

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по схеме расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523

17 марта 2025 года

г. Мурино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2020 № 103 (в редакции решения совета депутатов от 13.04.2022 № 216), на основании постановления главы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2025 г. № 03/01-03 «О назначении публичных слушаний по схеме расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523».

Собрание участников публичных слушаний состоялось: 13 марта 2025 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А, 2 этаж, кабинет 214 (конференц-зал).

Экспозиция по вопросу публичных слушаний представлена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А (здание администрации, 2-й этаж, холл) в период с 21 февраля 2025 года по 13 марта 2025 года.

Сроки проведения публичных слушаний по указанному вопросу: с 21 февраля 2025 года по 21 марта 2025 года.

Повестка публичных слушаний: рассмотрение проекта схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523, от 14 марта 2025 года.

Присутствовали на собрании:

1) члены Комиссии по проведению публичных слушаний по схеме расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523;

2) участники публичных слушаний в количестве 35 человек (зарегистрированы в листе регистрации).

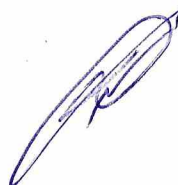
За период проведения публичных слушаний в Комиссию по проведению публичных слушаний по схеме расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523, поступило 139 письменных обращения с идентичными предложениями.

Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний оформлены приложением к настоящему заключению о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523, проведены в соответствии с законодательством и признаны состоявшимися.

По итогам заседания Комиссией по проведению публичных слушаний рекомендовано администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвердить схему расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523, с учетом замечаний и предложений участников публичных слушаний, признанных целесообразными.

Председатель комиссии
по проведению публичных
слушаний



К.Е. Белов

Приложение
к заключению о результатах публичных
слушаний по схеме расположения
земельных участков, образуемых в
результате раздела земельного участка с
кадастровым номером 47:07:0722001:523

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Решение комиссии о целесообразности/нецелесообразности принятия предложения/замечания
1.	<p>1. Исходя из требований действующего законодательства и в целях недопущения нарушения имущественных прав собственников помещений МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Воронцовский б-р д.14 корпус 1 - кадастровый номер объекта 47:07:0722001:85517; - Воронцовский б-р д.14 корпус 2 - кадастровый номер объекта 47:07:0722001:86649; - Воронцовский б-р д.14 корпус 3 - кадастровый номер объекта 47:07:0722001:85060; - Воронцовский б-р д.14 корпус 4 - кадастровый номер объекта 47:07:0722001:86382; - Воронцовский б-р д.14 корпус 5 - кадастровый номер объекта 47:07:0722001:88353; <p>прошу внести изменения в схему расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:523 в соответствии со схемой, приложенной к заявлению.</p> <p>2. Земельный участок, занимаемый дошкольным отделением № 5 МОБУ СОШ Муруинский ЦО № 4, должен быть выделен в отдельный участок с муниципальной формой собственности на основании ст. 19 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</p> <p>3. Также две площадки, автостоянка и тупик, указанные на прилагаемой схеме, по своему виду использования должны быть включены в состав проезжей части - ...3У:3 и ...3У:2 соответственно.</p> <p>4. Так-как образуемые новые земельные участки 47:07:0722001:523:3У:2 и 47:07:0722001:523:3У:3 являются внутриквартальными проездами для жителей других близлежащих домов, то есть предназначены для движения неопределенного круга транспортных средств и пешеходов, прошу исключить их из состава придомовой территории МКД Воронцовский б-р д. 14 корпус 1-5 (ч. 3 ст. 5 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007).</p>	<p>Решение комиссии о целесообразности/нецелесообразности принятия предложения/замечания</p> <p>Вопрос 1.1. – Целесообразно принять предложение</p> <p>Вопрос 1.2. – Целесообразно</p> <p>Вопрос 1.3. – Целесообразно принять предложение</p> <p>Вопрос 1.4. – Проект схемы учитывает предложение</p>
2.	<p>Прошу включить подъездные пути к контейнерным площадкам для сбора ТКО в границы земельного участка 47:07:0722001:523:3У:3, для их последующего включения в уличную дорожную сеть города и установки необходимых дорожных знаков, организующих движение и парковку транспорта.</p>	<p>Целесообразно принять предложение</p>

3. 1. Сформировать земельные участки на Воронцовском бульваре дом 14 корпуса 1-5 и Петровском бульваре дом 14 корпуса 1-5 по отмотску под каждым корпусом!
2. Отменить решение Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 349 от 19.06.2024 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (особенно пункты 41.1, 41.6-41.8).
3. Содействовать принятию МО Мурино «человеческих» «Правил благоустройства» в отношении всех граждан, в т.ч. чтобы, например, границы содержания прилегающей придомовой территории МКД была не более 5 метров от отмотски МКД, но не далее внутридворового проезда или проезжей части, как это было всегда.
4. Провести детальную инвентаризацию всех расходных полномочий муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и во взаимодействии с Правительством Ленинградской области выделить муниципалитету необходимые субвенции, субсидии, дотации на исполнение вопросов местного значения и полномочий по их осуществлению, в т.ч. на содержание, благоустройство и ремонт придомовых, прилегающих и внутридворовых территорий многоквартирных домов, включая тротуары и внутридворовые проезды.
- В рамках предложения под пунктом 4 предлагается депутатам и местной администрации МО Мурино, совместно с МКУ «Центр муниципальных услуг», МБУ «Содержание и развитие территории», МБУ «Центр благоустройства и строительства» проанализировать расходные обязательства и выделить все внутридворовые территории в Западном Мурино, где жители выступают против взятия их (земельных участков) в собственность и оценить потребность в сотрудниках соответствующих муниципальных бюджетных учреждений, которые должны будут обходить территории, например, хотя бы раз в 2 недели и своевременно производить полив, покос, ремонт элементов благоустройства (скамеек и т.п.), детских и спортивных площадок, представлять информацию о необходимости ямочного и капитального ремонта тротуаров и внутридворовых проездов, а также планировать замену детских и спортивных площадок, ремонт и озеленение внутридворовых территорий. Данную экономическую оценку расходных обязательств представить в Правительство Ленинградской области для оценки необходимого выделения субсидий, дотаций и субвенций.