

ПРОТОКОЛ № 5-ОСС

очередного общего отчётно-выборного собрания собственников дома, членов ТСЖ «ВОИН-МС», созданного для управления многоквартирным домом (МКД) по адресу: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, д.26, ул. Оборонная, г. Мурино, проходившего в форме совместного присутствия 05 сентября 2023 года, и в форме заочного голосования в период с 05.09.2023 г. по 29.09.2023 г.

Основание: п.1 ст.47 ЖК РФ, Устав ТСЖ «ВОИН-МС».

Инициатор собрания – Правление ТСЖ «ВОИН-МС».

Согласно действующему законодательству (п. 3 ст. 146 ЖК РФ), принимается решение, обладающее 50% голосов + 1 голос.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, равно 1 голос = 1 м² согласно Устава ТСЖ «ВОИН-МС» раздел 14, пункт 14.3.

Председатель собрания - Председатель правления ТСЖ «ВОИН-МС» Басова Елена Владимировна. Секретарь собрания: Мусина Людмила Ильдусовна.

Счетная комиссия в составе:

1. Копылова Анна Николаевна
2. Волков Александр Сергеевич

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя общего собрания** членов ТСЖ «ВОИН-МС» Басову Е.В. (ст.146, п.5 ЖК РФ)
2. **Избрание секретаря общего собрания** членов ТСЖ «ВОИН-МС» Мусину Л.И. (соб-ца кв.197)
3. **Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2022 год.**
4. **Утверждение исполнительной сметы (отчёт) доходов и расходов за 2022 год.**
5. **Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВОИН-МС» в 2022 году.**
6. **Утверждение сметы доходов и расходов и штатного расписания ТСЖ «ВОИН-МС» на 2023 год.**
7. **Утверждение состава ревизионной комиссии собрания членов ТСЖ «ВОИН-МС».**
8. **Утверждение состава правления ТСЖ «ВОИН-МС».**
9. **Утверждение изменения тарифов на 2023 год:**
Управление, содержание и обслуживание общего имущества МКД – 22,25 руб./кв.м.
Текущий ремонт в МКД – 7,00 руб./кв.м.
Техническое обслуживание лифтов – 3,50 руб./кв.м.

Голосование по вопросам капитального ремонта ОИ в МКД, расположенном по адресу: 188 662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д.26, по предложению Правления товарищества собственников жилья «ВОИН-МС». К компетенции ОСС в МКД относится принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в МКД и об использовании средств фонда капитального ремонта (Жилищный Кодекс РФ, ст44, п.2, п.п.1; ст.189, п.2)

10. Утверждение перечня работ по установке (проект, поставка, монтаж, пусконаладка) коммерческих узлов учета тепловой энергии в количестве трех штук (далее - УУТЭ).
11. Утверждение сроков работ по установке УУТЭ: сентябрь-декабрь 2023 года.
12. Утверждение выбора компании для проведения работ по установке УУТЭ в МКД: ООО «Энергоальянс» (компания предложена правлением ТСЖ «ВОИН-МС»):
13. Утверждение сметы на проведение работ по установке УУТЭ в сумме 1 500 000,00 рублей (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек).
14. Уполномочить Басову Елену Владимировну, председателя правления ТСЖ «ВОИН-МС» производить приёмку выполненных работ, подписывать акты и другие документы в ходе выполнения работ, производить операции со специальным счётом фонда капитального ремонта ТСЖ «ВОИН-МС» для оплаты выполненных работ.
15. Утверждение получения аванса в размере 30% от сметной стоимости работ по установке УУТЭ.
16. Утверждение использования средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со спец. счёта в размере 100% от сметной стоимости работ по установке УУТЭ.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия:

188662, ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, детская площадка.

Время проведения: 05 сентября 2023 года, в 20:00.

Кворума нет. Решения не приняты.

Собрание перешло в работу режима заочного голосования.

Общая жилая площадь собственников – 17 739,57 м².

В голосовании приняло участие собственников – 14 136,96 м²

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник равно: 1 голос = 1м².

Таким образом, для принятия решения необходимо согласие собственников помещений площадью – 8 869,79 м².

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование состоялось.

Для принятия вопросов 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 необходимо согласие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений. А именно – 11 826,38 м².

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование состоялось.

1. По вопросу избрания Председателя общего собрания собственников (ОСС) (ст. 146, п. 5 ЖК РФ).

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М ²	12954,25	756,26	426,45
%	73,02	4,26	2,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По вопросу избрание секретаря ОСС.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М ²	12793,18	590,62	753,16
%	72,12	3,33	4,25

Вас 2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По вопросу утверждения отчета правления о проделанной работе за 2022 г.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	11872,7	982,94	1281,32
%	66,93	5,54	7,22

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По вопросу утверждения исполнительной сметы (отчета) доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» за 2022 год.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	11848,47	928,34	1360,15
%	66,79	5,23	7,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По вопросу утверждения отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВОИН-МС» в 2022 году.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	11750,96	986,84	1579,16
%	65,23	5,56	8,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По вопросу утверждения сметы доходов и расходов и штатного расписания за 2023 год.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	11397,69	1154,27	1585,00
%	64,25	6,51	8,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По вопросу утверждения состава ревизионной комиссии ТСЖ «ВОИН-МС»:

7.1 Данилов Андрей Александрович, кв.86

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12167,19	944,97	1024,80
%	68,59	5,33	5,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.2 Суринович Владимир Николаевич, кв. 205

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	11448,18	1613,72	1075,06
%	64,53	9,10	6,06

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По вопросу утверждения состава Правления ТСЖ «ВОИН-МС»:

8.1 Басова Елена Владимировна, кв. 206

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12191,53	1281,48	663,95
%	68,73	7,22	3,74

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.2 Мусина Людмила Ильдусовна, кв. 197

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12286,86	813,57	1018,53
%	69,26	4,69	5,74

Васил

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.3 Маркова Ольга Владимировна, кв. 66

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	11888,71	996,27	1251,98
%	67,02	5,62	7,06

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.4 Милушева Лариса Владимировна, кв. 230

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	11970,91	973,07	1192,95
%	67,48	5,49	6,72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.5 Реулец Виктор Григорьевич, кв. 4

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12713,19	659,63	764,14
%	71,67	3,72	4,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.6 Ганин Сергей Геннадьевич, кв. 117

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12202,10	972,87	961,99
%	68,78	5,48	5,42

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8.7 Трухачев Евгений Владимирович, кв. 90

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12081,44	954,97	1100,55
%	68,10	5,38	6,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По вопросу утверждения изменения тарифов для населения на 2023 год Управление, содержание и обслуживание общего имущества МКД - 22,25 руб./кв.м. Текущий ремонт в МКД – 7,00 руб./кв.м. Техническое обслуживание лифтов – 3,50 руб./кв.м.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	9647,28	3158,42	1331,26
%	54,38	17,80	7,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Голосование по вопросам капитального ремонта ОИ в МКД, расположенном по адресу: 188662, ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, по предложению Правления товарищества собственников жилья «ВОИН-МС». К компетенции ОСС в МКД относится принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в МКД и об использовании средств фонда капитального ремонта (Жилищный Кодекс РФ, ст. 44, п. 2, п. п. 1; ст. 189, п. 2)

10. По вопросу утверждения перечня работ по установке (проект, поставка, монтаж, пусконаладка) коммерческих узлов учета тепловой энергии в количестве трех штук (далее - УУТЭ)

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
-------------------	----	--------	-------------

Вас

М2	12939,65	728,06	469,25
%	72,94	4,10	2,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По вопросу утверждения сроков работ по установке УУТЭ: сентябрь-декабрь 2023 года.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	13122,46	813,16	201,34
%	73,97	4,58	1,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По вопросу утверждения выбора компании для проведения работ по установке УУТЭ в МКД: ООО «Энергоальянс» (компания предложена правлением ТСЖ «ВОИН-МС»):

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12389,26	841,26	906,44
%	69,84	4,74	5,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. Утверждение сметы на проведение работ по установке УУТЭ в сумме 1500000,00 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12064,28	1073,41	999,27
%	68,01	6,05	5,63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. Уполномочить Басову Елену Владимировну, председателя правления ТСЖ «ВОИН-МС» производить приёмку выполненных работ, подписывать акты и другие документы в ходе выполнения работ, производить операции со специальным счётом фонда капитального ремонта ТСЖ «ВОИН-МС» для оплаты выполненных работ.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12591,38	1137,31	408,27
%	70,98	6,41	2,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. Утверждение получение аванса в размере 30% от сметной стоимости работ по установке УУТЭ.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12455,55	868,41	813,00
%	70,21	4,90	4,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. Утвердить использование средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со спец. счёта в размере 100% от сметной стоимости работ по установке УУТЭ.

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
М2	12585,25	1073,41	478,30
%	70,94	6,05	2,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Бас

Счётная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии

Волков А. С.

Член счетной комиссии

Копылова А. Н.

Председатель правления ТСЖ «ВОИН-МС»

Басова Е. В.

Секретарь правления ТСЖ «ВОИН-МС»

Мусина Л.И.



30.09.2023 г.

Дуллаев В. Г.
Ганым С. Г.
Шенгирева И. В.