

10 мая 2018 года .

Ленинградская область, пос. Мурино.

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего отчётно-выборного собрания собственников дома, членов ТСЖ «ВОИН-МС», созданного для управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, д.26. ул.Оборонная, пос. Мурино, проходившего в форме совместного присутствия 21 апреля 2018 года, и в форме заочного голосования в период с 21.04.2018 г. по 10.05.20

Основание: п.1 ст.47 ЖК РФ, Устав ТСЖ «ВОИН-МС».

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: 188662, ЛО, Всеволожский р-н, п.Мурино, во дворе дома №26, ул.Оборонная.

Время проведения: 21 апреля 2018 года, в 12:00.

Кворума нет. Решения не приняты. Собрание перешло в работу режима заочного голосования.

Общая жилая площадь собственников – 17 873,5 м².

В голосовании приняло участие собственников – 14 660,21 м²

В голосовании приняло участие членов ТСЖ «ВОИН-МС» - 11 853,77 м²

Всего членов ТСЖ – 12 697,73 м²

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник равно: 1 голос = 1м².

Таким образом, для принятия решения необходимо согласие собственников помещений,

Площадью – 8 940,75 м²

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование состоялось.

Для принятия вопросов 7; 7.1; 7.2; 7.3; 7.4. необходимо согласие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений. А именно – 11 975,2 м²

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование состоялось.

1. По вопросу выбора секретаря собрания : Николаева Наталья Кирилловна

Итоги голосования: «за» - 14 215,81 м² «против»- нет «воздержались»-444,4 м²

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По вопросу избрания счётной комиссии в составе:

Волков Александр Сергеевич

Копылова Анна Николаевна

Апель Инга Викторовна

Итоги голосования: «за» 14 180,56 м² «против»-нет «воздержались»-479,65 м²

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По вопросу утверждения годового отчёта правления об исполнении сметы за 2017 год.

Итоги голосования: «за» - 13439,58 м2 «против»-68,14 м2 «воздержались» -1152,49 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По вопросу утверждения отчёта Ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

Итоги голосования: «за»- 13 377,08 м2 «против»- 68,14 м2 «воздержались»- 1214,99 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По вопросу утверждения тарифов для населения, внесение изменений в квитанции по оплате Квартплаты и коммунальных услуг.

Итоги голосования: «за»- 13 808,67 м2 «против» - 306,47 м2 «воздержались»- 545,07 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По вопросу заключения прямых договоров с РСО.

Итоги голосования: «за» 13 425,01 м2 «против»-539,6 м2 «воздержались»-695,6 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По вопросу использования денег со специального счёта «Накопительный капитальный ремонт» Для замены квартирных стояков ХВС.(холодного водоснабжения).

Итоги голосования: «за»-12 714,49 м2 «против»-984,67 м2 «воздержались»-961,05 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 7.1. По вопросу утверждения компании для проведения капитального ремонта компанией ООО «Капитал СПб»

Итоги голосования: «за» -12 171,97 м2 «против»- 1139,09 м2 «воздержались»-1349,15 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 7.2. По вопросу утверждения сроков проведения данных работ.

Итоги голосования: «за»-12 358,57 м2 «против»-1102,65 м2 «воздержались»-1198,99 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 7.3. По вопросу утверждения полномочий Председателю правления на право подписания договора с подрядной организацией.

Итоги голосования: «за»- 12 391,49 м2 «против»- 1030,15 м2 «воздержались»-1238,57 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 7.4. По вопросу утверждения расходования средств со специального счёта в пропорции:
30% - аванс, 70% - по факту выполнения работ.

Итоги голосования: «за»-12457,97 м2 «против»-1011,63 м2 «воздержались»-1190,62 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По вопросу утверждения состава правления ТСЖ «ВОИН-МС».

Итоги голосования:	«за»	«против»	«воздержались»
Иванова Л.А.	13 648,03 м2	225,42 м2	786,76 м2
Рогова В.А.	13 189,47 м2	106,92 м2	1363,82 м2

Проголосовали за избрание Николаевой Н.К. секретарём правления:

«за» - 7 членов правления

«против»- нет

«воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Николаева Н.К. избрана секретарём Правления

ТСЖ «ВОИН-МС»

Председатель правления



/Иванова Л.А./

Секретарь правления

/Николаева Н.К./

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления ТСЖ «ВОИН-МС»

пос. Мурино.

10.05.2018 года

Присутствовали : Иванова Л.А., Николаева Н.К., Краснов В.А., Рогова В.А..

Геллер М.И., Самохина Н.А., Басова Е.В.

Отсутствовали : нет

Присутствовало 7 членов правления из 7, что составляет более 50%.

Кворум имеется. Решения правомочны.

П О В Е С Т К А Д Н Я .

1. Избрание Председателя Правления ТСЖ «ВОИН-МС».
2. Избрание секретаря Правления ТСЖ «ВОИН-МС».

Проголосовали за утверждение повестки заседания:

«за» - 7 членов Правления,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить повестку дня.

По вопросам повестки дня выступил Краснов В.А, с предложением выбрать Председателем Правления ТСЖ «ВОИН-МС» - Иванову Л.А.

Секретарём правления – Николаеву Н.К.

Проголосовали за избрание Ивановой Л.А. Председателем Правления:

«за» - 7 членов правления

«против» - нет

«воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Иванова Любовь Александровна избрана

Председателем Правления ТСЖ «ВОИН-МС».

Геллер М.И.	12 816,94 м2	262,46 м2	1580,81 м2
Самохина Н.А.	12 949 м2	113,02 м2	1597,43 м2
Краснов В.А.	13 066 м2	318,16 м2	1275,21 м2
Басова Е.В.	12 776,94 м2	262,46 м2	1620,81 м2
Николаева Н.К.	12 918,98 м2	161,52 м2	1579,71 м2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По вопросу утверждения сметы доходов и расходов на 2018 г., штатного расписания.
Итоги голосования: «за»-12838,5 м2 «против»-202,19 м2 «воздержались»-1619,52 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10.1 По вопросу утверждения кандидатуры Марковой О.В. в члены рев.комиссии.

Итоги голосования: «за»- 13483,01 м2 «против»- 233,1 м2 «воздержались»-944,1 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10.2 По вопросу утверждения кандидатуры Шашковой К.С. в члены рев.комиссии.

Итоги голосования: «за» - 13 453,94 м2 «против»-151,8 м2 «воздержались»-1054,47 м2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель правления ТСЖ «ВОИН-МС»

Иванова Л.А.

Секретарь правления ТСЖ «ВОИН-МС»

Николаева Н.К.

