

**Протокол публичных слушаний по актуализации схемы  
теплоснабжения МО «Мурино» на 2022 год.**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О. представителя</b>	<b>Организация</b>	<b>Должность</b>
1.	Кузьмин Д.В.	администрация МО «Мурино»	- глава муниципального образования
2.	Лопухин С.А.	администрация МО «Мурино»	- начальник отдела ЖКХ и благоустройства
3.	Вифлянцев Р.В.	администрация МО «Мурино»	- главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства
4.	Постных Ж.В.	ПАО «ТГК-1»	- главный специалист
5.	Метельков С.А.	АО «Теплосеть СПб»	- зам. начальника 8-го района
6.	Петров Е.О.	АО «Теплосеть СПб»	- нач. сектора ОПРМ по ТП
7.	Кондратьев В.В.	ООО «Невская энергетика»	- представитель по доверенности
8.	Шишкин Е.С.	ГУП «ТЭК СПб»	- руководитель проекта проектного офиса
9.	Бондаренко А.О.	ООО «Невская энергетика»	- представитель по доверенности
10.	Гавриленко П.К.	ООО «Петербургтеплоэнерго»	- начальник УТП

**Вифлянцев Р.В.** сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства



Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и постановлением администрации МО «Муринское городское поселение» от 13.01.2021 г. № 04 была начата ежегодная процедура актуализации схемы теплоснабжения МО «Мурино», а так же утвержден перечень основных мероприятий процедуры и даты их проведения (Приложение №1).

14.01.2021г в адрес теплогенерирующих и теплосетевых РСО было направлено постановление №04 и сопроводительное письмо об актуализации схемы теплоснабжения. Позднее в адрес указанных РСО было направлено приглашение на совещание назначенное на 20.01.2021г.

На совещании 20.01.2021г. были озвучены основные мероприятия и стратегия разработки схемы.

29.01.2021г. в адрес теплогенерирующих и теплосетевых ресурсоснабжающих организаций был направлен перечень исходных данных, необходимых для начала процедуры актуализации.

Администрацией МО «Мурино» по результатам проведения конкурсных процедур был заключен муниципальный контракт № 1 от 16.03.2021г. с компанией ООО «Невская энергетика» на выполнение научно-исследовательской работы по «Актуализации схемы теплоснабжения МО «Муринское городское поселение».

Получаемые от РСО обосновывающие материалы, замечания и предложения своевременно направлялись в адрес ООО «Невская энергетика» для использования в работе. Результат выполнения муниципального контракта направлен разработчиком в адрес администрации и незамедлительно размещен на сайте муниципального образования, а также в холле 2-го этажа здания администрации для сбора замечаний и предложений.

На основании обращения главы администрации МО «Муринское городское поселение» Белова А.Ю. исх. № 2342/01-12 от 10.06.2021г., главой муниципального образования Кузьминым Д.Б. было назначено проведение публичных слушаний 07.07.2021г. в 17 час. 00 мин. МСК (постановление № 03/01-03 от 24.06.2021г.).

Информация о дате и времени проведения публичных слушаний была направлена в адрес РСО письмом исх. № 2801/01-12 от 01.07.2021г, а также размещена на официальном сайте МО «Мурино».



**Вифлянец Р.В.** предоставил слово представителю разработчика схемы теплоснабжения ООО «Невская энергетика» - Бондаренко А.О.


**Бондаренко А.О.** сообщил, что в процессе выполнения работы по актуализации схемы теплоснабжения были рассмотрены поступившие от теплоснабжающих организаций исходные данные, в том числе об объектах систем теплоснабжения, о нагрузках подключенных и перспективных потребителей, о предложениях по развитию систем теплоснабжения на территории МО «Муринское городское поселение».

Выполнены работы по построению электронной модели систем теплоснабжения всех теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории МО «Муринское городское поселение». Данные мероприятия производились впервые и позволили выполнить оценку надежности систем теплоснабжения.

**Бондаренко А.О.** сообщил, что варианты перспективного развития систем теплоснабжения на территории МО «Муринское городское поселение» рассмотрены в главе 5 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения «Мастер-план схемы теплоснабжения». На основании технико-экономического сравнения вариантов, в том числе предложенных ГУП «ТЭК СПб» и АО «Теплосеть СПб», в Мастер-плане учтен вариант обеспечения теплоснабжения ТПУ «Девяткино» с подключаемой тепловой нагрузкой 2,33 Гкал/час от отдельно стоящей котельной.

Правовые основания для рассмотрения мероприятий по обеспечению теплоснабжения объектов ТПУ «Девяткино» с нагрузкой около 50 Гкал/ч и сроком выполнения в 2034 году отсутствуют, т.к. указанные мероприятия выходят за срок действия схемы теплоснабжения, которая разрабатывается на срок действия утвержденного в установленном порядке генерального плана МО «Муринское городское поселение».

**Бондаренко А.О.** сообщил, что в процессе сбора замечаний и предложений, поступили предложения от компаний ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «ТК «Мурино». Указанные предложения были рассмотрены, результаты рассмотрения предложений были отражены в Главе 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения". Предложения АО «Теплосеть СПб» поступили после окончания срока сбора замечаний и предложений и требуют выполнения дополнительных



гидравлических и технико-экономических расчетов. Указанные предложения могут быть рассмотрены и учтены при наличии правовых оснований при актуализации схемы теплоснабжения МО «Муринское городское поселение» на 2023.

**Бондаренко А.О.** обратился в адрес присутствующих, с предложением высказаться по содержанию итогового варианта схемы теплоснабжения.


**Кузьмин Д.В.** попросил уточнить местонахождение отдельно стоящей котельной, предназначенной для теплоснабжения Транспортно-пересадочного узла.

**Бондаренко А.О.** сообщил, что указанная котельная располагается южнее границы территории Транспортно-пересадочного узла, на которую распоряжением Правительства Ленинградской области от 22 июля 2019 года № 483-р утвержден проект планировки территории.

Кроме того, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства инвестор вправе самостоятельно выбрать способ обеспечения теплоснабжения и принять решение о строительстве встроенной, пристроенной или крышной котельной. Инвестор не ограничен в таком выборе.

**Шишкин Е.С.** сообщил, что в «Мастер-плане» схемы теплоснабжения отражены все материалы, которые ранее были предоставлены ГУП «ТЭК». В отношении ТПУ «Девяткино» в «Мастер-плане» указана протяженность тепловой сети равная 400 метрам со стоимостью прокладки 1п/м равной 25 тыс. руб. Поинтересовался о способе получения указанной стоимости.

**Бондаренко А.О.** сообщил, что согласно п. 123 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, оценка финансовых потребностей для строительства и реконструкции тепловых сетей выполняется по укрупненным нормативам цены строительства. При расчетах были использованы НЦС 81-02-13-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 916/пр.



**Шишкин Е.С.** сообщил, что в «Мастер-плане» отсутствует выполненное в полном объеме Технико-коммерческое обоснование выбора приоритетных вариантов, в частности использовались сравнения только по капитальным вложениям в строительство тепловых сетей и источника. На основании сказанного ГУП «ТЭК СПб» предлагает исключить из «Мастер-плана» решение о выборе приоритетного варианта, оставив только предложения ГУП «ТЭК СПб», АО «Теплосеть СПб» и строительство нового источника, не обозначая стоимости нового источника, поскольку выбор был произведен на основе сравнения капитальных вложений, не были учтены тарифы, расходы условного топлива на производство тепловой энергии и прочие показатели, как отражено в «Методических указаниях по разработке схем теплоснабжения». Т.е. источник теплоснабжения был выбран по одному параметру.

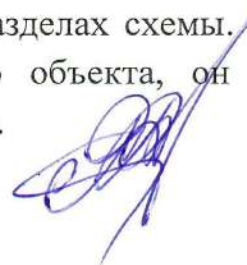
**Бондаренко А.О.** сообщил, что показатели стоимости теплоснабжения потребителя не были рассмотрены по причине малой мощности объекта (2,33 Гкал/ч). Расходы на подключение к системе теплоснабжения значительно превышают расходы на теплотребление, и окупаемость подключения к иным системам теплоснабжения может составить более 50 лет.

**Бондаренко А.О.** сообщил, что указанный расчет будет добавлен в Мастер-план.

**Шишкин Е.С.** согласился с представленными доводами.

**Гавриленко П.К.** сообщил, что ООО «Петербургтеплоэнерго» направляло информацию о подключении объекта (поликлиника на 600 мест) на Ручьевском проспекте. В представленном в настоящее время варианте схемы подключаемый объект не входит в зону теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго», а в предыдущем варианте зона ООО «Петербургтеплоэнерго» включала указанный объект.

**Бондаренко А.О.** сообщил, что зона действия системы теплоснабжения устанавливается по наиболее удаленным точкам подключения потребителей. Планируемое подключение поликлиники к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» учтено в соответствующих разделах схемы. После выполнения мероприятий по подключению данного объекта, он будет включен в зону действия ООО «Петербургтеплоэнерго».



**Гавриленко П.К.** обратился с вопросом об источнике теплоснабжения, указанном в схеме теплоснабжения и расположенном западнее котельной ООО «Энергия» и севернее зоны действия ООО «Петербургтеплоэнерго».

**Бондаренко А.О.** сообщил, что в разрабатываемом варианте схемы теплоснабжения предусмотрено строительство одной котельной. В утвержденном ППТ на территорию ограниченную береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предусмотрено два земельных участка под строительство котельных.

Инвестор, который будет осуществлять строительство котельных и тепловых сетей на указанной территории, самостоятельно выберет необходимое количество котельных.

**Вифлянец Р.В.** обратился к присутствующим с предложением считать Публичные слушания 07.07.2021г. по актуализации схемы теплоснабжения МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района на 2022 год состоявшимися и предложил утвердить представленный вариант схемы теплоснабжения территории МО «Муринское городское поселение» на 2022г. с учетом внесенных в нее корректировок.

**Решили:**

Утвердить схему теплоснабжения МО «Муринское городское поселение» с учетом внесенных в нее корректировок.

Протокол вел



Вифлянец Р.В.