

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке территории МО «Муринское
городское поселение» ВМР ЛО

И.Н. Конев

« 05 » декабря 2019г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером
47:07:0722001:873, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи»

г. Мурино.

05.12.2015г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заказчик публичных слушаний: Государственное казенное учреждение "Управление строительства Ленинградской области".

Сроки проведения публичных слушаний: с 05 ноября 2019г. по 06 декабря 2019г. согласно постановлению главы МО «Муринское городское поселение» №2 от 01.11.2019г.

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:873, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (существующий вид разрешенного использования (по документу) – «размещение учреждений социального обслуживания»), в виде:

- установления максимальной высоты зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с «14 метров» на «30 метров»;
- установления минимальных отступов от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с «3 метров» на «0 метров»;
- установления минимальной доли озелененной территории земельного участка с видом разрешенного использования: размещение медицинских учреждений с «60 процентов территории земельного участка» на «до 50 процентов территории земельного участка».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Муринская панорама» №24 (119) от 25.11.2019г.

Демонстрационные материалы по предмету публичных слушаний были размещены в холле здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А с 04.11.2019г. и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО в сети Интернет. В обоснование необходимости отклонений от предельных параметров разрешенного строительства ГКУ «УСЛО» была представлена пояснительная записка и эскиз проекта учреждения здравоохранения.

1. Замечания и предложения заинтересованных лиц, поступившие в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки по почте отсутствуют.

2. Предложения и замечания заинтересованных лиц в журнале регистрации замечаний и предложений отсутствуют.

3. Протокол собрания по обсуждению предмета публичных слушаний

г. Мурино

16:00 ч.

Присутствовали:

1. Члены комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО:

Начальник отдела архитектуры и землеустройства администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО – Буник О.А.

2. Представители заказчика публичных слушаний:

3. Участники собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение:

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес регистрации или наименование организации
1.	Геплер М.И	г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, кв. 91
2.	Попов А.С.	г. Мурино, ул. Новая, д. 17/1, кв. 10
3.	Земсков А.А.	г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 3/1, кв.90
Всего: 3 человека		

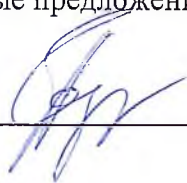
Выступили: Буник О.А. открыла собрание, сообщила цель и основания проведения публичных слушаний. Объяснила необходимость в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:873, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» и представила решения, предложенные ГКУ "Управление строительства Ленинградской области" в эскизном проекте здания поликлиники.

**Замечания и предложения,
поступившие в ходе собрания по предмету публичных слушаний:**

Поступило устное предложение от присутствующих в зале жителей, при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 50 процентов) проектировщику необходимо включить в проект и представить в администрацию муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО утвержденный ГКУ "Управление строительства Ленинградской области" план благоустройства и озеленения земельного участка с ведомостью посадки крупномерных растений.

В остальном замечаний и предложений по предмету публичных слушаний высказано не было. Представленные предложения в целом были одобрены.

Протокол вела



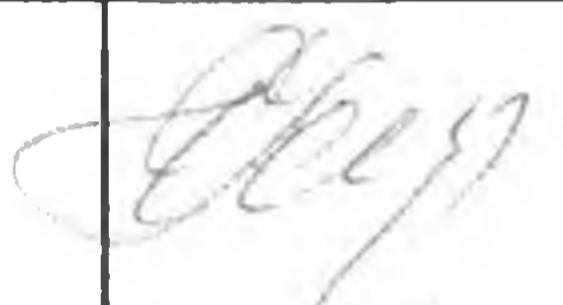


Буник О.А.

Перечень участников публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:873, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

г. Мурино

5 декабря 2019г. 16.00ч.

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Подпись
1.	Геллер М.А	1945г.	Общественная 26-91	
2.	Попов А.С	1988	Новая, 17/1, 110	
3.	Земцов А.А.	1985	Привокзальная 3 // 90	
4.				
5.				
5.				
7.				
8.				
9.				