

**Протокол № 4**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26**

г. Мурино

«28» октября 2022 года

**Место проведения: д. 26 по ул. Оборонная в г. Мурино, Всеволожский район,  
Ленинградской области.**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 25 сентября 2022 года с 12:00 до 14:00; заочная часть собрания состоялась в период с 14:00:00 25 сентября 2022 года по 14:00:00 25 октября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 14:00:00 25 октября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 26 сентября 2022 года, помещение ТСЖ «ВОИН-МС».

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул.  
Оборонная, д. 26, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «ВОИН-МС».**

**Председательствующий на общем собрании:** Басова Елена Владимировна (собственник кв. № 206)

**Секретарь общего собрания:** Мусина Людмила Ильдусовна (собственник кв. № 197)

**Лица, проводившее подсчет голосов:**

Волков Александр Сергеевич (собственник кв. № 109) – председатель счетной комиссии  
Копылова Анна Николаевна (собственник кв. № 299) – член счетной комиссии  
Власова Елена Николаевна (собственник кв. № 147).

**Место проведения собрания в форме совместного присутствия:**

188662, ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, детская площадка.

Время проведения: 25 сентября 2022 года, в 12:00.

Кворума нет. Решения не приняты.

**Собрание перешло в работу режима заочного голосования.**

Общая жилая площадь собственников – 17 832 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняло участие собственников – 10363,98 м<sup>2</sup>.

**Сведения о лицах, присутствующих на заочном этапе общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 334 (триста тридцать четыре) собственника, приглашенные лица не участвовали.

Общее количество собственников согласно реестру - 561 собственника.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 188662, ЛО, Всеволожский р-н г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, собственники владеют 17832 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 17832 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, равно 1 голос = 1 м<sup>2</sup> согласно Устава ТСЖ «ВОИН-МС» раздел 14, пункт 14.3. Таким образом, для принятия решения необходимо согласие собственников помещений площадью – 8 917 м<sup>2</sup>.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **188662, ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26**, приняли участие собственники и их представители в количестве 334 человек что составляет **10363,98** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Для принятия вопросов 13,14,15,16,17,18,19 необходимо согласие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений. А именно – **11889м<sup>2</sup>**.

**КВОРУМА НЕТ. Собрание в части проведения капитального ремонта не состоялось.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Избрание членов Счетной комиссии.
4. Избрание ревизионной комиссии
5. Утверждение состава членов Правления ТСЖ «ВОИН-МС».
6. Утверждение отчета Правления ТСЖ «ВОИН-МС».
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году.
8. Утверждение исполнительной сметы (отчета) доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» за 2021г.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.
10. Утверждение тарифов с 01.10.2022г.
11. Утверждение штатного расписания.
12. Начисление СОИ ХВС, ГВС, подогрев ХВС для ГВС, водоотведения по нормативу, электроэнергии по фактическим показаниям.
13. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества (отмостки).
14. Определение подрядной организации для оказания услуг и работ по капитальному ремонту отмостки.
15. Утверждение сметы ООО «СЗРК+» на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.
16. Утверждение получение аванса подрядной организацией ООО «СЗРК+» в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту отмостки.
17. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
18. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
19. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **Решения собственников**

#### **1. Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Басову Елену Владимировну, собственника квартиры № 206.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9673,37	93,34%	433,21	4,18%	257,4	2.48%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Мусину Людмилу Ильдусовну, собственника квартиры № 197  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9216,3	88,93%	376,41	3,63%	771,27	7,44%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. Вопрос 3. Избрание членов Счетной комиссии.**

Предлагается: Избрать членами Счетной комиссии Волкова А.С., Копылову А.Н.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9093,66	87,74%	471,9	4,55%	798,42	7,71%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. Вопрос 4. Избрание членов ревизионной комиссии**

Предлагается: Избрать членами ревизионной комиссии Шашкову К.С., Маркову О.В  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9145,08	88,24%	396,86	3,83%	822,04	7,93%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. Вопрос 5. Утверждение состава членов Правления ТСЖ «ВОИН-МС».**

Предлагается: Утвердить состав членов Правления ТСЖ «ВОИН-МС»:  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5:

№	ФИО	«За»		«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.1	Иванов Сергей Михайлович	8847,95	85,37%	376,41	3,63%	1139,62	11%
5.2	Яшмолкин Александр Сергеевич	8776,55	84,68%	376,41	3,63%	1211,02	11,68%
5.3	Носов Игорь Александрович	8989,45	86,74%	376,41	3,63%	998,12	9,63%

*Вас*

5.4	Ушаков Константин Владимирович	8650,05	83,46%	376,41	3,63%	1337,52	12,91%
5.5	Мусина Людмила Ильдусовна	8816,45	85,07%	447,91	4,32%	1099,62	10,61%
5.6	Шифрина Ирэна Александровна	8887,95	85,76%	376,41	3,63%	1099,62	10,61%
5.7	Милушева Лариса Владимировна	8887,95	85,76%	376,41	3,63%	1099,62	10,61%
5.8	Басова Елена Владимировна	8999,85	86,84%	519,11	5,01%	845,02	8,15%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. Вопрос 6. Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2021 г.**

Предлагается: Утвердить отчет Правления ТСЖ «ВОИН-МС» за 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8631,78	83,29%	471,47	4,55%	1260,73	12,16%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. Вопрос 7. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году.**

Предлагается: Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8780,12	84,72%	528,27	5,10%	1055,59	10,19%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. Вопрос 8. Утверждение исполнительной сметы (отчета) доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» за 2021.**

Предлагается: Утвердить исполнительную смету (отчета) доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» за 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8865,41	85,54%	620,73	5,99%	877,84	8,47%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. Вопрос 9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.**

Предлагается: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 9

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

*Вас*

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8445,51	81,49%	1060,48	10,23%	857,99	8,28%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. Вопрос 10. Утверждение тарифов с 01.10.2022г.**

Предлагается: Утвердить тарифы с 01.10.2022г.:

-управление и обслуживание дома 20,09 рублей;

-текущий ремонт жилья 6 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7472,72	72,10%	1965,44	18,96%	925,82	8,93%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. Вопрос 11. Утверждение штатного расписания.**

Предлагается: Утвердить штатное расписание с 01.10.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 11:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8353,46	80,60%	1023,73	9,88%	986,79	9,52%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**12. Вопрос 12. Начисление СОИ ХВС, ГВС, подогрев ХВС для ГВС, водоотведения по нормативу, электроэнергии по фактическим показаниям.**

Предлагается: Утвердить начисление СОИ ХВС, ГВС, подогрев ХВС для ГВС, водоотведения по нормативу, электроэнергии по фактическим показаниям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 12:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8545,03	82,45%	1017,20	9,81%	801,75	7,74%

**13. Вопросы 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.**

Голосование по вопросам капитального ремонта ОИ в МКД, расположенном по адресу: 188662, ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, по предложению Правления товарищества собственников жилья «ВОИН-МС».

К компетенции ОСС в МКД относится принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в МКД и об использовании средств фонда капитального ремонта (Жилищный Кодекс РФ, ст. 44, п. 2, п. п. 1; ст. 189, п. 2).


КВОРУМА НЕТ. Собрание в части проведения капитального ремонта не состоялось.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

*Вас*

**Приложение:**

- 1) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 334 л., 1 в экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( <u>Басова Е.В.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.10.22</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( <u>Л.К. Куркина</u> ) расшифровка подписи	<u>28.10.22</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Аласова Е.Н.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.10.22</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Шибрина И.А.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.10.22</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Волков А.С.</u> ) расшифровка подписи	<u>28.10.22</u> (дата)

