

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»
с мостовым переходом через железную дорогу
и строительством транспортно-пересадочного узла
в районе станции метрополитена «Девяткино»
(Строительство автомобильной дороги нового выхода
из Санкт-Петербурга от КАД
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино
с выходом на существующую автомобильную дорогу
«Санкт-Петербург - Матокса»
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

ТОМ III

Материалы по обоснованию проекта планировки

Шифр: 7/14-2014-ППО



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»
с мостовым переходом через железную дорогу
и строительством транспортно-пересадочного узла
в районе станции метрополитена «Девяткино»
(Строительство автомобильной дороги нового выхода
из Санкт-Петербурга от КАД
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино
с выходом на существующую автомобильную дорогу
«Санкт-Петербург - Матокса»
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

ТОМ III

Материалы по обоснованию проекта планировки

Шифр: 7/14-2014-ППО

Генеральный директор

Щербин К.В.

Главный архитектор проекта

Щербин К.В.

Санкт-Петербург
2014 г.

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ:

№	Наименование раздела	Подпись	И.О. Фамилия
1.	Введение		Фролова В.Н.
2.	Размещение территории в планировочной структуре Ленинградской области		
3.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией		
4.	Современное использование территории проектирования		Овчинникова Е.Ю.
5.	Планировочные ограничения развития территории проектирования		
6.	Транспортное обслуживание территории		
7.	Инженерное обслуживание территории		
8.	Основные технико-экономические показатели проекта		

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

ГАП _____ Щербин К. В.

подпись

Фамилия И.О.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том	Обозначение	Наименование	№ чертежа
I	7/14-2014-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
II	7/14-2014-ППУ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	
	Графическая часть:	Чертеж красных линий М 1:5000	1
		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:5000	2
		Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры М 1:5000	3
Текстовая часть:	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории		
III	7/14-2014-ППО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Текстовая часть:	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	Схема расположения территории в структуре Всеволожского муниципального района Ленинградской области М 1:200 000	1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000	2
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	3
		Схема планировочного решения развития территории М 1:5000	4
		Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:5000	5
		Сводный план инженерных сетей и сооружений М 1:5000	6
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000	7
		Фрагменты Генеральных планов Муниципальных образований М 1:10000	8
Фрагменты Правил землепользования и застройки Муниципальных образований М 1:10000		9	
IV	7/14-2014-ПМ	Проект межевания	
	Графическая часть:	Чертеж межевания территории М 1:5000	1
	Текстовая часть:	Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории	

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп и дата	Вза. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/02-2013	5

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение.....	8
1.1.	Общая часть	8
1.2.	Цели и задачи планировки территории.....	10
2.	Размещение территории в планировочной структуре.....	11
2.1.	Местоположение линейного объекта	11
2.2.	Обоснование выбора варианта размещения трассы	12
3.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.....	13
4.	Анализ структуры землепользования	15
5.	Анализ зон с особыми условиями использования территории.....	22
6.	Анализ пересечений линейного объекта с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами с учетом анализа документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, ранее разработанных проектов планировок территории в отношении устанавливаемых градостроительных регламентов.....	23
7.	Предложения по границам полосы отвода автомобильной дороги для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений	26
7.1.	Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта.....	26
7.2.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	29
8.	Инженерно-техническое обеспечение строительства автомобильной дороги регионального значения.....	31
8.1.	Переустройство ВЛ - 10кВ	31
8.2.	Переустройство ВЛ 0,4 кВ	32
8.3.	Переустройство КЛ 0,4-10 кВ	33
8.4.	Переустройство ВЛ 35 кВ	33
8.5.	Переустройство ВЛ 110 кВ	34
8.6.	Переустройство КЛ 110 кВ	35
8.7.	Переустройство ВЛ 220-330 кВ.....	35

Вза. инв. №		
Подп и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Введение

1.1. Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги - продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург) от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово» с мостовым переходом через железную дорогу и строительством транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Девяткино» (Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области») является мероприятием по реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

Решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с полномочиями, делегированными Правительством Ленинградской области, принято комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Государственным заказчиком по подготовке проекта планировки территории, на которой размещается строительство указанного линейного объекта, является комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области.

Проект планировки территории подготовлен ОАО «АрхиГрад» по договору с ЗАО «Петербург-Дорсервис», являющимся генеральным проектировщиком - исполнителем государственного контракта от 13.06.2013 № 58.

Разработка проекта выполнена в соответствии с законодательством и требованиями действующих правовых и нормативно-технических документов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 29.12.2004 г, № 191-ФЗ);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001г., №137-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации ФЗ-74 (с изм.);
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от

Инва.№ подл	Подп и дата	Вза. инв.№
-------------	-------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

7/14-2014-ППО

Лист
8

4. Анализ структуры землепользования

В процессе подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги регионального значения проведен анализ ранее подготовленной и утвержденной градостроительной документации, анализ информации, сведений и документов кадастрового учета.

Общая протяженность автомобильной дороги с учетом подъезда к существующей автомобильной дороге «Южки – Кузьмолово» в границах проектирования составляет 10 км.

Площадь территории земельных участков, на которых планируется размещение строительства линейного объекта регионального значения – автомобильной дороги – в границах элементов планировочной структуры (в границах красных линий) 79,8 га .

Площадь формируемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги регионального значения – 77,9 га, на территориях поселений составляют:

МО "Муринское сельское поселение" – 19,3 га;

МО Бугровское сельское поселение – 23,5 га;

МО Кузьмоловское сельское поселение – 35,1 га.

По итогам анализа информационной базы кадастрового учета сформированы данные о принадлежности земельных участков как по видам прав владения на них, так по категориям земель и об ограничениях в их использовании.

Полученные результаты анализа приведены в ниже следующей таблице:

									Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7/14-2014-ППО

Сводная информация по земельным участкам, на которых предполагается размещение автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу

«Санкт-Петербург – Матокса»

Таблица 1

Кадастровый номер участка	Дата регистрации	Площадь участка	Площадь для выкупа	%	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость выкупаемой части участка
47:07:0710003:7	25.06.2007	1500	175	11,67	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская волость, дер. Лаврики, уч.№9	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для индивидуального жилищного строительства	Нет данных	868 245,00р.	101 295,25р.
47:07:0722001:592	12.07.2012	16703	2404	14,39	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Лаврики	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Нет данных	Нет данных	18 146 640,29р.	2 611 777,72р.
47:07:0710003:9	01.01.2005	1500	1500	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лаврики, уч.№18	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для ведения личного подсобного хозяйства	Индивидуальная собственность	868 245,00р.	868 245,00р.
47:07:0710001:15	16.12.2008	750	750	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лаврики, уч.№11а	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальная собственность	434 122,50р.	434 122,50р.
47:07:0710001:14	18.08.2008	750	750	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская волость, дер. Лаврики, д.111	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальная собственность	434 122,50р.	434 122,50р.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/14-2014-ППО

Лист

16

47:07:0505006:103	03.11.2011	34000	34000	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Нет данных	Нет данных	32 673 660,00р.	32 673 660,00р.
47:07:0505006:29	02.07.2009	20000	20000	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, Ленинградское шоссе, уч. № 2-Б	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Нет данных	Нет данных	55 434 200,00р.	55 434 200,00р.
47:07:0722001:68	12.08.2005	2711	731	26,96	Ленинградская область, Всеволожский район, уч.Ручьи-Лаврики	Земли промышленности...	Нет данных	Нет данных	1 599,49р.	431,29р.
47:07:0722001:36	23.09.2005	537150	61917	11,53	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	3 239 014,50р.	373 359,51р.
47:07:0722001:174	12.07.2008	4547	773	17,00	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	27 418,41р.	4 661,19р.
47:07:0722001:330	01.12.2011 16:39	902688	79448	8,80	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	5 443 208,60р.	479 071,44р.
47:07:0722001:326	01.12.2011 16:39	165401	18377	11,11	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	997 368,03р.	110 813,31р.
47:07:0722001:154	12.07.2008	4372	1353	30,95	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Нет данных	26 363,16р.	8 158,59р.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/14-2014-ППО

Лист

17

47:07:0722001:333	01.12.2011 16:39	264655	1256	0,47	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	1 595 869,60р.	7 573,68р.
47:07:0722001:133	09.12.2007	22799	3740	16,40	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Нет данных	137 477,97р.	22 552,20р.
47:07:0713003:61	18.05.2005	12112	308	2,54	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Нет данных	73 035,36р.	1 857,24р.
47:07:0713003:269	06.05.2009	10000	7591	75,91	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Общая долевая собственность	7 508 300,00р.	5 699 550,53р.
47:07:0713003:710	10.12.2012	1771	1349	76,17	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Нет данных	1 329 719,93р.	1 012 869,67р.
47:07:0713003:717	10.12.2012	1495	534	35,72	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Нет данных	1 122 490,85р.	400 943,22р.
47:07:0713003:265	06.05.2009	18415	9665	52,48	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	13 826 534,45р.	7 256 771,95р.
47:07:0713003:264	06.05.2009	10000	942	9,42	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	7 508 300,00р.	707 281,86р.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/14-2014-ППО

Лист

18

47:07:0713003:185	13.03.2007	13123	7181	54,72	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Нет данных	79 131,69р.	43 301,43р.
47:07:0713003:178	04.03.2009	28950	605	2,09	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Нет данных	174 568,50р.	3 648,15р.
47:07:0713003:519	20.10.2011 16:12	1200	1200	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	900 996,00р.	900 996,00р.
47:07:0713003:520	20.10.2011 16:12	1200	1200	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	900 996,00р.	900 996,00р.
47:07:0713003:521	20.10.2011 16:12	1200	1200	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	900 996,00р.	900 996,00р.
47:07:0713003:515	20.10.2011 16:12	1400	1400	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	1 051 162,00р.	1 051 162,00р.
47:07:0713003:500	20.10.2011 16:12	1500	1500	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	1 126 245,00р.	1 126 245,00р.
47:07:0713003:498	20.10.2011	1500	1500	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	1 126 245,00р.	1 126 245,00р.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/14-2014-ППО

Лист

19

47:07:0713003:516	20.10.2011 16:12	1400	1400	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	1 051 162,00р.	1 051 162,00р.
47:07:0713003:499	20.10.2011 16:12	1250	1250	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	938 537,50р.	938 537,50р.
47:07:0713003:565	20.10.2011 16:12	42311	1170	2,77	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	31 768 368,13р.	878 471,10р.
47:07:0713003:149	20.10.2011 16:12	32190	10316	32,05	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	194 105,70р.	62 205,48р.
47:07:0713003:184	20.10.2011 16:12	6772	2793	41,24	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	40 835,16р.	16 841,79р.
47:07:0713003:176	19.12.2006	30950	1628	5,26	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	23 238 188,50р.	1 222 351,24р.
47:07:0713003:183	13.03.2007	11035	9658	87,52	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Нет данных	66 541,05р.	58 237,74р.
47:07:0713003:465	20.10.2011	1400	798	57,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	1 051 162,00р.	599 162,34р.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/14-2014-ППО

Лист

20

47:07:0713003:466	20.10.2011	1400	1400	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	1 051 162,00р.	1 051 162,00р.
47:07:0713003:467	20.10.2011	1400	1400	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Собственность	1 051 162,00р.	1 051 162,00р.
47:07:0713003:468	20.10.2011	1500	1500	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	1 126 245,00р.	1 126 245,00р.
47:07:0713003:35	04.03.2009	245673	49251	20,05	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, ФАОЗТ Бугры	Земли сельскохозяйственного назначения	Нет данных	Нет данных	1 481 408,19р.	296 983,53р.
47:07:0713003:171	04.03.2009	33140	33140	100,00	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Нет данных	199 834,20р.	199 834,20р.
47:07:0713003:21	10.12.2004	441768	63156	14,30	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Савочкино, уч.№69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нет данных	2 663 861,04р.	380 830,68р.
47:07:0713003:571	20.10.2011	31766	3128	9,85	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Капитолово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	23 850 865,78р.	2 348 596,24р.
		Итого:	445337						Итого:	125 978 691,07р

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/14-2014-ППО

Лист

21

коллективного садоводства «Лаврики» с западной стороны. На ПК54+00 трасса пересекает коридор воздушных коммуникаций ВЛ110-330 кВ.

Далее трасса поворачивает на восток со строительством на ПК74+00 путепровода через железную дорогу на перегоне Капитолово - Токсово (ПК 181+35 по ж.д.). Проектом предусматривается закрытие существующего переезда на автодороге Южки-Кузьмолowo с переключением движения на проектируемый путепровод. Для этого организуется строительство нового участка дороги Южки-Кузьмолowo протяженностью 1,0 км до примыкания к развязке у путепровода.

С ПК74+00 по ПК86+00 трасса проектируемой автодороги проходит по промышленной зоне Кузьмоловского г.п.

Недостатки Варианта №1:

- не выполнено требование п. 7.15 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (при прокладке подводных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению расстояние от мостов автомобильных дорог должно быть не менее 300м).

Достоинства Варианта №1:

- планировочное решение соответствует Акту выбора трассы

Вариант №2 (рекомендуемый).

Вариант №2 представляет собой оптимизированный и доработанный Вариант №1: на ПК 34+00.00 автомобильная дорога поворачивает на северо-запад, пересекает р. Охту на ПК 39+50.00, а далее на ПК 42+00.00 поворачивает на северо-восток. Данные обратные кривые обеспечивают соблюдение требования п. 7.15 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (при прокладке подводных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению расстояние от мостов автомобильных дорог должно быть не менее 300м). На данном участке применены ненормативные радиусы R-400м и R-500м, обусловленные стесненными условиями (жилая застройка дер. Лаврики слева, коридор магистральных газо- нефте- нефтепродуктопроводов справа и р. Охта).

Недостатки Варианта №2:

1. планировочное решение не соответствует Акту выбора трассы.
2. в связи со стесненными условиями в районе пересечения с магистральными нефте- газо- нефтепродуктопроводами возникла необходимость применения ненормативных радиусов кривых в плане R-400м и R-500м

Достоинства Варианта №2:

1. выполнено требование п. 7.15 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (при прокладке подводных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению расстояние от мостов автомобильных дорог должно быть не менее 300м).

										Лист
										27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

предусмотренных Федеральным законом 08.11.2007 года N 257-ФЗ, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Ограничения по использованию территорий земельных участков отражены на чертеже межевания.

										Лист
										30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

8. Инженерно-техническое обеспечение строительства автомобильной дороги регионального значения

8.1. Переустройство ВЛ - 10кВ

В зону производства работ по строительству автодороги от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», попадают следующие существующие ВЛ-10кВ:

- Две ВЛ-10кВ (3 провода) ф.21-10 ф.21-23 ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС";
- ВЛ-10кВ (3 провода) "Второво-Приморск" ООО "Балтнефтепровод";
- ВЛ-10кВ (3 провода) "Сестрорецкая-р.Охта" ООО "Балтнефтепровод";
- ВЛ-10кВ (3 провода) ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС";
- ВЛ-10кВ (3 провода) ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС";
- ВЛ-10кВ (3 провода) ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС" (а/д Юкки-Кузьмолово)

- Две ВЛ-10кВ (3 провода) ф.21,10 ф.21,23 ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС";
- ВЛ-10кВ (3 провода) ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС";

Проектом предусматривается вынос существующих ВЛ-10кВ из зоны производства работ по строительству автодороги. Проектируемые ВЛЗ-10кВ предусматривается выполнить на железобетонных стойках с соблюдением нормированных ветровых пролетов, горизонтальных расстояний от проектируемых опор до бровки проезжей части автодороги. Для перехода через проектированную автодорогу предусматривается устройство кабельной вставки с установкой на концевых опорах разъединителей и кабельных муфт.

Кабельные линии прокладываются в траншее на глубине 0,7-0,9 м от поверхности земли. Под проезжей частью прокладку кабеля выполнить в траншее на глубине не менее 1,0м от полотна дороги и не менее 0,5м от дна водоотводной канавы в ПНД трубах Ø100мм с заложением резервных каналов труб.

- ВЛ-10кВ (3 провода) "Второво-Приморск" ООО "Балтнефтепровод";
- ВЛ-10кВ (3 провода) "Сестрорецкая-р.Охта" ООО "Балтнефтепровод";

Существующие ВЛ 10 кВ «Второво-Приморск» и ВЛ 10 кВ «Сестрорецкая-р.Охта» требуют переустройства в месте пересечения с проектируемой автодорогой 1 категории в связи с необходимостью замены промежуточных опор на анкерно-угловые (в соотв. с п.2.5.257 ПУЭ-7) и

Инва.№ подл	Подп и дата	Вза. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/14-2014-ППО	Лист
							31

обеспечения вертикального габарита над проектируемой автодорогой.

Строительные решения по переустройству существующих ВЛ 10кВ приняты в соответствии с результатами проведенных инженерных изысканий и действующей унификацией опор ВЛ. Пролеты диктовались условиями прохождения трассы ВЛ.

Принятые в проекте мероприятия по переустройству ВЛ 10 кВ «Второво-Приморск»:

- демонтаж существующих проводов на переустраиваемом участке;
- демонтаж ж/б опор;
- установка анкерно-угловых металлических опор;
- установка анкерно-угловых ж/б опор;
- установка промежуточных ж/б опор;
- установка анкерно-угловой ответвительной ж/б опоры;
- монтаж проводов

· *ВЛ-10кВ (3 провода) ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС";*

Проектом предусматривается вынос существующей ВЛ-10кВ (3 провода) из зоны производства работ по строительству автодороги. Проектируемую ВЛЗ-10кВ предусматривается выполнить на железобетонных стойках с соблюдением нормированных ветровых пролетов, горизонтальных расстояний от проектируемых опор до бровки проезжей части автодороги. Переход через проектируемую автодорогу предусматривается выполнить на стойках СВ-164-12, для соблюдения нормируемого расстояния по вертикали от провода до покрытия проезжей части - 7м.

· *ВЛ-10кВ (3 провода) ф.21-37 ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС" (а/д Юкки-Кузьмолово)*

Проектом предусматривается переустройство существующей ВЛ-10кВ (3 провода) а/д Юкки-Кузьмолово ф.21-37 ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС" для обеспечения нормируемого расстояния от кромки проезжей части до боковой поверхности опоры. Проектируемую ВЛЗ-10кВ предусматривается выполнить на железобетонных стойках типа СВ-164-12 для соблюдения нормируемого расстояния по вертикали от провода до покрытия проезжей части - 7м.

Протяженность проектируемых ВЛЗ-ЮкВ - 111м (3 провода).

8.2. Переустройство ВЛ 0,4 кВ

В зону производства работ по строительству автодороги от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», попадают следующие существующие ВЛ-0,4кВ:

										Лист
										32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

· ВЛ-0,4кВ ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС";

Проектом предусматривается вынос ВЛ-0,4кВ ОАО "Ленэнерго" "ПрЭС" из зоны производства работ по строительству автодороги. Проектируемую ВЛ-0,4кВ предусматривается выполнить на железобетонных стойках с соблюдением нормированных ветровых пролетов, горизонтальных расстояний от проектируемых опор до бровки проезжей части автодороги. Для перехода через проектируемую автодорогу предусматривается устройство кабельной вставки с установкой концевых опор

Кабельные линии прокладываются в траншее на глубине 0,7-0,9м от поверхности земли. Под проезжей частью прокладку кабеля выполнить в траншее на глубине не менее 1,0м в ПНД трубах Ø100 мм с заложением резервных каналов труб.

8.3. Переустройство КЛ 0,4-10 кВ

Переустройство включает в себя:

- прокладка электрических кабелей по новой трассе;
- прокладка электрических кабелей по старой трассе;
- прокладка кабелей в хризотилцементных трубах БНТ 150 под проезжей частью, с закладкой резервных каналов;
- прокладка кабелей в ПНД трубах диам. 200 мм под проезжей частью, с закладкой резервных каналов;
- покрытие электрических кабелей плитами закрытия кабеля;
- защита электрических кабелей хризотилцементными трубами БНТ-150 на участках пересечения с другими коммуникациями;
- монтаж соединительных кабельных муфт в местах соединения с действующими КЛ-10/0,4 кВ

8.4. Переустройство ВЛ 35 кВ

Проектом предусматривается переустройство существующей ВЛ-35кВ (3 провода), пересекающей проектируемую автодорогу, так как ВЛ-35кВ попадает в зону строительства автотранспортной развязки.

Протяженность переустраиваемого участка ВЛ-35кВ – 1100м.

Для перехода через перспективную автодорогу и соблюдения нормированного вертикального габарита от нижнего провода ВЛ-35 до поверхности автодороги предусматривается установка анкерно-угловых металлических оцинкованных опор типа У110-1+9 и У35-1+5 (каталог унифицированных и типовых опор №5713тм-т2 «Стальные и железобетонные опоры ВЛ35-500кВ. Опоры для больших переходов ВЛ 35-330кВ»),

										Лист
										33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

8.6. Переустройство КЛ 110 кВ

Данный проект переустройства включает в себя работы по переустройству и защите кабельных линий, попадающих под зону производства работ.

Проектом предусматривается :

1. Переустройство кабельных линий 6, 10 кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги.
2. Переустройство кабельных линий 0,4 кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги.

При переустройстве кабельных линий выполняется:

- прокладка электрических кабелей по новой трассе; прокладка электрических кабелей по старой трассе;
- прокладка кабелей в трубах под проезжей частью, с закладкой резервных каналов; прокладка кабелей в железобетонных лотках с установкой кабельных колодцев; покрытие электрических кабелей кирпичами (плитами закрытия кабеля); защита электрических кабелей трубами на участках пересечения с другими коммуникациями
- монтаж соединительных кабельных муфт в местах соединения с действующими КЛ-6кВ;

Существующая двухцепная КЛ ПО кВ «К-152, К-153» не требует переустройства в месте пересечения с проектируемой автодорогой 1 категории, т.к. кабели защищены ж/б лотками - дополнительной защиты не требуется.

Для последующего ремонта/замены существующей КЛ 110 кВ в месте пересечения с проектируемой автодорогой закладываются резервные трубы.

Трасса существующей КЛ 110 кВ пересекает следующие объекты: - проектируемую автомобильную дорогу I категории - 1 раз. Все габариты с пересекаемыми объектами соблюдены согласно ПУЭ 7-е издание.

В местах пересечения КЛ 110 кВ с автодорогой с обеих сторон дороги установить опознавательные кабельные столбики.

8.7. Переустройство ВЛ 220-330 кВ

Существующие ВЛ 220 кВ Л-205, ВЛ 220 кВ Л-220, ВЛ 330 кВ Л-416/417, ВЛ 330 кВ Л-421/422 требуют переустройства в месте пересечения с проектируемой автодорогой 1 категории в связи с необходимостью замены промежуточных опор на анкерно-угловые (в соотв. с п.2.5.257 ПУЭ-7) и обеспечения вертикального габарита над проектируемой автодорогой.

Строительные решения по переустройству существующих ВЛ 220-330 кВ приняты в

										Лист
										35
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

соответствии с результатами проведенных инженерных изысканий и действующей унификацией стальных свободностоящих опор. Пролеты диктовались условиями прохождения трасс ВЛ. Установка новых опор выполняется по оси существующих трасс ВЛ 220-300 кВ, т.е. без изменения трассы.

Принятые в проекте мероприятия по переустройству ВЛ 220-330 кВ:

- демонтаж существующих проводов на переустраиваемом участке;
- установка анкерно-угловых опор;
- демонтаж существующих проводов на переустраиваемом участке;
- демонтаж промежуточных металлических опор;
- монтаж новых проводов и грозотросов;
- демонтаж существующих проводов и грозотросов на переустраиваемом участке;

Переустройство ВОЛС

Существующие ВОЛС, подвешенные на ВЛ 220 кВ Л-220, ВЛ 330 кВ Л-416/417, ВЛ 330 кВ Л-421/422, требуют переустройства в связи с переустройством ВЛ, на которых они подвешены.

Принятые в проекте мероприятия по переустройству ВОЛС:

- установка временных ж/б опор;
- демонтаж существующих волоконно-оптических кабелей с существующих опор ВЛ с монтажом на временные опоры на переустраиваемых участках ВЛ 220-330 кВ.

После переустройства ВЛ 220-330 кВ:

- демонтаж существующих волоконно-оптических кабелей с временных опор с монтажом на новые опоры ВЛ;
- демонтаж временных ж/б опор

Перемонтаж волоконно-оптических кабелей с существующих опор ВЛ на временные и обратно осуществляется без их разрезания, т.е. будет обеспечена бесперебойная связь на весь период переустройства ВЛ 220-330 кВ.

8.8. Переустройство теплосетей

Источниками теплоснабжения являются паровая и водогрейная котельные, находящиеся на территории Государственного института прикладной химии (ГИПХ).

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям государственных норм, правил и стандартов, а также исходным данным и техническим условиям и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические решения, принятые в проекте, не подлежат проверке на патентную чистоту

										Лист
										36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

Проектом предусматривается перекладка трубопроводной системы теплоснабжения в районе строительства автомобильной дороги.

Прокладка водяных тепловых сетей осуществляется стальными трубопроводами по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции и по ГОСТ 30732-2006 в ППУ изоляции. Прокладка паропровода осуществляется стальными трубопроводами по ГОСТ 8732-78 в ППУ изоляции.

В качестве теплоносителя, в трубопроводах Т1/Т2, используется сетевая вода с температурным графиком 95/70°С.

Температура насыщенного пара в паропроводе 135°С. Трубопровод IV категории.

Параметры теплоносителя в месте присоединения к существующей водяной т/с:

- Т1/Т2 = 95/70°С -

P1 = 6,0 кгс/см²

- P2 = 5,0 кгс/см²

Параметры насыщенного пара в месте присоединения к существующему паропроводу: -

T = 135°С

- P = 3,0 кгс/см²

8.9. Переустройство сетей связи

В зону строительства а.д. нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино попадают сооружения связи, принадлежащие ОАО «Ростелеком», ОАО «Леноблгаз», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ФГУП «РНЦ «Прикладная химия».

Данным проектом предусматриваются следующие виды работ:

- устройство телефонной канализации за пределами зоны строительства для выноса кабелей связи.

- устройство кабельных вставок с защитными футлярами под а.д.,

- переподвес ВОК по опорам контактной сети.

Все работы по строительству сооружений связи запроектированы в границах работ строительства а.д. нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области

Строительство кабельной канализации связи:

Проектом предусматривается строительство 3-х, 5-и, 6-и отверстных кабельных канализаций. Строительство канализации осуществляется полиэтиленовыми трубами типа ПЭ100 SDR13.6-110x8.1, колодцами малого типа ККС-3. Устройство защитных футляров осуществляется трубами типа ПЭ100 SDR13.6-110x8.1.

										Лист
										37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

«Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области.

Типы существующих кабелей и их количество определены исходя из полученных технических условий, результатов проведения изыскательских работ и обследования существующих сооружений связи совместно с представителями эксплуатирующих организаций.

8.10. Переустройство железнодорожных коммуникаций

1. Проектной документацией предусмотрено переустройство данных ВЛ-10 кВ в два этапа:
-на период строительства путепровода предусмотрено каблирование ВЛ-10 кВ ПЭ и АБ;
-после окончания строительства путепровода предусмотрено восстановление ВЛ-10 кВ ПЭ и АБ в виде воздушных.

Расчётный учёт электроэнергии при реализации данных мероприятий не изменяется.

2. В составе мероприятий по переустройству контактной сети проектными решениями предусматриваются следующие работы: переразбивка опор контактной сети обусловленная необходимостью перевески усиливающего провода, отвод проводов контактной сети и их восстановление на прежнее положение в соответствии с этапностью реконструкции путепровода. Для прохода контактной сети под путепроводом выполняется снижение проводов контактной подвески, установка отбойников несущего троса и усиливающего провода на балках пролетных строений путепроводов.

Вертикальный габарит путепровода до уровня головки рельс - 7,20 м.

Максимальное натяжение (для каждого провода А-185) усиливающих линий принято 900 даН.

3. В составе мероприятий по переустройству волновода проектными решениями предусматриваются следующие работы: замену и подвеску волновода на участке переустройства под пролетным строением построенного искусственного сооружения и на опорах контактной сети после окончания строительства путепровода.

8.11. Переустройство водопровода

Данным проектом предусматривается переустройство водопровода ст. 108мм. Общая длина сети составляет 96 м.

В месте перехода через проектируемую автомобильную дорогу трубы водопровода прокладываются в.

Протяженность трубы в футляре составляет 71м.

Для протаскивания рабочей трубы в футляр в проекте предусмотрено устройство опорных центрирующих колец (ОЦК) с шагом 2,5 м.

С обеих сторон футляра предусмотрено устройство колодцев, а также установка задвижек в бесколодезном исполнении.

Монтажные работы по наружным сетям водопровода выполнять в соответствии со

										Лист
										39
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/14-2014-ППО				

В месте перехода через проектируемую автомобильную дорогу сеть напорной канализации прокладывается открытым способом в футлярах. Длина труб и футляров составляет соответственно 540 м и 395м.

8.13. Переустройство магистрального нефтепровода Ду500мм "Второво-Приморск"

МНПП «Второво-Приморск» входит в состав объектов, эксплуатируемых ООО "Балттранснефтепродукт".

Рассматриваемый нефтепродуктопровода на переустраиваемом участке проложен подземно.

На рассматриваемом участке МНПП «Второво-Приморск» пересекает автомобильную дорогу:

В данной проектной документации предусмотрено выполнить следующий комплекс работ по переустройству трубопровода:

Врезка в существующий МНПП «Второво-Приморск», ПК0

Врезка в существующий МНПП «Второво-Приморск», ПК11+52

Переустройство рассматриваемого участка МНПП «Второво-Приморск» предусматривает обустройство перехода нефтепродуктопровода через проектируемую автомобильную дорогу, в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85, которое включает:

- монтаж футляра открытым способом трубопровода;
- установка предупреждающих знаков.

Переустройство рассматриваемого участка МНПП «Второво-Приморск» предусматривает обустройство перехода нефтепродуктопровода через проектируемую автомобильную дорогу, в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85, которое включает:

- монтаж футляра открытым способом трубопровода;
- установка предупреждающих знаков.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями на рассматриваемом участке МНПП «Второво-Приморск» предусмотрено выполнить укладку труб общей протяженностью 1152 м

Укладываемые трубы на участке МНПП «Второво-Приморск» приняты диаметром 530 мм, что соответствует диаметру нефтепродуктопровода. Значения толщины стенки определены расчетным путем. Выбор рабочих труб и труб для футляра выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*.

8.14. Переустройство магистрального газопровода отвода Ду200мм

В данной проектной документации предусмотрено выполнить следующий комплекс работ по переустройству трубопровода:

- монтаж труб, общей протяженностью 996,0 м;

										Лист
										41
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

- обустройство перехода газопровода через проектируемую автомобильную дорогу, включая участки параллельного следования, с учетом требований СНиП 2.05.06-85* (Таблица 4*, поз. 1, с учетом Примечания 4);

- демонтаж труб, общей протяженностью 805 м;
- демонтаж КИПов, опознавательных знаков;
- защиту изоляции трубопровода мягким грунтом.

Обустройство перехода газопровода через проектируемую автомобильную дорогу I категории:

Переустройство рассматриваемого участка ГО к ГРС «Кузьмолово», предусматривает обустройство перехода газопровода через существующую и проектируемую автомобильную дорогу, в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* и технических условий ОАО «Газпром», которое включает:

- монтаж футляров открытым способом при переходе через проектируемые автомобильные дороги;
- монтаж свечи вытяжной Ду100.

8.15. Переустройство магистрального нефтепровода Ду700мм "Кириши-Приморск"

МН «Кириши-Приморск» входит в состав объектов, эксплуатируемых АК «Транснефть».

Рассматриваемый нефтепровод на переустраиваемом участке проложен подземно.

На рассматриваемом участке МН «Кириши-Приморск» пересекает проектируемую автомобильную дорогу I категории. Изоляция существующего нефтепровода - битумная (пластобит 40).

В данной проектной документации предусмотрено выполнить следующий комплекс работ по переустройству трубопровода:

- прокладка нового участка нитки нефтепровода по новой трассе, протяженностью 356 м;
- устройство перехода нефтепровода через проектируемую автомобильную дорогу устройство футляра нефтепровода;
- защиту изоляции трубопровода мягким грунтом.

Демонтажные работы и опорожнение нефтепровода выполняются силами подрядной организации:

- демонтаж участка длиной 128 м
- раскачка участка длиной 128 м;
- отключение участка;

										Лист
										42
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

7/14-2014-ППО

- зачистка рабочих котлованов;
- герметизация магистрального нефтепровода;
- компенсация «магнитного дутья» (при необходимости);

Замыкание проектируемого участка МН «Кириши-Приморск» км 685 и существующего производится при полной остановке транспортировки среды, отключении и опорожнении нефтепровода на реконструируемом участке.

Обустройство перехода нефтепровода через проектируемую автомобильную дорогу I категории:

Переустройство рассматриваемого участка МН «Кириши-Приморск» км 685 предусматривает обустройство перехода нефтепровода через проектируемую автомобильную дорогу, в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85, которое включает:

- монтаж футляра открытым способом трубопровода;
- установка предупреждающих знаков.

8.16. Переустройство распределительного газопровода

В данном проекте предусматривается перекладка газопровода среднего давления и высокого давления II категории с устройством защитных футляров, в связи со строительством автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-Петербург - Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области.

Проектом предусматривается перекладка надземного газопровода среднего давления Ø325мм из стальных труб на частично надземного газопровода среднего давления Ø325мм из стальных труб и подземный газопровод среднего давления Ø355мм из полиэтиленовых труб с установкой полиэтиленовых защитных футляров Ø450мм на пересечении с проектной дорогой и съездами с нее.

Зона проектного газопровода увязана с существующими и проектными инженерными сооружениями и коммуникациями в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* табл. 14 и 15.

Проектный подземный газопровод выполнен из полиэтиленовых труб, как обеспечивающих более продолжительный срок эксплуатации по сравнению с металлическими трубопроводами и не требует защиты от электрохимической коррозии.

В данном проекте предусматривается перекладка газопровода высокого давления и высокого давления II категории с устройством защитных футляров, в связи со строительством автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-

						7/14-2014-ППО	Лист
							43
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11. Предложения по внесению изменений в градостроительную документацию

По результатам согласования и после утверждения проекта планировки территории для размещения строительства автомобильной дороги необходимо внести поправки и изменения в документы градостроительной деятельности.

11.1. В Схему территориального планирования Ленинградской области:

В текстовой части положения о территориальном планировании изменить наименование автомобильной дороги регионального значения.

Исключить в разделе 2-2.2-1 пункт 1.6 «Строительство автомобильной – продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург) от кольцевой автодороги «Юкки – Кузьмолово» с мостовым переходом через железную дорогу и строительством транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Девяткино».

Включить «Строительство региональной автомобильной дороги «Новый выход из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области».

В составе графической части отобразить направление и месторасположение автомобильной дороги регионального значения с учетом её параметров и в соответствии с координатами, обозначенными в проекте планировке территории - «строительство региональной автомобильной дороги «Новый выход из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области».

11.2. В Генеральные планы муниципальных образований:

- В Генеральный план МО "Муринское сельское поселение":

Изменить границы функциональных зон Д1, Ж2, Р2, И1, С1, У1, У2 в соответствии с решениями проекта планировки и проекта межевания территории. Отразить изменения во всех соответствующих разделах и картах Генерального плана.

- В Генеральный план МО "Бугровское сельское поселение":

Изменить отображение трассировки планируемой дороги регионального значения в соответствии с решениями проекта планировки и проекта межевания территории. Отразить изменения во всех соответствующих разделах и картах Генерального плана.

- В проект внесения изменений в Генеральный план МО Кузьмолдовское городское

Инд. № подл	Подп и дата	Вза. инв. №
-------------	-------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/14-2014-ППО	Лист 55
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	------------

Графические материалы

Инв. № подл	Подп и дата	Вза. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/14-2014-ППО