

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ**  
**ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ**  
**47:07:0722001:371, ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ЗЕМЛИ САОЗТ «РУЧЬИ»**

В соответствии ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11 Устава муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положения о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановления Главы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2019г. № 3, ст. 13 и ст. 19 Правил землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее ПЗЗ), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:371 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (существующий вид разрешенного использования (по документу) – «размещение учреждений начального и среднего общего образования»), в виде:

- увеличения предельной высоты зданий, строений сооружений до 25 метров;
- сокращения минимального отступа от красных линий улиц и проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 10 метров;
- уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка до 50 процентов территории земельного участка, свободной от застройки.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Муринская панорама» № 25 (120) от 29.11.2019г.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладатели объектов капитального строительства,

расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, уведомлены.

Демонстрационные материалы по предмету публичных слушаний были размещены в холле здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А с 22.11.2019г. по 21.12.2019г.

Собрание по обсуждению предмета публичных слушаний состоялось 19.12.2019г. в 16.00ч. в конференц-зале администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А.

Все замечания и предложения отражены в протоколе публичных слушаний, который опубликован на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» в сети ИНТЕРНЕТ.

По результатам публичных слушаний сделаны следующие выводы:

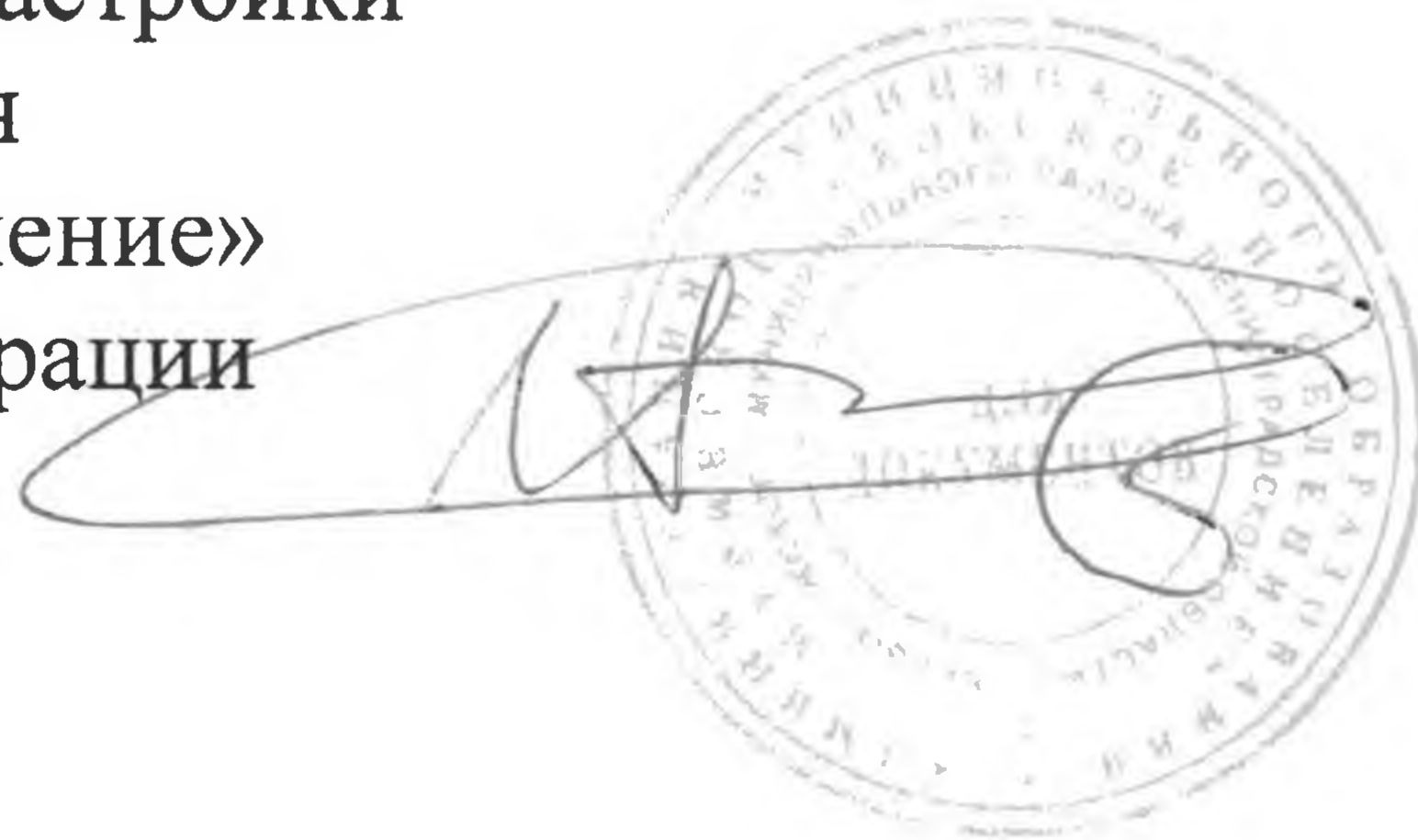
- увеличения предельной высоты зданий, строений сооружений до 25 метров;
- сокращения минимального отступа от красных линий улиц и проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 10 метров;
- уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка до 50 процентов территории земельного участка, свободной от застройки.

не противоречит обязательным нормативам и стандартам, установленным в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.

Права владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц не нарушаются.

Намерение заявителя - ООО «Максима» одобрено, ввиду отсутствия противоречий правилам землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО, а также обоснованных замечаний по предмету публичных слушаний.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Муринское городское поселение»  
Заместитель главы администрации



И.Н. Конев