



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР БЛАГОУСТРОЙСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МБУ «ЦБС»**

Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Мурино, ул. Парковая, дом. 1 А, к. 1, 188678
ОГРН 1164704057792 ИНН 4703145254
КПП 470301001 ОКПО 02830823
Тел.: 8(812)309-78-12, доб.354
e-mail: maumuk@mail.ru

Главе администрации
муниципального
образования «Муринское
городское поселение»
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

Белову А.Ю.
kan-murino@yandex.ru

Копия:

ООО «Гипроград»
giprograd@inbox.ru

№ 3/3 от 07.05.25
На _____ от _____

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В дополнение к письму МБУ «ЦБС» от 29.04.2025 г. № 267 направляю исправленные предложения и замечания к проекту схемы теплоснабжения ООО «Гипроград».

Приложение: Предложения и замечания к проекту схемы теплоснабжения на 2 л. в 1 экз.

Директор

В.А. Шадурский

Предложения и замечания к проекту схемы теплоснабжения

Документ, страница	Замечание, предложение
ТОМ 1. Обосновывающие материалы	в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ» с 01.07.2025г. и лишением МБУ «ЦБС» статуса ЕТО исключить <u>по всему документу</u> МБУ «ЦБС»
Стр. 145 Таблица 142	1) В графе «ТК-5 – Детский сад № 37» поменять номер садика на № 61 2) В графе «ТК-7 – Лаврики, 40ж» поменять на «ТК-7 – ФАП», так как 40ж относится к БМК 3) В графе «ТК-7 – Лаврики, 40ж» поменять диаметр трубы на 0,057 4) В графе «ТК-5 – ТК-7» поменять диаметр трубы на 0,057
Стр.189	В пьезометрическом графике поменять диаметр трубы 0,125 на 0,133
ТОМ 2. Обосновывающие материалы	в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ» с 01.07.2025г. и лишением МБУ «ЦБС» статуса ЕТО исключить <u>по всему документу</u> МБУ «ЦБС»
Схема теплоснабжения. Утверждаемая часть	в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ» с 01.07.2025г. и лишением МБУ «ЦБС» статуса ЕТО исключить <u>по всему документу</u> МБУ «ЦБС»
Схема теплоснабжения. Обосновывающие материалы. Приложения 1-3 к Главе 11. Оценка надежности теплоснабжения	в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ» с 01.07.2025г. и лишением МБУ «ЦБС» статуса ЕТО исключить <u>по всему документу</u> МБУ «ЦБС»
Стр. 26	Таблицу 5 по участкам, длинам и диаметрам надо привести в соответствие, как таблица 142 в Томе 1. ТК-8 исключить
Стр. 59 Таблица 10	1) Изменить номер детского сада. Вместо № 37 должен быть № 61 2) В графе «ТК-7 – Лаврики, 40ж» поменять на «ТК-7 – ФАП», так как 40ж относится к БМК 3) В графе «МБУ ЦБС – ТК1» вместо МБУ ЦБС надо написать БМК, 40ж 4) Диаметр труб на участках ТК-5 – ТК-7, ТК-4 – Лаврики, 40Б и ТК-7 – ФАП должен быть 0,057

Стр. 64 рисунок 5	1) ТК-8 исключить, потому что всего семь тепловых камер 2) ТК 1.1 исключить 3) название «Муниципальная управляющая компания» заменить на БМК
Стр. 86	1) В строках 8 и 9 неправильно указаны адреса 40ж и 40з. Нужно изменить наименование на «детский сад № 61» и «фельдшерско-акушерский пункт». 2) Исключить из таблицы МБУ «ЦБС» в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ» 3) Суммарная нагрузка по данным таблицы составляет 1 Гкал/ч, а в таблице 17 присоединённая нагрузка 0,78 Гкал/ч.
Стр. 91 рисунок 14	Адреса 40ж и 40з нужно заменить на детский сад № 61 и ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) Исключить МБУ «ЦБС» в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ»
Стр. 107 Таблица 17	Исключить МБУ «ЦБС» в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ»
Стр. 108 Рис. 22	Исключить МБУ «ЦБС» в связи с передачей права оперативного управления МБУ «СРТ»

Предложения по повышению надёжности схемы теплоснабжения д. Лаврики

1. Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная

Электроснабжение БМК осуществляется от ТП 8321 по двум вводам от разных секций (основной ввод и резервный ввод). Предусмотрено автоматическое включение резерва. При этом в случае выхода из строя источника электроснабжения – ТП 8321 иного резервного источника электроснабжения БМК нет. В щите АВР имеется функция переключения на генератор. Так как БМК является единственным источником теплоснабжения, то она, согласно п. 4.9 СП 89.13330.2016 относится к первой категории. Рекомендуется установить независимый резервный источник электроснабжения – дизель-генераторную установку.

2. Тепловая сеть

Тепловая сеть введена в эксплуатацию в 1978 году. До настоящего времени не реконструировалась. В 2022 году менялся участок от ТК-2 до ТК-6. В 2024 году по причине прорывов на теплотрассе проведены работы по замене участков теплотрассы протяженностью 140 м.п. В отопительный сезон 24/25 прорывов на теплотрассе не было. Рекомендуется спланировать замену оставшихся изношенных участков теплотрассы.