

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»
с мостовым переходом через железную дорогу
и строительством транспортно-пересадочного узла
в районе станции метрополитена «Девяткино»
(Строительство автомобильной дороги нового выхода
из Санкт-Петербурга от КАД
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино
с выходом на существующую автомобильную дорогу
«Санкт-Петербург - Матокса»
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

ТОМ IV

Проект межевания

Шифр: 7/14-2014-ПМ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»
с мостовым переходом через железную дорогу
и строительством транспортно-пересадочного узла
в районе станции метрополитена «Девяткино»
(Строительство автомобильной дороги нового выхода
из Санкт-Петербурга от КАД
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино
с выходом на существующую автомобильную дорогу
«Санкт-Петербург - Матокса»
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

ТОМ IV

Проект межевания

Шифр: 7/14-2014-ПМ

Генеральный директор

Щербин К.В.

Главный архитектор проекта

Щербин К.В.

Санкт-Петербург
2014 г.

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ:

| № | Наименование раздела | Подпись | И.О. Фамилия |
|----|---|---------|------------------|
| 1. | Введение | | Фролова В.Н. |
| 2. | Размещение территории в планировочной структуре Ленинградской области | | |
| 3. | Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией | | |
| 4. | Современное использование территории проектирования | | Овчинникова Е.Ю. |
| 5. | Планировочные ограничения развития территории проектирования | | |
| 6. | Транспортное обслуживание территории | | |
| 7. | Инженерное обслуживание территории | | |
| 8. | Основные технико-экономические показатели проекта | | |

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

ГАП _____ Щербин К. В.

подпись

Фамилия И.О.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Том | Обозначение | Наименование | № чертежа |
|---|---|--|----------------------|
| I | 7/14-2014-ИРД | Исходно-разрешительная документация | |
| II | 7/14-2014-ППУ | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. | |
| | Графическая часть: | Чертеж красных линий М 1:5000 | 1 |
| | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:5000 | 2 |
| | | Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры М 1:5000 | 3 |
| Текстовая часть: | Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | | |
| III | 7/14-2014-ППО | Материалы по обоснованию проекта планировки | |
| | Текстовая часть: | Пояснительная записка | |
| | Графическая часть: | Схема расположения территории в структуре Всеволожского муниципального района Ленинградской области М 1:200 000 | 1 |
| | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000 | 2 |
| | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000 | 3 |
| | | Схема планировочного решения развития территории М 1:5000 | 4 |
| | | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:5000 | 5 |
| | | Сводный план инженерных сетей и сооружений М 1:5000 | 6 |
| | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000 | 7 |
| | | Фрагменты Генеральных планов Муниципальных образований М 1:10000 | 8 |
| Фрагменты Правил землепользования и застройки Муниципальных образований М 1:10000 | | 9 | |
| IV | 7/14-2014-ПМ | Проект межевания | |
| | Графическая часть: | Чертеж межевания территории М 1:5000 | 1 |
| | Текстовая часть: | Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории | |