

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Муринская-1(далее – Объект) возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211, т. 8(812)5394138).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>), МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (<https://mo-murino.ru>), МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (<https://novodedvyatkino.ru>).

Приложения: перечень земельных участков на 2 л.;
описание местоположения границ публичного сервитута на 7 л.

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес
47:07:0722001:354	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
47:07:0722001:582	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
47:07:0722001:98680	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:98682	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:103550	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение
47:07:0722001:101818	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение
47:07:0722001:24434	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, участок 15в
47:07:0722001:70281	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение
47:07:0722001:98675	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:98683	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:18895	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:87860	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение
47:07:0722001:101456	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:98678	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0000000:90624	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, д. Лаврики
47:07:0722001:47215	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:98676	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:44714	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:18894	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:250	Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП Муринская 1, опора 8/1,19, Муринская 2, опоры 10,19,20,21
47:07:0722001:94	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
47:07:0722001:1388	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 1
47:07:0722001:43819	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:202	Российская Федерация, Ленинградская область,

	муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Новодевяткинское, деревня Новое Девяткино, съезд 2-й с ул. Главная, земельный участок 17
47:07:0722001:255	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, 2-й съезд с ул. Главная, участок № 68
47:07:0722001:133414	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение
47:07:0722001:133415	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение
47:07:0722001:101457	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино
47:07:0722001:14561	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0722001:9 входит в состав ЕЗП (47:07:0000000:1)	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы
47:07:0722001:33 входит в состав ЕЗП (47:07:0722001:32)	Ленинградская область, Всеволожский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 110 кВ Муринская-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Санкт-Петербург, от ТЭЦ 21 до ПС №124
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	223198 кв.м. ± 101.21 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	452108.22	2223691.60	Аналитический метод	0.10	—
2	452084.36	2223688.31	Аналитический метод	0.10	—
3	452036.80	2223683.80	Аналитический метод	0.10	—
4	451972.45	2223674.00	Аналитический метод	0.10	—
5	451980.00	2223624.42	Аналитический метод	0.10	—
6	452044.35	2223634.22	Аналитический метод	0.10	—
7	452067.80	2223637.29	Аналитический метод	0.10	—
8	452103.11	2223405.62	Аналитический метод	0.10	—
9	452155.71	2223063.26	Аналитический метод	0.10	—
10	452121.46	2222845.42	Аналитический метод	0.10	—
11	451903.56	2222771.05	Аналитический метод	0.10	—
12	451615.35	2222672.21	Аналитический метод	0.10	—
13	451355.14	2222583.74	Аналитический метод	0.10	—
14	451051.32	2222479.61	Аналитический метод	0.10	—
15	450767.93	2222383.21	Аналитический метод	0.10	—
16	450475.10	2222283.08	Аналитический метод	0.10	—
17	450181.92	2222183.40	Аналитический метод	0.10	—
18	449893.49	2222085.19	Аналитический метод	0.10	—
19	449728.36	2222028.64	Аналитический метод	0.10	—
20	449471.87	2221941.14	Аналитический метод	0.10	—
21	449177.75	2221840.58	Аналитический метод	0.10	—
22	448913.53	2221750.35	Аналитический метод	0.10	—
23	448646.55	2221659.55	Аналитический метод	0.10	—
24	448662.05	2221614.14	Аналитический метод	0.10	—
25	448928.99	2221704.91	Аналитический метод	0.10	—
26	449193.25	2221795.16	Аналитический метод	0.10	—
27	449487.37	2221895.72	Аналитический метод	0.10	—
28	449743.89	2221983.24	Аналитический метод	0.10	—
29	449908.98	2222039.76	Аналитический метод	0.10	—
30	450197.37	2222137.95	Аналитический метод	0.10	—
31	450490.61	2222237.66	Аналитический метод	0.10	—
32	450783.41	2222337.77	Аналитический метод	0.10	—
33	451066.86	2222434.20	Аналитический метод	0.10	—
34	451370.61	2222538.30	Аналитический метод	0.10	—
35	451630.82	2222626.78	Аналитический метод	0.10	—
36	451919.08	2222725.62	Аналитический метод	0.10	—
37	452150.69	2222804.67	Аналитический метод	0.10	—
38	452164.70	2222809.38	Аналитический метод	0.10	—
39	452166.63	2222823.65	Аналитический метод	0.10	—
40	452203.70	2223059.49	Аналитический метод	0.10	—
41	452203.72	2223066.86	Аналитический метод	0.10	—
42	452150.55	2223412.86	Аналитический метод	0.10	—
43	452110.01	2223679.40	Аналитический метод	0.10	—
1	452108.22	2223691.60	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

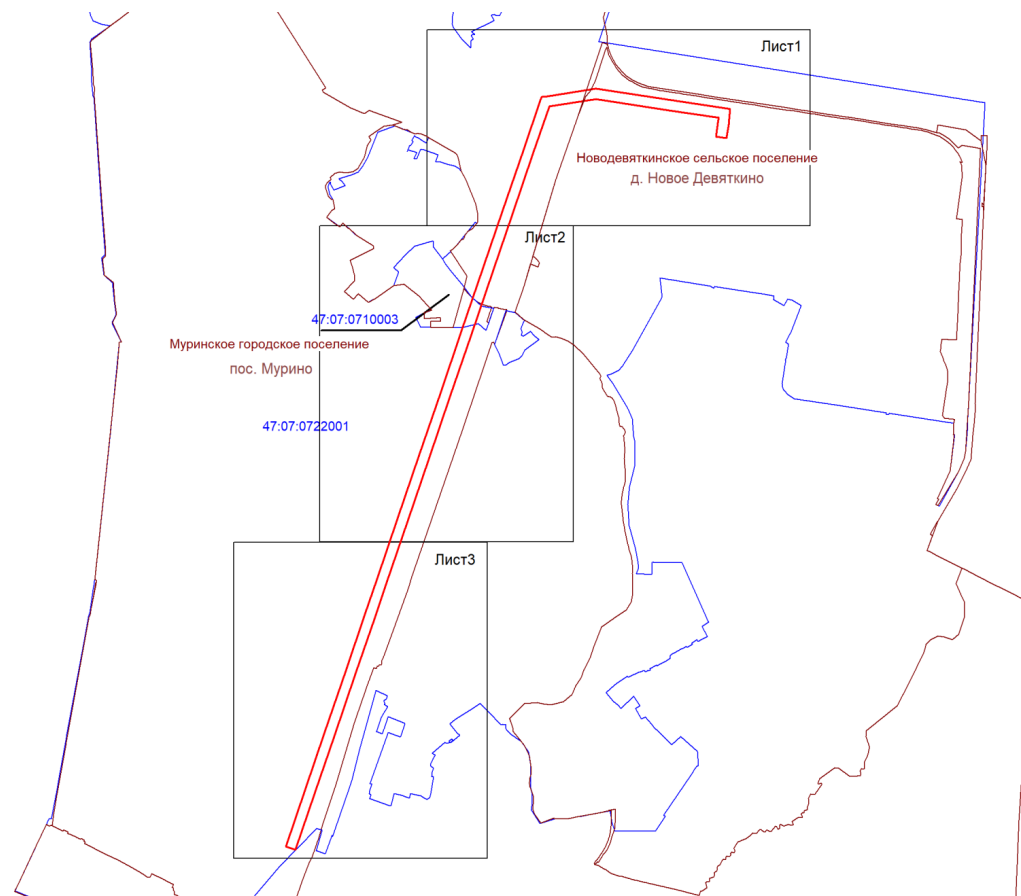
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				положения характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110кВ Муринская-1
Обзорная схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| | - граница зоны публичного сервитута; |
| | - граница муниципальных образований; |
| | - граница кадастрового квартала; |
| 47:07:0722001 | - номер кадастрового квартала |

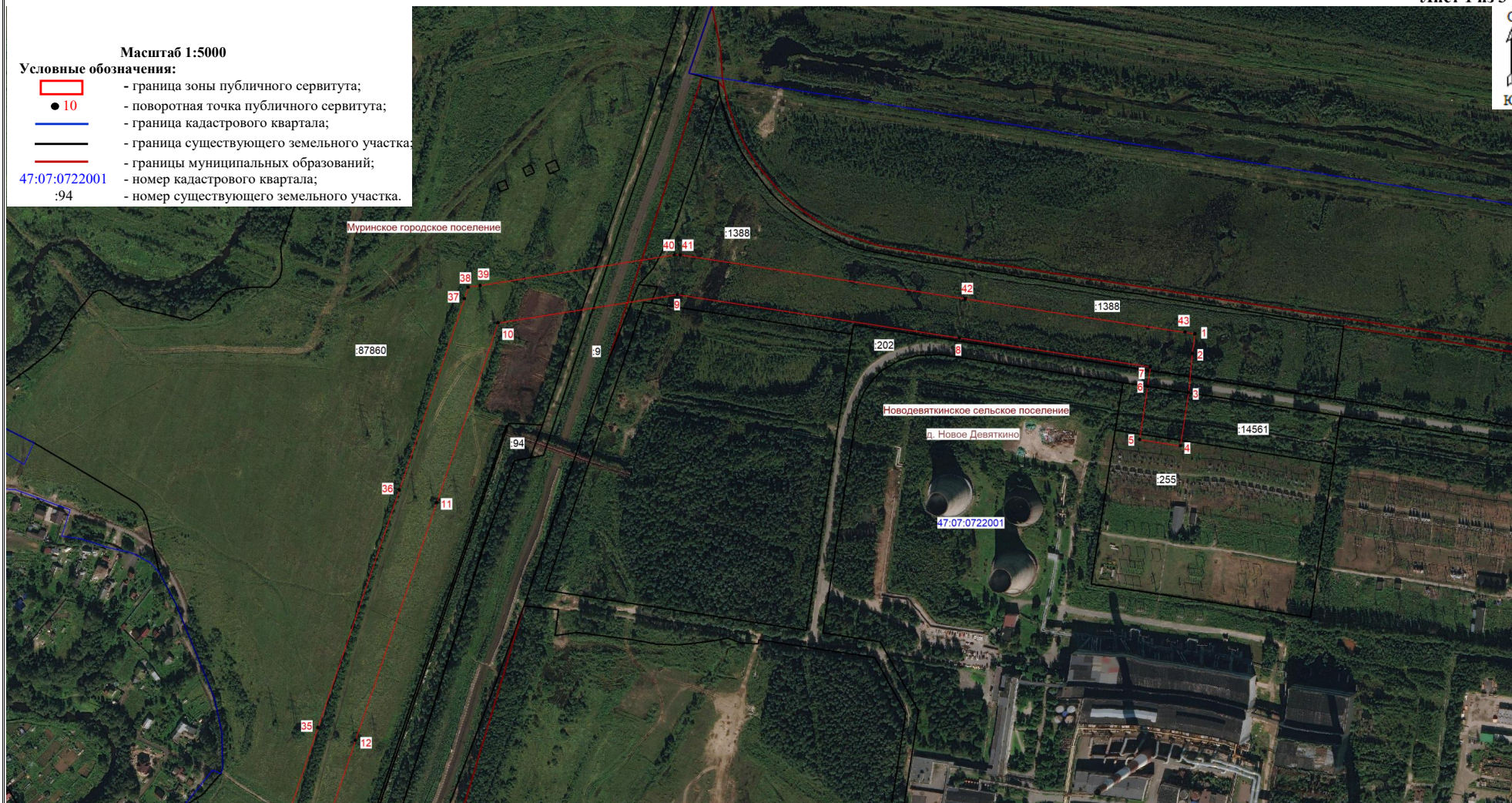
Подпись  (Хурчак Е.В.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 36-10-40
 Дата 04.06.2025г.



Масштаб 1:5000

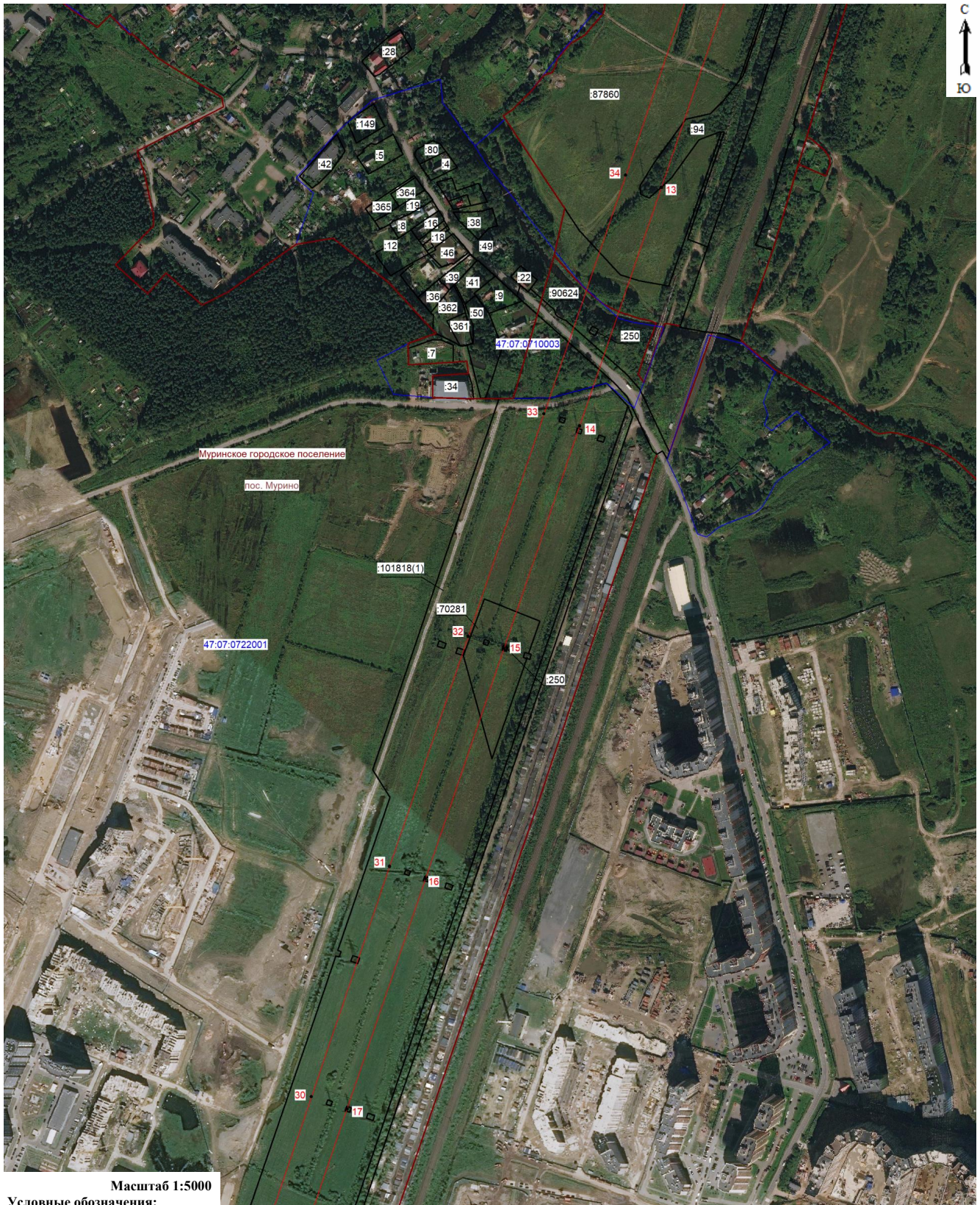
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 10 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала;
- :94 - номер существующего земельного участка.



Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 04.06.2025г.





Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер существующего земельного участка.

47:07:0722001
:250

Подпись (Хурчак Е.В.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 04.06.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;



- поворотная точка публичного сервитута;



- граница кадастрового квартала;



- граница существующего земельного участка;



- границы муниципальных образований;

47:07:0722001

- номер кадастрового квартала;

:18894

- номер существующего земельного участка.



Подпись (Хурчак Е.В.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 04.06.2025г.