



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мурино

№ 3 от 21.11 2019г.

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Максима» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:371 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Максима», обращение председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО, а также представленные документы, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 13 и ст. 19 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО от 28.04.2014г. № 19, руководствуясь ст. 11 Устава муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:371, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» (существующий вид разрешенного использования (по документу) – «размещение учреждений начального и среднего общего образования»), в виде:

- увеличения предельной высоты зданий, строений сооружений до 25 метров;
- сокращения минимального отступа от красных линий улиц и проездов в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 10 метров;
- уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка до 50 процентов территории земельного участка, свободной от застройки.

2. Определить сроки проведения публичных слушаний с 22 ноября 2019 года по 22 декабря 2019 года.

3. Назначить проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний на 19 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Оборонная, д. 32-А, 2 этаж, кабинет 212 (конференц-зал).

4. Назначить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по указанному предмету публичных слушаний, Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

5.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО в сети Интернет.

5.2. Организовать экспозицию документов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Оборонная, д. 32-А (холл здания администрации) в срок до 22 ноября 2019г.

5.3. Направить сообщение о месте и времени проведения публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение.

5.4. Организовать учет замечаний и предложений заинтересованных лиц, касающихся предмета публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» ВМР ЛО в сети Интернет.

7. Настоящее постановления вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Конева И.Н.

Глава
муниципального образования



Д.В. Кузьмин