,10
н52	449 544,00	2 222 835,75
н53	449 543,30	2 222 838,73
н54	449 517,12	2 222 832,00
н55	449 517,15	2 222 828,79
н56	449 515,77	2 222 825,87
н57	449 509,29	2 222 821,76
н58	449 503,84	2 222 818,69
н59	449 496,52	2 222 813,61
н60	449 491,17	2 222 809,03
н61	449 487,64	2 222 805,61
н62	449 469,03	2 222 781,55
н63	449 461,68	2 222 773,50
н64	449 456,45	2 222 768,32
н65	449 453,87	2 222 765,86
н66	449 452,26	2 222 764,40
н67	449 447,12	2 222 760,10

н68	449 441,69	2 222 755,97
н69	449 436,02	2 222 751,96
н70	449 430,21	2 222 748,06
н71	449 425,08	2 222 744,84
н72	449 363,10	2 222 706,03
н73	449 357,81	2 222 703,74
н74	449 354,47	2 222 702,30
н75	449 352,28	2 222 704,59
н76	449 316,28	2 222 687,86
н77	449 294,09	2 222 673,89
н78	449 289,07	2 222 682,51
н79	449 285,62	2 222 680,49
н80	449 290,71	2 222 671,76
н81	449 258,97	2 222 651,78
н82	449 260,47	2 222 649,18
н83	449 239,25	2 222 635,82
н84	449 238,60	2 222 635,53
н85	449 237,94	2 222 635,25
н86	449 237,27	2 222 634,97
н87	449 232,51	2 222 633,02
н88	449 227,70	2 222 631,19
н89	449 222,85	2 222 629,48
н90	449 220,45	2 222 628,69
н91	449 218,04	2 222 627,92
н92	449 215,62	2 222 627,18
н93	449 213,24	2 222 632,61
н94	449 196,03	2 222 628,91
н95	449 206,56	2 222 592,80
н96	449 215,53	2 222 583,08
н97	449 243,58	2 222 597,87
н98	449 239,44	2 222 608,09
н99	449 248,84	2 222 611,91
н100	449 246,98	2 222 614,38
н101	449 251,17	2 222 616,22
н102	449 255,66	2 222 618,29
н103	449 262,71	2 222 621,75
н104	449 264,93	2 222 622,55
н105	449 266,25	2 222 622,72
н106	449 267,58	2 222 622,67
н107	449 269,30	2 222 622,27
н108	449 283,48	2 222 616,96
н109	449 289,12	2 222 633,29
н110	449 285,97	2 222 635,91
н111	449 287,94	2 222 637,29
н112	449 336,27	2 222 670,35
н113	449 360,39	2 222 685,45
н114	449 368,33	2 222 689,01
н115	449 370,89	2 222 689,50
н116	449 377,53	2 222 692,74
н117	449 386,26	2 222 697,05
н118	449 394,15	2 222 700,68
н119	449 432,81	2 222 721,25
н120	449 448,06	2 222 732,98
н121	449 452,72	2 222 729,82
н122	449 466,13	2 222 720,72
н123	449 466,24	2 222 720,65
н124	449 488,45	2 222 753,29
н125	449 532,14	2 222 801,32
н126	449 567,07	2 222 801,09
н127	449 569,48	2 222 800,26
н128	449 617,17	2 222 772,48
н129	449 626,40	2 222 766,70
н130	449 626,45	2 222 765,96
н131	449 632,70	2 222 762,77
н132	449 633,88	2 222 764,98
н133	449 648,68	2 222 756,35
н134	449 647,55	2 222 754,40
н135	449 819,52	2 222 652,17
н136	449 839,14	2 222 680,56
н137	449 859,90	2 222 677,88
н138	449 908,38	2 222 675,99
н139	449 931,62	2 222 675,60
н140	449 956,20	2 222 670,90
н141	449 963,76	2 222 671,79
н142	449 982,48	2 222 680,24
н143	450 007,85	2 222 684,52
н144	450 009,78	2 222 685,12
н145	450 012,28	2 222 680,98
н146	450 012,93	2 222 676,54
н147	450 032,23	2 222 679,38
н148	450 030,89	2 222 688,44
н149	450 031,32	2 222 691,78
н150	450 046,32	2 222 696,42
н151	450 055,70	2 222 700,59
н152	450 071,81	2 222 707,79
н153	450 202,26	2 222 773,98
н154	450 204,19	2 222 774,96
н155	450 210,95	2 222 778,39
н156	450 223,63	2 222 781,97
н157	450 230,67	2 222 782,26

н158	450 236,85	2 222 782,51
н159	450 263,69	2 222 777,80
н160	450 609,10	2 222 691,83
н161	450 618,92	2 222 689,43
н162	450 626,20	2 222 687,66
н163	450 792,06	2 222 647,22
н164	450 804,18	2 222 644,27
н165	450 813,89	2 222 641,89
н166	450 889,51	2 222 623,46
н167	450 904,85	2 222 619,72
н168	450 930,17	2 222 612,60
н169	450 930,33	2 222 608,78
н170	450 927,94	2 222 605,78
н171	450 921,18	2 222 602,64
н172	450 925,02	2 222 591,80
н173	450 927,83	2 222 592,87
н174	450 931,63	2 222 594,66
н175	450 935,60	2 222 597,02
н176	450 939,31	2 222 599,77
н177	450 942,37	2 222 602,53
н178	450 945,69	2 222 604,86
н179	450 949,59	2 222 605,98
н180	450 985,52	2 222 590,54
н181	450 990,40	2 222 600,09
н182	450 994,24	2 222 605,45
н183	450 996,06	2 222 607,83
н1	450 996,48	2 222 608,38

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – «Улично-дорожная сеть» (код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0.1).

Таблица 4.1 – **устанавливаемые виды разрешенного использования**

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3
1	47:07:0710004:5:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
2	47:07:0710004:219:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
3	47:07:0722001:8:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
4	47:07:0722001:47875:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
5	47:07:0722001:47879:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
6	47:07:0722001:98640:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
7	47:07:0722001:70:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
8	47:07:0722001:70:ЗУ2	12.0.1. Улично-дорожная сеть
9	47:07:0722001:109024:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
10	47:07:0722001:141667:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
11	47:07:0722001:141667:ЗУ2	12.0.1. Улично-дорожная сеть
12	47:07:0712001:8:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
13	47:07:0712001:1:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
14	47:07:0000000:91471:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Устанавливаемый вид разрешенного использования
15	47:07:0710004:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
16	47:07:0722001:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17	47:07:0722001:ЗУ2	12.0.1. Улично-дорожная сеть
18	47:07:0722001:ЗУ3	12.0.1. Улично-дорожная сеть
19	47:07:0722001:ЗУ4	12.0.1. Улично-дорожная сеть
20	47:07:0722001:ЗУ5	12.0.1. Улично-дорожная сеть
21	47:07:0722001:ЗУ6	12.0.1. Улично-дорожная сеть
22	47:07:0722001:ЗУ7	12.0.1. Улично-дорожная сеть
23	47:07:0712003:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть
24	47:07:0712001:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть