

ПРОТОКОЛ № 02

совещания по подготовке объектов, расположенных на территории
МО «Муринское сельское поселение» к отопительному сезону 2018-2019гг.

п.Мурино

14.06.2018г. 11-00 час.

Приглашены:

№	Наименование организации	Ф.И.О.	Должность
	Администрация МО «Муринское сельское поселение»	Баранова О.В. Вифлянцева Р.В.	- специалист по жилищному хозяйству - специалист по ком. хозяйству
	МАУ «Муринская управляющая компания»	Саваровский Е.В.	- начальник ПТО
	МБУ «Содержание и развитие территории»	Уфаева И.В.	- специалист по имуществу
	МКУ «Центр муниципальных услуг»	Назмутдинова В.В.	- нач. адм.-хозяйственного отдела
Управляющие организации:			
1	ТСН «Авиаторов Балтики 3»	-----	
2	ООО «Балтийский дом»	Жуленко И.С.	- заместитель управляющего МКД
3	ООО «ДомСервис-С»		
4	ООО «УК «ВодоТеплоМир»	Дубровский Ю.И.	- техник смотритель
5	ТСЖ «Воин-МС»	-----	
6	ООО «Диал»	Миронова О.А.	- управляющий МКД
7	ООО «ЖЭС №4»	Карнаух С.П.	- управляющий МКД
8	ООО «ЖЭС №1»	Карнаух С.П.	- управляющий МКД
9	ООО «УК «Коммунальные Сети»	Николаев Д.В.	- главный энергетик
10	ООО «КоммуналСервис-СПб»	Лопухин С.А.	- главный инженер
11	ООО «КоммуналСервис-Мурино»	Кобзаренко Е.В.	- рук. службы по работе с клиентами
12	ООО «КоммуналСервис-Центр»	Лопухин С.А.	- главный инженер
13	ЖСК «Лаврики 33- Сервис»	-----	
14	ООО «УК «Лидер»	-----	
15	ООО «УК «МСК»	Кононенко Е.Н.	- управляющий МКД
16	ТСЖ «Мурино-1»	-----	
17	ТСЖ «Мурино-2»	-----	
18	ООО «Новоантропшино»	Зыченков А.С.	- директор
19	ООО «Норма + Дом»	-----	
20	ООО «ОКС»	Красиков И.А.	- начальник ЭУ
21	ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1»	Подобед Е.В.	- инженер по производству
22	ЖСК «Парковая 8 – Сервис»	-----	
23	ООО «Парус»	Соседов С.А.	- главный инженер
24	ООО «РСУ Приморского района»	Свороб А.С.	- управляющий МКД
25	ООО «УК «Северная»	Саулин Д.А.	- технический директор
26	ООО «УК «Содружество»	Федотов Р.В.	- управляющий МКД
27	ООО «УК «Сервис+»	Николаев Д.В.	- главный энергетик
28	ООО «УК «Солнечный»	Соседов С.А.	- главный инженер
29	ООО «СтройЛинк-Сервис»	Усанов М.В.	- техник
30	ООО «Оптима Сервис»	Ухачева И.Г.	- управляющий МКД
31	ТСН «Шувалова2»	-----	
32	ООО «Эрмитаж»	Усанов М.В.	- техник
Ресурсоснабжающие организации:			
Теплоснабжение:			
33	ООО «Петербургтеплоэнерго»	Зайцева О.Ю.	- начальник участка контроля СТ ЦР
34	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	Цой В.М.	- начальник ЭУ
35	ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Бодрова Е.В.	- инженер I категории
36	ООО «ТК Мурино»	Старостин Д.Е.	- инженер
37	ООО «Продэкс-ЭС»	-----	
38	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Кравченко В.Н.	- начальник отдела
Водоснабжение и водоотведение:			
39	ООО «ЛенОблВод-Инвест»	-----	
40	ООО «РСО 47»	-----	
41	ООО «УК «Мурино»	Филиппов А.В.	- главный инженер
42	ООО «Новая Водная Ассоциация»	Кравченко В.Н.	- начальник отдела
43	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	-----	
Электроснабжение:			

44	АО «Санкт-Петербургские электрические сети»	-----	
45	АО «НПО» Поиск»		
46	Всеволожский РЭС филиала «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго»	-----	
47	филиал «Пригородные электрические сети» ОАО «ЛОЭСК»	-----	
48	ЗАО «СЗЭПК»	-----	
49	ОАО «Оборонэнерго»	Кошкин Е.Н.	- начальник РЭС «ЛО –Северный»
50	МП «ВПЭС»		
Газоснабжение:			
51	ОАО «Газпром газораспределение ЛО»	-----	
Объекты социального значения:			
52	ФАП д. Лаврики	-----	
53	МДОБУ ДСКВ № 61	-----	
54	МДОБУ «Муринский ДСКВ №1»	-----	
55	Муринская СОШ №1	-----	
56	МОБУ «СОШ №2»,	-----	
57	МОБУ «СОШ №3»,	-----	
58	МДОБУ «Муринский ДСКВ №2»	-----	

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О подготовке объектов, расположенных на территории
МО «Муринское сельское поселение» к ОЗП 2018-2019 гг.

Подготовкой к отопительному сезону на территории МО «Муринское сельское поселение» занимаются 58 организаций. Совещание проводится согласно графика. На совещании присутствуют представители не всех организаций.

Плановое отключение горячего водоснабжения абонентов ТЭЦ-21 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») и ООО «Петербургтеплоэнерго» с **23 июля по 02 августа 2018г.** Телефонграмма об отключении ГВС будет направлена своевременно.

Запрашиваемая информация по итогам прошлого совещания о процессе подготовки объектов ЖКХ предоставлена не в полном объеме.

Баранова О.В. сообщила следующее:

1. Для оперативной работы администрации МО управляющим организациям, ведущим самостоятельный паспортный учет граждан, необходимо ежемесячно направлять информацию о движении численности населения обслуживаемого жилого фонда.

2. В силу п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила 491), управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором управления. Пунктом 2 пп.«ж» Правил установлено, что в состав общего имущества включаются иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Основные

требования к организации детских площадок определены рядом национальных стандартов (ГОСТ), соблюдение которых должна обеспечить управляющая организация. Главными документами, определяющими требования к монтажу и эксплуатации оборудования детских площадок, являются ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013.

3. В соответствии с п.25 Постановления РФ № 290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» обязанность по обеспечению санитарного содержания придомовой территории, в том числе покос газонов возложено на управляющую организацию.

Представители организаций изложили следующее:

Зайцева О.Ю. сообщила, что система промывта 30%, в график внесены все управляющие организации. Особое внимание стоит уделить должникам: в настоящее время текущая задолженность абонентов перед ООО «Петербургтеплоэнерго» составляет около 70 млн. рублей, из них просроченная задолженность порядка 50 млн. рублей.

Бодрова Е.В. сообщила, что система промывта на 75%. До настоящего времени заявления на включение в график не подали МКУ «ЦМУ», ФГКУ СЭ УПФС «ИПЛ» по ЛО и ГУ МЧС России.

Старостин Д.Е. сообщил, что управляющая компания ООО «ЖЭС №4» не согласовала и не предоставила график реструктуризации долга. В связи с высокой задолженностью режим введения ограничения ГВС остается актуальным.

Вишняков Р.В. рекомендовал провести обследование последствий промывки системы теплоснабжения на предмет просадки грунта.

РЕШИЛИ:

1. Социальным объектам: МДОБУ «Муринский ДСКВ №1», МДОБУ №61 Мурино, МОБУ «Муринская СОШ №1», Токсовская РБ (по ФАП Лаврики) предоставить информацию о ходе подготовки к отопительному сезону **в срок до 26.06.2018г.**

2. Теплоснабжающим организациям в срок до 26.06.2018г.

2.1. В рамках подготовки котельных к отопительному сезону, необходимо направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» следующую информацию:

2.2. Аварийный запас топлива его вид, фактический и нормативный объем, готовность.

2.3. Резервные источники питания электро- и водоснабжения, справку о наличии договоров.

2.4. Справку о финансовых средствах, выделенных на ремонтные работы.

2.5. План локализации аварийных ситуаций в бумажном и электронном виде.

2.6. Справку об актуализации данных своей организации: реквизиты и телефоны диспетчерской службы.

3. Руководителям управляющих организаций, не предоставивших информацию подготовить в срок: до 26.06.2018г.:

- 3.1. Сведения о заключенных договорах на промывку сетей.
- 3.2. Графики ремонта парадных.
- 3.3. Акты весеннего осмотра.
- 3.4. Предоставить комплексный план подготовки объектов к отопительному сезону (по всему жил.фонду находящемуся в управлении).
- 3.5. Предоставить план подготовки к зиме каждого дома.
- 3.6. Справку о задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Приложением.
- 3.7. График подготовки и сдачи теплоцентров в обслуживаемых домах, согласованный с ресурсоснабжающей организацией.
- 3.8. Договора с ресурсоснабжающими организациями (скан).
- 3.9. Схему границ придомовой территории по каждому дому, находящемуся в управлении.
- 3.10. Справку о количестве зарегистрированных граждан по каждому дому.
- 3.11. Информацию о детских площадках, расположенных на придомовой территории в соответствии с Приложением.

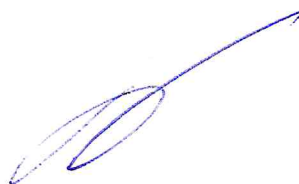
Всем организациям соблюдать график проведения заседаний комиссии по подготовке к отопительному сезону 2018-2019гг. и сроки предоставления сведений и отчетов.

Следующее совещание состоится 28.06.2018г. в 11.00.

Приложение:

1. Постановление №177 от 19.06.2008г. "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области" с Приложениями.
2. График проведения совещаний по подготовке объектов ЖКХ к ОЗП 2017-2018г.
3. Информация о детских площадках, расположенных на придомовой территории. Таблица.
4. Информация от теплоснабжающих организаций.

Протокол вела



О.В. Баранова

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

8 эксплуатационный район

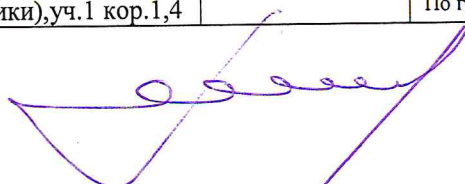
дер. Новое Девяткино д.121

СПРАВКА

о готовности объектов, расположенных в пос. Мурино к отопительному сезону 2018/19г.г.
на 09.06.2018г.

№ п/п	Абонент	Адрес	Готовность к отопит. сезону, %	Примечание (результат)
1.	ООО«Интервест» Кайнов А.В. Зданович Е.А.	ул. Оборонная, д.2, кор 1 ТБК		По графику
2.	ТСЖ «Мурино-1»	ул. Оборонная, д.2, кор 2	30	Промыт
3.	ТСЖ «Мурино-2»	ул. Оборонная, д.2, кор 3	30	Промыт
4.	ООО «ЖУК» <i>БТМ</i>	ул. Оборонная, д.2, кор 4, кор.5	30	Промыт
5.	ООО «Охта Сервис ЖЭУ-1»	ул. Оборонная д.2,4,6,8,10,12,14,20,18,22,24,д. 53,55, 36	50	Промыты 100%
6.	ООО «УК Сервис +» ж/ч ООО «Альянс» встр.ч.	ул. Привокзальная, д.5А корп.1,2,3,4; 5;6. Д.1А кор.1,2 ж/ч, встройки д.5А 2,3,4; д.1А кор. 1	30	Промыты 90% Промыты 100%
7.	ТСЖ «ВОИН-МС»	ул. Оборонная, д.26	50	Промыт
8.	ТСЖ «Дом Плюс»	ул. Оборонная, д.45,47		Промыты
9.	ФГУП «Почта России» Отд. почтовой связи	ул. Оборонная, д.49		Нет графика
10.	МДОУ «ДСКВ №61»	ул. Оборонная, д.16	90%	Промыт
11.	ГУ МЧС России	ул. Оборонная, д.51, 5 зд-й		Нет графика
12.	ФГБОУ Университет МЧС России	ул. Оборонная, д.51 5 зданий	50	Промыты
14.	ФГКУ СЭ УФПС «ИПЛ» по ЛО	ул. Оборонная, д.51 Лит.Е ПТЧ И ИПЛ		Нет графика
15.	коттедж	ул. Оборонная, д.13-15		По графику
16.	коттедж	ул. Оборонная, д.17		По графику
17.	коттедж	ул. Оборонная, д.19		По графику
18.	коттедж	ул. Оборонная, д.25-27		По графику
19.	коттедж	ул. Оборонная, д.23а		По графику
20.	коттедж	ул. Оборонная, д.23б		По графику
21.	коттедж	ул. Оборонная, д.21		По графику
22.	ООО «УК «КС»	ул. Привокзальная д.3/1,3/2, 3/3 3/4, 2, 4 кор.1, д.8 кор.1,2	Сданы 25%	Промыты 100%
23.	ООО «Бонава Санкт Петербург»	ул. Привокзальная д., 4 кор.1, д.8 кор.1,2, д.4встройки; кор.2 (ДОУ)		Промыты 100% встройки ДОУ по графику
24.	ЖСК «Вилла Сити»	ул. Боровая д.16		По графику
25.	ЗАО «РосСтройИнвест»	ул. Оборонная, д.57		По графику
26.	ООО «ИнвестКапитал»	Уч.1(шоссе Лаврики),уч.1 кор.1,4		По графику

Начальник 8 района
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»



Ф.К. Максимов

Направляем Вам перечень договоров теплоснабжения, срок действия которых закончился:

№ п/п	Договор	Наименование абонента	Адрес	Срок действия договора	Срок действия акта Ростехнадзора	Наличие ГВС
1	0087-5-16/4703 от 26.12.2016	ООО "Строительная компания "НАВИС"	Шувалова ул., д. 14, п. Мурино	до КОС 2017/18	22.05.2018	ГВС
2	0100-5-17/4703 от 17.02.2017	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	33 участок ул., д. ЖИ секция, п. Мурино	до КОС 2017/18	06.04.2018	ГВС
3	0133-5-17/4703 от 04.10.2017	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	Воронцовский бул., д. 17, п. Мурино	до КОС 2017/18	16.04.2018	ГВС
4	0135-5-17/4703 от 09.10.2017	ООО "МонАрх-СПб"	Екатерининская ул., д. 7, корп. 1, п. Мурино	до КОС 2017/18	23.04.2018	ГВС
5	0136-5-17/4703 от 09.10.2017	ООО "МонАрх-СПб"	Екатерининская ул., д. 9, п. Мурино	до КОС 2017/18	23.04.2018	ГВС
6	0137-5-17/4703 от 11.10.2017	ООО "Альянс"	бул. Менделеева, д. 1/1,1/2, п. Мурино	до КОС 2017/18	28.03.2018	нет
7	0145-5-17/4703 от 03.10.2017	ЖСК "Времена Года"	земли САОЗТ "Ручьи" ул., д. ЖСК, п. Мурино	до КОС 2017/18	22.03.2018	нет
8	0146-5-17/4703 от 07.11.2017	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	33 участок ул., д. КЛ секция, п. Мурино	до КОС 2017/18	16.04.2018	нет
9	0155-5-17/4703 от 28.11.2017	ООО "Запстрой"	Авиаторов Балтики пр., д. 17, п. Мурино	до КОС 2017/18	07.05.2018	ГВС
10	0174-5-18/4703 от 15.01.2018	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	Воронцовский бул., д. 17, п. Мурино	до КОС 2017/18	16.04.2018	ГВС
11	0187-5-18/4703 от 21.02.2018	ООО "Акварин"	36 участок ул., д. корп. 2.1, п. Мурино	до КОС 2017/18	23.05.2018	ГВС
12	0188-5-18/4703 от 21.02.2018	ООО "Акварин"	36 участок ул., д. корп. 2.2, п. Мурино	до КОС 2017/18	20.05.2018	ГВС
13	0189-5-18/4703 от 21.02.2018	ООО "Акварин"	36 участок ул., д. корп. 2.3, п. Мурино	до КОС 2017/18	23.05.2018	ГВС
14	0193-5-18/4703 от 06.03.2018	ООО "Стройтек"	земли САОЗТ "Ручьи" ул., д. 1 корпус, п. Мурино	до КОС 2017/18	28.05.2018	ГВС
15	0200-5-18/4703 от 12.04.2018	ООО "ПЕТРОСТРОЙ"	Воронцовский бул., д. 17, п. Мурино	до КОС 2017/18	26.08.2018	ГВС

Сообщаем, что согласно пункта 3.3.17. договоров теплоснабжения и ГВС (на строительные нужды) в случае не завершения пуско-наладочных работ в сроки, установленные временным разрешением Ростехнадзора на проведение пуско-наладочных работ, в пятидневный срок после окончания срока действия указанного разрешения, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации документы, подтверждающие его продление. В противном случае Абонент обязан отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), установить вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чём составить двухсторонний акт с представителем Энергоснабжающей организации. В случае невыполнения Абонентом указанного условия, Энергоснабжающая организация производит соответствующее отключение самостоятельно, о чем составляется Технический акт.