

**Закрытое акционерное общество
«Центр Долевого Строительства»**

ПРОТОКОЛ

**Совещания по вопросу начала передачи жилых домов
по адресу: Лен.область, Всеволожский район,
поселок Мурино, улица Оборонная, дом 2, корпуса 2, 3**

14.09.2007

Присутствовали

Королевский В.Т.	Генеральный директор ООО ИСК «ЦДС»
Медведева И.М.	Исполнительный директор ЗАО «ЦДС»
Федоров А.Ю.	Председатель ТСЖ «Мурино»
Паршин В.В.	Руководитель службы заказчика ЗАО «ЦДС»
Михайлюченко С.Б.	Главный инженер ООО ИСК «ЦДС»
Остриков А.Г.	Производитель работ ООО ИСК «ЦДС»
Пономарев В.И.	Зам.генерального директора по безопасности ЗАО «ЦДС»
Драко С.А.	Зам.генерального директора ООО «Охранное предприятие «Алга»
Петренко И.Г.	Секретарь юридического отдела ЗАО «ЦДС»

Повестка дня

1. Передача домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, улица Оборонная, дом 2, корпуса 2, 3 в эксплуатацию ТСЖ «Мурино».
2. Организация службы охраны и выдача ключей инвесторам от квартир в жилых домах по в/у адресу.

I. По первому вопросу повестки дня слушали Федорова А.Ю., Королевского В.Т.

Решили:

1. С 18.09.2007 года по 21.09.2007 года ТСЖ «Мурино» принимает от ЗАО «ЦДС» в эксплуатацию чердаки, подвалы, кровлю в жилых домах по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, улица Оборонная, дом 2, корпуса 2, 3.
2. 20.09.2007 года и 21.09.2007 года ТСЖ «Мурино» принимает от ЗАО «ЦДС» в эксплуатацию систему АППЗ, диспетчеризации, радиификации в жилых домах по в/у адресу.

Решение принято единогласно.

II. По второму вопросу повестки дня слушали Медведеву И.М, Драко С.А.

Решили:

1. ЗАО «ЦДС» осуществляет и оплачивает охрану объектов до 31.10.2007 года включительно.
2. ТСЖ «Мурино» обеспечивает работу ключниц с 17.00 ч. до 09.00 ч. (ночь).
3. ТСЖ «Мурино» обязуется в течение сентября-октября решить вопрос об охране домов, организации работы службы консьержей, установки домофонов.
4. ЗАО «ЦДС» на объектах завести журнал учета выдачи ключей инвесторам, принявшим квартиру по акту приема-передачи.
5. ЗАО «ЦДС» завести журнал учета показаний эл.счетчиков в момент установки с последующей передачей журнала ТСЖ для осуществления платежей за эл.энергию.

Решение принято единогласно.

Ген.директор ООО ИСК «ЦДС»	_____	Королевский В.Т.
Исполнительный директор ЗАО «ЦДС»	_____	Медведева И.М.
Председатель ТСЖ	_____	Федоров А.Ю.
Руководитель службы заказчика ЗАО «ЦДС»	_____	Паршин В.В.
Гл.инженер ООО ИСК «ЦДС»	_____	Михайлюченко С.Б.
Производитель работ ООО ИСК «ЦДС»	_____	Остриков А.Г.
Зам.ген.директора по безопасности ЗАО «ЦДС»	_____	Пономарев В.И.
Зам.генерального директора ООО «Охранное предприятие «Алга»	_____	Драко С.А.
Секретарь юридического отдела ЗАО «ЦДС»	_____	Петренко И.Г.