

Товарищество собственников жилья «Мурино-2»

188662, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос.Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп. №3. ОГРН 1074700001584, ИНН 4703096504, КПП 470301001, ОКПО 80667635, р/с 40703810155080110918 в Северо-Западном Банке Сбербанка РФ (Калининское ОСБ 2004/0791) г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, Тел./факс: 595-74-23

ПРОТОКОЛ

очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Мурино-2», созданного для управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: 188 662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп.3, проходившего в форме совместного присутствия (очного голосования) 2 марта 2013 года с 12-00 до 15-00 и в форме заочного голосования с 1 марта 2013 года по 17 марта 2013 года включительно.

Пос. Мурино

18 марта 2013 года

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: 188 662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, конференц-зал Администрации МО «Муринское сельское поселение»

Время проведения: 2 марта 2013 года с 12-00 до 15-00.

Место проведения собрания в форме заочного голосования: 188 662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп.3, пом. диспетчерской и ТСЖ.

Время проведения: 1 марта 2013 года до 21-00 17 марта 2013 года включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **14 360,1 кв.м.** (четырнадцать тысяч триста шестьдесят целых одна десятая метров квадратных).

В товариществе собственников жилья «Мурино-2» на 1 марта 2013 года зарегистрировано всего **318 членов ТСЖ;**

- их доля в праве общей собственности составляет **11 734,06 кв.метров;**

- **1 173** голоса членов товарищества, имеющих право голосования

- **2 626,04** кв.м общедолевой собственности принадлежат собственникам, не являющимся членами товарищества, или 263 голоса. Согласно ЖК РФ форма управления домом – Товарищество собственников жилья правомочна (доля членов товарищества в праве общедолевой собственности составляет **81,71%**).

В очередном отчетно-перевыборном общем собрании членов ТСЖ «Мурино-2» приняло участие **218 членов ТСЖ, т.е. 70,31% от общего количества членов товарищества.** Их доля в праве общей долевой собственности составляет **8 250,73 кв. метров.** Участникам голосования принадлежит **825 голосов.**

	Кол-во членов ТСЖ зарегистрированных	Кол-во членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	% соотношение
Общее число членов	318	218	68,55%

ТСЖ			
КВ. метры (площадь)	11 734,06	8 250,73	70,31%
Общее число голосов	1 173	825	70,33%

Согласно ст.146 ЖК РФ : Решения общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании членов товарищества в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1-3 части 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов товарищества в многоквартирном доме: ст.44, ч.2, п.2: К компетенции общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме относится принятие решений внесение изменений в Устав товарищества, установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана (ЖК РФ ст145)

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. (Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представители ЖК РФ ст.146, п.3)

Список членов товарищества ТСЖ «Мурино-2», расположенном в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании очередного отчетно-перевыборного общего собрания прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МУРИНО-2»

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании:
 - 1.1 Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Мурино-2» председателя правления ТСЖ «Мурино-2» Шкарину Г.н. (ст.146, п.5 ЖК РФ Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель).
 - 1.1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурино-2» секретаря правления Павлова М.А. (соб-ка кв.15).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета правления о проделанной работе в 2012 году.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мурино-2» в 2012 году.
5. Утверждение исполнительной сметы дома за 2012 год (отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «Мурино-2» за 2012 год).
6. Утверждение плана работ на 2013 г.
7. Утверждение финансовой сметы доходов и расходов дома на 2013 год.
8. Утверждение тарифов на 2013 год.
 - 8.1. Утверждение тарифов на 2013 год без изменений.
 - 8.2. Утверждение введения новых тарифов
 - 8.3. Утверждение тарифов на 2013 год с изменениями.
 - 8.4. Утверждение изменения названия тарифа.

- 8.5. Утверждение положения внутреннего распорядка ТСЖ «Мурино-2».
- 8.6. Утверждение тарифа на техническое и аварийное обслуживание лифтов.

9. Выборы нового состава правления ТСЖ «Мурино-2».
10. Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Мурино-2».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (данные голосования показаны в количестве голосов).

Итоги голосования по процедурному вопросу №1.1:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
706	45	74

По итогам голосования по первому вопросу принято решение: **утвердить избрание председателем общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Мурино-2» председателя правления ТСЖ «Мурино-2» Шкарина Г.Н. (ст.146, п.5 ЖК РФ).**

Итоги голосования по процедурному вопросу №1.2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
705	49	71

По итогам голосования по вопросу № 1.2 принято решение: **утвердить избрание секретарем общего собрания членов ТСЖ «Мурино-2» секретаря правления Павлова М.А.**

Итоги голосования по процедурному вопросу № 2

2.1. По итогам голосования в счетную комиссию за Дуйловскую Л.Н. проголосовали члены ТСЖ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
677	15	133

2.2. По итогам голосования в счетную комиссию за Александрову Л.А. проголосовали члены ТСЖ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
704	8	113

2.3. По итогам голосования в счетную комиссию за Рождайкину И.Н. проголосовали члены ТСЖ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
687	12	126

По итогам голосования принято решение: **избрать в счетную комиссию Александрову Л.А., Дуйловскую Л.Н., Рождайкину И.Н.**

На заседании счетной комиссии 18 марта 2013 года Рождайкина И.Н. избрана председателем счетной комиссии очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Мурино-2», проходившего в форме совместного присутствия 2 марта 2013 года и в форме заочного голосования с 1 марта 2013 по 17 марта 2013 года включительно. (Протокол заседания счетной комиссии от 18 марта 2013 года прилагается).

1. Итоги голосования по вопросу № 3 (утвердить отчет правления о проделанной работе в 2012 году):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	182	3	33
Кол-во голосов	692	11	122
Площадь	6918,28	108,7	1 223,75
% от общего числа	83,89%	1,33%	14,78%

голосовавших			
--------------	--	--	--

По итогам голосования по вопросу № 3 принято решение: **утвердить отчет правления о проделанной в 2012 году работе.**

Итоги голосования по вопросу № 4 (утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мурино-2» в 2012 году):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	176	4	38
Кол-во голосов	649	14	162
Площадь	7656,34	137,2	1623,40
% от общего числа голосовавших	78,68%	1,69%	19,63%

По итогам голосования по вопросу № 4 принято решение: **утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мурино-2» в 2012 году.**

Итоги голосования по вопросу № 5 (утвердить исполнительную смету дома за 2012 год):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	182	5	31
Кол-во голосов	675	32	118
Площадь	6753,23	321,25	1176,25
% от общего числа голосовавших	81,83%	3,87%	14,3%

По итогам голосования по вопросу № 5 принято решение: **утвердить исполнительную смету дома за 2012 год (отчет по смете доходов и расходов ТСЖ «Мурино-2» за 2012 год).**

Итоги голосования по вопросу № 6 (утвердить план работ на 2013 год):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	180	2	36
Кол-во голосов	678	8	139
Площадь	6 782,13	79,7	1388,90
% от общего числа голосовавших	82,20%	0,96%	16,84%

По итогам голосования по вопросу № 6 принято решение: **утвердить план работ на 2013 год.**

Итоги голосования по видам работ:

1.1. Ремонт лифтовых холлов 1 этажей:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	163	15	40
Кол-во голосов	604	54	167
Площадь	6 041,03	536,60	1673,1
% от общего числа голосовавших	73,22%	6,54%	20,24%

По итогам голосования по видам работ принято решение: **утвердить ремонт лифтовых холлов 1 этажей.**

1.2. Ремонт теплоцентра и водомерного узла:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	174	6	38
Кол-во голосов	657	21	147
Площадь	6571,63	211,05	1468,05

% от общего числа голосовавших	79,65%	2,54%	17,81%
--------------------------------	--------	-------	--------

По итогам голосования по видам работ принято решение: **утвердить ремонт теплоцентра и водомерного узла.**

6.3 Замена дверей на этажах:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	152	22	44
Кол-во голосов	555	85	185
Площадь	5557,93	847,6	1845,2
% от общего числа голосовавших	67,28%	10,30%	22,42%

По итогам голосования по видам работ принято решение: **утвердить замену дверей на этажах.**

6.4 Изоляция мусороприемных камер:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	156	20	42
Кол-во голосов	574	77	174
Площадь	5737,93	770,75	1742,05
% от общего числа голосовавших	69,58%	9,33%	21,09%

По итогам голосования по видам работ принято решение: **утвердить изоляцию мусороприемных камер.**

6.5. Монтаж системы видеонаблюдения (1 очередь):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	158	18	42
Кол-во голосов	614	65	134
Площадь	6 142,89	652,85	1454,99
% от общего числа голосовавших	75,89%	7,87%	16,24%

По итогам голосования по видам работ принято решение: **утвердить монтаж системы видеонаблюдения (1 очередь).**

Сравнительная таблица:

Вид работы:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Ремонт теплоцентра и водомерного узла	79,65%	2,54	17,81%
Ремонт лифтовых холлов 1 этажей	73,22%	6,54	20,24%
Монтаж системы видеонаблюдения 1 очередь	75,89%	7,87%	16,24%
Изоляция мусороприемных камер	69,58%	9,33%	21,09%
Замена дверей на этажах	67,28%	10,30%	22,42%

Итоги голосования по вопросу №7: (утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мурино-2» на 2013 год):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	176	4	38
Кол-во голосов	656	14	155
Площадь	6561,23	137,2	1552,3

% от общего числа голосовавших	79,53%	1,69%	18,78%
-----------------------------------	--------	-------	--------

По итогам голосования по вопросу № 7 принято решение: **утвердить финансовую смету доходов и расходов дома на 2013 год.**

8. Итоги голосования по вопросу № 8.1 (оставить без изменения тарифы):

Итоги голосования по вопросу № 8.1:

8.1.А Уборка лестничных клеток:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	206	4	8
Кол-во голосов	777	19	29
Площадь	7771,43	189,2	290,1
% от общего числа голосовавших	94,19%	2,30%	3,51%

По итогам голосования по вопросу 8.1 А принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф уборка лестничных клеток – 1,80руб./кв.м.**

8.1.Б Содержание придомовой территории:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	194	11	13
Кол-во голосов	734	44	47
Площадь	7343,18	440,15	467,4
% от общего числа голосовавших	88,98%	5,33%	5,69%

По итогам голосования по вопросу 8.1. Б принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на содержание придомовой территории – 3,14руб./кв.м.**

7.1.В Сбор и вывоз бытовых отходов:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	207	1	10
Кол-во голосов	787	4	34
Площадь	7869,23	42,9	338,6
% от общего числа голосовавших	95,40%	0,48%	4,12%

По итогам голосования по вопросу 8.1. В принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на сбор и вывоз бытовых отходов -2,77руб./кв.м.**

8.1.Г Служба консьержей:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	201	1	16
Кол-во голосов	746	20	59
Площадь	7458,28	203,6	588,85
% от общего числа голосовавших	90,43%	2,42%	7,15%

По итогам голосования по вопросу 8.1. Г принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на службу консьержей – 2,75руб./кв.м.**

8.1.Д Управление эксплуатацией МКД:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	193	4	21
Кол-во голосов	732	15	78
Площадь	7321,73	151,5	777,5
% от общего числа голосовавших	88,74%	1,81%	9,45%

По итогам голосования по вопросу 8.1. Д принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на управление эксплуатацией МКД – 3,65руб./кв.м.**

8.1.Е Обслуживание общедомовых узлов учета:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	202	3	13
Кол-во голосов	767	10	48
Площадь	7670,18	102,15	478,4
% от общего числа голосовавших	92,98%	1,21%	5,81%

По итогам голосования по вопросу 8.1. Е принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на обслуживание общедомовых узлов учета – 0,75руб./кв.м.**

8.1.Ж Видеонаблюдение (целевой сбор):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	195	8	15
Кол-во голосов	719	49	57
Площадь	7202,93	491,5	556,3
% от общего числа голосовавших	87,15%	5,93%	6,90%

По итогам голосования по вопросу 8.1. Ж принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на видеонаблюдение (целевой сбор) -1руб./кв.м.**

8.1.3 Освещение мест общего пользования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	203	1	14
Кол-во голосов	751	6	68
Площадь	7515,88	57	677,85
% от общего числа голосовавших	91,04%	0,72%	8,24%

По итогам голосования по вопросу 8.1. З принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на освещение мест общего пользования – по факту потребления.**

8.1.И Отопление:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	199	8	11
Кол-во голосов	749	35	41
Площадь	7489,88	352,65	408,2
% от общего числа голосовавших	90,80%	4,24%	4,96%

По итогам голосования по вопросу 8.1. И принято решение: **оставить без изменения на 2013 год тариф на отопление – по факту потребления.**

8.2. Итоги голосования по вопросу № 8.2 (утвердить введение новых тарифов, согласно Постановлению Правительства РФ №354):

Общедомовые нужды ХВС – по факту потребления;

Общедомовые нужды ГВС – по факту потребления;

Общедомовые нужды водоотведение – по факту потребления.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	185	8	25
Кол-во голосов	693	33	99
Площадь	6926,98	332,75	991,0
% от общего числа голосовавших	84,0%	4,0%	12,0%

По итогам голосования по вопросу 8.2. принято решение: **утвердить введение новых тарифов на общедомовые нужды согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354:**

Общедомовые нужды ХВС – по факту потребления;

Общедомовые нужды ГВС – по факту потребления;
Общедомовые нужды водоотведение – по факту потребления.

Итоги голосования по вопросу № 8.3 (утвердить изменения тарифов):

8.3.А Автоматическая противопожарная защита (АППЗ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	184	11	23
Кол-во голосов	682	41	102
Площадь	6816,28	414,95	1019,5
% от общего числа голосовавших	82,68%	4,96%	12,36%

По итогам голосования по вопросу 8.3.А принято решение: **утвердить изменение тарифа на АППЗ – 0,45руб./кв.м.**

8.3.Б Содержание общего имущества:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	166	26	26
Кол-во голосов	602	120	103
Площадь	6027,73	1195,0	1028,0
% от общего числа голосовавших	72,98%	14,54%	12,48%

По итогам голосования по вопросу 8.3.Б принято решение: **утвердить изменение тарифа на содержание общего имущества – 7,40руб./кв.м.**

8.3.В Текущий ремонт:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	177	16	25
Кол-во голосов	650	79	96
Площадь	6502,63	792,95	955,15
% от общего числа голосовавших	78,43%	9,57%	12,0%

По итогам голосования по вопросу 8.3.В принято решение: **утвердить изменение тарифа на текущий ремонт – 3,92руб./кв.м.**

8.4 Итоги голосования по вопросу №8.4 (Утвердить наименование тарифа: видеонаблюдение/домофоны):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	161	20	37
Кол-во голосов	587	81	157
Площадь	5872,21	809,15	1569,37
% от общего числа голосовавших	71,16%	9,81%	19,03%

По итогам голосования по вопросу 8.4 принято решение: **утвердить наименование тарифа: видеонаблюдение/домофоны.**

Итоги голосования по вопросу №8.4.А (Утвердить тариф на видеонаблюдение/домофоны в размере 1руб./кв.м.):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	132	30	56
Кол-во голосов	454	152	219
Площадь	4539,1	1523,2	2188,43
% от общего числа голосовавших	55,04%	18,42%	26,54%

Итоги голосования по вопросу № 8.4 Б(Утвердить тариф на видеонаблюдение/домофоны в размере 32 руб. с квартиры):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	77	17	121
Кол-во голосов	288	89	448
Площадь	2881,58	890,9	4478,25
% от общего числа голосовавших	34,92%	10,78%	54,30%

Сравнительная таблица:

Тариф	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1руб./кв.м.	55,04%	18,42%	26,54%
32руб./кв.м.	34,92%	10,78%	54,30%

По итогам голосования по вопросу 8.4. принято решение: **утвердить тариф на видеонаблюдение/домофоны в размере 1руб./кв.м.**

8.5. Итоги голосования по вопросу №8.5 (утвердить положение внутреннего распорядка ТСЖ «Мурино-2»: собственники квартир, проживающие на 1 этаже и не имеющие задолженности перед ТСЖ, освобождаются от оплаты технического и аварийного обслуживания лифтов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	191	12	15
Кол-во голосов	708	47	70
Площадь	7088,78	466,9	695,05
% от общего числа голосовавших	85,83%	5,69%	8,48%

По итогам голосования по вопросу 8. принято решение: **утвердить положение внутреннего распорядка ТСЖ «Мурино-2»: собственники квартир, проживающие на 1 этаже и не имеющие задолженности перед ТСЖ, освобождаются от оплаты технического и аварийного обслуживания лифтов.**

8.6. Итоги голосования по вопросу № 8.6 (утвердить тариф на техническое и аварийное обслуживание лифтов в размере 2,44руб./кв.м.):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	128	20	70
Кол-во голосов	467	75	283
Площадь	4670,65	752,75	2827,33
% от общего числа голосовавших	56,61%	9,09%	34,30%

8.6. Итоги голосования по вопросу №8.6 (утвердить тариф на техническое и аварийное обслуживание лифтов с учетом этажности):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	66	17	129
Кол-во голосов	254	62	509
Площадь	2543,24	620,1	5087,39
% от общего числа голосовавших	30,80%	7,51%	61,69%

Сравнительная таблица:

Тариф	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
2,44руб./кв.м.	56,61%	9,09%	34,30%
С учетом этажности	30,80%	7,51%	61,69%

По итогам голосования по вопросу 8.6 принято решение: **утвердить тариф на 2013 год техническое и аварийное обслуживание лифтов в размере -2,44руб./кв.м.**

По итогам голосования утверждены на 2013 год следующие тарифы :

Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0,45руб./кв.м.
Содержание общего имущества дома	7,40руб./ кв.м.
Уборка и содержание лестничных клеток	1,80руб./кв.м.
Содержание и уборка придомовой территории	3,14руб./кв.м.
Управление эксплуатацией многоквартирного дома	3,65руб./кв.м.
Сбор и вывоз бытовых отходов	2,77руб./кв.м.
Текущий ремонт в многоквартирном доме	3,92руб./ кв.м.
Услуги банка	2% от суммы
Видеонаблюдение/домофоны	1 руб./кв.м.
Видеонаблюдение (целевой сбор)	1руб/кв.м.
Служба консьержей	2,75руб./кв.м.
Обслуживание общедомовых узлов учета	0,75руб./кв.м.
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2,44руб./кв.м.
Освещение мест общего пользования	по факту потребления.
Отопление	по факту потребления.
Общедомовые нужды ХВС	по факту потребления.
Общедомовые нужды ГВС	по факту потребления.
Общедомовые нужды водоотведение	по факту потребления.

9. Итоги голосования по вопросу № 9 (Выборы нового состава правления ТСЖ «Мурино-2»):

Итоги голосования по кандидатуре Шкариной Г.Н.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	186	8	24
Кол-во голосов	716	31	78
Площадь	7166,53	308,4	775,8
% от общего числа голосовавших	86,80%	3,75%	9,45%

Итоги голосования по кандидатуре Набивайло М.В.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	169	7	42
Кол-во голосов	616	30	179
Площадь	6152,73	304,70	1793,3
% от общего числа голосовавших	74,68%	3,63%	21,69%

Итоги голосования по кандидатуре Павлова М.А.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	123	12	83
Кол-во голосов	436	43	346
Площадь	4356,07	432,05	3462,61
% от общего числа голосовавших	52,86%	5,21%	41,93%

Итоги голосования по кандидатуре Онькиной М.В.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	152	8	58
Кол-во голосов	579	31	215
Площадь	5783,37	312,60	2154,76
% от общего числа голосовавших	70,19%	3,75%	26,06%

Итоги голосования по кандидатуре Сыроева В.В.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.

Кол-во членов ТСЖ	123	11	84
Кол-во голосов	461	44	320
Площадь	4607,43	441,4	3201,90
% от общего числа голосовавших	55,89%	5,33%	38,78%

Итоги голосования по кандидатуре Гненого И.А.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	34	17	167
Кол-во голосов	111	78	636
Площадь	1107,42	782,46	6360,85
% от общего числа голосовавших	13,46%	9,45%	77,09%

Итоги голосования по кандидатуре Ергакова С.Н.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	76	14	128
Кол-во голосов	303	53	469
Площадь	3032,63	526,76	4691,34
% от общего числа голосовавших	36,74%	6,42%	56,84%

Итоги голосования по кандидатуре Колосовой М.Е.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	34	14	170
Кол-во голосов	144	69	612
Площадь	1438,98	693,01	6118,74
% от общего числа голосовавших	17,45%	8,36%	74,19%

Итоги голосования по кандидатуре Онищенко В.В.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	62	13	143
Кол-во голосов	267	50	508
Площадь	2667,32	503,01	5080,40
% от общего числа голосовавших	32,37%	6,06%	61,57%

Итоги голосования по кандидатуре Стенникова Ю.В.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	26	25	167
Кол-во голосов	95	105	625
Площадь	954,42	1054,81	6241,50
% от общего числа голосовавших	11,51%	12,72%	75,77%

Сравнительная таблица:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Шкарина Г.Н.	86,80%	3,75%	9,45%
Набивайло М.В.	74,68%	3,63%	21,69%
Онькина М.В.	70,19%	3,75%	26,06%
Сысоев В.В.	55,89%	5,33%	38,78%
Павлов М.А.	52,86%	5,21%	41,93%
Ергаков С.Н.	36,74%	6,42%	56,84%
Колосова М.Е.	17,45%	8,36%	74,19%
Онищенко В.В.	32,37%	6,06%	61,57%
Гнений И.А.	13,46%	9,45%	77,09%
Стенников Ю.В.	11,51%	11,72%	75,77%

По итогам голосования по вопросу № 9 принято решение: в новый состав правления ТСЖ «Мурино-2» вошли следующие члены товарищества:

1. Шкарина Галина Николаевна.
2. Набивайло Михаил Викторович.
3. Онькина Марина Васильевна.
4. Сысоев Виктор Васильевич.
5. Павлов Михаил Андреевич.
10. Итоги голосования по вопросу № 10 (выборы нового состава ревизионной комиссии):

Итоги голосования по кандидатуре Сайкина А.Н.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	152	12	54
Кол-во голосов	603	31	191
Площадь	6029,07	306,76	1914,90
% от общего числа голосовавших	73,10%	3,75%	23,15%

Итоги голосования по кандидатуре Кускова В.А.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	148	12	58
Кол-во голосов	587	32	206
Площадь	5863,92	322,36	2064,45
% от общего числа голосовавших	71,17%	3,87%	24,96%

Итоги голосования по кандидатуре Конько А.А.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Кол-во членов ТСЖ	146	12	60
Кол-во голосов	586	31	209
Площадь	5857,22	306,76	2086,75
% от общего числа голосовавших	71,03%	3,75%	23,67%

По итогам голосования по вопросу № 10 принято решение: в новый состав ревизионной комиссии ТСЖ «Мурино-2» вошли следующие члены товарищества:

1. Сайкин А.Н.
2. Кусков В.А.
3. Конько А.А.

Председатель собрания



Шкарина Г.Н.

Секретарь собрания

Павлов М.А.

Товарищество собственников жилья «Мурино-2»

188662, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, пос.Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп. №3. ОГРН 1074700001584, ИНН 4703096504, КПП 470301001, ОКПО 80667635, р/с 40703810155080110918 в Северо-Западном Банке Сбербанка РФ (Калининское ОСБ 2004/0791) г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, Тел./факс: 595-74-23

П.Мурино

20 марта 2013 год.

ПРОТОКОЛ №1

заседания вновь избранных членов правления ТСЖ «Мурино-2»

Место проведения заседания: ТСЖ «Мурино-2», 188 662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп.3

Начало проведения заседания: 19-00

На заседании присутствовали вновь избранные члены правления ТСЖ «Мурино-2»: Онькина М.В., Набивайло М.В., Павлов М.А., Сысоев В.В., Шкарина Г.Н. Кворум имеется. Избранные члены правления правомочны принимать решения (Протокол очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Мурино-2» от 18 марта 2013 года).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря заседания правления ТСЖ «Мурино-2»
2. Оглашение итогов очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Мурино-2».
3. Избрание председателя и секретаря правления ТСЖ «Мурино-2»
4. Распределение зон ответственности членов правления.
5. О плане работ на 2013г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня было предложено:

избрать председателем заседания Шкарину Г.Н.

Голосовали : «ЗА» - 5 (пятеро)

«ПРОТИВ» - нет

«Воздержался» - нет

Решили: председателем заседания избрать Шкарину Г.Н.

Избрать секретарем заседания правления Павлова М.А.


Голосовали: «ЗА» - Павлова М.А.

«ПРОТИВ» - нет


Итоги голосования:

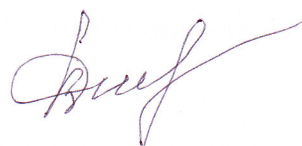
- за кандидатуру Онькиной М.В. : «ЗА» - 5 (пятеро)
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет

Председатель заседания правления  Шкарина

Секретарь заседания правления  Павлов М.А.

Члены правления  Онькина М.В.

 - Набивайло М.В.

 Сысоев В.В.

