

ПРОТОКОЛ № 01

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории
МО «Мурино» к отопительному сезону 2021-2022гг.

г.Мурино

10.06.2021г. 11-00 час.

Приглашены:

№	Наименование организации	Ф.И.О.	Должность
	Администрация МО «Муринское городское поселение»	Бекетов А.Н. Лопухин С.А. Вишняков Р.В. Балабанова О.В.	- заместитель главы администрации - начальник отдела ЖКХ - главный специалист отдела ЖКХ - ведущий специалист отдела ЖКХ
	МБУ «СРТ»	-----	
Управляющие организации:			
1	ООО «ДомСервис-С»	Булгаков Б.Б.	- управляющий МКД
2	ЖСК «Дом Сервис»	-----	
3	ООО «Балтийский дом»	Федорова Л.И.	- управляющий МКД
4	ООО «УК Диал»	Калинин В.А	- руководитель службы эксплуатации
5	ООО «ЖЭС №4»	Колганова Н.В.	- управляющий МКД
6	ООО «КоммуналСервис-Мурино»	Калиниченко А.Е	- генеральный директор
7	ООО «КоммуналСервис-Петровский»	Калиниченко А.Е	- генеральный директор
8	ООО «КоммуналСервис-СПб»	Калиниченко А.Е	- генеральный директор
9	ООО «КоммуналСервис-Центр»	Калиниченко А.Е	- генеральный директор
10	ООО «КоммуналСервис-Охта»	Калиниченко А.Е	- генеральный директор
11	ООО «Мустанг»	-----	
12	ООО «Новоантропшино»	Зыченков А.С.	- директор
13	ООО «Новые горизонты»	Рогунев П.В.	- инженер теплотехник
14	ООО «Этажи»	-----	
15	ООО «ОКС»	Чернобай Г.Н.	- инженер ЭЗ и С
16	ООО «Оптима Сервис»	Шкелева А.А.	-делопроизводитель
17	ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»	Смолякова Л.М.	- инженер по производству
18	ООО «Парус»	Комлев А.Ю.	- заместитель генерального директора
19	ООО «РСУ Приморского района»	-----	
20	ООО «Северные высоты»	Рогунев П.В.	- инженер теплотехник
21	ООО «СтройЛинк-Сервис»	Калинин В.А	- руководитель службы эксплуатации
22	ООО «УК «КомСети»	Гребенников И.В.	- управляющий МКД
23	ООО «УК «Лидер Мурино»	Рябой Л.Е.	- управляющий МКД
24	ООО «УК «МСК»	Селезнев А.В.	- главный энергетик
25	ООО «УК «Северная»	-----	
26	ООО «УК «Сервис+»	Якимчук С.В.	- директор
27	ООО «УК «Содружество»	Губарева Я.В.	- управляющий МКД
28	ООО «УК «Солнечный»	Комлев А.Ю.	- заместитель генерального директора
29	ООО «ХК «Жилищный сервис»	Шаврин Д.П.	- управляющий МКД
30	ООО «Эрмитаж»	Калинин В.А	- руководитель службы эксплуатации
31	ООО «Приморский дом»	Федорова Л.И.	- управляющий МКД
32	ТСЖ «Воин-МС»	Басова Е.В.	- председатель
33	ТСЖ «Мурино-1»	-----	
34	ТСЖ «Мурино-2»	Иванова Л.А.	- управляющий МКД
35	ТСЖ «Оборонная 2/4»	-----	
36	ТСН «Оборонная 2/5»	Тарасов А.В.	- председатель
37	ООО «УК Наш дом – Регион»	Ильин В.Н.	- главный инженер
38	ООО «Муринский квартал»	Крылова Н.Г.	- управляющий МКД
39	ТСЖ «Десяткино»	Багрец И.С.	- председатель
40	ООО «УК Всеволожского района»	-----	
41	ООО «Строительная красота»	-----	
Ресурсоснабжающие организации:			
Теплоснабжение:			
42	ООО «Петербургтеплоэнерго»	Алексеев М.В.	- нач. абонентского отдела

43	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Козлов В.Ю.	- главный энергетик
44	ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Максимов Ф.К.	- начальник 8-ого района
45	ООО «ТК Мурино»	-----	
46	МБУ «СРТ»	-----	
47	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Кузнецов А.С.	- главный инженер
48	ООО «Энергия»	-----	
49	ПАО ТГК «Северная ТЭЦ-21»	Платонов И.Д.	- начальник оперативной службы
50	ЗАО «УНИСТО»	Кирдан Д.Ю.	-помощник конкурсного управляющего
51	ООО «Теплоэнерго»	Кохряков В.С.	- инженер ПТО
Водоснабжение и водоотведение:			
52	ООО «Прогресс»	-----	
53	ООО «ЭКОпром»	-----	
54	ООО «РСО 47»	Райков В.В.	- заместитель директора
55	ООО «УК «Мурино»	Петров Д.В.	- руководитель службы заказчика
56	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Моисеев В.П.	- зам. директора по эксплуатации
57	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Донов В.Ю.	- начальник ЭУ
58	ООО «К-Система»	Заляев В.Б.	- начальник КОС
Электроснабжение:			
59	АО «НПО» Поиск»	-----	
60	«Северный РЭС филиала ПАО Ленэнерго»	-----	
61	филиал «Пригородные электрические сети» ОАО «ЛОЭСК»	-----	
62	ООО «Севэнергосети»	-----	
63	ЗАО «СЗЭПК»	-----	
64	ОАО «Оборонэнерго»	-----	
65	МП «ВПЭС»	-----	
Газоснабжение:			
66	ОАО «Газпром газораспределение ЛО»	-----	
67	ООО «Энергогазонтаж»	Орлов А.Ю.	- начальник службы эксплуатации
Объекты социального значения:			
68	ФАП д. Лаврики	-----	
69	МДОБУ «ДСКВ № 61»	-----	- заместитель заведующего
70	МДОБУ «Муринский ДСКВ №1»	Жигунова И.В.	- заведующий хозяйством
71	МДОБУ «Муринский ДСКВ №2»	-----	
72	МДОБУ «Муринский ДСКВ №3»	-----	
73	МДОБУ «Муринский ДСКВ №4»	-----	
74	МДОБУ «Муринский ДСКВ №5»	-----	
75	Муринская «СОШ №1»	-----	
76	МОБУ «СОШ №2»	Светличных А.В.	- заместитель директора по АХР
77	МОБУ «СОШ №3»	Олейник В.А.	- заместитель директора по ХР
78	МОБУ «СОШ №4»	-----	

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории
МО «Мурино» к ОЗП 2021-2022 гг.

Бекетов А.Н. отметил значительное снижение аварийных ситуаций на сетях энергоснабжения по сравнению с прошлым годом и сообщил следующее:

I. В соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» администрацией МО «Муринское городское поселение» разработаны постановления: №141 от 27.05.2021г. «О программе проведения проверок готовности к отопительному периоду 2021-2022гг.» и №139 от 26.05.2021г. «О подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему сезону 2021-2022гг.». Составлен график проведения совещаний по подготовке к зиме, утвержден состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, энергоисточников, систем передачи, распределения и снабжения энергоресурсами потребителей

социальной сферы и населения к устойчивому функционированию в отопительный период 2021 - 2022гг. с привлечением представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

В соответствии с постановлением администрации МО "Муринское сельское поселение" № 163/П от 09.07.2020г. " О создании Единой дежурно-диспетчерской службы МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области " управляющим, ресурсоснабжающим, сетевым организациям **необходимо актуализировать контактную информацию руководства, инженерно-технического персонала и АДС.** Оперативное взаимодействие аварийно-диспетчерских служб значительно снижает социальное напряжение в случаях перебоев поставки энергоресурсов населению.

II. По состоянию на текущий период жилой фонд МО «Муринское городское поселение» составляет 203 многоквартирных дома (91872 квартир) общей площадью 4,66 млн. кв.м из них:

- 197 многоэтажных домов с центральным отоплением;
- 3 дома с автономными газовыми котельными;
- 2 деревянных одноэтажных дома с дровяным отоплением.

На территории работают 34 управляющих компаний, 4 ТСЖ, 1 ЖСК, 2 ТСН.

Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 78 организаций, из них:

Теплоснабжение:

1. 8-ой район ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (сети, расположенные на территории г. Мурино). Энергетический ресурс подается от ПАО «ТГК-1» «Северная ТЭЦ» 45 многоквартирным домам (14429 квартир), 2 детским садам, зданию почты.

2. МБУ «Центр Благоустройства и Содержания» (МАУ «МУК») - БМК «Лаврики», наружные тепловые сети в д. Лаврики. Энергетический ресурс подается 7 многоквартирным домам (167 квартир), детскому саду и ФАП.

3. ООО «Топливная компания «Мурино» - автономная газовая котельная (г. Мурино ул. Новая,7). Энергетический ресурс подается 12 многоквартирным домам (6262 квартир), 2 детским садам и школе.

4. ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» - автоматизированная газовая котельная (п.Мурино, Шоссе в Лаврики поз.78) энергетический ресурс подается 8 многоквартирным домам (3507 квартир), 1 детскому саду.

5. ООО «Новая Водная Ассоциация» - автономная газовая котельная (п. Мурино, Шоссе в Лаврики д. 34/1). Энергетический ресурс подается 4 многоквартирным домам (457 квартир). Также ООО «Новая Водная Ассоциация» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения. В зону покрытия входят 35 многоквартирных домов г.Мурино и д. Лаврики (4535 квартир), 2 детских сада и ФАП д. Лаврики.

6. ООО «Петербургтеплоэнерго» - энергетический ресурс подается 117 многоквартирным домам (64566 квартир), 15 детским садам, 2 школам в Западной части г.Мурино.

7. ООО «Энергия» - газовая котельная в Западной части г.Мурино на границе с д.Лаврики - энергетический ресурс подается 5 многоквартирным домам (2221 квартир).

8. ЗАО «Унисто» тепловые сети ЖК «Тридевяткино царство» на ул. Шоссе в Лаврики г.Мурино.

9. ООО «Теплоэнерго» тепловые сети мкр. Западное Мурино.

Водоснабжение и водоотведение:

10. ООО «УК «Мурино» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в западной части п.Мурино.

11. ООО «PCO 47» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в ЖК «Новое Мурино» на ул. Новая это 12 многоквартирных домов (6262 квартир), 2 детских сада, школа и ЖК «Муринский посад» на ул.Шоссе в Лаврики это 3 многоквартирных дома (2938 квартиры).

12. ООО «К-Система» водоотведение ЖК «Тридевяткино царство» ул. Шоссе в Лаврики г.Мурино.

13. ЗАО «Унисто» водоснабжение ЖК «Тридевяткино царство» ул. Шоссе в Лаврики г.Мурино.

14. ООО «Прогресс» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» на Привокзальной площади и Скандинавском проезде, один детский сад и многоквартирный дом на Боровой 16 (всего 17 домов - 5158 квартир).

15. ООО «ЭКОпром» является гарантирующим поставщиком в сфере водоотведения. Территория обслуживая - абоненты ООО «Прогресс».

16. ООО «Новая Водная Ассоциация» является гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения в Центральной части г.Мурино на ул. Оборонная (24 дома - 4355 квартиры) и д.Лаврики (7 домов - 167 квартир, один детский сад и ФАП).

Электроснабжение объектов: ЖКХ обеспечивается электросетевыми компаниями: ОАО «ЛОЭСК», ОАО «ОЭК», «Северный РЭС филиала ПАО Ленэнерго», АО «НПО «Поиск», АО «Оборонэнерго», МП «ВПЭС».

Газоснабжение объектов: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Таким образом, в состав объектов расположенных на территории МО «Муринское городское поселение» подлежащих подготовке к зиме входят 394 объектов ЖКХ.

Лопухин С.А. сообщил, что в межотопительный период управляющие организации должны провести комплекс профилактических работ, в частности, промывку внутридомовых систем отопления, а также их испытания на плотность и прочность, не иметь задолженности перед поставщиками за коммунальные ресурсы. Также подписать соглашение о взаимодействии и информационном обмене единой дежурно-диспетчерской службы согласно постановлению администрации МО "Муринское сельское поселение" № 163/П от 09.07.2020г. «О создании Единой дежурно-диспетчерской службы МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области ". Это обязательное условие для получения паспорта готовности объекта к прохождению осенне-зимнего периода.

Вифлянец Р.В. напомнил о причинах неполучения паспорта готовности МО в прошлые отопительные сезоны:

1. Тепловые сети ЗАО «Унисто» не предъявлялись Ростехнадзору – отсутствует ввод в эксплуатацию.

2. ТСЖ «Муринское-1» г.Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.63 - один электрический ввод в дом.

3. Многоквартирные дома по адресу: г.Мурино, ул. Шувалова дд.10/18, 16/9, 14 бесхозные тепловые сети, не имеют допуска Ростехнадзора. Внутренне сети, также не предъявлялись.

4. Многоквартирные дома по адресу: г.Мурино, ул. Боровая д.16, ул. Парковая д.8, ул. Шоссе в Лаврики д.33 - отсутствует ввод внутренних тепловых установок.

Балабанова О.В. сообщила, что в адрес администрации МО «Муринское городское поселение» от населения и управляющих организаций поступают многочисленные жалобы на несвоевременный вывоз ТКО. Управляющим организациям (также столкнувшихся с данной проблемой) направить в адрес администрации информационные письма для проведения совещания с региональным оператором АО «УК по обращению с отходами Ленинградской области» в целях комплексного решения данной проблемы.

Опополь А.В. уведомил управляющие организации «О правомерности нахождения уличных торговых точек на территории МКД» в рамках проведения мероприятий по борьбе с несанкционированной торговлей на территории МО «Муринское городское поселение».

Представители организаций сообщили следующее:

Алексеев М.В. сообщил о высокой задолженности абонентов за поставленные энергоресурсы. Среди прочих наибольшее количество задолженности у ООО «УК Северная», ООО «РСУ Приморского района». ООО «Петербургтеплоэнерго» убедительно просит в кратчайшие сроки направить в свой адрес графики погашения задолженностей.

Для потребителей тепловой энергии, у которых заканчивается договор теплоснабжения необходимо предпринять все меры для продления договоров.

Максимов Ф.К. сообщил, что все абоненты 8-ого района ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» включены в график промывки систем отопления.

В соответствии с графиком остановов ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей в межотопительном периоде 2021 года, **абонентам «Северной ТЭЦ-21» отключат ресурс горячего водоснабжения в период с 09 по 22 августа 2021г.**

Петров Д.В. сообщил о задолженности ЗАО «УНИСТО» более чем на 45 млн. рублей, продолжается бездоговорное потребление воды. Документация на инженерные сети отсутствует. ООО «УК Мурино» ведет претензионную работу.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ:

1. Ресурсоснабжающим организациям в срок до 25.06.2021г. подготовить (в электронном виде):

- 1.1. Графики подготовки объектов к ОЗП 2021-2022гг.
- 1.2. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.
- 1.3. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону.
- 1.4. Программу ликвидации аварийных ситуаций.
- 1.5. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.
- 1.6. Справку о задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями.

2. Управляющим организациям в срок до 25.06.2021г. подготовить (в электронном виде):

- 2.1. Договора с РСО по каждому дому с границей балансовой принадлежности.
- 2.2. Графики на промывку сетей.
- 2.3. Графики ремонта парадных.
- 2.4. Акты весеннего осмотра МКД.
- 2.5. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жилому фонду, находящемуся в управлении).
- 2.6. Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и о задолженности населения перед управляющими организациями.
- 2.7. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.
- 2.8. Представить схему уборки придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.

3. ООО «Петербургтеплоэнерго» направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» информацию о просроченных договорах на оказание услуг по теплоснабжению и просроченную задолженность (поадресно).

4. Теплоснабжающим организациям: в срок до 20.06.2021г. направить в адрес администрации МО «Мурино» информацию о характеристиках объектов теплоснабжения и заполнить форму **1 ЖКХ (зима) «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» на **01.06.2021г.****

5. Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2021-2022гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

6. При проведении мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2021-2022гг. соблюдать требования нормативно-правовых актов:

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

– Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

– Постановление Правительства Ленинградской области от 19.06.2008г. № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»

– Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.06.2013г. № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду».

Следующее совещание состоится 22.07.2021г. в 11.00.

Приложение:

1. Постановление № 139 от 26.05.2021г.

2. Постановление № 141 от 27.05.2021г.

3. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2021-2022г.

4. Приложения №3,6,11,12,13,14,15,17 к постановлению №177 от 19.06.2008г. «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».

5. Уведомление «О правомерности нахождения уличных торговых точек на территории МКД».

6. Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» № 163/П от 09.07.2020г. «О создании Единой дежурно-диспетчерской службы МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Соглашение.

Председатель комиссии
по подготовке к ОЗП 2021-2022гг.

 Бекетов А.Н.

Протокол вела

 Балабанова О.В.

 
Выachesлав В.В. Козловский