

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО**



**Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -  
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)  
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга  
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»  
с мостовым переходом через железную дорогу  
и строительством транспортно-пересадочного узла  
в районе станции метрополитена «Девяткино»  
(Строительство автомобильной дороги нового выхода  
из Санкт-Петербурга от КАД  
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино  
с выходом на существующую автомобильную дорогу  
«Санкт-Петербург - Матокса»  
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

**ТОМ I**

**Исходно-разрешительная документация**

Шифр: 7/14-2014-ИРД



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО**



**Заказчик: ЗАО «ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории по объекту

«Строительство автомобильной дороги -  
продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург)  
от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга  
до автомобильной дороги «Южки - Кузьмолово»  
с мостовым переходом через железную дорогу  
и строительством транспортно-пересадочного узла  
в районе станции метрополитена «Девяткино»  
(Строительство автомобильной дороги нового выхода  
из Санкт-Петербурга от КАД  
в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино  
с выходом на существующую автомобильную дорогу  
«Санкт-Петербург - Матокса»  
во Всеволожском районе Ленинградской области)»

**ТОМ I**

**Исходно-разрешительная документация**

Шифр: 7/14-2014-ИРД

Генеральный директор

Щербин К.В.

Главный архитектор проекта

Щербин К.В.

Санкт-Петербург  
2014 г.

## СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ:

№	Наименование раздела	Подпись	И.О. Фамилия
1.	Введение		Фролова В.Н.
2.	Размещение территории в планировочной структуре Ленинградской области		
3.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией		
4.	Современное использование территории проектирования		Овчинникова Е.Ю.
5.	Планировочные ограничения развития территории проектирования		
6.	Транспортное обслуживание территории		
7.	Инженерное обслуживание территории		
8.	Основные технико-экономические показатели проекта		

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

ГАП \_\_\_\_\_ Щербин К. В.

подпись

Фамилия И.О.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Том</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ чертежа</b>
I	<b>7/14-2014-ИРД</b>	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	
II	<b>7/14-2014-ППУ</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.</b>	
	Графическая часть:	Чертеж красных линий М 1:5000	1
		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:5000	2
		Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры М 1:5000	3
Текстовая часть:	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории		
III	<b>7/14-2014-ППО</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>	
	Текстовая часть:	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	Схема расположения территории в структуре Всеволожского муниципального района Ленинградской области М 1:200 000	1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000	2
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	3
		Схема планировочного решения развития территории М 1:5000	4
		Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:5000	5
		Сводный план инженерных сетей и сооружений М 1:5000	6
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000	7
		Фрагменты Генеральных планов Муниципальных образований М 1:10000	8
Фрагменты Правил землепользования и застройки Муниципальных образований М 1:10000		9	
IV	<b>7/14-2014-ПМ</b>	<b>Проект межевания</b>	
	Графическая часть:	Чертеж межевания территории М 1:5000	1
	Текстовая часть:	Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории	



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА:

№ п/п	Наименование документа:	стр.
1.	Распоряжение № 9 от 27.06.2014 г. Комитета по архитектуре и градостроительства Ленинградской области	8
2.	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	10
3.	Выкопировка из Схемы территориального планирования Ленинградской области	19
4.	Приложение 2 к заданию по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	20
5.	Титульный лист Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям со штампом регистрации ГАУ "Леноблэкспертиза" №1516/13 от 27.12.2013г.	21
6.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2991/13-0-0 от 23.12.2013г.	22
7.	Письмо Департамента Мелиорации Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 27 от 21.01.2014г.	23
8.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2432/13-0-0 от 28.10.2013г.	27
9.	Письмо ОАО "Ленгипротанс" № 301409/8098 ТА от 25.11.2013 г.	28
10.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-9921/14-0-0 от 17.04.2014г.	30
11.	Администрация МО Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 635/01-06 от 07.05.2014г.	32
12.	Письмо ООО «Норд-Вест Аква» № 244 от 06.05.2014 г.	33
13.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-377/14-0-0 от 11.02.2014 г.	34
14.	Администрация МО Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 320/01-06 от 06.03.2014г.	36
15.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-729/14-0-0 от 17.03.2014г.	37
16.	Письмо Комитета по транспорту Правительства Санкт-Петербурга № 01-08-5217/14-0-1 от 16.04.2014 г.	38
17.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2838/13 от 04.12.2013г.	39
18.	Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области № В3622/13-0-1 от 10.12.2014 г.	41
19.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-525/14-0-0 от 26.02.2014г.	43
20.	Письмо Комитета по жилищному хозяйству и транспорту № ас-1219/14-0-1 от 04.04.2014	44
21.	Письмо ЗАО «Петербург-Дорсервис» № 449/14 от 26.02.2014 г.	45
22.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 09-102/14-0-1 от 02.06.2014г.	47
23.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2829/13-0-0 от 04.12.2013г.	48
24.	Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 01-07-1878/13-0-2 от 17.12.2013 г.	49
25.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2986/13-0-0 от 20.12.2013г.	50

26.	Письмо Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному Федеральному округу № 06-25/364 от 20.01.2014	51
27.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2663/13-0-0 от 20.11.2013г.	52
28.	Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 05-01-5757/13-0-1 от 16.01.2014 г.	53
29.	Письмо Комитета по культуре Ленинградской области № 05-01-5454/13-0-1 от 26.12.2013г.	54
30.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2833/13-0-0 от 04.12.2013г.	55
31.	Заключение Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу № 887 ЛОД от 28.01.2014г.	56
32.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2825/13-0-0 от 04.12.2013г.	61
33.	Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области	62
34.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2832/13-0-0 от 04.12.2013г.	63
35.	Письмо Администрации МО "Всеволожский муниципальный район" № 7401/В от 26.12.2013г.	65
36.	Справка ГБУ Ленинградской области "Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района" № 494 от 18.12.2013 г.	66
37.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2834/13-0-0 от 04.12.2013г.	67
38.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-731/14-0-0 от 17.03.2014г.	68
39.	Письмо Администрации МО "Бугровское сельское поселение2 Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 356 от 04.04.2014г.	69
40.	Письмо Администрации МО "Всеволожский муниципальный район Ленинградской области № 6893/1-0-15 от 03.12.2013 г.	70
41.	Письмо ЗАО «ВодоКаналСтрой» № 530/12.13 от 25.12.2013	71
42.	Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 07-1877/13-0-1 от 30.12.2013 г.	76
43.	Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области № КЖМ-В-2293/12-0-1 от 23.07.2012 г.	77
44.	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № крг-01-11246/13-0-1 от 27.12.2013г.	79
45.	Письмо ОАО «Ленэнерго» № Прэс/038/12290-24 от 23.12.2012г.	80
46.	Письмо ОАО «Ленэнерго» № ЦРКП/15/11597 от 20.12.2013г	81
47.	Письмо ОАО ЛОЭСК № 02/299 от 20.12.2013г.	82
48.	Письмо ОАО ЛОЭСК № ВГЭС 02/119 от 27.12.2013 г.	83
49.	Письмо Управления Минкультуры России по Северо-Западному Федеральному округу № 1-21-1697/13-0-2 от 14.01.2014г.	84
50.	Письмо МЭС Северо-Запада № М7/7/2250 от 16.12.2013г.	85
51.	Письмо «Норд-Вест Аква» № 2014/1-1 от 13.01.2014 г.	86
52.	Технические условия «Норд-Вест Аква» № 2014/1-2 от 13.01.2014 г.	87
53.	Технические условия «ОАО Газпром» № 03/0800/1-7311 от 18.12.2012 г.	93
54.	Технические условия ООО "Петербургииеплоэнерго" №03/13154 от 22.10.14	100
55.	Технические условия ОАО ЛОЭСК	102
56.	Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-2964/13-0-0 от 18.12.2013г.	105

57.	Письмо. ООО «Балтийские Магистральные нефтепроводы» № 09-18/1324 от 28.01.2014 г.	106
58.	Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области № В-3622/13-0-1 от 10.12.2013 г.	107
59.	Письмо Муниципального предприятия «Всеволожское предприятие электрических сетей»	114
60.	Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу № 04-13/2681 от 27.12.2013 г.	115
61.	Письмо федеральной сетевой компании единой энергетической системы №М\7\7\255 от 13.02.2014г.	116
62.	Постановление Главы администрации муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 г. № 265	118
63.	Приложения к постановлению Главы администрации муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 г. № 265	121
64.	Постановление Главы администрации муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 г. № 266	138
65.	Приложения к постановлению Главы администрации муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 г. № 266	141
66.	Согласование проекта Филиала ОАО РЖД Октябрьская железная дорога №26571/окт от 19.11.2014г.	150
67.	Согласование проекта Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области №09-700/14-0-1	151
68.	Согласование проекта Администрацией МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 860 от 05.09.2014г.	152
69.	Согласование проекта Администрацией МО "Кузьмоловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1350/01-16 от 05.09.2014г.	155
70.	Согласование проекта Администрацией МО "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 2140/01-12 от 12.11.2014г.	155



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27 июня 2014 г. № 9

**О подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги – продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург) от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Южки – Кузьмолово» с мостовым переходом через железную дорогу и строительством транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Девяткино» (Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области)»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 23.12.2013 N 100-оз "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области", Положением о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, в целях реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, на основании обращения комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (письма от 16.06.2014 года № 07-1460/14-0-0):

1. Подготовить документацию по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги – продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург) от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Южки – Кузьмолово» с мостовым переходом через железную дорогу и строительством транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Девяткино» (Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга



от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области») (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Источником финансирования подготовки документации по планировке территории является областной бюджет Ленинградской области.

4. Описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории, указано в задании на подготовку документации по планировке территории.

5. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области:

5.1. В течение десяти календарных дней со дня выхода настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главам поселений Кузьмоловского городского поселения, Муринского сельского поселения, Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.2. В течение двадцати календарных дней со дня поступления документации по планировке территории в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области осуществить проверку документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Совместно с заказчиком обеспечить согласование документации по планировке территории с администрациями Кузьмоловского городского поселения, Муринского сельского поселения, Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.4. Представить документацию по планировке территории на утверждение в Правительство Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

Согласовано  
Заместитель председателя комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

*А.Н. Волков*  
А.Н. Волков  
«    »  
2014



Утверждено  
распоряжением комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области

№ 27.06 2014



### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории  
по объекту «Строительство автомобильной дороги – продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург) от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Южки – Кузьмолово» с мостовым переходом через железную дорогу и строительством транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Девяткино»

(«Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Наименование объекта	«Строительство автомобильной дороги – продолжение Гражданского проспекта (Санкт-Петербург) от кольцевой автодороги города Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Южки – Кузьмолово» с мостовым переходом через железную дорогу и строительством транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Девяткино» («Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»)
3.	Местоположение линейного объекта	3.1. Всеволожский муниципальный район Ленинградской области 3.1.1. Муниципальное образование Муринское сельское поселение 3.1.2. Муниципальное образование Бугровское сельское поселение 3.1.3. Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение/
4.	Основание для разработки документации	4.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 260 4.2. Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>27.06</u> 2014
5	Источник	Бюджет Ленинградской области



	финансирования	
6.	Заказчик	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области
7	Генеральный подрядчик исполнитель государственного контракта	ЗАО «Петербург-Дорсервис» - исполнитель государственного контракта от 13.06.2013г. №58, заключенного на основании открытого конкурса
8.	Разработчик проекта планировки территории и проекта межеваний территории	ОАО «АрхиГрад»
9.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>9.1. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».</p> <p>9.2. Постановление Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"»</p> <p>9.3. Земельное, лесное, водное законодательство.</p> <p>9.4.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).</p> <p>9.5.СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (СП 42.13330.2011)</p> <p>9.6.Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (утвержденные Постановлением правительства Ленинградской области № 83 от 22.03.2012г.).</p> <p>9.7.Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>9.8.Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>9.9.СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 10 .04.2003 № 38.</p> <p>9.10. СП 51. 13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума». ОМД 218.2.013-2011. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.</p> <p>9.11.Генеральный план муниципального образования Муриноского сельского поселения, утвержденный решением совета депутатов от 26.09.2013 №32</p> <p>9.12.Правила землепользования и застройки МО Муриноского сельского поселения</p> <p>9.13. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p>
10.	Цели и задачи работ	10.1. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную

		<p>дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области.</p> <p>10.2. Обеспечение согласования документации по планировке территории в установленном порядке.</p> <p>10.3. Подготовка документации по планировке территории к утверждению и опубликованию в установленном порядке.</p>
11.	<p>Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса»</p>	<p>11.1. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение регионального линейного объекта, должен соответствовать требованиям статьи 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:</p> <p>основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);</li> </ul> <p>материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul> <p>Обосновывающие материалы должны содержать том исходно-разрешительной документации с обязательным предоставлением справки уполномоченных органов об отсутствии месторождений полезных ископаемых в границах проектирования.</p> <p>11.2. Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать чертежи межевания территории.</p>
12.	<p>Исходные данные и иная информация, передаваемая Заказчиком Исполнителю</p>	<p>12.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <p>12.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий: топографический план Территории в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:10000 инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания для строительства, принятые отделом экспертизы инженерного оборудования, сетей и систем ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</p> <p>12.1.2. Кадастровые выписки о земельных участках;</p> <p>12.1.3. Технические условия, на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
13	<p>Территория, применительно к которой осуществляется подготовка градостроительной документации</p>	<p>13.1. Расположение территории проектирования указано в акте выбора земельного участка для строительства автодороги, утвержденным постановлением администрации МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области № 488 от 02.03.2012г.</p> <p>Граница проектирования определяется шириной санитарного разрыва в пределах 100 м от оси автомобильной дороги.</p> <p>Границы проектирования являются ориентировочными и</p>



		<p>могут уточняться проектом планировки и межевания территории.</p> <p>Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, отображены на Схеме в Приложении 1 к настоящему заданию.</p>
14.	<p>Основные требования к содержанию представляемых материалов и этапы выполнения работы</p>	<p>14.1. <u>Первый этап. Сбор и анализ исходных данных, комплексная оценка территории.</u></p> <p>14.1.1. Выполнить анализ структуры землепользования, отразить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о категории земель, сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям;</li> <li>- сведения о видах разрешенного использования земель и земельных участков;</li> <li>- сведения о видах права на земли и земельные участки;</li> <li>- сведения об ограничениях права, в том числе сведения об арендаторах земель лесного фонда.</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земель и земельных участков;</li> <li>- информацию в отношении земель и земельных участков, представленную в текстовой части.</li> </ul> <p>14.1.2. Выполнить анализ зон с особыми условиями использования территории, отобразить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- перечни территорий объектов культурного наследия, водных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов связи (при наличии);</li> <li>- сведения о зонах с особыми условиями использования территории, которые невозможно отобразить в масштабе чертежа, представить в табличной форме.</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории федерального, регионального и местного значения;</li> <li>границы водоохранных зон, санитарно-защитных зон, санитарные разрывы и иные зоны с особыми условиями использования территории, которые возможно отобразить в масштабе чертежа.</li> </ul> <p>14.1.3. Выполнить анализ сведений об объектах гражданской обороны, отразить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и мероприятия защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного</li> </ul>

	<p>характера.</p> <p>14.1.4. Выполнить анализ пересечений рассматриваемого объекта с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами, отразить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень пересечений проектируемого объекта с существующими и проектируемыми линейными объектами, с указанием характеристик пересекаемых объектов.</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линейные объекты, расположенные или планируемые к размещению в границах Территории с указанием их характеристик.</li> </ul> <p>14.1.5. Выполнить анализ документов территориального планирования различных уровней, правил землепользования и застройки, представить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых рассматриваемым объектом территориальных зон.</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территориальных зон, пересекаемых рассматриваемым объектом.</li> </ul> <p>14.1.6. Выполнить анализ документации по планировке территории (в том числе проектов документации по планировке территории), отразить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень документации по планировке территории (включая градостроительные планы), разработанной в отношении Территории.</li> <li>- перечень разрабатываемой документации по планировке территории.</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, применительно к которой разработана документация по планировке территории;</li> <li>- границы территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории.</li> </ul> <p>14.2. <u>Второй этап.</u> Подготовка документации по проекту планировки территории и передача на согласование с Заказчиком и главами поселений, применительно к которым подготовлена документация по проекту планировки территорий.</p> <p>14.2.1. Подготовить предложения по границам полосы отвода автомобильной дороги для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений; придорожной полосы автомобильной дороги отразить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки в границах планируемого размещения автомобильной дороги;</li> <li>- защитные сооружения (элементы озеленения, шумозащитные, ветрозащитные устройства и др. сооружения);</li> <li>- места размещения сооружений, предназначенных для движения транспортных средств, пешеходов и прогона скота</li> </ul>
--	--



		<p>в местах пересечения проектируемой автомобильной дороги с иными объектами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- места размещения элементов обустройства автомобильной дороги (остановочные пункты, места сооружений для пешеходных дорожек, охраны автомобильной дороги и др. подобные сооружения);</li> <li>- места размещения объектов дорожного сервиса</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <p>отобразить границы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полосы отвода автомобильной дороги, предназначенной для размещения элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, на которых могут располагаться объекты дорожного сервиса;</li> <li>- придорожной полосы автомобильной дороги территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода в целях безопасности дорожного движения,</li> <li>- места размещения защитных сооружений.</li> </ul> <p>14.2.2. Подготовить предложения по инженерной подготовке территории с учетом результатов инженерных изысканий, представить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно мероприятий по вертикальной планировке территории, мероприятий по защите территории от опасных геологических процессов и явлений, в том числе мероприятий по защите территории от подтопления 1% паводковыми водами (для территорий, расположенных вблизи водных объектов).</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий, в отношении которых предлагается осуществить мероприятия по вертикальной планировке территории, мероприятия по защите территории от опасных геологических процессов и явлений.</li> </ul> <p>14.2.3. Подготовить предложения по изменению структуры землепользования, представить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень земель и земельных участков, подлежащих переводу в другую категорию;</li> <li>- перечень земель и земельных участков, в отношении которых необходимо осуществить изменение вида разрешенного использования;</li> <li>- перечень земель и земельных участков, в отношении которых необходимо осуществить процедуру изъятия, в том числе путем выкупа для государственных нужд</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земель и земельных участков, подлежащих переводу в другую категорию;</li> <li>- границы земель и земельных участков, в отношении которых необходимо осуществить изменение вида разрешенного использования;</li> <li>- границы земель и земельных участков, в отношении которых необходимо осуществить процедуру изъятия, в том</li> </ul>
--	--	--

		<p>числе путем выкупа для государственных нужд.</p> <p>14.2.4. Подготовить предложения по внесению изменений в градостроительную документацию, представить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень изменений для внесения в документы территориального планирования;</li> <li>- перечень предложений по внесению изменений в документы градостроительного зонирования;</li> <li>- перечень предложений по внесению изменений в документацию по планировке территории</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы, отражающие предложения по внесению изменений в градостроительную документацию.</li> </ul> <p>14.2.5. Представить:</p> <p>а) в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание прохождения трассы объекта;</li> <li>- перечень всех пересечений трассы объекта с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами, с предоставлением соответствующих технических условий;</li> <li>- перечень предложений по установлению зон с особыми условиями использования;</li> <li>- перечень предложений по установлению перечня возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера, источником которых является проектируемый объект</li> </ul> <p>б) в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон с особыми условиями использования;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, устанавливаемых в связи с размещением объекта регионального значения.</li> </ul> <p>14.3. <u>Третий этап.</u> Завершение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и представление подготовленной документации на согласование и утверждение в порядке, установленном законом Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ.</p> <p>14.3.1. Подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории представить на согласование Заказчику и главам поселений, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации;</p> <p>14.3.2. Согласованную Заказчиком документацию с приложением писем глав поселений (Муринского сельского поселения, Бугровского сельского поселения и Кузьмолдовского городского поселения) о согласии с такой документацией передать в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>14.3.2. Доработать документацию в случае получения замечаний от уполномоченных органов исполнительной власти Правительства Ленинградской области, принятых Заказчиком.</p>
15	Требования к	15.1. Подготовку документации по планировке территории



	<p>подготовке документации</p>	<p>осуществлять с учетом исходных данных ГУ МЧС России в Ленинградской области и требований действующего законодательства. Разработать предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>15.2. Подготовку проекта осуществлять в программном комплексе Autodesk AutoCAD, набор слов, их наименование и стиль отображения согласовать с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области</p> <p>15.4. В составе проекта представить ведомость координат характерных точек границ устанавливаемых в отношении объекта зон с особыми условиями использования территории, красных линий, устанавливаемых в границах основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</p> <p>15.5. Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р.</p> <p>Информация по объектам, находящимся вне границ населенных пунктов, и мероприятия по уменьшению зон влияния на них может быть отображена на топографических материалах в масштабе 1:10000.</p>
16.	<p>Порядок согласования и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>16.1. ЗАО «Петербург-Дорсервис» направляет рассмотренную им документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории на согласование Заказчику – комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области и главам администраций поселений, применительно к территориям которых, осуществлена подготовка такой документации.</p> <p>16.2. Заказчик представляет на рассмотрение уполномоченному органу исполнительной власти Ленинградской области – комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проект планировки территории и проект межевания территории на электронном носителе в 11-ти экземплярах.</p> <p>16.3. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение 20 календарных дней со дня поступления подготовленной документации по проекту планировки территории обеспечивает проверку полученной документации.</p> <p>16.4. В случае получения замечаний по представленной на рассмотрение документации Заказчик передает Исполнителю на доработку документацию по проекту планировки территории и проекту межеваний территории для устранения несоответствия подготовленной документации законодательству о градостроительной деятельности или заданию на подготовку проекта</p>

		планировки территории и проекта межевания территории. 16.5. Утверждение проекта планировки территории и проекта межеваний территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 5 закона Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	Согласованная документация по планировке территории передается Заказчиком в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на бумажном носителе в 5-ти экземплярах и на электронном носителе в 9-ти экземплярах - в Правительство Ленинградской области, комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (2 экз. на бумажных носителях, 2 экз. электронной версии); - каждому поселению, применительно к территориям которых подготовлена градостроительная документация (3 экз. на электронном носителе); - Всеволожскому муниципальному району (для ИСОГЛ) (1 экз. на электронном носителе). Подрядчик без дополнительной оплаты передает Заказчику при необходимости дополнительные экземпляры градостроительной документации в электронной версии.
18.	Сроки выполнения работ	Устанавливаются календарным планом в соответствии со сроками календарного плана в составе государственного контракта
19.	Особые требования	1.Графические материалы проекта представляются в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB), в AutoCAD., в системе координат 1964 г.

Приложение:

Схема территории, применительно к которой, осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела проектирования  
городских дорог ЗАО «Петербург-Дорсервис»

/Мазур Г.Б./

Начальник отдела землеустроительных работ  
и имущественно-правовой инвентаризации  
ЗАО «Петербург-Дорсервис»

/Шахачёва Е.В./

ОАО «АрхиГрад»  
Генеральный директор

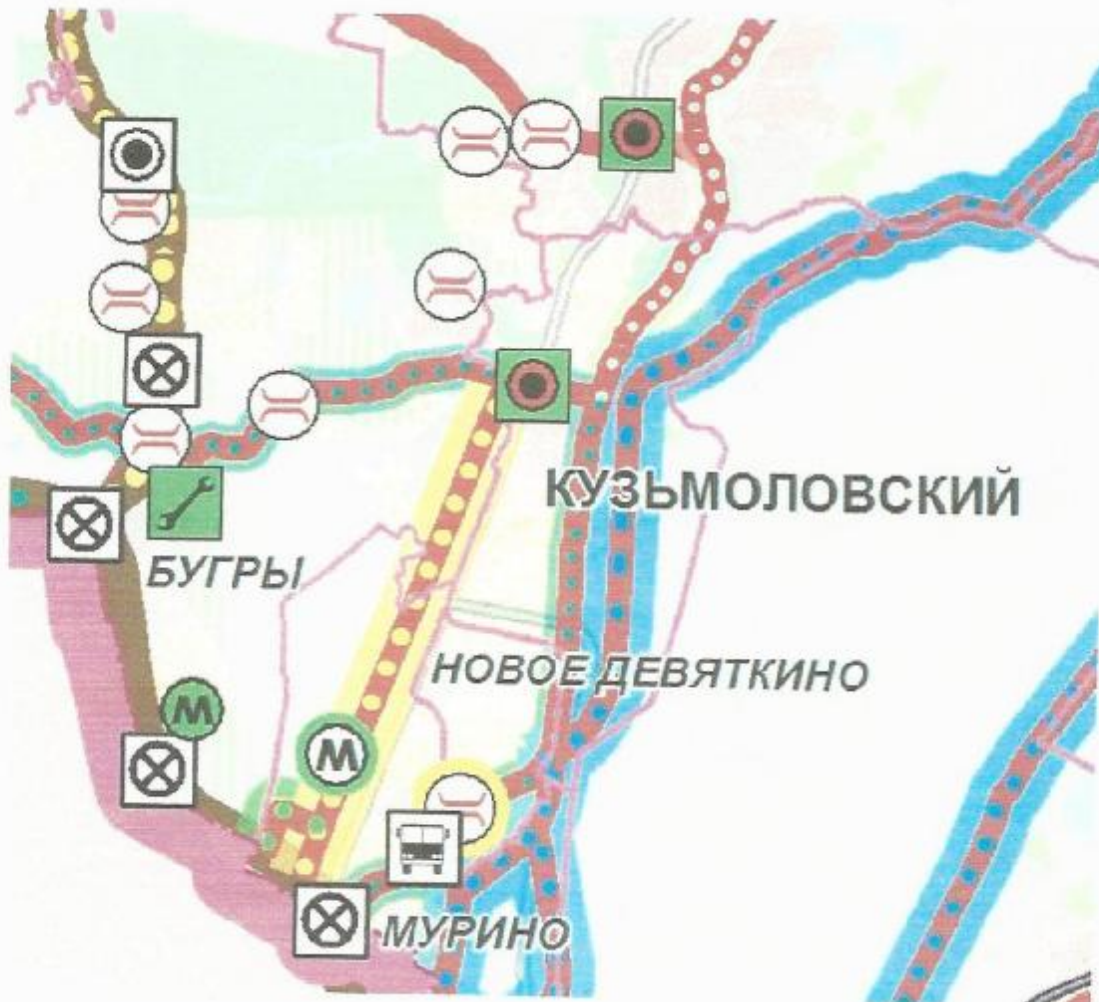


/Щербин К.В./



# Выкопировка из Схемы территориального планирования Ленинградской области

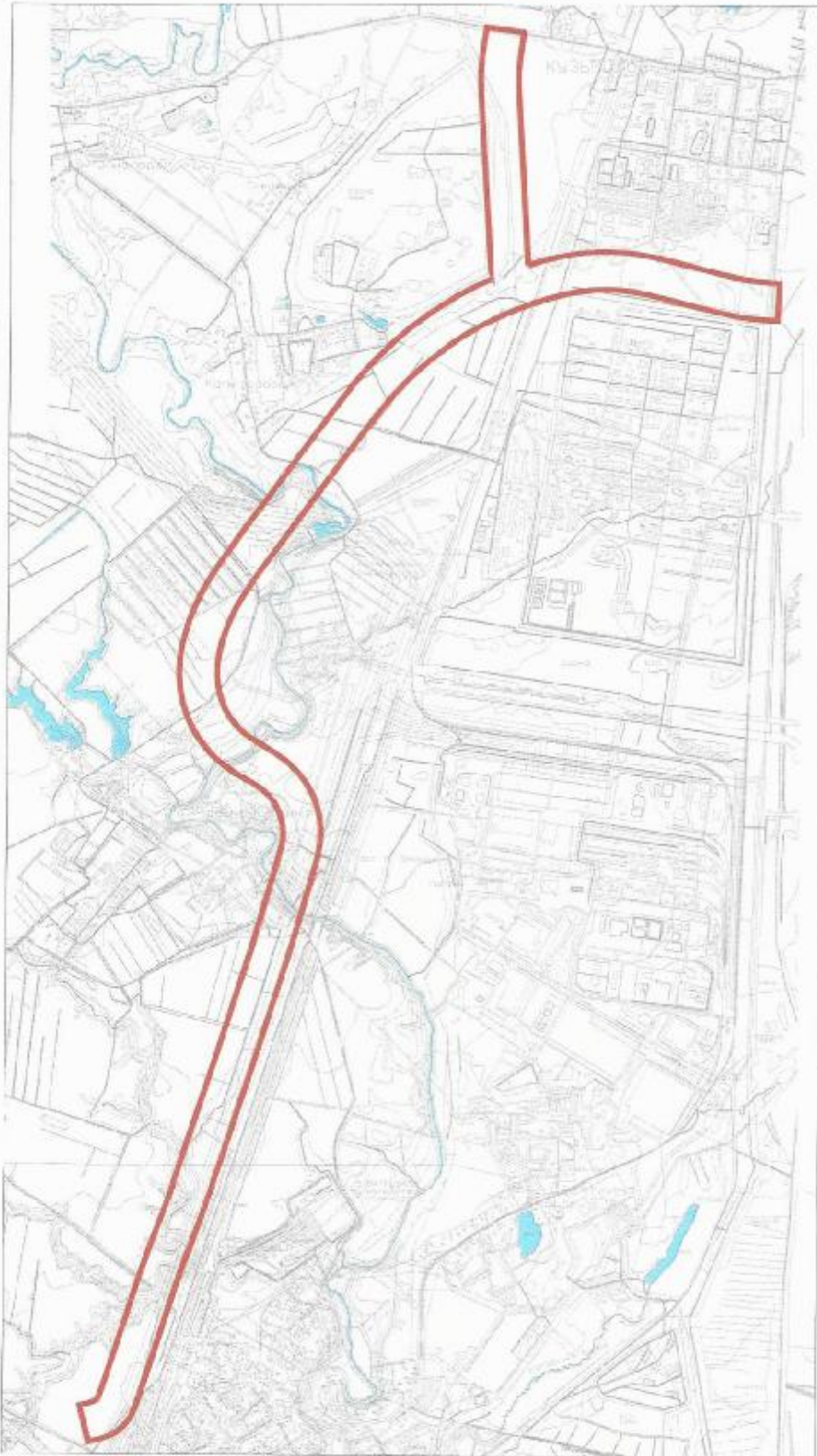
Фрагмент карты автомобильных дорог регионального и  
межмуниципального значения  
и планируемого размещения иных объектов  
автомобильного транспорта регионального значения



## Условные обозначения

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЛАНИРУЕМОМУ РАЗМЕЩЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

конт. знак	2 очередь	1 очередь	конт.	АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
				АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
				РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
				АВТОДОРОЖНЫЙ МОСТ
				РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОЖНОГО МОСТА
				ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА
				ПУТЕПРОВОД
				АВТОВОКЗАЛ
				АВТОСТАНЦИЯ
				РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОСТАНЦИИ
				КРУПНЕЙШИЕ ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА
				ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
				ПАРОМНАЯ ПЕРЕПРАВА



Расположение территории проектирования указано в соответствии с актом выбора земельного участка для строительства автодороги, утвержденным постановлением Администрации МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области №488 от 02.03.2012г.

Граница проектирования установлена в пределах 100 метров от оси дороги в обе стороны.

Границы проектирования являются ориентировочными и могут уточняться проектом планировки и межевания территории.

**Условные обозначения:**

 - границы территории проектирования

Ориентировочная площадь территории проектирования - 88,9га





© ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

Свидетельство № 0290.07-2009-7806051300-П-077 от 13 сентября 2013г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
НОВОГО ВЫХОДА ИЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ КАД  
В ОБОХОД НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУРИНО  
И НОВОЕ ДЕВЯТКИНО  
С ВЫХОДОМ НА СУЩЕСТВУЮЩУЮ АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - МАТОКСА» ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ  
ИЗЫСКАНИЯМ**

**КНИГА 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ,  
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

766-13-ПЗ-1.1.2.1



Генеральный директор

И. А. Пичугов

Первый заместитель  
генерального директора

Е.П. Медрес

Главный инженер проекта

Г.Б. Мазур

Экз. № 3

Санкт - Петербург  
2013

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

110



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Ривский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. директора ФГБУ  
«Управление «Ленмелиоводхоз»

А.Э. Решетову

40

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 07-2981/13-0-П  
от 23.12.2013



Уважаемый Андрей Эдуардович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013 г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию о пересечении проектируемого участка автодороги с мелиоративными системами.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287), 8-963-319-16-69.

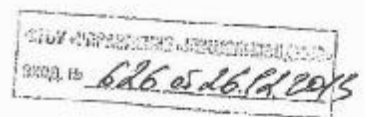
Приложения:

1. План прохождения объекта М 1:10 000 - на 1 л.
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области №78/13 от 26.04.2013г. - на 4 л.

Заместитель председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волков

Место: К.В.  
251-40-74





МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение  
"Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по  
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области"  
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,  
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н  
тел./факс: (812)492-57-09  
E-mail: lenmeliovodhoz@hotmail.ru  
http://www.meliovodhoz.ru

«21» января 2014г. № 27  
на № 07-2991, М 3-0-0 от 23.12.2013

Вх. № 03-12/44-0-0  
от 03.01.2014

✓ М  
40.

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
А.Н. Волкову

190103, г. Санкт-Петербург,  
Рижский проспект, дом 16

**Заключение**

на пересечение мелиоративных систем по объекту:  
«Строительство автомобильной дороги из Санкт-Петербурга от КАД в обход  
населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую  
автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе  
Ленинградской области.

На Заключение представлены:

1. Письмо заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 07-299, М 3-0-0 Волкова А.Н.
2. Схема прохождения трассы проектируемой автодороги М 1:10000.
3. Распоряжение председателя комитета по дорожному хозяйству № 78/13 от 26.04.2013г.

В соответствии с представленными материалами, данными мелиоративного кадастра, материалами инвентаризации мелиоративных систем и натурного обследования установлено, что трасса автомобильной дороги пересекает мелиоративные системы 5 участков мелиорации на протяжении 4900 м (таблица 1). При этом пересекаются 9 открытых каналов (в т.ч. 1 канал Государственной межхозяйственной осушительной сети 1-1Д на участке «Капитолово») и закрытые дренажно-коллекторные системы на протяжении 2700 м.

Таблица 1

№ п/п	Землепользователь	Участок мелиорации	Протяженность пересечения		Возможные нарушения мелиоративной сети
			Всего	в т.ч. дренаж	
1.	ЗАО «ПЗ «Ручьи»	Мурино-1	700	-	Разрушение канала
		Лаврики	1000	1000	Разрушение каналов и дренажа
		Лаврики	900	900	Разрушение каналов и дренажа
		Ручьи-Лаврики	800	800	Разрушение каналов и дренажа
2.	ЗАО «Бугры»	Капитолово	1500	-	Разрушение каналов

При строительстве автодороги возможны разрушения открытых каналов и закрытого дренажа.

При проектировании указанных объектов необходимо выполнить следующие требования:

1. Сохранение работоспособности мелиоративной системы, исключение подпоров воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления.
2. В рабочем проекте предусмотреть раздел «Восстановление мелиоративных систем».
3. Проектирование осуществлять в соответствии со СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Госгортехнадзором и Минтопэнерго России в 1992 году. При проектировании обеспечить восстановление нарушенной дренажно-коллекторной сети и проектных профилей каналов.
4. При строительстве и проведении ремонтных работ исключить попадание ГСМ и других загрязнителей в мелиоративные системы и дренаж.
5. При прохождении трассы автомобильной дороги параллельно внутрихозяйственным каналам и при пересечении с ними необходимо согласование с землепользователем.
6. Канал Государственной межхозяйственной сети 1-1Д отнесен, в соответствии с водным кодексом РФ, к водным объектам, на которые устанавливаются соответствующие береговые защитные полосы и водоохранные зоны.
7. В соответствии с «Правилами технической эксплуатации мелиоративных систем в Ленинградской области» на каналы Государственной МХС устанавливаются 10-ти метровые эксплуатационные полосы, в пределах которых запрещается капитальное строительство и посадка многолетних насаждений.
8. Данное Заключение действительно в течение одного года.

Приложение: Схема пересечения мелиоративных систем-на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора



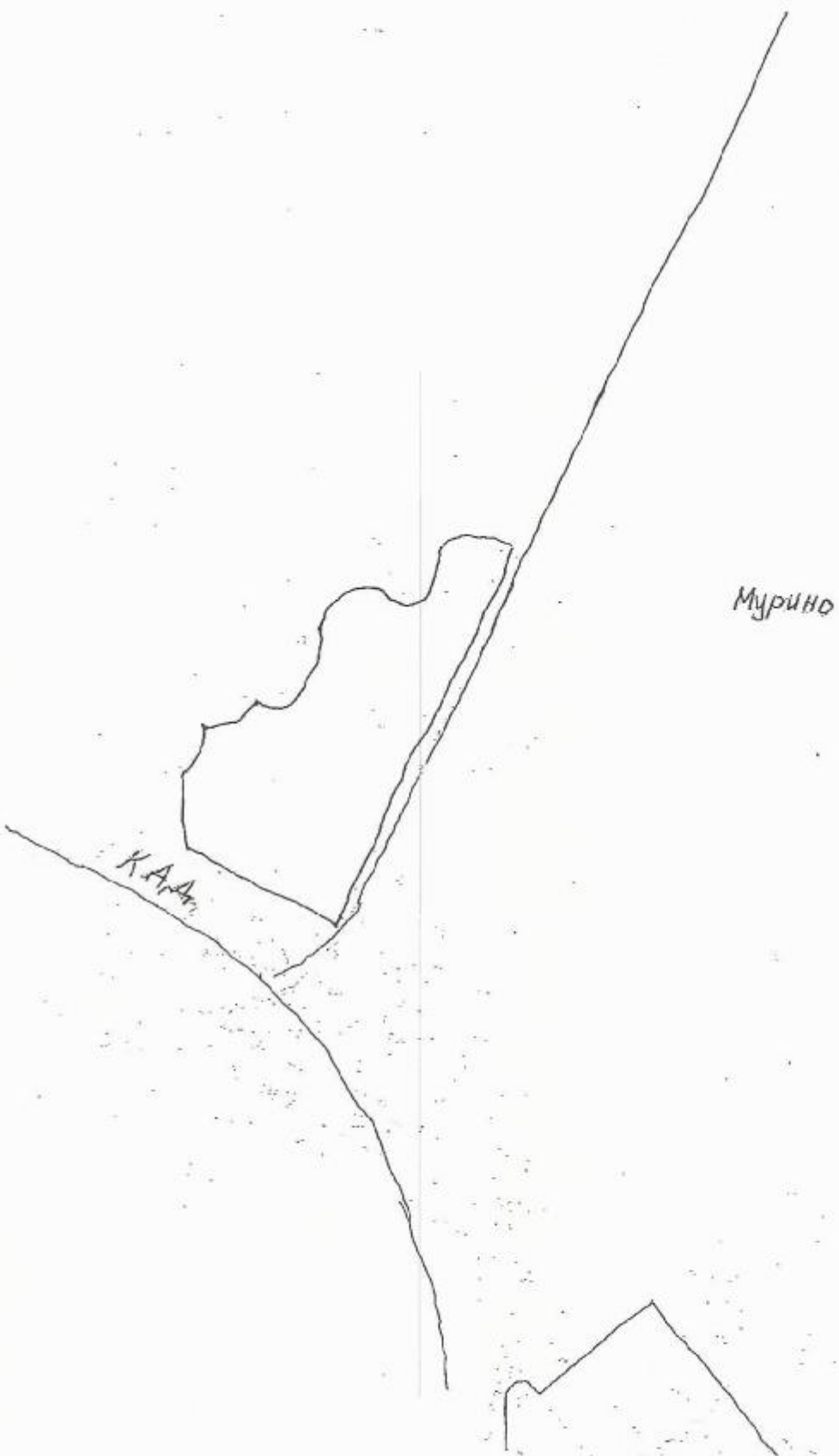
*[Handwritten signature]*

А.Э. Решетов

трасса 0/0  
пересечение  
с Каховкой









**КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, Факс: (812) 251-48-55

Генеральному директору  
ОАО «Ленгипротранс»

В.М.Чернакову

196105, Санкт-Петербург,  
Московский проспект, д.143

Комитет по дор. хозяйству ПО  
Рег.номер: 07-243213-0-0  
Зарегистрирован: 28 10 2013



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Михайлович!

Между Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области и ЗАО «Петербург-Дорсервис» заключен государственный контракт № 0058 от 13.06.2013 г. на разработку проектной документации по объекту «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области». Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013 г.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию по перспективному планированию развития железнодорожного транспорта на территории Всеволожского района Ленинградской области на ПК181+35 (по ж.д.) перегона Капитолово – Токсово на Приозерском направлении Октябрьской железной дороги и по полосе отвода железной дороги на данном участке.

Заместитель председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н.Волков



№ дог. б/н 301409/ 8098 TA  
 На № 07-2432/13-0-0 от 28.10.2013

Заместителю председателя  
 Комитета по дорожному хозяйству  
 Ленинградской области  
 А.Н. Волкову

О перспективе развития  
 участка Капитолово – Токсово

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о перспективе развития железнодорожной инфраструктуры на ПК 181+35 участка Капитолово – Токсово для разработки проектной документации по объекту: "Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области", институт сообщает.

В "Генеральной схеме развития железнодорожного узла транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области", разработанной нашим институтом в 2012 г., на станции Капитолово предусмотрено строительство грузового района, как дополнительного варианта относительно основного, предусматривающего для этой цели станцию Полюстрово.

Размещение нового грузового района планируется с целью выноса операций по переработке железнодорожных грузов из центрально-исторической части Санкт-Петербурга.

Предоставление данных по полосе отвода железной дороги находится в компетенции Октябрьской железной дороги.

Приложение: Выкопировка из проектной схемы грузового района на станции Капитолово (М 1:2000).

Главный инженер

Исп. Макарова Н.В.  
 Тел. 333-12-33 \* 578.

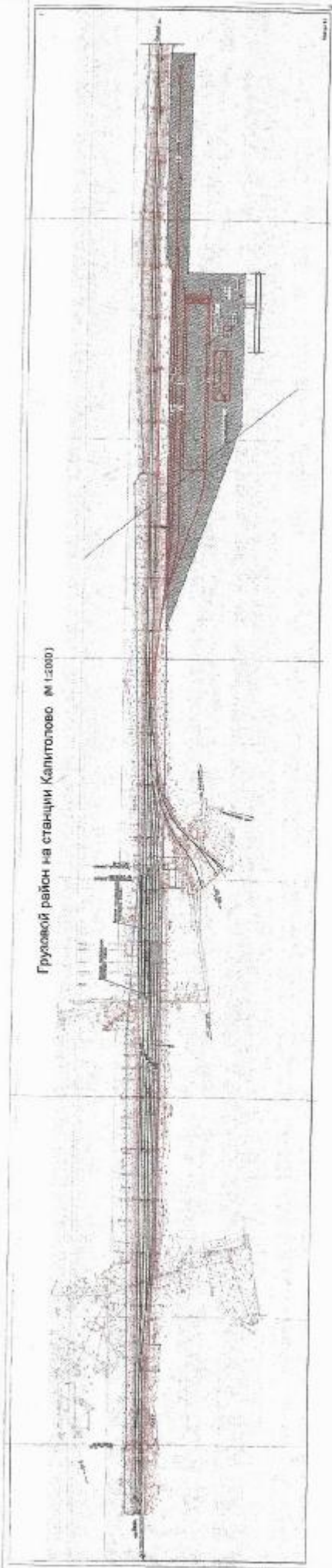
А.Е. Тимошин

*Получил ГИП Орданук  
 29.11.13*



ОАО «Ленгипротранс»  
 Московский пр., 143, СПб, Россия, 196105  
 Тел.: +7 (812) 388-05-20  
 Факс: +7 (812) 388-93-88  
 e-mail: sekr@lgt.ru, www.lgt.ru





Грузовый район на станции Калитоглово (М 1:2000)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 07-992114-0-0  
от 17.04.2014



Главе администрации МО  
«Кузьмолдовское городское поселение»

М.А. Ицковичу

188662, Ленинградская обл.,  
Всеволожский район,  
пос. Кузьмолдовский  
ул. Рядового Леонида Ивановича, д. 14  
тел. 8(81370)94-033

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В соответствии с разделом III технических условий ООО «Аква Норд-Вест» №2014/1-2 от 13.01.2014г. проектной документацией предусматривается переустройство принадлежащих Вам тепловых сетей и паропровода, попадающих в зону строительства объекта.

На основании вышеизложенного, направляем Вам на рассмотрение и согласование план трассы переустройства тепловых сетей и паропровода.

Кроме того, просим Вас согласовать сброс теплоносителя (40-60 оС), в случае технологической необходимости, из сбросного колодца (в районе УТ1) в проектируемый железобетонный лоток автомобильной дороги.

Одновременно, просим согласовать разработку проектной документации без устройства раздела ОДК, но с применением труб в пенополиуретановой изоляции обеспечивающих устройство данной системы, в связи с:

1. Отсутствием действующей системы ОДК, как на переустраиваемых участках тепловых сетей, так и на действующих тепловых сетях за границей строительства объекта;

2. Отсутствием в районе переустройства тепловых сетей электрических мощностей, необходимых для устройства сигнальных блок-модулей системы ОДК;

3. Отсутствием в районе переустройства тепловых сетей, попадающих в зону строительства объекта, обустроенных помещений, предусматривающих установку сигнальных блок-модулей, с выводом на пульт оператора сигналов об утечке теплоносителя».

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у руководителя группы отдела проектирования инженерных коммуникаций ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Беляева Константина Николаевича, тел. 325-91-62 (доб. 284).

Приложения:

1. «План трассы переустройства тепловых сетей и паропровода. М 1:500» - 2 экз.
2. Технические условия ООО «Аква Норд-Вест» №2014/1-2 от 13.01.2014г. – 1 экз.
3. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г. – 1 экз.

Заместитель председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



А. Н. Волков





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУЗЬМОЛОВСКОЕ**  
**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188663, ул. Рядового Л.Иванова, д.14,  
п. Кузьмолловский, Всеволожского района,  
Ленинградской области  
тел./факс: 8 (813 70) 94-033  
E-mail: kuzadmin@mail.ru

07.05.2014 № 6 35/01-06  
На № 07-992/ от 17.04.2014  
14-0-0

Заместителю  
председателя комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову

Рижский пр. д. 16,  
Санкт-Петербург, 190103

Информации по запросу

Администрация МО Кузьмолловское городское поселение в соответствии с запросом от 17.04.2014 № 07-992/14-0-0 направляет в Ваш адрес:

Копию письма ООО «Аква Норд-Вест» от 06.05.2014 № 244 (1 лист) с приложением согласованного плана трассы переустройства теплосетей и паропровода.

Глава администрации

М.А. Ицкович

Волкова Т.В.,  
93-009.





Надежные инженерные системы Вашего дома  
ООО «Аква Норд-Вест»  
199053, Санкт-Петербург, Средний пр.В.О., д.4А  
Тел.: +7(812) 380-73-63, 323-31-66 <http://www.nwaqua.ru>

Исх.№ 244  
От 06.05.2014 г.

Главе администрации  
МО «Кузьмоловское г.п.»  
М.А. Ицковичу

*Воловский*  
*В работу*  
*Ицкович*  
06.05.14.

Уважаемый Михаил Анатольевич!

- В ответ на Ваш исх. 569/01-06 от 22.04.2014 г. сообщаем следующее:
1. ООО «Аква Норд-Вест» согласует план трассы переустройства теплосетей и паропровода в связи со строительством автомобильной дороги нового выхода из Санкт - Петербурга от КАД.
  2. ООО «Аква Норд-Вест» согласует разработку проектной документации без устройства раздела ОДК, но с применением труб в пенополиуретановой изоляции, обеспечивающих устройство данной системы.

Приложения:

1. Согласованный план трассы переустройства теплосетей и паропровода  
1 экземпляр.

С уважением,  
Заместитель директора по эксплуатации  
ООО «Аква Норд-Вест»



Д.С.Юрочкин

1038/01-06  
06 05 14



**КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, Факс: (812) 251-48-55

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании использования  
существующих местных дорог  
для нужд строительства

Главе администрации муниципального  
образования Кузьмоловское городское  
поселение Всеволожского района  
Ленинградской области

Ицковичу М.А.

188663, Ленинградская область,  
Всеволожский район, п. Кузьмоловский,  
ул. Ряд. Л. Иванова, д. 14, 8 (81370) 94-033,  
[kuzadmin@mail.ru](mailto:kuzadmin@mail.ru)

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 07-377/14-0-0  
от 11.02.2014



Уважаемый Михаил Анатольевич!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г. Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области. Строительство дороги предполагается в 2015-2018 годах.

При строительстве дороги для подвозки строительных материалов для сооружения путепровода через железную дорогу необходимо использовать улицы, проходящие по территории МО Кузьмоловское ГП:

-Ул. Рядового Л. Иванова от автодороги Санкт-Петербург-Матокса до Заводской ул.;

-Ул. Заводская (Дорога на ГИПХ) до пересечения с трассой проектируемой дороги.

Альтернативных дорог для подъезда к строительству путепровода нет.

Просим Вас рассмотреть маршрут подъездной дороги проходящей по территории МО Кузьмоловское ГП, предполагаемый для использования при строительстве, и согласовать его для пропуска построечного грузового автотранспорта к проектируемой дороге, указанной на схеме, при условии восстановления данных дорог после окончания строительства и, при необходимости, усиления дорог до начала строительства, в том числе с устройством асфальтобетонного покрытия. Затраты на содержание и восстановление дорог, используемых при строительстве включаются в смету на строительство.

*Ва. № 316/01-06 от 13.02.2014*

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела ПОС ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Марихина Сергея Клавдиевича, тел. 325-91-62 (доб. 223), факс 8(812)325-91-62 доб. 223, e-mail: marihin@dor.spb.ru.

Приложение: Схема проектируемой автодороги и подъездных дорог.

Заместитель председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

Метельца К.В.  
251-40-74



А. Н. Волков



55



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КУЗЬМОЛОВСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

190063, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14,  
п. Кузьмолловский, Всеволожского района,  
Ленинградской области  
тел./факс: 8(813-70) 94-033  
E-mail: kuzedmin@mail.ru

Заместителю председателю Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

Волкову А.Н.

190103, г. Санкт-Петербург  
Рижский пр., д.16  
тел.: (812) 251-40-74  
факс:(812) 251-48-55

№ 316/01-06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ваше письмо от 13.02.2014 г. вх. № 316/01-06 по вопросу согласования использования местных дорог для нужд строительства рассмотрено и по существу вопроса сообщая следующее:

Администрация МО Кузьмолловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласовывает маршрут подъездной дороги:

- ул. Рядового Л. Иванова от автодороги Санкт-Петербург - Матокса до Заводской ул.;
- ул. Заводская (дорога на ГИПХ) до пересечения с трассой проектируемой дороги, для подвозки строительных материалов и пропуски построчного грузового транспорта с обязательным условием усиления указанных дорог до начала строительства и их восстановления после окончания строительства проектируемой дороги.

Глава администрации

М.А. Ицкович

Щегорев А.С.  
92-360

Зав. № 242, тир. 500 экз.

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 05-703/М 4-0-0  
от 12.03.2014





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

Председателю комитета по  
транспорту г. Санкт-Петербурга  
Воробьеву А.Г.  
191167, Санкт-Петербург,  
ул. Исполкомская, 16А  
Телефон: (812) 576-55-10  
факс: (812) 576-55-79  
e-mail: [info@transport.gov.spb.ru](mailto:info@transport.gov.spb.ru)

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 07-729/4-0-0  
от 17.03.2014



На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **Уважаемый Александр Георгиевич!**

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас сообщить, предполагается ли организация маршрутов общественного транспорта по проектируемой автомобильной дороге.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у главного инженера проекта ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Овчарука Дмитрия Александровича, тел. 325-91-62 (доб. 214).

Приложения:

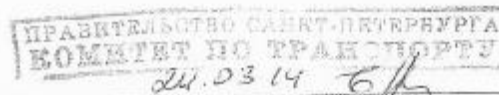
1. План автомобильной дороги М 1:10 000.
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя Комитета

Волков А. Е.  
(812) 251-16-11

А. Н. Волков

№ 01-08-5217/14-  
от 24.03.14







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Исполкомская ул., д.16, литера А  
Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-5510, (812) 576-5550 Факс (812) 576-5579  
E-mail: public@transport.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087047 ОКОГУ 23270 ОГРН 1027810354516  
ИНН/КПП 7830001067/784201001

16.04.2014 № 01-08-52/14/14-0-1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

41

Комитет по транспорту  
Рег.номер: 01-08-6217/14-0-1  
Зарегистрирован: 16.04.2014



Заместителю председателя  
Комитета дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

Рижский пр., д.16  
Санкт-Петербург, 190103

**Уважаемый Алексей Николаевич!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации об организации маршрутов общественного транспорта по проектируемой дороге в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино от КАД до автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Матокса» сообщаю следующее.

Комитет по транспорту (далее - Комитет) не планирует движение маршрутов регулярных перевозок по проектируемой дороге.

Вместе с тем, прошу направить в Комитет для ознакомления планировочное решение проектируемой дороги.

Заместитель председателя Комитета

Е.Г.Осинцева





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

04.12.2013 № 07-2838/13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по  
охране, контролю и  
регулированию использования  
объектов животного мира  
Ленинградской области

И.В. Прохорову

20

Уважаемый Игорь Викторович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию о состоянии животного мира в районе проектируемого объекта, в том числе:

- перечень животных и птиц, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в Ленинградской области;
- сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на определенном участке территории области, и их ключевых биотопах;
- сведения о редких животных Ленинградской области, а также о животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, их местах обитания и статусе;
- сведения о послепромысловой численности и плотности охотничьих ресурсов во Всеволожском районе Ленинградской области.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М (1:1000);

2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области  
№ 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя комитета



А.И. Волков

Волков А.Е.  
(812) 251-16-11



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ  
И РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 719-62-35, факс: (812) 576-62-87

Комитет по охране животного  
Рег. номер В-3622/13-0-1  
Зарегистрирован: 10.12.2013



20

Заместителю председателя  
комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

Рижский пр-т, д. 16,  
г. Санкт-Петербург,  
190103

Комитет по дов. хозяйству ЛО  
№ 07-79/13-0-0  
от 18.12.2013



Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваш запрос от 04.12.2013 г. № 07-2838/13-0-0, о предоставлении информации в связи с разработкой проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», сообщаем следующее.

К охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», относятся:

1) млекопитающие:

а) копытные животные - кабан, кабарга, дикий северный олень, косули, лось, благородный олень, пятнистый олень, лань, овцебык, муфлон, сайгак, серна, сибирский горный козел, туры, снежный баран, гибриды зубра с бизоном, домашним скотом;

б) медведи;

в) пушные животные - волк, шакал, лисица, корсак, песец, енотовидная собака, енот-полоскун, рысь, росомаха, барсук, куницы, соболь, харза, дикие кошки, ласка, горностай, солонгой, колонок, хори, норки, выдра, зайцы, дикий кролик, бобры, сурки, суслики, кроты, бурундуки, летяга, белки, хомяки, ондатра, водяная полевка;

2) птицы - гуси, казарки, утки, глухари, тетерев, рябчик, куропатки, перспела, кеклик, фазаны, улары, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, улиты, мородунка, веретсники, кроншнепы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, саджа, голуби, горлицы.



Из перечня животных, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в Ленинградской области, и в частности, на территории Всеволожского района постоянно или временно обитают:

млекопитающие - кабан, лось, медведь бурый, волк, лисица, косуля, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норки, выдра, зайцы, бобры, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

птицы - гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, перепел, пастушок, обыкновенный погонщик, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, турухтан, травник, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голуби, горлицы.

В Ленинградской области, и в частности на территории Всеволожского района, постоянно или временно обитают объекты животного мира, занесенные в Красную книгу. Сведения о редких животных Ленинградской области, их местах обитания и статусе изложены в Красной книге природы Ленинградской области. Наличие или отсутствие объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, равно как и занесенных в Красную книгу природы Ленинградской области, на определенном участке территории области определяется только при проведении натурного обследования.

Направляем Вам выписки из Государственного охотхозяйственного реестра Ленинградской области, о видах охотничьих ресурсов, занесенных в Красную книгу и сведения о численности охотничьих ресурсов в Выборгском районе в 2012 - 2013 гг. в приложении к настоящему письму.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета



*С. С. Сидорова*

И.В. Прохоров



**КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190101, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел: (812) 251-40-74, Факс: (812) 251-48-55

Комитет по дорожному хозяйству ПО № \_\_\_\_\_  
№ 07-575/14-0-0  
от 26.02.2014



№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту  
Ленинградской области

Полнову К.Б.

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного,  
д.3

Телефон/факс: (812) 576-68-27

e-mail: [gkh\\_trans@lenreg.ru](mailto:gkh_trans@lenreg.ru)

**Уважаемый Константин Борисович!**

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: **«Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».**

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас сообщить, предполагается ли организация маршрутов общественного транспорта по проектируемой автомобильной дороге.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у главного инженера проекта ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Овчарука Дмитрия Александровича, тел. 325-91-62 (доб. 214).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М 1:10 000.
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

Волков А.Н.  
251-16-11

А. Н. Волков

*Принято на заседании 05.03.2014  
Дорожников К.В.*





ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 719-63-96

Тел/Факс:(812) 576-77-93

e-mail: gkh\_trans@lenreg.ru

Комитет по жилищно-коммунальному  
хозяйству и транспорту  
№ 05-996/14-0-0  
от 07.04.2014



Заместителю председателя комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваше обращение от 26.02.2014 № 07-525/14-0-0 по вопросу подготовки проектной документации по объекту «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области» сообщаем.

В рамках деятельности Координационного Совета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области планируется разработать «Концепцию развития транспортно-пересадочного узла в районе железнодорожной станции «Девяткино» в пос. Мурино», предусматривающую строительство междугородного автовокзала. Кроме того, территория Бугровского сельского поселения Всеволожского района, по территории которого планируется строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» в настоящее время ведется строительство нового жилого массива. В дальнейшем после заселения территорий Бугровского сельского поселения Всеволожского района, примыкающих к новому объекту строительства, понадобится для организации работы общественного транспорта между Санкт-Петербургом и новым жилым массивом, предусмотреть съезды с автодороги в строящиеся жилые массивы.

При разработке вышеуказанной проектной документации следует учесть данные факторы.

Заместитель председателя комитета

А.Г. Бучнев

Плахов М.Б. 576-63-20

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 05-996/14-0-0  
от 07.04.2014







102

# Закрытое акционерное общество “Петербург-Дорсервис”

“ 26 ” февраля 2014 г.

№ 449/14

На Ваш № \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
Волкову А.Н.

190103, г. Санкт-Петербург,  
Рижский проспект, дом 16

О согласовании: карьеров песка и полигонов ТБО

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ходе разработки проекта: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», для обеспечения строительства песчаным грунтом, были рассмотрены ближайшие карьеры песка и выполнены согласования с их владельцами.

1. “Манушкино” – средняя дальность возки – 50 км (карьерный песок для насыпи по цене 280 руб/м<sup>3</sup>), в том числе на 1-й этап – 44 км, на 2-й этап – 53 км;
2. “Каллелово” – средняя дальность возки – 46 км (карьерный песок для насыпи по цене 250 руб/м<sup>3</sup>); в том числе на 1-й этап – 49 км, на 2-й этап – 44 км;
3. “Сословский” – средняя дальность возки – 44 км (песчаный грунт для насыпи по цене 170 руб/м<sup>3</sup>; песок для подстилающего слоя 290 руб/м<sup>3</sup>), в том числе на 1-й этап – 48 км, на 2-й этап – 41 км;
4. Склад “18 Причал” – средняя дальность возки – 32 км (морской намывной песок по цене 545 руб/м<sup>3</sup>), в том числе на 1-й этап – 26 км, на 2-й этап – 35 км;

По результатам сравнения вариантов поставки песка на объект (транспорт+отпускная цена) ЗАО “Петербург-Дорсервис” предлагает для отсыпки насыпи и устройства подстилающего слоя использовать карьер ЗАО «Вуолы-ЭКО» - “Сословский”.

Для утилизации строительных отходов (IV-V класса опасности) рассмотрены места утилизации:

1. Полигон «Новоселки» с расстоянием возки – 31 км (1 этап – 33 км, 2-й этап – 28 км) (Срок действия лицензии заканчивается 27.02.2015г);

Почтовый адрес:  
195248, Санкт-Петербург, ул. Бокситогорская, 9

Телефон:  
(812) 325-91-62  
E-mail: mail@dor.spb.ru

Телефакс:  
(812) 325-91-60



## Закрытое акционерное общество “Петербург-Дорсервис”

2. Полигон ЗАО «Вуолы-ЭКО» - “Меслики” с расстоянием возки – 41 км (1 этап – 45км, 2-й этап – 37км);

3. Полигон ЗАО «Промотходы» - “Северная Самарка” с расстоянием возки – 45 км (1 этап – 41км, 2-й этап – 48км);

4. Полигон ООО «Полигон ТБО» д.Лепсари с расстоянием возки – 51 км (1 этап – 48км, 2-й этап – 54км) (Срок действия лицензии заканчивается 29.12.2014г);

По результатам сравнения вариантов утилизации строительных отходов предпочтительнее является полигон ЗАО «Промотходы» - “Северная Самарка” (1 этап) и полигон ЗАО «Вуолы-ЭКО» - “Меслики” (2 этап).

Согласования с владельцами полигонов получены.

Просим Вас согласовать для использования в проекте предложенные варианты поставки песчаного грунта на объект и места утилизации строительных отходов:

- песчаный карьер ЗАО «Вуолы-ЭКО» - “Сословский” с расстоянием возки – 44 км;
- полигон ТБО ЗАО «Промотходы» - “Северная Самарка” с расстоянием возки – 45 км (в том числе 1 этап – 41 км);
- полигон ТБО ЗАО «Вуолы-ЭКО» - “Меслики” с расстоянием возки – 41 км (в том числе 2 этап – 37 км);

Данные необходимы для определения сметных затрат на материалы (песчаный грунт, песок), и затрат на утилизацию строительных отходов.

Приложения.

1. Коммерческое предложение ЗАО «ЛСР- Базовые материалы Северо-Запад»
2. Коммерческое предложение ЗАО «Вуолы-ЭКО»
3. Согласование с ЗАО “Промотходы” (полигон “Северная Самарка”)
4. Согласование с ООО “Полигон ТБО” д.Лепсари
5. Согласование с ПТО “Новоселки”

С уважением,

Первый заместитель генерального директора

Медрес Е.П.

Исполнитель:

Начальник отдела ПОС: Марихин Сергей Клавдиевич  
8(812)325-91-62 доб.223, 278; Факс 8(812)325-91-62 доб.223, 278  
e-mail: marihin@dor.spb.ru

Почтовый адрес:  
195248, Санкт-Петербург, ул. Бокситогорская, 9

Телефон:  
(812) 325-91-62  
E-mail: mail@dor.spb.ru

Телефакс:  
(812) 325-91-60

102

Первому заместителю  
генерального директора  
ЗАО «Петербург-Дорсервис»  
Е.П. Медресу

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 09-102/14-0-1  
от 02.06.2014



449/14 26.02.14

Уважаемый Евгений Петрович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области рассмотрел Ваше обращение №449/14 от 26.02.2014 и согласовывает варианты поставки песчаного грунта на объект и места утилизации строительных отходов для учета при разработке проекта: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»:

- песчаный карьер ЗАО «Вуолы-ЭКО» - "Сословский" с расстоянием возки – 44 км;
- полигон ТБО ЗАО «Промотходы» - "Северная Самарка" с расстоянием возки – 45 км (в том числе 1 этап – 41 км);
- полигон ТБО ЗАО «Вуолы-ЭКО» - "Меелики" с расстоянием возки – 41 км (в том числе 2 этап – 37 км).

Заместитель председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волков

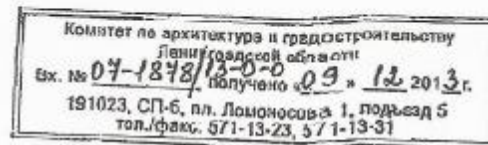




АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 191023, СПб, пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел./факс: 571-13-23, 571-13-31

Председателю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области  
Е.В. Домрачеву



Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 07-262913-0-0  
от 04.12.2013



Уважаемый Евгений Владимирович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию о наличии или отсутствии в зоне проектирования объектов культурного назначения.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М (1:1000);
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя комитета

Волков А.Е.  
(812) 251-16-11

А.Н. Волков

24

Заместителю председателя комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н.Волкову

17.12.2013 № 07-1878/13-0-2

КОМИТЕТ ПО АРХ. И ГРАДОСТ.  
№ 01-07-1878/13-0-2  
от 17.12.2013



*Хайкаре А. Э*  
*А. Волков*

Уважаемый Алексей Николаевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области информирует, что Ваше письмо №07-2829/13-0-0 от 04.12.2013 направлено по принадлежности вопроса рассмотрения в комитет по культуре Ленинградской области (копия письма прилагается).

Приложение: по тексту на 2л. в 1 экз.

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области

Е.В.Домрачев

Исп. Лагоява А.С. (571 33 75)

КОМИТЕТ ПО ДОР. ХОЗЯЙСТВУ ЛО  
№ 01-07-1878/13-0-0  
от 17.12.2013





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

№ \_\_\_\_\_  
Иза № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

44  
Начальнику Департамента  
Федеральной службы по надзору  
в сфере природопользования по  
Северо-Западному федеральному  
округу

О.Н. Жигилею

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 07-2996/13-0-0  
от 20.12.2013



Уважаемый Олег Николаевич!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013 г.  
Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию о нахождении в зоне строительства объекта видов животных, растений и грибов, постоянно или временно обитающих или произрастающих в естественных условиях, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287), 8-963-319-16-69.

Приложения:

1. План прохождения объекта М 1:10 000 - на 1 л.
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г. - на 4 л.

Заместитель председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волков

Месляца К.В.  
251-40-74





№ 03-У/14-0-0  
от 21.01.2014

12  
44



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Департамент Росприроднадзора по  
Северо-Западному федеральному округу)

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову  
Рижский пр., д. 16,  
г. Санкт-Петербург, 190103

Литейный пр., л. 39,  
г. Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 579-84-93, факс (812) 579-84-94  
E-mail: [post@rpn-lo.ru](mailto:post@rpn-lo.ru); [dsc@dsc.riv.ru](mailto:dsc@dsc.riv.ru)

20.01.2014 № 06-25/364

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
16.11.09 от 10.01.2014  
О предоставлении информации

ОТПРАВЛЕНО  
21 ЯНВ 2014  
ПОЧТОЙ

Уважаемый Алексей Николаевич!

Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу (далее – Департамент) на Ваш запрос от 20.12.2013 № 07-2986МЗ-0-0 о предоставлении информации о нахождении в зоне проектируемого строительства объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, сообщает следующее.

За информацией о видах диких животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и обитающих на территории Ленинградской области, Вам следует обратиться в Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Данные по местонахождению дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, подлежат уточнению в ходе инженерно-экологических изысканий при натурном обследовании участка проектируемого строительства с привлечением профильных организаций.

В случае обнаружения в ходе натурального обследования объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, прошу соответствующую информацию направить в адрес Департамента.

Заместитель начальника Департамента

Е.М. Золотов

Ю.Л. Марнова  
8(812)719-84-41



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

Начальнику департамента  
государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия комитета  
по культуре Ленинградской области  
А.М. Ермакову

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
Рег. номер: 07-2683/13-0-0  
Зарегистрирован: 20.11.2013



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Михайлович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить сведения об объектах недвижимого имущества, **особо охраняемых зонах и природных территориях**, имеющих историко-культурное значение, попадающих в границы проектирования, а также выдать заключение по режиму использования земельного участка.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачевой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М (1:10000)
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя комитета

Волков А. Е.  
(812) 251-16-11

А.Н. Волков

28 05-01-5454/13-0-0  
" 2013

Тел. 576-41-77



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34  
Тел./факс: (812) 747-11-05  
e-mail: kult\_lo@lenreg.ru

№

На № 07-2828/13-0 от 04.12.2013

Заместителю председателя  
комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
№ 05-01-5757/13-0-1  
от 18.01.2014



Уважаемый Алексей Николаевич!

Ваш запрос, направленный в адрес Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, рассмотрен департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Сообщаем, что ответ по аналогичному Вашему запросу уже был подготовлен Департаментом и направлен почтой.

Приложение: копия письма департамента № 05-01-5454/13-0-1 от 26.12.2013

Заместитель председателя комитета  
начальник департамента

*А.М. Ермаков*  
А.М. Ермаков

И.В. Бобров 576 40 83

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 05-295/14-0-0  
от 03.02.2014







ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ,  
СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3  
Тел.: (812) 576-41-77  
E-mail: depgos.ohram@lenreg.ru

№

На № 07-2683/13-0-0 от 20.11.2013

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваш запрос сообщаем, что согласно представленной Схеме (прил. к письму № 07-2683/13-0-0 от 20.11.2013 г.) на испрашиваемом земельном участке по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса во Всеволожском районе Ленинградской области» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Кроме того, испрашиваемый земельный участок не относится к территориям и к зонам охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно, информируем Вас о том что, в соответствии со ст. 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г., земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать госорган охраны объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

Заместитель председателя комитета  
начальник департамента

*А.М. Ермаков*  
А.М. Ермаков

Исл. И.В. Бобров 576 40 83

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 05-9845/13-0-0  
от 30.12.2013



Заместителю председателя  
комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
№ 05-01-5454/13-0-1  
от 28.12.2013



*Матокса А.В.*  
*Васильев А.В.*  
*для работы*

89

Руководителю департамента по  
недропользованию по Северо-  
Западному федеральному округу

Е.И.Малюгин

28

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 07-2633/13-0-0  
от 04.12.2013



Уважаемый Евгений Иванович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Мятоса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию о наличии полезных ископаемых в районе проектируемого объекта.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М (1:1000);
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя комитета

Волков А.Е.

(812) 251-16-11

А.Н. Волков

"Севзапнедра"  
Вх. № 4133  
от 13.12.2013





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург  
ул. Оловеского, д. 24, корп. 1  
тел. (812) 352-3013, факс (812) 352-2618  
e-mail: sevzap@rosnedra.com  
http://sevzapnedra.nw.ru

28.01.2014 г. № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 08-244/14-0-0  
от 03.02.2014



Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 16,  
тел./факс: 251-40-74/251-48-55

Заключение № 887 ЛОД  
об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки

На участке, испрашиваемом Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области для разработки проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», в границах с географическими координатами угловых точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	60	10	25,47258	30	18	13,63594
2	60	10	25,47222	30	18	13,63642
3	60	3	1,33611	30	25	8,27516
4	60	3	2,58459	30	25	9,27343
5	60	2	59,42774	30	25	27,10044
6	60	4	11,59903	30	25	28,03127
7	60	2	57,05343	30	25	29,69001
8	60	4	13,62759	30	25	30,86553
9	60	2	57,35734	30	25	33,98547
10	60	2	53,32126	30	25	42,23782
11	60	2	54,68388	30	25	43,01166
12	60	3	27,29516	30	25	46,25099
13	60	3	28,21204	30	25	47,02487
14	60	2	43,3748	30	25	47,64865
15	60	2	43,3749	30	25	47,6487
16	60	2	42,77535	30	25	49,33309
17	60	2	50,8516	30	25	49,91333



81

18	60	2	41,27924	30	25	50,85535
19	60	2	47,05045	30	25	51,74572
20	60	2	46,18235	30	25	53,05778
21	60	2	49,22692	30	25	54,00567
22	60	2	48,50828	30	25	54,00362
23	60	2	48,98397	30	25	54,21641
24	60	2	49,7636	30	25	56,48159
25	60	2	49,30377	30	25	58,76272
26	60	2	47,71083	30	25	58,74188
27	60	2	51,29015	30	26	7,70924
28	60	2	49,81338	30	26	9,69914
29	60	2	52,89052	30	26	10,66632
30	60	2	52,40166	30	26	13,6034
31	60	3	2,91495	30	26	16,87697
32	60	3	19,17641	30	26	26,13184
33	60	3	18,16298	30	26	26,11835
34	60	3	20,86204	30	26	26,95617
35	60	3	20,63456	30	26	28,84554
36	60	3	17,28778	30	26	30,01027
37	60	4	59,40307	30	26	36,37875
38	60	4	55,01114	30	26	36,31982
39	60	4	51,99999	30	26	38,05489
40	60	3	33,43609	30	26	37,21266
41	60	5	6,92734	30	26	39,27691
42	60	4	58,95472	30	26	41,11588
43	60	4	55,58634	30	26	41,31426
44	60	5	3,09202	30	26	41,96406
45	60	3	48,21047	30	26	41,19196
46	60	3	44,36183	30	26	41,50525
47	60	3	40,16084	30	26	41,73609
48	60	3	34,09935	30	26	41,77171
49	60	5	5,21208	30	26	43,20186
50	60	3	49,92809	30	26	42,70287
51	60	4	51,43575	30	26	44,1305
52	60	4	47,15712	30	26	45,479
53	60	3	50,54621	30	26	45,59182
54	60	5	10,5706	30	26	47,53973
55	60	3	51,54832	30	26	47,09189
56	60	5	11,41105	30	26	48,37499
57	60	4	47,26019	30	26	50,23757
58	60	5	13,70968	30	26	51,1804
59	60	3	54,31211	30	26	52,26604
60	60	5	15,84919	30	26	54,30701
61	60	3	51,9945	30	26	53,62733
62	60	5	22,45139	30	26	56,20143
63	60	4	41,20474	30	27	8,22938
64	60	4	38,37685	30	27	8,39116
65	60	4	39,72609	30	27	10,69880
66	60	4	29,57223	30	27	10,58859
67	60	8	34,66623	30	27	11,56886

68	60	5	29,11757	30	27	12,66155
69	60	4	38,35314	30	27	12,49078
70	60	4	36,58559	30	27	14,14883
71	60	4	34,73774	30	27	15,29807
72	60	4	29,37081	30	27	16,07112
73	60	4	32,87217	30	27	16,1653
74	60	4	31,19373	30	27	16,36402
75	60	5	38,0082	30	27	26,18797
76	60	5	48,26414	30	27	35,27877
77	60	5	49,99586	30	27	45,66824
78	60	6	52,21097	30	27	50,19878
79	60	6	53,92381	30	27	51,39382
80	60	5	56,68369	30	28	0,32349
81	60	6	0,34652	30	28	2,4843
82	60	6	0,86322	30	28	13,02454
83	60	6	1,64914	30	28	17,36505
84	60	6	5,16064	30	28	19,41336
85	60	6	1,50695	30	28	20,01633
86	60	6	7,8697	30	28	20,78688
87	60	6	48,94344	30	28	21,44136
88	60	6	11,10394	30	28	23,6946
89	60	6	10,33629	30	28	23,76711
90	60	6	32,36226	30	28	25,43345
91	60	6	32,36023	30	28	25,43358
92	60	6	20,3937	30	28	26,09357
93	60	6	15,18589	30	28	26,42953
94	60	6	49,21681	30	28	27,02944
95	60	6	12,80013	30	28	26,73855
96	60	5	59,88485	30	28	27,96267
97	60	6	12,1414	30	28	28,13928
98	60	6	11,72661	30	28	28,70677
99	60	6	10,72436	30	28	29,13429
100	60	6	10,34832	30	28	30,08398
101	60	6	0,12113	30	28	30,87358
102	60	6	9,53847	30	28	32,28788
103	60	6	1,40618	30	28	33,48103
104	60	6	8,61894	30	28	33,86205
105	60	6	7,88911	30	28	34,6468
106	60	6	7,34115	30	28	35,06398
107	60	6	7,05873	30	28	35,21429
108	60	6	7,09106	30	28	35,48192
109	60	6	5,52815	30	28	35,65723
110	60	6	49,5057	30	28	36,59238
111	60	6	48,68697	30	28	36,58055
112	60	6	7,27203	30	28	36,68678
113	60	6	6,49589	30	28	44,82467
114	60	6	6,92442	30	28	44,93725
115	60	6	8,24108	30	28	45,4026
116	60	6	8,97858	30	28	46,07671
117	60	6	8,97493	30	28	47,0854



118	60	6	9,43822	30	28	52,64594
119	60	6	7,30697	30	28	54,96605
120	60	6	9,72409	30	28	57,32856
121	60	6	7,35153	30	29	0,62267
122	60	6	10,14962	30	29	5,29142
123	60	6	10,49111	30	29	7,08685
124	60	6	11,21898	30	29	9,73144
125	60	6	11,34396	30	29	10,66262
126	60	6	11,27909	30	29	11,48987
127	60	6	7,24913	30	29	12,01097
128	60	6	11,02591	30	29	12,27258
129	60	6	9,72272	30	29	12,64516
130	60	6	10,66371	30	29	12,73997
131	60	6	10,11329	30	29	12,85763
132	60	6	10,19578	30	29	12,87709
133	60	6	9,70755	30	29	12,8913
134	60	6	9,7989	30	29	14,2467
135	60	6	9,9158	30	29	16,0456
136	60	6	7,11862	30	29	17,408
137	60	6	9,90912	30	29	17,85887
138	60	6	9,86623	30	29	19,435
139	60	6	6,09099	30	29	20,61977
140	60	6	5,80475	30	29	22,40078
141	60	6	5,79744	30	29	24,37813
142	60	6	9,62283	30	29	24,80245
143	60	6	6,25891	30	29	25,16865
144	60	6	7,04326	30	29	25,2694
145	60	6	7,52936	30	29	25,27943
146	60	6	9,3503	30	29	30,97364
147	60	6	7,03631	30	29	32,18867
148	60	6	8,79885	30	29	43,09622
149	60	6	8,70909	30	29	47,48661
150	60	5	46,9691	30	29	54,22694
151	60	6	5,82097	30	29	54,61623
152	60	5	53,93079	30	29	55,16636
153	60	5	58,15017	30	29	55,45352
154	60	5	46,96496	30	29	55,32685
155	60	5	57,07982	30	29	55,48665
156	60	6	8,36745	30	29	55,68717
157	60	6	8,53723	30	29	56,34892
158	60	6	5,35105	30	29	56,31088
159	60	5	56,23217	30	29	56,25289
160	60	6	8,82874	30	29	56,51966
161	60	6	12,71942	30	29	57,01435
162	60	6	12,70972	30	29	57,0142
163	60	6	1,26305	30	29	56,89366
164	60	6	17,29947	30	29	57,45943
165	60	6	6,61695	30	29	57,85409
166	60	6	22,54218	30	29	58,28398
167	60	6	15,59489	30	29	59,37995



168	60	6	18,99041	30	29	59,865
169	60	6	6,52876	30	29	59,88673
170	60	6	22,53446	30	30	0,32821
171	60	6	14,01468	30	30	0,35714
172	60	6	6,49372	30	30	1,42035
173	60	6	12,4225	30	30	2,7385
174	60	6	6,55902	30	30	3,67364
175	60	6	6,65714	30	30	4,55781
176	60	6	6,89226	30	30	5,74598
177	60	6	7,20229	30	30	6,67369
178	60	6	10,76352	30	30	6,97122
179	60	6	10,2101	30	30	7,83952
180	60	6	8,1969	30	30	8,13632
181	60	6	9,02908	30	30	8,45368
182	60	6	8,59853	30	30	8,44713

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год.

Заместитель начальника



В.М. Лукинов

Исполнитель:  
Спицова С.Н.  
Тел.: 352-30-03

88

Начальнику Управления  
ветеринарии Ленинградской области  
Главному государственному  
ветеринарному инспектору  
Ленинградской области  
И.Г. Идиатуллину

27

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 07-2025/13-0-0  
от 04.12.2013



Уважаемый Идрис Гавазович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию об отсутствии либо наличии в границах проектирования скотомогильников и биотермических ям.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М (1:1000);
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя комитета

Волков А.Е.  
(812) 251-16-11

А.Н. Волков

принято 12.12.13

Миниоффис А.А.

~~Вх. № 8758 от 12.12.13~~



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии  
Ленинградской области

193311, Санкт-Петербург  
ул. Савушкина, 3  
E-mail: Veterinar@admlel.ru  
Телефакс: 271-37-53  
Телефон: (812) 409-36-51, 579-40682

От: **УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ПО  
ЛО** № 07-2825/13-0-0  
от 15.12.2013

На:



Заместителю председателя  
Комитета по дорожному  
хозяйству Ленинградской  
области

А.Н. Волкову

пр. Рижский, д.16  
г. Санкт-Петербург  
190163

факс: (812) 251-40-74

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ответ на Ваше обращение от 04.12.2013 года № 07-2825/13-0-0 Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что на территории проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурзино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», в соответствии с прилагаемой схемой расположения объекта, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронений животных в государственной ветеринарной службе не зарегистрированы.

Начальник  
Управления ветеринарии  
Ленинградской области

И.Г. Иднатуани

Уведомление  
(812) 379-0000

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 05-9875/13-0-0  
от 30.12.2013



28





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190107, Санкт-Петербург, Ржевский пр., 15  
Тел.: (812) 251-16-11, факс: (812) 251-48-41

Главе администрации МО  
«Всеволожский муниципальный  
район»

А.Н. Соболенко

14

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 07-2632М3-0-0  
от 04.12.2013



О предоставлении материалов по проекту  
планировки территории

**Уважаемый Александр Николаевич !**

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области». Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013 г.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас выдать нам в электронном виде материалы по проекту планировки на территорию прохождения объекта, согласно прилагаемого плана.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

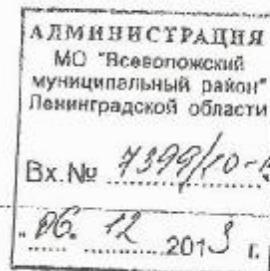
Приложение:

1. План прохождения объекта на 1 л.
2. CD диск (чистый).

Заместитель председателя комитета

Волков А.Е.  
(812) 251-16-11

А.Н. Волков





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

09.12.2013 № 07-2832/13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации МО  
«Всеволожский муниципальный  
район»

А.Н. Соболенко

О предоставлении материалов по проекту  
планировки территории

**Уважаемый Александр Николаевич !**

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области». Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013 г.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас выдать нам в электронном виде материалы по проекту планировки на территорию прохождения объекта, согласно прилагаемого плана.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

Приложение:

1. План прохождения объекта на 1 л.
2. CD диск (чистый).

Заместитель председателя комитета

Волков А.Е.

(812) 251-16-11

А.Н. Волков

14, 15



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск  
Ленинградская область, 188640  
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186  
E-mail: org@vsevreg.ru

26.12.2013 № 7404/2013  
На № 07-2834/13-0-0 от 04.12.2013  
07-2832/13-0-0 от 04.12.2013

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16

О предоставлении материалов по проекту  
планировки территории

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области в ответ на Ваши обращения от 04.12.2013 года  
№ 07-2832/13-0-0 и № 07-2834/13-0-0 о предоставлении материалов по  
проекту планировки сообщает следующее.

В границах проектирования автомобильной дороги нового выхода из  
Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое  
Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-  
Петербург – Матокса» во Всеволожском муниципальном районе  
Ленинградской области, биотермические ямы, скотомогильники,  
сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Приложения:

- 1.Справка ГБУ ЛО «СББЖ Всеволожского района» на 1 л.
- 2.CD диск с материалами по проекту планировки на территории  
прохождения объекта, согласно приложенному плану.
- 3.План автомобильной дороги М (1:1000).

Заместитель главы администрации

С.В.Ладыгин

Исп. Ниловский С.К.  
Демчев А.Е.  
тел.8(81370)31298

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 05-3614М 3-0-3  
от 27.12.2013



Копия и заверенная  
экзemplар Тихоновой Е.В.

27.12.13

Тираж 6000 экз. Заказ 09. 15.07.13



67

Администрация Ленинградской области

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области  
«Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района»  
ИНН 4703076650 КПП 470301001

188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск  
Колтушское шоссе, д. 45

факс 8-81370-45105  
тел. 8-81370-20053  
8-81370-45675  
vsevgosvet@mail.ru

18.12.13 № 494

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что согласно прилагаемому плану строительных работ автомобильной дороги из СПБ КАД в обход населенных пунктов п.Мурино и Новое Девяткино с выходом на дорогу Матокса-СПБ. Биотермических ям, скотомогильников, сибиреязвенных захоронений не имеется.

Начальник  
ГБУ ЛО «СББЖ Всеволожского района»



И.Наумов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Финляндский пр., 16  
Тел.: (812) 251-46-54 факс: (812) 251-48-55

Главе администрации МО  
«Всеволожский  
муниципальный район»

А.Н. Соболенко

15

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 07-2534/13-0-0  
от 04.12.2013



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

**Уважаемый Александр Николаевич!**

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матюкса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас предоставить информацию об отсутствии либо наличии в границах проектирования скотомогильников и биотермических ям.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у начальника отдела землеустроительных работ и имущественно-правовой инвентаризации ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Пахачёвой Елены Викторовны, тел. 325-91-62 (доб. 287).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М (1:1000);
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя комитета

Волков А.Е.  
(812)251-16-11

  
А.Н. Волков  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МО «Всеволожский  
муниципальный район»  
Ленинградской области  
Вх. № 7401/10-15  
06.12.2013 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по дорож. хозяйству ЛО  
№ 07-731/14-0-0  
от 17.03.2014



Главе Муниципального  
образования «Бугровское  
сельское поселение»  
Всеволожского района  
Ленинградской области

75

Г.И. Шорохову

188660, Ленинградская область,  
Всеволожский район, п. Бугры,  
ул. Шоссейная, д.12  
Телефон: 8(81370) 62-201, 294-95-41  
Факс: 294-95-41

Уважаемый Геннадий Иванович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас сообщить, предполагается ли организация маршрутов общественного транспорта по проектируемой автомобильной дороге.

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у главного инженера проекта ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Овчарука Дмитрия Александровича, тел. 325-91-62 (доб. 214).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М 1:10 000.
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Заместитель председателя Комитета  
Волков А. Е.  
(812) 251-16-11

А. Н. Волков

Вход. № 335  
21.03.2014





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«БУГРОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188660, Ленинградская обл.,  
Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Шоссейная, д. 12  
Тел.: 294-95-41, 8 (813-70) 62-201  
Факс: 294-95-41

04.04.2014 № 356

На № 07-731/14-0-0

От 17.03.2014

75  
Замстителю председателя Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
Волкову А.Н.

Почтовый адрес:  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр.,  
д.16

Тел. 251-40-74  
факс. 251-48-55  
251-16-11

**Уважаемый Алексей Николаевич!**

Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Администрация) рассмотрев Ваше обращение (вх. №335 от 21.03.2014 г.) сообщает, что организация маршрутов общественного транспорта по проектируемой автомобильной дороге не предполагается.

С уважением,

Глава администрации

Г.И. Шорохов

Исп. Кушир А.С.  
294-95-41

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 06-1146/14-0-0  
от 18.04.2014





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск  
Ленинградская область, 188640  
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186  
E-mail: org@vsevreg.ru

*03.12.2013 № 6893/1.0-15*

На № *07-2609/13-0-0 12.11.13*

Администрация Ленинградской области

Комитет по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

Заместителю председателя комитета

А.Н. Волкову

190103, г. Санкт-Петербург,  
Рижский пр., д. 16

Уважаемый Алексей Николаевич!

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в ответ на Ваше обращение (Рег. номер: 07-2609/13-0-0 от 12.11.2013 г.), по вопросу предоставления картографического материала на территорию прохождения объекта: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», направляет Вам имеющиеся картографические материалы М 1:10 000, а именно планшеты 2730, 2731, 2731, 2830, 2831, 2832, 2931, 2932, 3031, 3032.

Приложение: CD-диск.

И.о. главы администрации

В.П. Драчев

Ю.Н. Пигучкова,  
О.В. Бушманова,  
т. 8 (813-70) 20-296

Закрытое акционерное общество  
**«ВодоКаналСтрой»**

192007, г. Санкт - Петербург, Днепропетровская ул., д.14

ИНН 7816554870                      КПП 781601001  
ОГРН 1137847041837              ОКПО 96141722  
тел. (812) 766-3508              факс (812) 766-33-68

ОАО Банк «Александровский»  
р/с 40702810200600009682  
к/с 30101810000000000755  
БИК 044030755

**Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову**

25 декабря 2013 г. № 530/12.13

[Проект строительства второго ввода на  
электродепо «Северное»]

В ответ на запрос № 07-2964/13-0-0 от 18.12.2013г. направляем Вам для увязки проектов проектную документацию по строительству второго ввода на электродепо «Северное».

Присоединение водопроводного ввода  $d=315$ мм планируется к проложенным сетям водопровода по проекту «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения для снятия технологических ограничений при строительстве жилой застройки (1-я очередь) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи"», разработанном ЗАО «Проектное Агентство». Прилагаем исполнительные чертежи по указанным сетям (справочно).

Приложения:

1. Шифр: 11-016-02-НВ-2 План водопроводного ввода  $d=315$ мм. – 4 листа;
2. Профиль сети  $d=315$ мм – 2 листа,
3. Электронная версия проекта на CD диске;
4. Исполнительные чертежи сетей водопровода и канализации для жилой застройки, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

С уважением,  
Генеральный директор



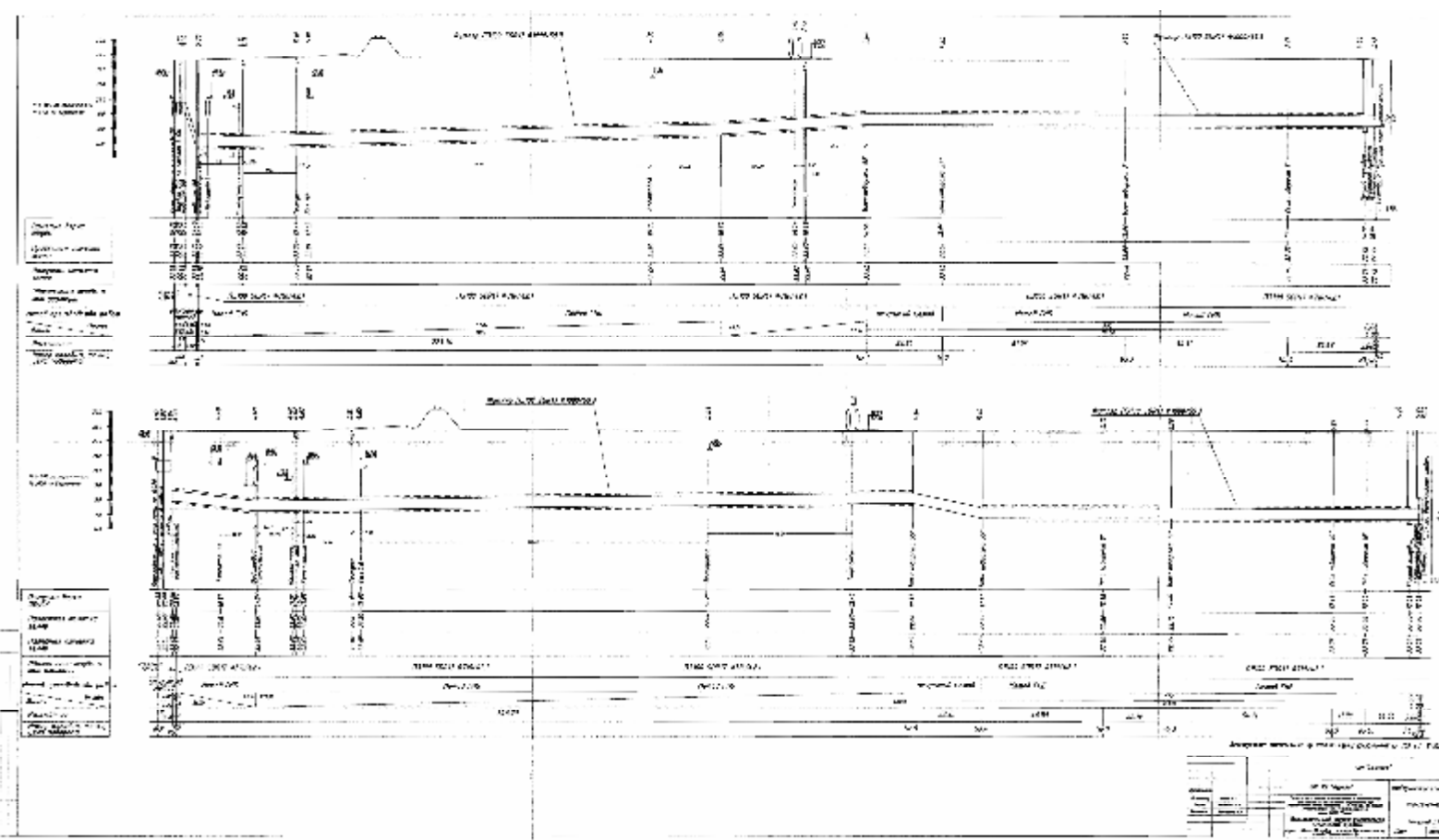
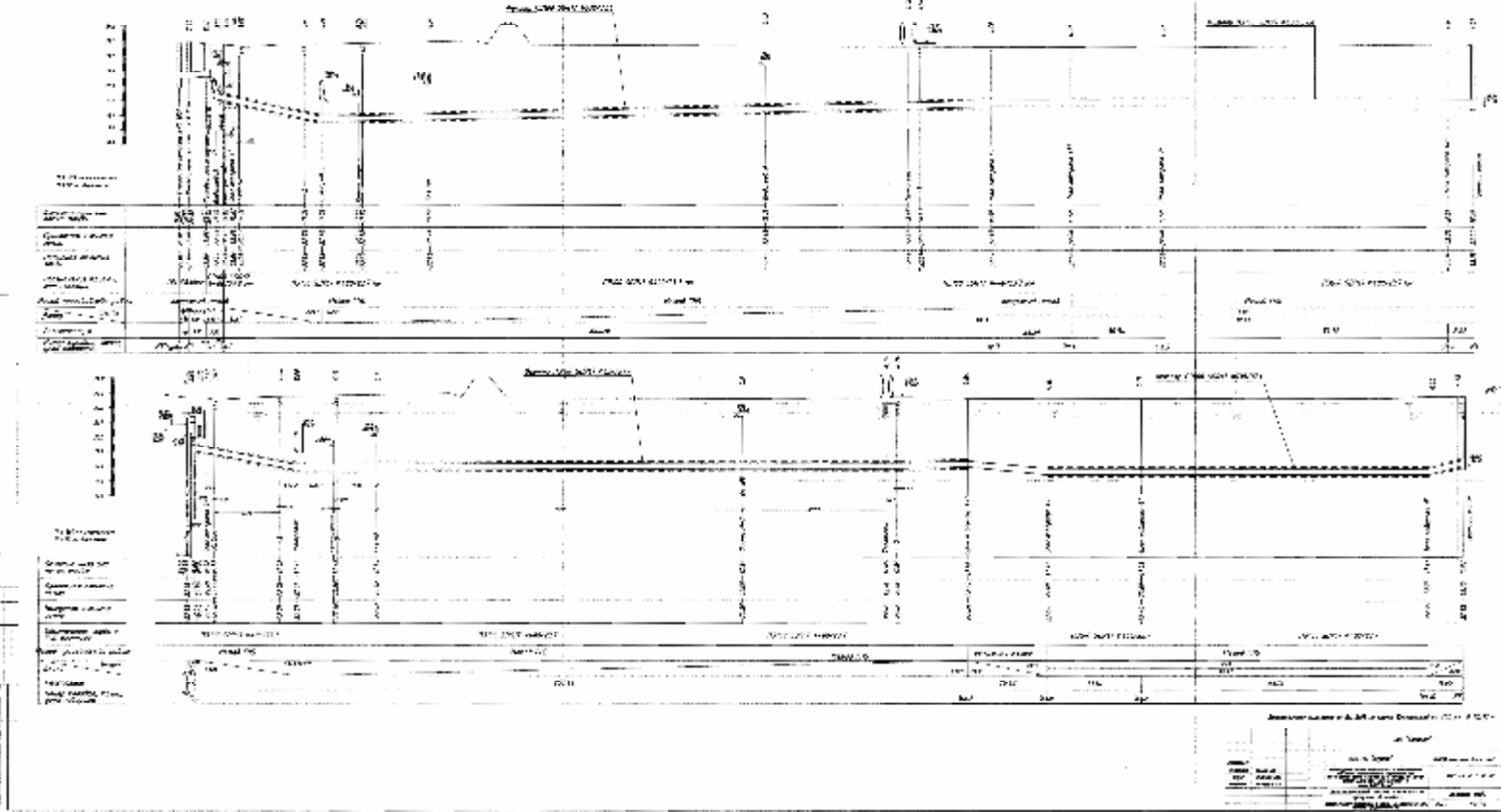
**В.М. Брайшев**

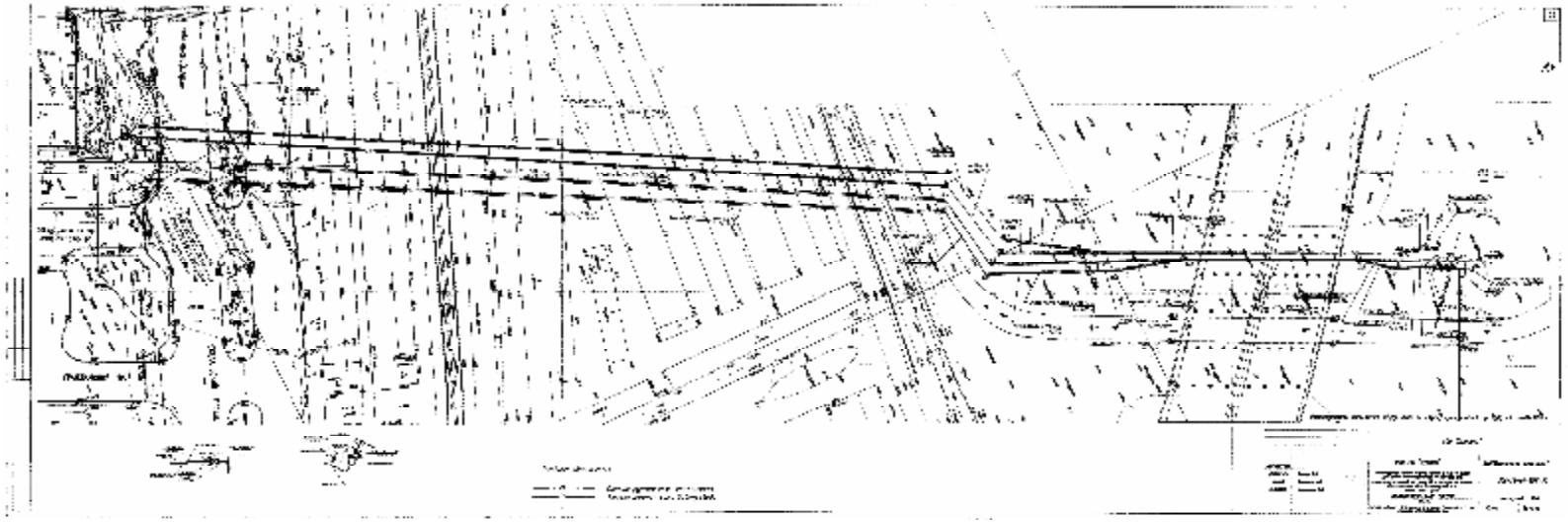
Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 05-9813/13-0-0  
от 27.12.2013













98

Общество с ограниченной ответственностью  
«Водоканалстрой»  
Проектирование, строительство и ремонт инженерных сетей.

---

**МОЩЕНИКОВА**  
**Екатерина Викторовна**  
Руководитель проектной группы

---

Россия, 192007, Санкт-Петербург	Тел./факс: +7(812) 766 3508
Днепропетровская ул., 14	Моб. тел.: +7(921) 381 0720
moschenikova@vodokanalstroy.spb.ru	
www.vodokanalstroy.spb.ru	

---

КОМИТЕТ ПО АРХ. И ГРАДОСТ.  
№ 01-07-1877/13-0-1  
от 30.12.2013



30.12.2013 № 04-1877/13-0-1  
На № 07-2830/13-0-0 от 04.12.2013г

Заместителю председателя  
комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

Уважаемый Алексей Николаевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области рассмотрел фрагменты плана трассы (в М 1:1000) строительства автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области, разрабатываемые ЗАО «Петербург-Дорсервис» по заказу комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, и сообщает следующее.

Проектирование объектов капитального строительства осуществляется на основе проекта планировки границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов, в том числе линейных.

В составе представленных материалов отсутствует ситуационная схема планируемой трассы автомобильной дороги. Трасса указанной автомобильной дороги, отображенная в схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области 29.12.2012 № 460, и в генеральном плане Муринского сельского поселения, утвержденном решением совета депутатов поселения от 26.09.2013 № 32, частично отличается от представленного варианта ЗАО «Петербург-Дорсервис».

Генеральные планы Муринского и Новодевяткинского сельских поселений Всеволожского муниципального района размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.minregion.ru>) в открытом доступе. Подготовка, согласование и утверждение проектов планировок территории поселений относится к полномочиям органов местного самоуправления и соответствующую информацию необходимо запросить в администрациях Муринского и Новодевяткинского сельских поселений.

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области

В.А. Демин

Прасолова Л.С. 5713375



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ  
И РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 719-62-35; факс: (812) 576-62-87

23 ИЮЛ 2012

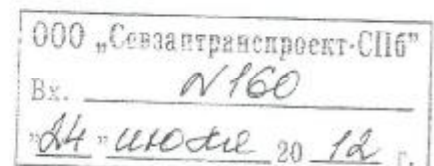
№ КЖМ-В-2293/12-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Севзаптранспроект-СПб»

В.В.Иванову

ул. Наличная, д. 55,  
Санкт-Петербург, 199155



Уважаемый Владимир Витальевич!

На Ваш запрос от 13.07.2012 г. № 196 с просьбой предоставить сведения о состоянии животного мира в районе прохождения проектируемой автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области, сообщая следующее.

Из перечня животных, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в Ленинградской области представлены:

млекопитающие: кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, медведь бурый, волк, лисица, снотовидная собака, рысь, россомаха, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норки, выдра, зайцы, бобры, кроты, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

птицы - гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, курофатки, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голуби, горлицы.

Сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на определенном участке территории области, и их ключевых биотопах определяется только при проведении натурного обследования.

Сведения о редких животных Ленинградской области, а также о животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, их местах обитания и статусе изложены в Красной книге природы Ленинградской области. Наличие или отсутствие объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, равно как и занесенных в Красную книгу природы Ленинградской области, на определенном участке территории области также определяется только при проведении натурного обследования.



Направляю Вам информацию о послепромысловой численности и плотности охотничьих ресурсов во Всеволожском районе Ленинградской области по данным зимнего маршрутного учета 2012 года.

Приложение: на «1» л. в 1 экз.

Председатель комитета



И.В.Прохоров

Исп. Комова И.И.  
тел. 576-62-87



Заместителю председателя  
комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову

Уважаемый Алексей Николаевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее-Комитет) на Ваш запрос от 04.12.2013 №07-2827/13-0-0 (вх.№ кпр-01-11246/13-0-0 от 10.12.2013) по вопросу проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области» (далее-Объект) сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу (карты-схемы в масштабе 1: 500 000) не представляется возможным определить местонахождение Объекта по отношению к границам особо охраняемых природных территорий (далее-ООПТ) регионального значения. Отсутствует ситуационный план Объекта, нет условных обозначений и т.д.

В соответствии с п. 2.6 «Административного регламента по предоставлению Комитетом государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка», заявитель предоставляет исчерпывающий перечень документов, в том числе для предоставления сведений об ООПТ регионального значения необходима схема размещения земельного участка на схеме в одном из указанных масштабов М 1: 25000, 1:50000, 1:100 000.

Дополнительно сообщаю что, Комитет уполномочен предоставлять информацию о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Для получения информации по ООПТ федерального значения рекомендуем Вам обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации по адресу: 123995, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 4/6.

Для получения сведений об ООПТ местного значения необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования Ленинградской области, в котором располагается объект.

Председатель комитета

А.А. Эглит



ФИЛИАЛ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
**ЛЕНЭНЕРГО**  
"Пригородные электрические сети"  
196608, Санкт-Петербург, г.Пушкин,  
ул.Сетевая д.22

Заместителю председателя  
комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову  
факс: (812)251-48-55

тел.(812)595 8630 факс:(812) 476 7485  
E-mail: PRES@nwenergo.com

ИНН 7803002209 КПП 782002001  
ОКАТО 40284565000 ОГРН 1027809170300  
ОКВЭД 40.10.2

23.12.2013г. № ПрЭС/038/12290-24

На № ПрЭС/038/1270 от 04.12.2013

о выдаче технических условий

Филиал ОАО «Ленэнерго» «ПрЭС» в соответствии с Вашим запросом о выдаче технических условий на переустройство инженерных сетей по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области» сообщает, что в соответствии с установленным в ОАО «Ленэнерго» порядком для получения технических условий на переустройство сетей, Вам необходимо обратиться в Центр по работе с клиентами и присоединения ОАО «Ленэнерго», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.61А.

Зам. директора по техническим вопросам-  
главный инженер

Л.В. Алюков

Исп. Винник Е.В.  
тел. (812) 595-86-07





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

**ЛЕНЭНЕРГО**

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54

E-mail: office@lenenergo.ru

Горячая линия: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001  
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300  
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

Заместителю председателя  
комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А. Н. Волкову

Рижский пр., д. 16,  
Санкт-Петербург,  
190103

20.12.2013 № 13-35899  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ответ на Ваше обращение № 13-35899 от 12.12.2013 по вопросу заключения договора оказания услуг по освобождению земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п Мурино, п. Новое Девяткино, объектов электросетевого хозяйства, сообщая следующее.

В предоставленном Вами комплекте документов отсутствуют необходимые сведения и документы, необходимые для подготовки технических условий и проекта договора оказания услуг по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства.

Учитывая изложенное, в целях скорейшего рассмотрения Вашего обращения, предлагаю Вам предоставить в ОАО «Ленэнерго» следующие документы:

1. Копии документов, подтверждающих право распоряжаться объектом недвижимости и обосновывающих необходимость выноса сетей;
2. Копия генплана территории, выполненного на актуальной топографо-геодезической съемке в масштабе 1:500 (1:2000) с указанием всех инженерных коммуникаций, границ зоны производства работ и проект благоустройства территории с условными обозначениями;
3. Для дорожных проектов предоставить профиль конструкции дорожной одежды (тротуаров, проезжих частей, местных проездов и т.п.);
4. Предоставить электронную версию генплана в формате программы AutoCad;
5. Предоставить контактные данные проектных организаций или заказчика;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН);
7. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН);
8. Копия Устава.
9. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
10. Принципиальное согласие на проведения проектно – изыскательских работ собственными силами (письмо в произвольной форме, на бланке юридического лица, заверенное печатью и подписью ответственного лица);
11. Доверенность на представителя, подающего и получающего документы (глава 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Представитель ОАО энергетики и электрификации «Ленэнерго»

Н.М. Яковлева



ОУПРЪТОВАЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# Ленинградская областная управляющая электросетевая компания

197116, Санкт-Петербург, Девятинская набережная, д.44 лит. А  
Тел.: 8 (812) 251-40-74 Факс: 8 (812) 251-48-55 e-mail: escp@lenreg.ru

407 ЛОЭСК Исх. № 02/299  
От «20» 12 2013 г.

Об ответственности сетей ОАО «ЛОЭСК»

Председателю комитета по дорожному  
хозяйству Ленинградской области  
Львову А.В.

Адрес: 190103, г. Санкт-Петербург,  
Рижский пр-кт, дом № 16  
Тел.: 8 (812) 251-40-74  
Факс: 8 (812) 251-48-55  
E-mail: kdht@lenreg.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение исх. № 07-2859/13-0-0 от 09.12.2013 года (вх. № 02/2222 от 10.12.2013 года) о технологическом присоединении мощности 380 кВт для электроснабжения объекта: наружное освещение автомобильной дороги, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли Муринского, Бутровского, Кузьмолковского сельских поселений (далее – Объект), сообщаем Вам следующее:

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, для заключения договора Вам необходимо направить заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границы Вашего участка.

В непосредственной близости от Вашего Объекта присоединения сетей ОАО «ЛОЭСК» нет. Фактическим владельцем электрических сетей и соответственно сетевой организацией в указанном районе является ОАО «Ленэнерго».

Заместитель технического директора  
по работе с заявителями

Д.С. Куклин

Иск. П.Иванов И. В.  
Тел.: 611-18-01 доб.1813

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 05-9651/13-0-0  
от 20.12.2013



Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а



ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

# Ленинградская областная управляющая электросетевая компания

## Всеволожские городские электрические сети

188640 Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская д. 61  
тел/факс -7 (81370)27-656, e-mail vsevnet@oesk.ru

Исх. № ВТЭ 02/119  
« 24 » декабря 2013 г.  
на №02/68 от 03.12.2013г.

Заместителю председателя  
комитета по дорожному  
хозяйству Ленинградской  
области  
А.Н. Волкову

*О выдаче технических условий на переустройство*

Уважаемый Алексей Николаевич!

Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские горэлектросети» рассмотрел Ваш запрос о выдаче технических условий на переустройство инженерных сетей, находящихся в ведении ОАО «ЛОЭСК» для строительства объекта «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КЛД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», шифр 765-13-ТКР.

В ответ сообщаем Вам, что данный вопрос не входит в компетенцию филиала ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские горэлектросети», рекомендуем обратиться в ЦА ОАО «ЛОЭСК» по адресу: Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит.А

Приложения:

1. Топографический план М 1:1000 15 листов, шифр 765-13-ТКР – 1 экз.
2. Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области №78/13 от 26.04.2013 г.

Директор

И.В. Орлов







16.12.2013, № М17/7/2250

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову  
Факс: (812) 251-48-55

На запрос № 07-2835/13-0-0 от 04.12.13 г.

Уважаемый Алексей Николаевич!

МЭС Северо - Запада рассмотрел Ваш запрос от 04.12.13 г. № 07-2835/13-0-0 по разработке проектной документации в рамках объекта "Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-Петербург - Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области" и сообщает следующее.

Для выдачи технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемой дороги с ВЛ 220-330 кВ, прошу классифицировать (с обоснованием) категорию данной дороги согласно ПУЭ 7-издания (категория I-V), ввиду того, что термин "магистральная улица общегородского значения непрерывного движения" отсутствует в ПУЭ 7-издания.

Первый заместитель генерального директора-  
Главный инженер

П.Е. Мазур

Т. Л. Гладкая  
(812) 292-57-44

Исх.№ 2014/1-1

От 13.01.2014 г.

Заместителю председателя комитета

по дорожному хозяйству ЛО

А.Н. Волкову

В ответ на Ваш запрос № 07-2840/13-0-0 от 04.12.2013г. сообщаем следующее:

Канализационная сеть Ø300 (асбест\цемент) проходящая в районе проектируемой автомобильной дороги предназначена для транспортировки хозяйственных стоков поселка Кузьмоловский на биологическую очистную станцию опытного завода ФГУП «РНИЦ «Прикладная химия». Данная система канализации не предназначена для приема дождевых стоков. По вопросу организации сброса дождевого стока с территории проектируемой автомобильной дороги необходимо обратиться в администрацию МО «Кузьмоловское ГП».

Директор по эксплуатации

А.В. Денисенко





Исх.№ 2014/1- 2

Заместителю председателя комитета

От 13 .01.2014 г.

по дорожному хозяйству ЛО

А.Н. Волкову

### Технические условия

**на переустройство сетей пересекающихся с проектируемой автомобильной дорогой нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе ЛО.**

1. Основание: запрос комитета по дор. хоз-ву ЛО – исх. № 07-2841/13-0-0 от 04.12.2013г.

2. Запрашиваемые объемы:

- Выдать ТУ на переустройство нижеуказанных сетей:

1. Водопровода Ø108мм на ПК83+80м (конденсатопровод);
2. Водопровода Ø159мм на ПК85+19м – ПК85+39м;
3. Водопровода Ø273мм на ПК85+19м – ПК85+39м;
4. Водопровода Ø325мм на ПК85+19м – ПК85+39м;
5. Водопровода Ø630мм на ПК85+19м – ПК85+39м;
6. Водопровода Ø746мм на ПК85+19м – ПК85+39м;
7. Канализации Ø300мм на ПК83+81м;
8. Канализации Ø700мм на ПК83+81м;
9. Теплотрассы Ø273мм на ПК83+80м
10. Паропровода Ø219мм на ПК83+80м
11. Теплотрассы Ø377мм на ПК81

3. Система коммуникаций, обслуживаемых ООО «Аква Норд-Вест», обеспечивающая водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и ГВС МО «Кузьмоловское городское поселение», является объектом особо важного значения. В связи с этим работы в зоне прокладки коммунальных сетей необходимо вести с максимальной осторожностью.

ООО «Аква Норд-Вест» принципиально согласовывает перекладку участков магистральных сетей водовода, канализационного коллектора, теплосетей и паропровода, попадающих в зону ведения работ по прокладке проектируемой автодороги, при условии выполнения нижеуказанных технических условий.

4. На участке проектируемой автомобильной дороги вдоль автотрассы «Санкт– Петербург – Матокса» располагается 2 магистральных трубопровода хоз.-питьевой воды Ø273 (чугун), Ø325 (чугун), обслуживаемых ООО «Аква Норд-Вест».



На этом же участке проходит магистральный трубопровод озерной воды Ø746 (сталь) и магистральный трубопровод озерной воды Ø630 (чугун), принадлежащий ОАО «Водотеплоснаб», а также трубопровод технической воды Ø159 (сталь), выведенный из эксплуатации.

5. На участке проектируемой автомобильной дороги в промзоне вдоль ул. Заводская (продолжение ул. Р.Л. Иванова) располагается 2 магистрали канализационного коллектора хоз.-бытовой канализации Ø300 (бетон), Ø700 (бетон) – не введен в эксплуатацию (находится на балансе администрации Кузьмоловского г.п.).

6. На участке проектируемой автомобильной дороги в промзоне проложены 2 магистрали прямого и обратного трубопровода теплоснабжения 2 Ø377 (сталь), 2 Ø273 (сталь), магистральный паропровод Ø219(сталь), а также конденсатопровод Ø108 (сталь) – выведен из эксплуатации. Прокладка теплосетей – надземная, на низких стойках.

### **I. Технические условия на перекладку участков магистральных трубопроводов хоз.-питьевой воды Ø273 (чугун), Ø325 (чугун), в зоне ведения работ по прокладке проектируемой автодороги.**

- 1.1. При проведении изысканий уточнить трассу и глубину заложения существующего магистрального трубопровода в зоне ведения работ, обозначить его на местности знаками. Работы по шурфованию трубопровода вести только в присутствии представителя ООО «Аква Норд-Вест».
- 1.2. Разработать проектную документацию по перекладке трубопровода в зоне пересечения с проектируемой дорогой. Документацию выполнить в соответствии с требованиями п.п. 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.59, 10.20. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 1.3. При разработке проектной документации учесть, что перерыв в подаче воды абонентам в период производства работ возможен на срок не более 24 часов в течение 1 месяца.
- 1.4. В проекте предусмотреть:
  - переходы трубопроводов под проектируемой автомобильной дорогой принять в футлярах.
  - рабочие подъезды к местам расположения водопроводной арматуры (колодцам);
  - водоспускные колодцы с отключающими задвижками (мокрые камеры);
  - вынос магистральных трубопроводов Ø325 (чугун) и Ø273 (чугун), попадающих под полотно проектируемой дороги.
  - замену участков трубопроводов, попадающих под полотно проектируемой дороги, на трубы ПНД.
- 1.5. Подбор материала труб для прокладки водопровода осуществить на основании условий дальнейшего функционирования системы, к трубам подбирать соответствующие фитинги и запорную аппаратуру (вентили, краны); задвижки в мокрых камерах – с обрешиненным клином и не выдвигаемым шпинделем;
- 1.6. Подбор материала футляров или тоннелей выполнить согласно СНиП по прокладке водопроводных инженерных сетей водопровода и канализации.
- 1.7. Пересечение трассы водовода с трассой скоростной автодороги выполнить под углом 90°, при обосновании под углом 45°. Выпуск футляра должен быть не менее 3м от наружной бровки земполотна или подошвы насыпи дороги. При устройстве насыпи – на участке прохождения водопровода должна быть предусмотрена защитная (подпорная) стенка.



- 1.8. Прокладку подземных трубопроводов под дорогами следует осуществлять при постоянном маркшейдерско-геодезическом контроле строительной организации за соблюдением предусмотренного проектом планового и высотного положений футляров и трубопроводов. Все земляные, сварочные работы и работы по прокладке сетей выполнять согласно с требованиями СНиП по наружной прокладке водопроводных сетей и канализации с соблюдением техники безопасности и экологических норм.
- 1.9. Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции водовода. Длина отключаемого участка на трубопроводах – 3 км.
- 1.10. Водовод имеет санитарно-защитную полосу шириной по 28 метров, на период производства работ, в обе стороны от наружных стенок трубы, в пределах которой установлены ограничения на осуществление градостроительной деятельности, а именно:
- использование земельных участков, находящихся в санитарно-защитной полосе водовода, должно осуществляться в строгом соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
  - изыскательские и строительно-монтажные работы, а также любые работы связанные с прокладкой дорог, посадкой зеленых насаждений, строительством каких бы то ни было зданий, наземных и подземных сооружений и коммуникаций как временного, так и постоянного размещения, в пределах санитарно-защитной полосы водовода могут производиться только при условии согласования их с ООО «Аква Норд-Вест».
- 1.11. В пределах санитарно-защитной полосы водовода запрещается:
- организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;
  - производить посадку кустов и деревьев на расстоянии ближе 5,5 метров от оси водовода;
  - изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли (дорожного покрытия);
  - производить разработку мерзлого грунта ударным способом и забивку длинномерных свай на расстоянии менее 15,0 м от оси водовода;
  - загромождать, засыпать грунтом, бетоном, мусором, снегом и другими материалами трассу и крышки камер и колодцев.
- 1.12. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться организациями, имеющими документы, подтверждающие право на выполнение данных видов специализированных работ.
- 1.13. Перед началом разработки проекта по перекладке сетей - представить план перекладки сетей на топооснове в масштабе 1:500 со всеми существующими подземными и наземными коммуникациями для предварительного согласования с ООО «Аква Норд-Вест» в бумажном виде или формате pdf.
- 1.14. Разработанную проектную документацию в части сетей водоснабжения представить на согласование в ООО «Аква Норд-Вест» в двух экземплярах до начала строительства. После согласования один экземпляр документации остается в ООО «Аква Норд-Вест» для ведения технического надзора.
- 1.15. Для получения ТУ на переустройство водопроводных сетей Ø746 (сталь) и Ø630 (чугун) следует обратиться в ОАО «Водотеплоснаб», так как данные сети находятся у них на балансе.
- 1.16. Трубопровод технической воды Ø159 (сталь) выведен из эксплуатации, по вопросам демонтажа или выноса данного трубопровода обращаться в администрацию МО «Кузьмоловское ГП».



## **II. Технические условия на перекладку участка канализационного коллектора Ø 300 (бетон), в зоне ведения работ по прокладке проектируемой автодороги.**

- 2.1. При проведении изысканий уточнить трассу и глубину заложения существующего канализационного коллектора в зоне ведения работ, обозначить его на местности знаками. Работы по шурфованию трубопровода вести только в присутствии представителя ООО «Аква Норд-Вест».
- 2.2. Разработать проектную документацию по перекладке трубопровода в зоне пересечения канализационного коллектора с проектируемой автодорогой. Документацию выполнить в соответствии с требованиями п.п. 4.1., 4.8., 4.9., 4.10., 4.41. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 2.3. В проекте предусмотреть:
  - переходы канализационных коллекторов под проектируемой автомобильной дорогой принять в футлярах.
  - рабочие подъезды к местам расположения канализационных колодцев;
  - вынос смотровых канализационных колодцев, попадающих в зону проектируемой автодороги.
  - замену участков трубопроводов, попадающих под полотно проектируемой дороги, на трубы «проект» - усиленные.
- 2.4. Подбор материала труб для прокладки канализации осуществить на основании условий дальнейшего функционирования системы.
- 2.5. Подбор материала футляров или тоннелей выполнить согласно СНиП по прокладке водопроводных инженерных сетей водопровода и канализации.
- 2.6. Пересечение трассы канализационного коллектора с трассой скоростной автодороги выполнить под углом 90°, при обосновании под углом 45°. Выпуск футляра должен быть не менее 3м от наружной бровки земполотна или подошвы насыпи дороги. При устройстве насыпи – на участке прохождения канализационного коллектора должна быть предусмотрена защитная (подпорная) стенка.
- 2.7. Прокладку подземных трубопроводов под дорогами следует осуществлять при постоянном маркшейдерско-геодезическом контроле строительной организации за соблюдением предусмотренного проектом планового и высотного положений футляров и трубопроводов. Отклонения оси защитных футляров переходов от проектного положения для самотечных безнапорных трубопроводов не должны превышать:
  - по вертикали - 0,6 % длины футляра при условии обеспечения проектного уклона;
  - по горизонтали - 1 % длины футляра.Все земляные, сварочные работы и работы по прокладке сетей выполнять согласно с требованиями СНиП по наружной прокладке водяных сетей и канализации с соблюдением техники безопасности и экологических норм.
- 2.8. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться организациями, имеющими документы, подтверждающие право на выполнение данных видов специализированных работ.
- 2.9. Перед началом разработки проекта по перекладке сетей - представить план перекладки сетей на топооснове в масштабе 1:500 со всеми существующими подземными и наземными коммуникациями для предварительного согласования с ООО «Аква Норд-Вест» в бумажном виде или формате pdf.
- 2.10. Разработанную проектную документацию в части сетей водоснабжения представить на согласование в ООО «Аква Норд-Вест» в двух экземплярах до

начала строительства. После согласования один экземпляр документации остается в ООО «Аква Норд-Вест» для ведения технического надзора.

- 2.11. Канализационный коллектор Ø700 (бетон) не введен в эксплуатацию, по вопросам демонтажа или выноса данного трубопровода обращаться в администрацию МО «Кузьмоловское ГП».

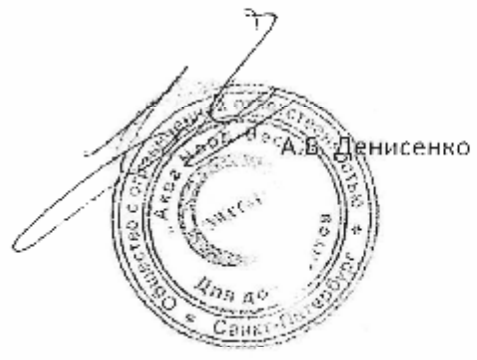
### III. Технические условия на перекладку участка магистральных сетей теплоснабжения Ø377 (сталь) Ø273 (сталь) и Ø219 (сталь), в зоне ведения работ по прокладке проектируемой автодороги.

- 3.1. Разработать проектную документацию по перекладке трубопроводов в зоне пересечения проектируемой автодороги с магистральными сетями теплоснабжения. Документацию выполнить в соответствии с требованиями п.п. 8.53, 9.6, 9.8., 9.11, 9.12., 9.13 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 3.2. При разработке проектной документации учесть, что перерыв в подаче тепловой энергии абонентам в период производства работ возможен на срок не более 24 часов в течение 1 месяца.
- 3.3. В проекте предусмотреть:
- замену надземной прокладки тепловых сетей на подземную.
  - переходы трубопроводов под проектируемой автомобильной дорогой (прийти в футлярах, если ширина подошвы дороги менее 40 м. При большей ширине прокладку трубопроводов осуществить в тоннелях).
  - рабочие подъезды к местам расположения заторной и регулировочной арматуры.
  - предусмотреть установку попутного дренажа согласно нормам СНиП при наличии высокого уровня грунтовых вод, а так же при прохождении теплосети в тоннелях.
- 3.4. Подбор материала труб для прокладки осуществить на основании условий дальнейшего функционирования системы с весьма усиленной внешней изоляцией; к трубам подбирать соответствующие фитинги и запорную аппаратуру (вентили, краны);
- 3.5. Подбор материала футляров или тоннелей выполнить согласно СНиП по прокладке инженерных тепловых сетей.
- 3.6. Пересечение трассы водовода с трассой скоростной автодороги выполнять под углом 90°, при обосновании под углом 45°. Выпуск футляра должен быть не менее 10 м от наружной бровки дороги. При устройстве насыпи – на участке прохождения водовода должна быть предусмотрена защитная (подпорная) стенка.
- 3.7. Прокладку подземных тепловых сетей под дорогами следует осуществлять при постоянном маркшейдерско-геодезическом контроле строительной организации за соблюдением предусмотренного проектом планового и высотного положений футляров и трубопроводов.
- 3.8. Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей»: Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или

- препятствующие ремонту.
- 3.9. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться организациями, имеющими документы, подтверждающие право на выполнение данных видов специализированных работ.
  - 3.10. Перед началом разработки проекта по перекладке сетей - представить план перекладки сетей на топоснове в масштабе 1:500 со всеми существующими подземными и наземными коммуникациями для предварительного согласования в бумажном виде или формате pdf.
  - 3.11. Разработанную проектную документацию в части сетей теплоснабжения представить на согласование в ООО «Аква Норд-Вест» в двух экземплярах до начала строительства. После согласования один экземпляр документации остается в ООО «Аква Норд-Вест» для ведения технического надзора.
  - 3.12. Конденсаторпровод Ø108 (сталь) – выведен из эксплуатации, подлежит демонтажу.

*Срок действия настоящих ТУ – 3 года.*

Директор по эксплуатации

  
А.В. Денисенко

ООО «Аква Норд-Вест»  
Санкт-Петербург  
Для до  
Санкт-Петербург





**ОТКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ»  
(ОАО «ГАЗПРОМ»)**

ул. Наметкина, д. 16, Москва, ГСП-7, 117997  
Телефон: (495) 719-30-01, Факс: (495) 719-83-33, Телекс: 411467 GAZ RU  
e-mail: gazprom@gazprom.ru, www.gazprom.ru  
ОКПО 0040776, ОГРН 1027700070518, ИНН/КПП 7736050003/997250001

15.12.2012 № 03/0306/1-7311

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О направлении технических условий*

Направляем «Технические условия на пересечение и параллельное следование проектируемой автодороги «нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области» с магистральными газопроводами и кабелями связи Северного ЛПУМГ МГ «Белоусово-Ленинград», Ду 1000, Ру 55, км 800,2, МГ «Конная Лахта», Ду 1200, Ру 55, км 32,8, ГО к ГРС «Кузьмолово», Ду 200, Ру 55, км 2,2-2,3», утвержденные членом Правления, начальником Департамента по транспортировке, подземному хранению и использованию газа ОАО «Газпром» О.Е. Аксютиным 12 декабря 2012 года.

Приложение: на 6 л.

**Первый заместитель  
начальника Департамента  
по транспортировке, подземному  
хранению и использованию газа**

**С.В. АЛИМОВ**

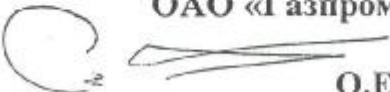
№437  
24 декабря 12

А.М. Волошин  
719-62-56

УТВЕРЖДАЮ

Член Правления, начальник  
Департамента по транспортировке,  
подземному хранению и  
использованию газа  
ОАО «Газпром»

ООО «Связьтранспроект-СПб»  
№ 437-МУ  
24 декабря 2012 г.

  
О.Е. Аксютин  
«12» 12 2012 г.

### Технические условия

на пересечение и параллельное следование проектируемой автодороги «нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области» с магистральными газопроводами и кабелями связи Северного ЛПУМГ МГ «Белоусово – Ленинград», Ду 1000, Ру 55, км 800,2, МГ «Конная Лахта», Ду 1200, Ру 55, км 32,8, ГС к ГРС «Кузьмолово», Ду 200, Ру 55, км 2,2-2,3

Технические условия выданы Комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области для реализации и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» для контроля за реализацией.

Проект пересечений и параллельного следования с магистральными газопроводами выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*, Правил охраны магистральных трубопроводов, ВСН 51-1-80, СТО Газпром 2-3.5-051-2006, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, ПУЭ и других нормативных документов.

#### 1. Линейная часть магистральных газопроводов

1.1. Пересечения магистральных газопроводов через проектируемую автомобильную дорогу предусмотреть в местах прохождения автодороги по насыпям либо в местах с нулевыми отметками. Угол пересечения газопроводов с автомобильной дорогой должен быть, как правило, 90°. Прокладка газопровода через тело насыпи не допускается.

1.2. В зоне пересечения с автомобильной дорогой предусмотреть переукладку существующих газопроводов на трубу I категории с заводским изоляционным покрытием усиленного типа, разрешенным к применению на объектах ОАО «Газпром». Длину категорийных и прилегающих участков



газопроводов принять согласно СНиП 2.05.06-85\*. Трубу принять согласно СТО ГАЗПРОМ 2-2.1-131-2007.

1.3. Участки газопроводов на переходах через автомобильную дорогу проложить в защитных футлярах из стальных труб с заводским изоляционным покрытием усиленного типа, разрешенным к применению на объектах ОАО «Газпром». Диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра газопровода не менее чем на 200 мм. Концы футляра должны выводиться на расстояние 25м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Концы защитного футляра должны иметь уплотнения из диэлектрического материала. На одном из концов футляра предусмотреть вытяжную свечу на расстоянии по горизонтали не менее 25м от подошвы земляного полотна автомобильных дорог. Высота вытяжной свечи от уровня земли должна быть не менее 5м.

Заглубление участка газопровода, прокладываемого под автомобильной дорогой, принять не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

1.4. Тип изоляции футляра – заводская полиэтиленовая, по техническим условиям разрешенная к применению на объектах ОАО «Газпром». Для предотвращения электроконтакта между трубой и футляром и обеспечения протаскивания плети в футляре применить опорно-направляющие кольца, разрешенные к применению на объектах ОАО «Газпром», а также профили полимерные «Нефтегаз» ТУ 2290-002-54892207-2006 для футерования трубопровода. Для герметизации пространства между футляром и трубопроводом применить резиноканевые манжеты и укрытия для защиты манжет, разрешенные к применению на объектах ОАО «Газпром».

1.5. Расстояние от проектируемой автомобильной дороги до газораспределительной станции принять согласно СНиП 2.05.06-85\* и Правил охраны магистральных трубопроводов.

1.6. При параллельном следовании расстояния между проектируемой автомобильной дорогой и действующими газопроводами следует принимать не менее значений, приведенных в СНиП 2.05.06-85\* (таблица 4\*).

1.7. Фактическое местоположение газопроводов, средств электрохимзащиты, глубину залегания, параметры участков уточнить в Северном ЛПУМГ (тел. (812) 516-82-40).

1.8. В зоне пересечений автомобильной дороги с магистральными газопроводами предусмотреть проектом съезды к эксплуатируемым объектам в местах, согласованных с Северным ЛПУМГ (с установкой шлагбаумов).

1.9. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных проездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с Северным ЛПУМГ.

1.10. Места пересечений обозначить знаками в соответствии СТО Газпром 2-3.5-454-2010.



## 2. Защита от коррозии

### 2.1. Общие положения

Раздел «Защита от коррозии» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и другими действующими стандартами ОАО «Газпром» (см. раздел «Используемые руководящие документы» данных технических условий).

### 2.2. Изоляционные, защитные покрытия и материалы

2.2.1. Предусмотреть типы и конструкции изоляционных покрытий трубопроводов заводского исполнения, разрешенные к применению в ОАО «Газпром».

2.2.2. Изоляцию сварных стыков МГ из труб с заводской изоляцией осуществить термоусаживающимися манжетами, разрешенными к применению в ОАО «Газпром».

2.2.3. Предусмотреть поставку соединительных деталей в заводской изоляции, разрешенной к применению в ОАО «Газпром».

2.2.4. При поставке неизолированных элементов подземных трубопроводов (фасонных и соединительных деталей) применять полиуретановые материалы, рекомендованные к применению в ОАО «Газпром».

2.2.5. Предусмотреть типы и конструкции изоляционных и защитных покрытий надземных объектов ОАО «Газпром», разрешенные к применению.

2.2.6. При поставке металлоконструкций и оборудования без заводской изоляции предусмотреть грунтовочные материалы, обеспечивающие защиту от коррозии на весь период транспортировки, межоперационного хранения и монтажа.

2.2.7. Защитные покрытия от атмосферной коррозии должны соответствовать цветам корпоративной раскраски ОАО «Газпром».

2.2.8. Предусмотреть защиту фундаментов и оснований, в том числе под запорную и регулирующую арматуру, с применением защитных материалов, разрешенных ОАО «Газпром».

2.2.9. Предусмотреть типы и конструкции изоляционных покрытий трубопроводов на переходах «земля-воздух», а также защитные материалы для надземных участков трубопроводов, разрешенные к применению в ОАО «Газпром».

2.2.10. Изолирование узла присоединения электрохимической защиты к газопроводу выполнить материалом, по своим характеристикам, соответствующим изоляции трубы.

### 2.3. Электрохимическая защита

2.3.1. Запроектировать контрольно-измерительные пункты (КИП), электроды сравнения длительного действия, а также датчики коррозии и поляризационного потенциала, разрешенные к применению в ОАО «Газпром».

2.3.2. Предусмотреть расстановку КИП для измерения защитных и поляризационных потенциалов трубопроводов, измерения величины и направления тока, дренажных КИП и т.п. в соответствии с требованиями НД.

2.3.3. Предусмотреть расстановку протекторов для защиты футляров на переходах газопроводов под проектируемыми участками автомобильной дороги с применением диодно-резисторных блоков совместной защиты и их установкой между трубой и футляром.

### **3. Автоматизированная система контроля переходов**

3.1. Разделом автоматизированная система контроля переходов (АСКП) предусмотреть систему контроля переходов трубопроводов СЭП (ООО «Энергодиагностика» г. Москва) в блок-боксах в местах пересечений проектируемыми участками автомобильной дороги магистральных газопроводов.

3.2. Согласованный в ООО «Энергодиагностика» раздел проекта представить в ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

### **4. Используемые руководящие документы**

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии».

СТО Газпром 9.0-001-2009 «Защита от коррозии. Основные положения».

СТО Газпром 9.2-002-2009 «Защита от коррозии. Электрохимическая защита от коррозии. Основные требования».

СТО Газпром 9.2-003-2009 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений».

УПР.ЭХЗ-01-2007 «Альбом 1. Унифицированные проектные решения по электрохимической защите подземных коммуникаций».

УПР.ЭХЗ-02-2007 «Альбом 2. Унифицированные проектные решения по электрохимической защите подземных коммуникаций».

СТО Газпром 2-2.2-115-2007 «Инструкция по сварке магистральных газопроводов с рабочим давлением до 9,8 МПа включительно».

СТО Газпром 2-2.2-136-2007 «Инструкция по технологиям сварки при строительстве и ремонте промышленных и магистральных газопроводов».

СНиП III-42-80\* «Магистральные трубопроводы».

ВСН 009-88 «Строительство магистральных и промышленных трубопроводов. Средства и установки электрохимзащиты, ВНИИСТ».

Реестр оборудования электрохимической защиты, разрешенного к применению в ОАО «Газпром» (по состоянию на 21.07.2011 г.).

СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

«Правил техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов».

СНиП III-42-80 «Правила производства и приемки работ».



## 5. Общие требования

5.1. В проекте предоставить предварительный расчёт стравленного газа и расчёт платы за негативное воздействие на окружающую среду, выполнить запрос с указанием длины газопровода, подлежащего демонтажу в диспетчерское управление ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» для предоставления необходимых данных.

5.2. Затраты на потери природного газа, плату за негативное воздействие на окружающую среду за сверхлимитные выбросы загрязняющих веществ, осуществленные при стравливании газа включить в проект в составе сметной документации по объекту. Материалы проекта, согласованные с ДУ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», в части касающейся расчетов потерь природного газа передать в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру) в диспетчерское управление ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

5.3. Не менее чем за 200 дней до начала работ по подключению и стравливанию участка, предназначенного к демонтажу, Заказчику предоставить в ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» план работ с указанием даты и места (км) проведения огневых работ. При предоставлении плана работ менее чем за 200 дней до ожидаемого срока производства работ, оплата за негативное воздействие на окружающую среду при стравливании газа производится со штрафными санкциями в 25-кратном размере в связи с отсутствием в определенные законодательством сроки, согласованного надзорными органами проекта ПДВ и разрешения на выброс загрязняющих веществ.

5.4. Заказчику заключить договор с ООО «Газпром межрегионгаз» на покупку требуемого для стравливания объема газа.

5.5. Окончательный расчёт стравленного газа и платы за негативное воздействие на окружающую среду будет произведён исходя из фактических параметров газа в день производства работ, с оформлением соответствующих документов.

5.6. Предусмотреть мероприятия по испытанию участков газопровода-отвода, мероприятия по осушке внутренней полости газопровода от влаги в соответствии с «Перечнем требований к порядку организации и завершения работ по проведению гидравлических испытаний при реконструкции, ремонте и строительстве объектов добычи и транспорта газа», утвержденным ОАО «Газпром» 11.12.04 и согласно СТО Газпром 2-3.5-354-2009.

5.7. Рабочие чертежи пересечений и параллельного следования по готовности согласовать с Северным ЛПУМГ, Северной службой связи, ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и ОАО «Газпром».

5.8. Требования к природоохранным мероприятиям выполнять в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства.



5.9. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями ВСН-51-1-80, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Северного ЛПУМГ.

5.10. Заключить с ОАО «Газпром» Соглашение о порядке компенсации нарушенных прав собственности в результате переукладки газопроводов до начала выполнения работ по подключению объектов (при обязательном предварительном согласовании Соглашения и приложение № 1 к нему с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»).

В задании на разработку проектной документации предусмотреть пункты по определению перечня, состава и балансодержателей объектов (надземных и подземных) с указанием инвентарных номеров, подлежащих переустройству, согласовав данные с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

5.11. В процессе производства работ понесенные затраты Северным ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.

5.12. Согласованный и утвержденный проект передать Северному ЛПУМГ в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру).


5.13. Представить до начала производства работ положительное заключение Государственной экспертизы на проектно-сметную документацию по переустройству магистральных газопроводов.

5.14. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранной зоны МГ, представить в Северное ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

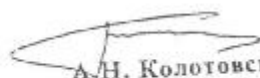
5.15. В Северном ЛПУМГ получить справку о выполнении требований Технических условий.

5.16. Технические условия действительны два года с даты выдачи.

Начальник Управления по  
транспортировке газа и газового  
конденсата Департамента по  
транспортировке, подземному  
хранению и использованию газа

 А.М. Проскуряков



  
А.Н. Колотовский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»**

190098, г. Санкт – Петербург,  
ул. Галерная, д. 20-22, лит. А  
Тел/факс: +7(812)334-5060  
E-mail: office@ptenergo.ru

ОКПО 72472319 ОГРН 1047833020058  
ИНН 7839024362 КПП 783450001

22.10.14 № 03/ 13154

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

**Технические условия**  
на защиту и перекладку участков тепловых сетей,  
попадающих под пятно застройки.

1. Наименование организации – Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области.
2. Причины обращения – Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», тепловые сети на участке от ПК 4+80 до ПК 5+70 проектируемой автодороги.
4. Источник теплоснабжения – строящаяся котельная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер участка 47:07:0722001:830.
5. Расчетные условия: теплоноситель от котельной –  $T_1 = 130^{\circ}\text{C}$ ;  $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$ .
6. Расчетная температура наружного воздуха –  $26^{\circ}\text{C}$ .
7. Разработать проект защиты и перекладки тепловых сетей, попадающих под пятно застройки.
8. Проектные работы выполнить в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске от саморегулируемой организации в области проектной деятельности.
- 8.1. Перед началом проектных работ согласовать трассировку ТС с владельцем территории, предоставить документы, подтверждающие данное согласование ООО «Петербургтеплоэнерго».
9. В проекте тепловых сетей предусмотреть:
  - 9.1. Вынос тепловых сетей Т1Т2 2Ø273x8,0мм в ППУ-345 с системой ОДК и их оборудования при нарушении охранных зон сетей проектируемой автодорогой на участке от ПК 4+80 до ПК 5+70.
  - 9.2. Трубы тепловых сетей принять цельнотянутыми, термически обработанными, согласно ГОСТ 8731.
  - 9.3. В качестве изоляционных элементов стыков стальных трубопроводов в ППУ изоляции применить термоусаживающиеся муфты с последующей заливкой в полость стыка жидких компонентов пенополиуретана - полиола и полиизоционата.



- 9.4. Открытые и закрытые выпуски из тепловой сети предусмотреть в существующую (проектируемую) систему канализации через промежуточные колодцы (СБК).
- 9.5. Предусмотреть возможность опорожнения отключаемых участков тепловой сети.
- 9.6. При пересечении проезжих частей дорог предусмотреть монтаж футляров обеспечивающих ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.
- 9.7. Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей.
- 9.8. Обеспечить бесперебойное теплоснабжение существующих абонентов на время проведения работ в соответствии с установленным графиком ООО «Петербургтеплоэнерго».
10. Для согласования проектной документации следует обратиться в управление перспективного развития ООО «Петербургтеплоэнерго» по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 60, тел. 334-50-60
11. В соответствии с выполненным проектом ликвидировать существующие тепловые сети, попадающие под пятно застройки, взамен которой запроектировать и проложить новую тепловую сеть.
12. Заказчику необходимо согласовать точку раздела по балансовой принадлежности строящихся тепловых сетей.
13. Срок действия технических условий – 25 месяцев с даты выдачи.
14. Работы по строительству тепловых сетей связанные с отключением действующих трубопроводов должны производиться по графику, согласованному с ООО «Петербургтеплоэнерго» и Администрацией Петроградского района.

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
и инвестициям

Е.В. Кочнев

Заместитель генерального директора –  
главный инженер

В.В. Грачев

Исп.: Гавриленко П.К.  
Тел.: +7(812) 334-50-60





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# Ленинградская областная управляющая электросетевая компания

197110, Санкт-Петербург, Петочини набережная, д.12, литер 'А'  
тел.: 334-47-47 факс: 334-47-18 e-mail: corp@loesk.ru

На вх. № ЛОЭСК-\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

## Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области

### Технические условия для присоединения к электрическим сетям

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства наружного освещения объекта «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Ленинградская область, Всеволожский район, земли Муринского, Бугровского, Кузьмолдовского сельских поселений.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 380 кВт.
4. Категория надежности:
  - 4.1. По второй категории надежности: 350 кВт.
  - 4.2. По третьей категории надежности: 30 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2014г.
7. Точка присоединения: контактное соединение двух вновь построенных КВЛ-6 кВ по п.10.1.1. и двух ЛЭП-6 кВ отходящих в сторону энергопринимающих устройств заявителя на ближайших опорах к границе участка Заявителя.
8. Основной источник питания: ПС 110/6 кВ №51 (ф.51-04).
9. Резервный источник питания: ПС 110/6 кВ №51 (ф.51-09).
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. Мероприятия «последней мили»:
    - 10.1.1. От вновь установленных ячеек в РУ-6 кВ РТП-9к по п.10.2.1. до границ участка Заявителя запроектировать и проложить две ЛЭП-6 кВ. Вид, длину, сечение ЛЭП-6 кВ определить проектом. Трассу проектируемой ЛЭП-6 кВ согласовать с землепользователем с выполнением акта выбора трассы.

- 10.2. Мероприятия не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
- 10.2.1. В РУ-6 кВ РТП-9к предусмотреть установку двух линейных ячеек 6 кВ на разных секциях шин. Тип и параметры оборудования определить проектом.
- 10.3. Согласовать присоединение дополнительной мощности к ПС-51 в ОАО «Ленэнерго» (ф.51-04, 51-09).
- 10.4. На все работы выполнить проект. В проекте предусмотреть разделы «Релейная защита», «Противоаварийные оснащения», «Телемеханика», «Связь», «Учет электрической энергии».
- 11. Заявитель осуществляет:**
- 11.1. От двух вновь построенных ЛЭП-6 кВ по п.10.1.1. до электроприемников построить сеть 6/0,4 кВ. Вид, сечение, конфигурацию определить проектом с учетом категоричности электроприемников. В местах присоединения установить реклоузеры. Трассу проектируемой сети 6/0,4 кВ согласовать с землепользователем.
- 11.2. На все работы выполнить проект.
- 11.3. В проекте решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок потребителей.
- 11.4. Учет электрической энергии:
- 10.4.1. Требования к счетчикам электроэнергии:  
Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:
- Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
  - Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).
- 10.4.2. Требования к измерительным трансформаторам тока  
Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
  - Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.
  - Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.
- 10.4.3. Требования к месту установки  
Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- 10.4.4. Требования к монтажу  
В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.
- 10.4.5. Требования к автоматизации.  
Измерительные комплексы, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, предназначенную для удаленного сбора и передачи



- показаний приборов учета должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «ЛОЭСК». Возможность передачи информации должна быть обеспечена со всех уровней системы учета.
- 11.5. Проектом определить и предусмотреть выполнение необходимых мероприятий для обеспечения коэффициента мощности потребляемой электроэнергии не ниже  $\cos\phi=0,95$ .
  - 11.6. Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские городские электросети», со Сбытовой компанией.
  - 11.7. Выполнить строительные-монтажные и пусконаладочные работы.
  - 11.8. Получить от филиала ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские городские электрические сети» справку (акт) о выполнении технических условий.
  - 11.9. Оформить разрешение на допуск в эксплуатацию на объект в Ростехнадзоре.
  12. Срок действия технических условий – 2 года.

Примечание: присоединение запрашиваемой нагрузки к электрическим сетям будет возможно после ввода в эксплуатацию РТП-9к в соответствии с инвестиционной программой.

**Директор по технологическому присоединению  
и перспективному развитию**



**Д.С. Куклин**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

Генеральному директору  
ООО «Водоканалстрой»  
Брайшеву В.М.

Комитет по доб. хозяйству ЛО  
№ 07-2984М 3-С-0  
от 18.12.2013

№



Уважаемый Владимир Михайлович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области выполняет функции Заказчика по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основанием для проектирования является Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 78/13 от 26.04.2013г.

Источник финансирования - областной бюджет Ленинградской области.

В рамках подготовки проектной документации прошу Вас передать в бумажном и электронном виде (на CD-диске) проект строительства второго водопроводного ввода на площадку электродепо «Северное» для увязки проектов в соответствии с письмом ГУП «Петербургский метрополитен».

При возникновении вопросов, дополнительную информацию можно получить у главного инженера проекта ЗАО «Петербург-Дорсервис» - Овчарука Дмитрия Александровича, тел. 325-91-62 (доб. 214).

Приложения:

1. План автомобильной дороги М 1:1 000.
2. План автомобильной дороги М 1:10 000.
3. Письмо ГУП «Петербургский метрополитен» № 11603-117/716-479 от 17.10.2012

9032583

Яценко Сергей Петрович.

Получено 23.12.2013г.

Брайшев В.М.



**БАЛТНЕФТЕПРОВОД**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЛТИЙСКИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ НЕФТЕПРОВОДЫ»

Адрес: г. Санкт-Петербург, дом 11, литер А, г. Санкт-Петербург, Россия, 195009; тел. (812) 380-02-29, 380-64-96; факс: (812) 343-16-90  
E-mail: baltnefte@spbt.transneft.ru; ИНН 4704041907; КПП 997150001; ОКПО 55146765; ОКОНХ 69000

28 ЯНВ 2014 09-181 1329

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

О порядке выдачи  
технических условий

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваше обращение сообщаем, что для выдачи технических условий на проведение работ по объекту «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга ...» необходимо совместно с представителями Великолукского районного нефтепроводного управления определить на местности местоположение коммуникаций, с оформлением акта и схемы технического обследования.

Великолукское районное нефтепроводное управление расположено по адресу: 182100, г. Великие Луки, Псковская обл., ул. Дружбы, д.31, тел. (81153) 9-29-00, 4-44-32.

В течение 20-ти дней с момента подписания акта обследования технические условия будут сформированы и направлены в ваш адрес.

Главный инженер

Р.Р. Исламов

Т.Р. Закиров  
(65-47) 22-37

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 08-248/1 4-0-0  
от 04.02.2014





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ  
И РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 719-62-35, факс: (812) 576-62-87

Комитет по охране животного

Рег. номер: В-3622/13-0-1

Зарегистрирован: 10.12.2013



Заместителю председателя  
комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области

А.Н. Волкову

Рижский пр-т, д. 16,  
г. Санкт-Петербург,  
190103

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 07-73/13-0-0  
от 18.12.2013



Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваш запрос от 04.12.2013 г. № 07-2838/13-0-0, о предоставлении информации в связи с разработкой проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области», сообщаем следующее.

К охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», относятся:

1) млекопитающие:

а) копытные животные - кабан, кабарга, дикий северный олень, косули, лось, благородный олень, пятнистый олень, лань, овцебык, муфлон, сайгак, серна, сибирский горный козел, туры, снежный баран, гибриды зубра с бизоном, домашним скотом;

б) медведи;

в) пушные животные - волк, шакал, лисица, корсак, песец, енотовидная собака, енот-полоскун, рысь, росомаха, барсук, куницы, соболь, харза, дикие кошки, ласка, горностаи, солонгой, колонок, хори, норки, выдра, зайцы, дикий кролик, бобры, сурки, суслики, кроты, бурундуки, летяга, белки, хомяки, ондатра, водяная полевка;

2) птицы - гуси, казарки, утки, глухари, тетерев, рябчик, куропатки, перепела, кеклик, фазаны, улары, пастушок, обыкновенный погonyш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, улиты, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, саджа, голуби, горлицы.



Из перечня животных, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в Ленинградской области, и в частности, на территории Всеволожского района постоянно или временно обитают:

млекопитающие - кабан, лось, медведь бурый, волк, лисица, косуля, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норки, выдра, зайцы, бобры, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

птицы - гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, турухтан, травник, мородунка, всретенники, кроншнепы, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голуби, горлицы.

В Ленинградской области, и в частности на территории Всеволожского района, постоянно или временно обитают объекты животного мира, занесенные в Красную книгу. Сведения о редких животных Ленинградской области, их местах обитания и статусе изложены в Красной книге природы Ленинградской области. Наличие или отсутствия объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, равно как и занесенных в Красную книгу природы Ленинградской области, на определенном участке территории области определяется только при проведении натурного обследования.

Направляем Вам выписки из Государственного охотхозяйственного реестра Ленинградской области, о видах охотничьих ресурсов, занесенных в Красную книгу и сведения о численности охотничьих ресурсов в Выборгском районе в 2012 - 2013 гг. в приложении к настоящему письму.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета



*И.В. Прохоров*

И.В. Прохоров

Выписка из государственного охотхозяйственного реестра Ленинградской области.  
Сведения о видах охотничьих ресурсов, занесенных в красную книгу субъекта Российской Федерации в 2013 г.

№ п/п	Вид охотничьих ресурсов	Статус	
		Красная книга субъекта Российской Федерации*	Решениями нормативного правового акта субъекта Российской Федерации
1	<i>Gavia stellata</i> (Pontoppidan, 1763) - краснозобая гадга	+	
2	<i>Gavia arctica</i> (Linnaeus, 1758) - чернозобая гадга	+	
3	<i>Anser anser</i> (Linnaeus, 1758) - серый гусь	+	
4	<i>Anser erythrorus</i> (Linnaeus, 1758) - пискулька	+	
5	<i>Branta leucopsis</i> (Bechstein, 1803) - белошная казарка	+	
6	<i>Branta bernicla</i> (Linnaeus, 1758) - черная казарка	+	
7	<i>Tadorna tadorna</i> (Linnaeus, 1758) - пеганка	+	
8	<i>Anas strepera</i> Linnaeus, 1758 - серая утка	+	
9	<i>Anas acuta</i> Linnaeus, 1758 - шилохвость	+	
10	<i>Aythya luteosa</i> (Guldenstadt, 1770) - белоглазая черныш	+	
11	<i>Somateria mollissima</i> (Linnaeus, 1758) - обыкновенная гага	+	
12	<i>Polysticta stelleri</i> (Pallas, 1769) - сибирская гага	+	
13	<i>Mergus albellus</i> (Linnaeus, 1758) - луток	+	
14	<i>Lagopus lagopus</i> (Linnaeus, 1758) - белая куропатка	+	
15	<i>Percix perdx</i> (Linnaeus, 1758) - серая куропатка	-	
16	<i>Coturnix coturnix</i> (Linnaeus, 1758) - перепел	+	
17	<i>Salix aquaticus</i> Linnaeus, 1758 - пастушок	+	

18	<i>Stex stex</i> (Linnaeus, 1758) - коростель	-	
19	<i>Xenus cinereus</i> (Guldenstadi, 1770) - мордуянка	+	
20	<i>Philomachus rugosus</i> (Linnaeus, 1758) - турухтан	+	
21	<i>Lymnopus minimus</i> (Brünnich, 1764) - гаршнеп	+	
22	<i>Gallinago media</i> (Latham, 1787) - дупель	+	
23	<i>Numenius arquata</i> (Linnaeus, 1758) - большой крошкет	+	
24	<i>Numenius phaeopus</i> (Linnaeus, 1758) - средний крошкет	+	
25	<i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758) - большой веретенник	+	
26	<i>Larus fuscus</i> Linnaeus, 1758 - клуша	+	
27	<i>Hydroprogne caspia</i> (Pallas, 1770) - чеграва	+	
28	<i>Sterna paradisaea</i> Pallas, 1764 - полярная крачка	+	
29	<i>Sterna albifrons</i> Pallas, 1764 - малая крачка	+	
30	<i>Serphus gryllus</i> (Linnaeus, 1758) - чистик	+	
31	<i>Alca torda</i> Linnaeus, 1758 - гагарка	+	
32	<i>Columba oenas</i> Linnaeus, 1758 - клинтух	+	
33	<i>Stercoraria turtur</i> (Linnaeus, 1758) - обыкновенная горлица	+	
34	<i>Mustela lutreola</i> (Linnaeus, 1761) - европейская норка	+	
35	<i>Lutra lutra</i> (Linnaeus, 1758) - речья выдра	+	
36	<i>Gulo gulo</i> (Linnaeus, 1758) - бобр	+	

\*Примечание: Список животных, занесенных в Красную книгу природы Ленинградской области, в установленном порядке не утвержден. Указанные виды внесены в список животных, рекомендуемых к занесению в Красную книгу природы Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25.02.2005 N 12 "О порядке ведения Красной книги природы Ленинградской области".



Выписка из государственного охотхозяйственного реестра Ленинградской области.

Сведения о численности охотничьих ресурсов (млекопитающие) в 2012-2013 гг.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Виды охотничьих ресурсов, особей																		
		Олень благородный	Олень пятнистый	Лисьи северный олень	Косуля сибирская	Косуля европейская	Лань	Лось	Кабан	Кабарга	Муфлон	Сурка	Сайгак	Тур	Сибирский горный козел	Снежный баран	Гирбиды зубра с бизоном	Овцебык	Медведь бурый	Медведь амурский
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
4.	Всеволожский район	.	.	0	0	4	0	723	565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4

Продолжение формы 1.1. (ЧМ-Млекопитающие)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Виды охотничьих ресурсов, особей																					
		Волк	Шкал	Лисица обыкновенная	Корсак	Лесца	Собака енотовидная	Енот-попугай	Соболь	Барсук	Ласка	Дидра	Лисосты	Копынок	Норка	Росомаха	Куница каменная	Куница лесная	Сонтор	Харза	Лесной хорек	Степной хорек	Летяга
1	2	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
4.	Всеволожский район	18	0	373	0	0	144	0	0	91	122	5	25	0	346	.	0	358	0	0	31	0	.

Продолжение формы 1.1. (УМ-Млекопитающие)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Виды охотничьих ресурсов, особей																						
		Рысь	Кот амурский	Кот лесной	Кошка степная	Заяц-беляк	Заяц-русак	Заяц - толай	Заяц маньчжурский	Кролик дикий	Белка	Бурндюк	Суслик	Сурок байбак	Сурок сарган	Сурок-тавган	Сурок черношапочный	Бобр канадский	Бобр европейский	Окадра	Хочки	Водная полёвка	Крыс	Иные (указать вид)
1	2	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
4.	Всеголожский район	15	0	0	0	1049	82	0	0	0	759	0	0	0	0	0	0	349	615	1147	0	60	0	1300

Сведения о численности охотничьих ресурсов (птицы) в 2012-2013 гг.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Виды охотничьих ресурсов, особей																						
		Вальдшнеп	Глухарь каменный	Глухарь обыкновенный	Куропатка белая	Куропатка бордоская	Куропатка серая	Куропатка тушинская	Рябчик	Тетерев обыкновенный	Вальдшнеп	Глухарь сизый	Горлица болотная	Горлица ковыльная	Горлица обыкновенная	Клинтух	Перепел обыкновенный	Перепел японский	Бекас азиатский	Бекас обыкновенный	Веретенник болотный	Веретенник малый	Гаршнеп	Дупель обыкновенная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
4.	Всеголожский район	3086	0	919	75	0	237	0	2761	1075	939	207	0	0	0	0	0	0	0	831	0	0	0	624

Р.9

Продолжение формы 1.2. (ЧМ-Птицы)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Виды охотничьих ресурсов, особей																					
		Гуменник	Гусь белолобый	Гусь серый	Казарха беложелтая	Крякна	Чирок-свиस्तун	Чирок-трескун	Серая утка	Касатка	Гата обыкновенная	Горыч обыкновенная	Свиязь	Кряква черная	Красноперый чирок	Красноглазый чирок	Хохлатая черныш	Крохаль	Туран	Луток	Огарь	Шилохвость	Широконоска
1	2	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
4.	Всеголожский район	2000	12000	-	-	5026	407	370	169	0	-	855	71	0	-	108	99	55	-	-	81	81	-

Продолжение формы 1.2. (ЧМ-Птицы)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Виды охотничьих ресурсов, особей																							
		Синьга	Камешушка	Улиты	Чибис	Мордунка	Обыкновенный поросыш	Турхтан	Травник	Салжа	Тулес	Камешарка	Камышинца обыкновенная	Крохаль большой	Крохаль длинноносый	Коростель	Кеклик	Фазан	Кроншен большой	Кроншен средний	Пастушок	Лысуха	Хрустан	Улары	Икля (указать вид)
1	2	4	50	5	52	53	54	55	56	57	58	59	6	61	6	63	6	65	66	67	68	69	70	71	72
4.	Всеголожский район	9	0	1	8	250	-	-	-	-	-	-	0	-	2	-	4	0	-	250	-	-	408	-	0





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ»  
(МП «ВПЭС»)

ИНН 4703005850/КПП 470301001  
188644, Россия, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а  
Тел.: 8(81370)25-412/Факс: 8(81370)29-329  
Email: [ypes@vseset.ru](mailto:ypes@vseset.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Заместителю председателя комитета  
А.И.ВОЛКОВУ.

Иск. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

На № 07-2828мз-0/0 от 4.12.2013 г.

В связи с Вашим обращением, иск.№07-2828мз-0-0 от 4.12.2013 г., сообщую, что в населённых пунктах Мурино и Новое Девяткино МП «ВПЭС» электрических сетей не имеет.

И.о. директора МП «ВПЭС»

Иск. Щерба К.А.  
№ 25-182

О.А. Легкодумов

Комитет по дор. хозяйству ЛО  
№ 08.249М 4-0-0  
от 04.02.2014





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург  
ул. Одоевского, д. 24, корп. 1  
тел. (812) 352-3013, факс (812) 352-2618  
e-mail: sevzap@rosnedra.com  
http://sevzaprosnedra.rnw.ru

27.12.2013 № 04-13/2681

ча № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

39

Мессинга К.И. А.09

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 03.214.0-0  
от 14.01.2014



Заместителю председателя Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову

190103, Санкт-Петербург,  
Рижский пр. д. 16,  
тел./факс 251-40-74/251-48-55

Котикова А.Э  
[Signature]

На Ваше обращение от 18.12.2013 г. № 07-2962/13-0-0 (вх. Севзапнедра от 24.12.2013 г. № 4326) сообщаем, что на основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденного приказом Минприроды России от 13 февраля 2013 г. № 53, Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (далее - Севзапнедра) уполномочен выдавать заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. В заключении указываются наименования имеющихся месторождений, виды и количество запасов полезных ископаемых и выданные на участок педр лицензии на право пользования недрами. При этом, в случае, если граница месторождения полезных ископаемых проходит в пределах контура предстоящей застройки, к заключению прилагается копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешних контуров имеющихся месторождений.

Ранее в адрес Севзапнедра от Вас поступило заявление на получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 07-2833/13-0-0 от 04.12.2013 г. (вх. Севзапнедра от 13.12.2013 г. № 4153) для строительства автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург - Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области. В настоящее время Севзапнедра осуществляет анализ сведений о наличии полезных ископаемых в недрах под испрашиваемым участком предстоящей застройки и осуществляет оформление заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Одновременно сообщаем, что сведениями о характеристике грунтов Севзапнедра не располагает.

И.о. начальника

[Signature]

В.М. Лукинов



13.02.2014 № М7/7/255

Заместителю председателя  
Комитета по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову  
Факс: (812) 251-48-55

Копия:  
Главному инженеру  
Ленинградского ПМЭС  
И.Г. Решетняку

На запрос № 05-9471/13-0-1 от 30.12.2013 г.

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваш запрос № 05-9471/13-0-1 от 30.12.2013 г. "О согласовании планировочного решения автомобильной дороги в охранных зонах ВЛ 220-330 кВ" по объекту "Проектирование автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-Петербург - Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области" МЭС Северо-Запада сообщает следующее.

Ранее выданные ТУ № М7/7/2106 от 23.08.2012 г. в адрес ООО "Севзаптранспроект-Спб" формировались исходя из того, что строительство ВЛ 220-330 осуществлялось в соответствии с проектной документацией, не предусматривающей ее эксплуатацию в населенной местности. Следовательно, согласно п. 2.5.258 ПУЭ 7-издания "при параллельном следовании ВЛ с дорогами расстояние от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров", "при пересечении ВЛ с дорогами расстояние от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры"

Проектируемая дорога следует параллельно с существующими ВЛ 330 кВ Л-421, Л-422 (ПК 1-ПК 34), пересекает ВЛ 330 кВ Л-416, Л-417, Л-421, Л-422 (ПК 28-29), ВЛ 220 кВ Л-205, Л-220 (ПК 53-ПК 55), ВЛ 330 кВ Л-416, Л-417, Л-421, Л-422 (ПК 53-ПК 55).

Для рассмотрения вопроса о согласовании особых условий использования земельных участков в охранный зоне существующих ВЛ 220-330 кВ в соответствии с пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, МЭС Северо-



Запада предлагает следующие возможные варианты размещения данной автомобильной дороги в границах территорий земель сельских поселений при параллельном следовании/пересечении с ВЛ 220-330 кВ в соответствии с нормативными документами:

- 1) каблирование участков ВЛ 220-330 кВ;
- 2) проектирование дороги при пересечении/параллельном следовании с ВЛ 220-330 кВ в соответствии с ранее выданными ТУ № М7/7/2106 от 23.08.2012 г.;
- 3) доведение габаритов существующих ВЛ 220-330 кВ до нормативных величин в соответствии с п.2.5.210-2.5.219 “Прохождение ВЛ по населенной местности” ПУЭ 7-издания с предварительным обследованием существующих опор ВЛ 220-330 кВ. Необходимо учесть, что наименьшее расстояние (при пересечении проектируемой автодороги с ВЛ 220-330 кВ) по вертикали от провода ВЛ до покрытия проезжей части автодороги должно быть не менее 12 метров (при температуре +35°C).

Предлагаю рассмотреть вышеуказанные варианты. В случае принятия решения о проведении реконструкции участков ВЛ 220-330 кВ с целью доведения габаритов существующих ВЛ 220-330 кВ до нормативных величин в соответствии с ПУЭ 7-издания п.2.5.210-2.5.219 “Прохождение ВЛ по населенной местности” (с учетом наименьшего расстояния по вертикали от провода ВЛ до полотна дороги не менее 12 метров), направить в МЭС Северо-Запада запрос на выдачу новых технических условий на реконструкцию участков ВЛ 220-330 кВ.

Первый заместитель генерального директора-  
Главный инженер

П. Е. Мазур



Т. Л. Гладкая  
(812) 292-57-44,  
27-24

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2011г.  
пос. Мурино

№ 265

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с п. 20ч. 1.ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ в целях обеспечения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в следующем составе:

1.1. Чертёж планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО



«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению №1

1.2. Чертёж планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению №2

1.3. Чертёж планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению №3

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в следующем составе:

2.1. Чертёж межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению №4

2.2. Чертёж межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства) согласно приложению №5

3. Уполномоченному органу местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО



«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

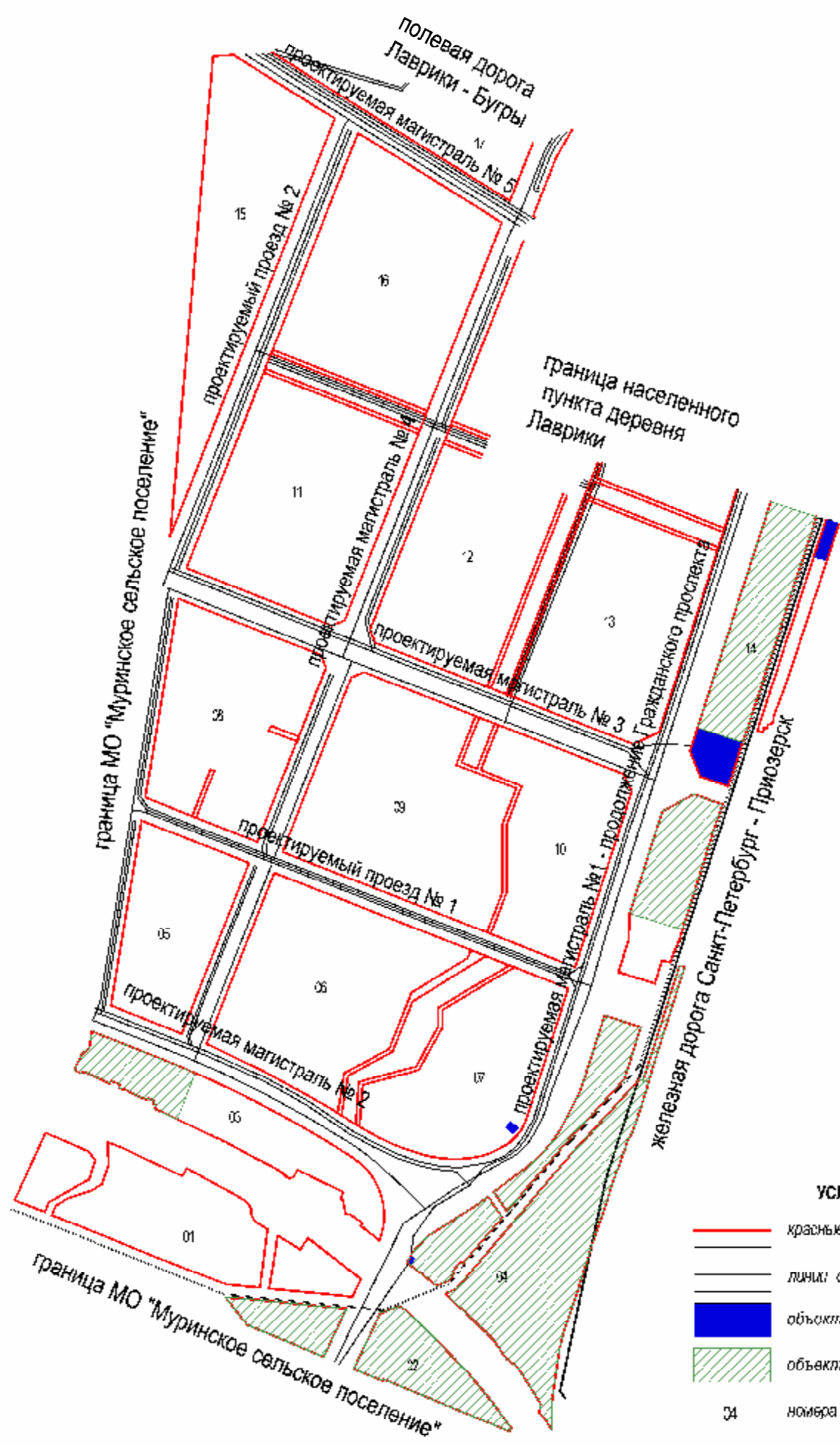
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Муринские вести» и на официальном сайте МО «Мурипское сельское поселение» в сети «Интернет».

5. С момента официального опубликования настоящего Постановления, Постановления главы администрации МО «Муринское сельское поселение» №120 от 09.07.2010 года и №73 от 09.07.2009 года считать утратившими силу.






6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

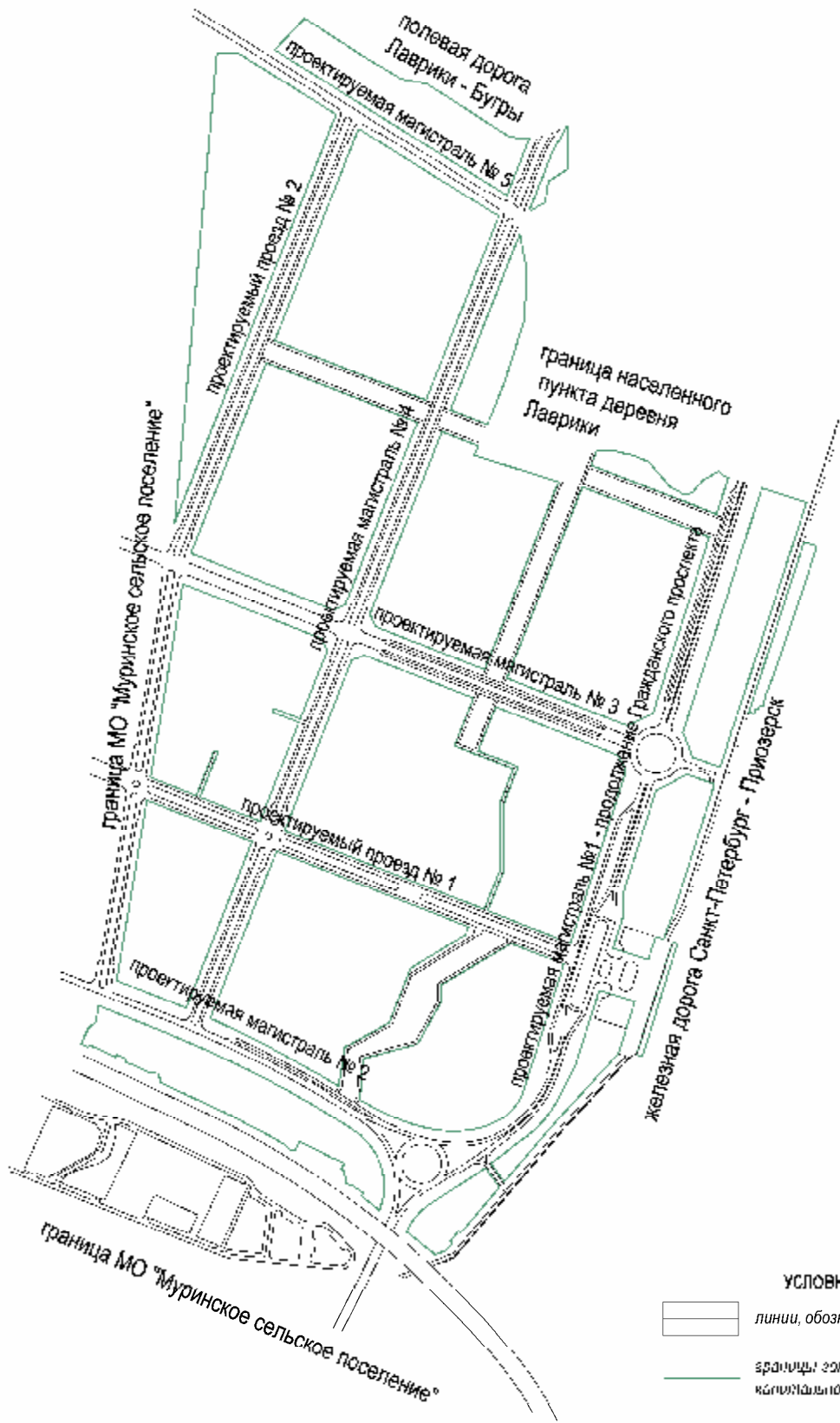
Глава администрации

В.Ф.Гаркавий





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии
-  линии связи
-  объекты инженерной инфраструктуры
-  объекты транспортной инфраструктуры
-  номера кварталов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства



от 19.12.2011 г. № 265

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства  
и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития  
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории ограниченной линией железной дороги Санкт-  
Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой  
посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики,  
расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области**

Границами проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области являются:

- с востока - железная дорога Санкт-Петербург - Приозерск;
- с юга – граница МО «Муринское сельское поселение»
- с запада - граница МО «Муринское сельское поселение»
- с севера – полевая дорога, граница населённого пункта деревня Лаврики

### 1. Параметры застройки территории:

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	318,6
2	Площадь территории межевания в границах элементов планировочной структуры		316,16
2.1	Площадь сформированных земельных участков	га	22,83
1.2	Площадь формируемых земельных участков	га	293,33
	В том числе: площадь территории общего пользования	га	74,35
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	9100
3	Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	-	2,1
4	Величина отступа от красной линии	м	0

## 2. Характеристика планируемого развития территории:

	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, кв. м	Максимальная общая площадь, кв. м.	Этажность	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Существующие земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства</b>						
1.1	107	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	79460.72			
1.2	122	Кольцевая автодорога	17959.43			
1.3	123	Кольцевая автодорога	3593.05	-		
1.4	124	Кольцевая автодорога	47196.47	-		
1.5	125	Кольцевая автодорога	3449.74	-		
1.6	126	Кольцевая автодорога	31932.71	-		
1.7	127	Кольцевая автодорога	2282.21	-		
1.8	128	Кольцевая автодорога	12735.14	-		
1.9	129	Кольцевая автодорога	7844.32	-		
1.10	130	Кольцевая автодорога	15123.82	-		
<b>2. Земельные участки, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства</b>						
2.1	1	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	26721.72	56115.612		
2.2	2	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	27271.65	57270.465		
2.3	3	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	33193.23	69705.783		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение; Компьютерный клуб
2.4	4	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	34597.18	72654.078		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение; встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение
2.5	5	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	35585.08	74728.668		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.6	6	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	22797.49	47874.729		Встроенная детско-юношеская библиотека

2.7	7	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	22641.22	47546.562		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.8	8	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	23938.11	50270.031		
2.9	9	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	21739.32	45652.572		Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
2.10	10	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	7200.87	15121.827		
2.11	11	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	7269.29	15265.509		
2.12	12	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	35736.54	75046.734		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение
2.13	13	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	8995.58	18890.718		Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
2.14	14	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	6749.98	14174.958		
2.15	15	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	5420.84	11383.764		
2.16	16	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	13268.45	27863.745		Встроенная аптека
2.17	17	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	15763.32	33102.972		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение Молодежный клуб
2.18	18	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	14276.53	29980.713		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.19	19	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	13762.63	28901.52		
2.20	20	Проезд	1000.95			



2.21	21	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	16300.9	34231.89	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.22	22	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	9571.03	20099.163	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.23	23	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	24011.53	50424.213	
2.24	24	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	8427.81	17698.401	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.25	25	Проезд	585.00		
2.26	26	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	64204.99	134830.479	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
2.27	27	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	24413.89	51269.169	
2.28	28	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	23416.37	49174.377	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение встроенная аптека
2.29	29	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	20713.24	43497.804	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенный раздаточный пункт молочной кухни
2.30	30	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	25529.52	53611.992	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение
2.31	31	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	62315.99	130863.579	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс

2.32	32	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	30476.98	64001.658	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение
2.33	33	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	34400.62	72241.302	
2.34	34	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	23220.57	48763.197	
2.35	35	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	10587.25	22233.225	
2.36	36	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	34877.92	73243.632	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение; отделение связи
2.37	37	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	32155.19	67525.899	Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение
2.38	38	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	29346.93	61628.553	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение; школа танца
2.39	39	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	33497.35	70344.435	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.40	40	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	24992.91	52485.111	Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
2.41	41	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	24000.16	50400.336	
2.42	42	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	28899.66	60689.286	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.43	43	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	46016.61	96634.881	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, детский театр
2.44	44	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	22284.93	46798.353	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение встроенная аптека

2.45	45	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	23966.12	50328.852	
2.46	46	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	39688.87	83346.627	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенная районная библиотека
2.47	47	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	37532.44	78818.124	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенный раздаточный пункт молочной кухни
2.48	48	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	37190.34	78099.714	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
2.49	49	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	34096.01	71601.621	Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение
2.50	50	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	42663.81	89594.00	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, досуговый центр
2.51	51	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом	24994.11	52487.631	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.52	52	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	24000.00	50400	
2.53	53	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом	29587.72	62134.212	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенная детско-юношеская библиотека
2.54	54	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом	34505.97	34505.97	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
2.55	55	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом	38024.13	79850.673	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение



2.56	56	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом	28149,42	59113,782	Школа эстетического воспитания
2.57	57	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом	30522,53	64097,31	Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение, встроенная аптека, встроенный раздаточный пункт молочной кухни
2.58	58	Для размещения отделения полиции	12115,00	25237,947	
2.59	59	Для размещения пожарного депо	12005,35	25407,228	
2.60	60	Для размещения станции скорой помощи	7801,11	16382,331	
2.61	61	Для размещения стадиона и спортивного комплекса	33036,75	69377,175	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей и открытый стадион
2.62	62	Для размещения паркингов	28921,30	60734,73	
2.63	63	Для размещения паркингов	27576,02	57909,64	
2.64	64	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	9868,93	20724,75	
2.65	65	Для размещения паркингов	13973,28	29343,89	
2.66	66	Для размещения торгово-развлекательного комплекса	34459,32	72364,57	
2.67	67	Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры	13316,84	27965,36	
2.68	68	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	3370,09	7077,19	
2.69	69	Для размещения объектов складского, производственного назначения, транспортной инфраструктуры	39551,22	83057,56	
2.70	70	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	60311,44	126654	
2.71	71	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	8071,70	16950,57	
2.72	72	Улично-дорожная сеть	45593,23	-	
2.73	73	Для размещения автовокзала	25890,06	54369,13	
2.74	74	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	18057,66	37921,1	
2.75	75	Улично-дорожная сеть	496790,68	-	
2.76	76	Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры	51862,21	108910,64	
2.77	77	Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры	16905,51	35501,57	

2.78	78	Для размещения объектов торговли, логистики, транспортной инфраструктуры	7079.49	14866,93	
2.79	79	Озеленение общего пользования	5353.74	-	
2.80	80	Проезд	6391.84	-	
2.81	81	Озеленение общего пользования	11334.06	-	Открытая универсальная спортивная площадка
2.82	82	Озеленение общего пользования	12310.41	-	
2.83	83	Проезд	5038.24	-	
2.84	84	Озеленение общего пользования	4332.81	-	
2.85	85	Озеленение общего пользования	4666.59	-	
2.86	86	Озеленение общего пользования	3163.80	-	
2.87	87	Озеленение общего пользования	2430.70	-	
2.88	88	Озеленение общего пользования	5170.87	-	
2.89	89	Озеленение общего пользования	3974.97	-	
2.90	90	Проезд	6288.71	-	
2.91	91	Озеленение общего пользования	6390.72	-	
2.92	92	Проезд	4108.24	-	
2.93	93	Озеленение общего пользования	18358.02	-	Открытая универсальная спортивная площадка
2.94	94	Проезд	4990.71	-	
2.95	95	Проезд	3329.46	-	
2.96	96	Озеленение общего пользования	13321.20	-	Открытая универсальная спортивная площадка
2.97	97	Проезд	3329.48	-	
2.98	98	Проезд	802.36	-	
2.99	99	Озеленение общего пользования	3221.68	-	
2.100	100	Проезд	808.46	-	
2.101	101	Проезд	2794.46	-	
2.102	102	Озеленение общего пользования	11125.35	-	Открытая универсальная спортивная площадка
2.103	103	Проезд	2765.16	5806,836	
2.104	104	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и ветроэно-присоединенным подземным гаражом	14562.18	30580,578	
2.105	105	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	17152.92	36021,13	
2.106	106	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	5020.33	10542,7	
2.107	108	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	2924,10	6140,61	

2.108	109	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	17534.72	4865.175		
2.109	110	Улично-дорожная сеть	18669.75	-		
2.110	111	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	13508.56	28367,98		
2.111	112	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	28988.78	60876,44		
2.112	113	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	1062.47	2231.187		
2.113	114	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	6750.67	14176,41		
2.114	115	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроено-пристроенным подземным гаражом	32395.87	68031.327		
2.115	116	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроено-пристроенным подземным гаражом	33334.56	70002.576		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенная районная библиотека
2.116	117	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроено-пристроенным подземным гаражом	42266.85	88760.385		Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение, встроено-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.117	118	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроено-пристроенным подземным гаражом	46239.10	97102.11		Встроено-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
2.118	119	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	39022.11	81946,4		
2.119	120	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	19091.53	40092.213		
2.120	121	Для размещения объектов производственного, складского и коммунального назначения, транспортной инфраструктуры	5143.35	10801.035		
2.121	131	Озеленение общего пользования	1802.42	-		



2.122	132	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и ветрооттно-пристроенным подземным гаражом	5061.99	10630.18		
2.123	133	Озеленение общего пользования	5901.26	-		
2.124	134	Улично-дорожная сеть	13946.79	-		
2.125	135	Озеленение общего пользования	14289,79	-		
2.126	136	Для размещения объекта инженерной инфраструктуры	212.82	-		

### 3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается строительство улиц:

Общегородского значения непрерывного движения – проектируемая магистраль №1 (автодорога регионального значения - продолжение Гражданского проспекта до выхода на автодорогу Р33)

Общегородского значения регулируемого движения – проектируемая магистраль № 3;

Общегородского значения регулируемого движения – проектируемая магистраль №5;

Районного значения транспортно-пешеходная – проектируемая магистраль №2;

Районного значения пешеходно-транспортная – проектируемая магистраль №4;

Районного значения пешеходно-транспортная – проектируемый проезд №1;

Местного значения – проектируемый проезд №2;

предусматривается в квартале 04 размещение многофункционального пассажирского пересадочного комплекса с размещением международного автовокзала на участке №73 ;

Предусматривается в квартале 04 формирование привокзальной площади с остановочным комплексом для местного маршрутного транспорта;

Для хранения легкового автотранспорта предусматривается размещение:

в кварталах 04, 03, 14 многоэтажных гаражей вместимостью на участке №78 – не менее чем на 580 машиномест, на участке № 77 – не менее чем на 1000 машиномест, на участке №74 – не менее чем на 1000 машиномест, на участке №66 – не менее чем на 2500 машиномест, на участке №63 – не менее чем на 2400 машиномест, на участке № 62 – не менее чем на 2400 машиномест

на земельном участке №1 планируется размещение не менее чем 82 машиноместа;

на земельном участке №2 планируется размещение не менее чем 84 машиноместа;

на земельном участке №3 планируется размещение не менее чем 102 машиноместа;

на земельном участке №4 планируется размещение не менее чем 55 машиномест в подземном гараже и не менее чем 51 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №5 планируется размещение не менее чем 57 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 52 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №6 планируется размещение не менее чем 36 машиномест в подземном гараже и не менее чем 34 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №7 планируется размещение не менее чем 37 машиномест в подземном гараже и не менее чем 33 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №9 планируется размещение не менее чем 25 машиномест в подземном гараже и не менее чем 23 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №10 планируется размещение не менее чем 12 машиномест в подземном гараже и не менее чем 10 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №11 планируется размещение не менее чем 11 машиномест в подземном гараже и не менее чем 11 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №12 планируется размещение не менее чем 57 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 53 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №13 планируется размещение не менее чем 15 машиномест в подземном гараже и не менее чем 13 машиномест на открытых стоянках;





на земельном участке №50 планируется размещение не менее чем 68 машиномест в подземном гараже и не менее чем 63 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №51 планируется размещение не менее чем 40 машиномест в подземном гараже и не менее чем 37 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №53 планируется размещение не менее чем 48 машиномест в подземном гараже и не менее чем 43 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №54 планируется размещение не менее чем 56 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 50 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №55 планируется размещение не менее чем 61 машиноместо в подземном гараже и не менее чем 61 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке №56 планируется размещение не менее чем 45 машиномест в подземном гараже и не менее чем 41 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке №57 планируется размещение не менее чем 49 машиномест в подземном гараже и не менее чем 45 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №58 планируется размещение не менее чем 19 машиномест в подземном гараже и не менее чем 18 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №59 планируется размещение не менее чем 19 машиномест в подземном гараже и не менее чем 17 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №60 планируется размещение не менее чем 12 машиномест в подземном гараже и не менее чем 12 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №61 планируется размещение не менее чем 53 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 49 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №115 планируется размещение не менее чем 52 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 48 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №116 планируется размещение не менее чем 52 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 48 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №117 планируется размещение не менее чем 68 машиномест в подземном гараже и не менее чем 62 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №118 планируется размещение не менее чем 74 машиномест в подземном гараже и не менее чем 68 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №132 планируется размещение не менее чем 8 машиномест в подземном гараже и не менее чем 7 машиномест на открытых стоянках;

для организации безопасного пешеходного движения предусматривается строительство трех подземных пешеходных переходов через проектируемую Магистраль №1.

#### 4. Характеристика развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение шести объектов начального и среднего общего образования вместимостью не менее чем на 1175 учащихся каждый на земельных участках №8, №34, №23, №45, №41, №52

На территории планируется размещение дошкольных образовательных учреждений во встроенно-пристроенных помещениях вместимостью не менее чем на 100 учащихся каждый в границах земельных участков № № 17, 18, 29, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 36, 38, 39, 44, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 12, 51, 42,43, 50, 116, 118, 3, 5, 4, 57,117.

На территории планируется размещение объектов физкультуры и спорта:

на земельном участке № 61 - крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей не менее чем на 1000 посетителей в сутки, открытый стадион;

в границах земельных участков №48 и №31 - встроенно-пристроенных физкультурно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами с площадью зеркала воды не менее 300 кв м каждый и площадью спортивных залов не менее 600 кв м каждый;

в границах земельного участка №26 - встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном с площадью зеркала воды не менее 4000 кв м и площадью спортивных залов не менее 1000 кв м;



в границах земельных участков №13, №40, №54, №9 - встроенно-пристроенных физкультурно-оздоровительных комплексов с площадью спортивных залов не менее 300 кв м каждый;

в границах земельных участков №93, №81, №102, №95 открытых универсальных спортивных площадок;

На территории планируется размещение объектов здравоохранения:

В границах земельных участков №№ 4, 12, 30, 32, 37, 49, 55, 117, 57 встроенных амбулаторно-поликлинических учреждений не менее чем на 100 посещений в смену каждое;

В границах земельных участков №28, №16, №44, №57 встроенных аптек;

В границах земельных участков №29, №57, №47 встроенных раздаточных пунктов молочных кухонь площадью не менее 75 кв м каждый;

На участке №60 – станции скорой помощи на 8 машин;

На территории планируется размещение объектов социально-культурного обслуживания;

В границах земельных участков №46 и №116 встроенных районных библиотек общего доступа не менее чем на 4000 единиц хранения каждая;

В границах земельных участков №53 и №6 встроенных детско-юношеских библиотек не менее чем на 1000 единиц хранения каждая;

Объектов культурно-массовой и политико-воспитательной работы досуга и любительской деятельности:

в границах земельного участка № 17 - молодежный клуб площадью не менее 300 кв м,

в границах земельного участка № 50 – досуговый центр площадью не менее 350 кв м,

в границах земельного участка № 3 – компьютерный клуб площадью не менее 250 кв м,

в границах земельного участка № 43 – детский театр на 100 мест,

в границах земельного участка № 38 – школа танца площадью не менее 300 кв м,

в границах земельного участка №56 – школа эстетического воспитания площадью не менее 400 кв м

На территории планируется размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

На участке №58 – районное отделение полиции

На участке №59 – пожарного депо на 8 машин;

В границах участка №36 – отделение связи площадью не менее 300 кв м;

На участках №76, №67 планируется размещение объектов торговли обслуживания и развлечений;

во встроенно-пристроенных помещениях размещаются объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли, жилищно-эксплуатационные службы.

#### 5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление - 16250 куб.м/сут. от системы централизованного водоснабжения;

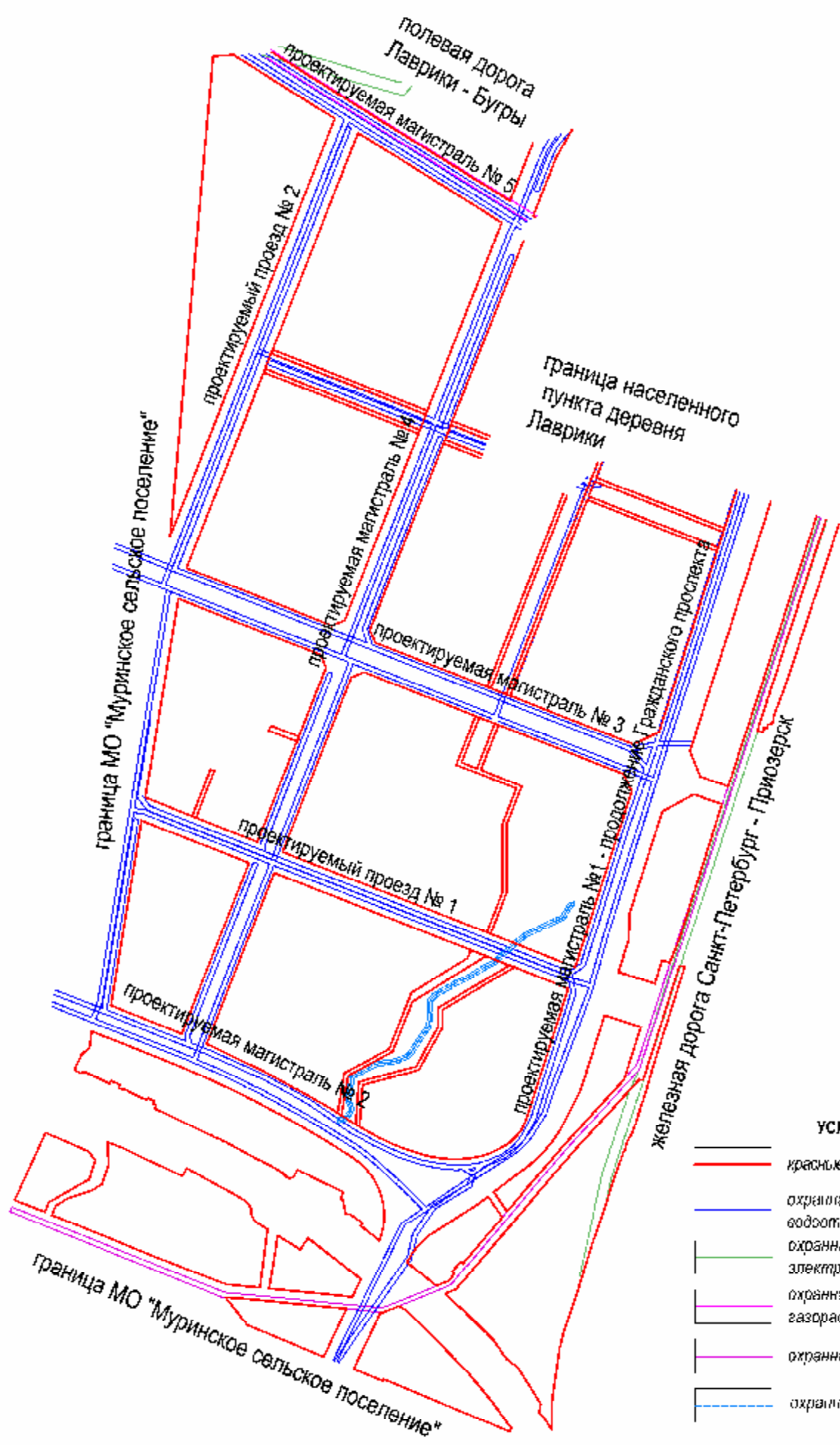
Водоотведение бытовых стоков – 13650 куб.м/сут. предусматривается в централизованную систему канализации.

Водоотведение поверхностных стоков – в централизованную систему с подачей на проектируемые локальные очистные сооружения на земельном участке № 64 с организацией очищенных стоков в существующий естественный водоток.

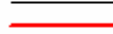





Теплоснабжение – 227,5 Гкал/час от планируемых к размещению источников.

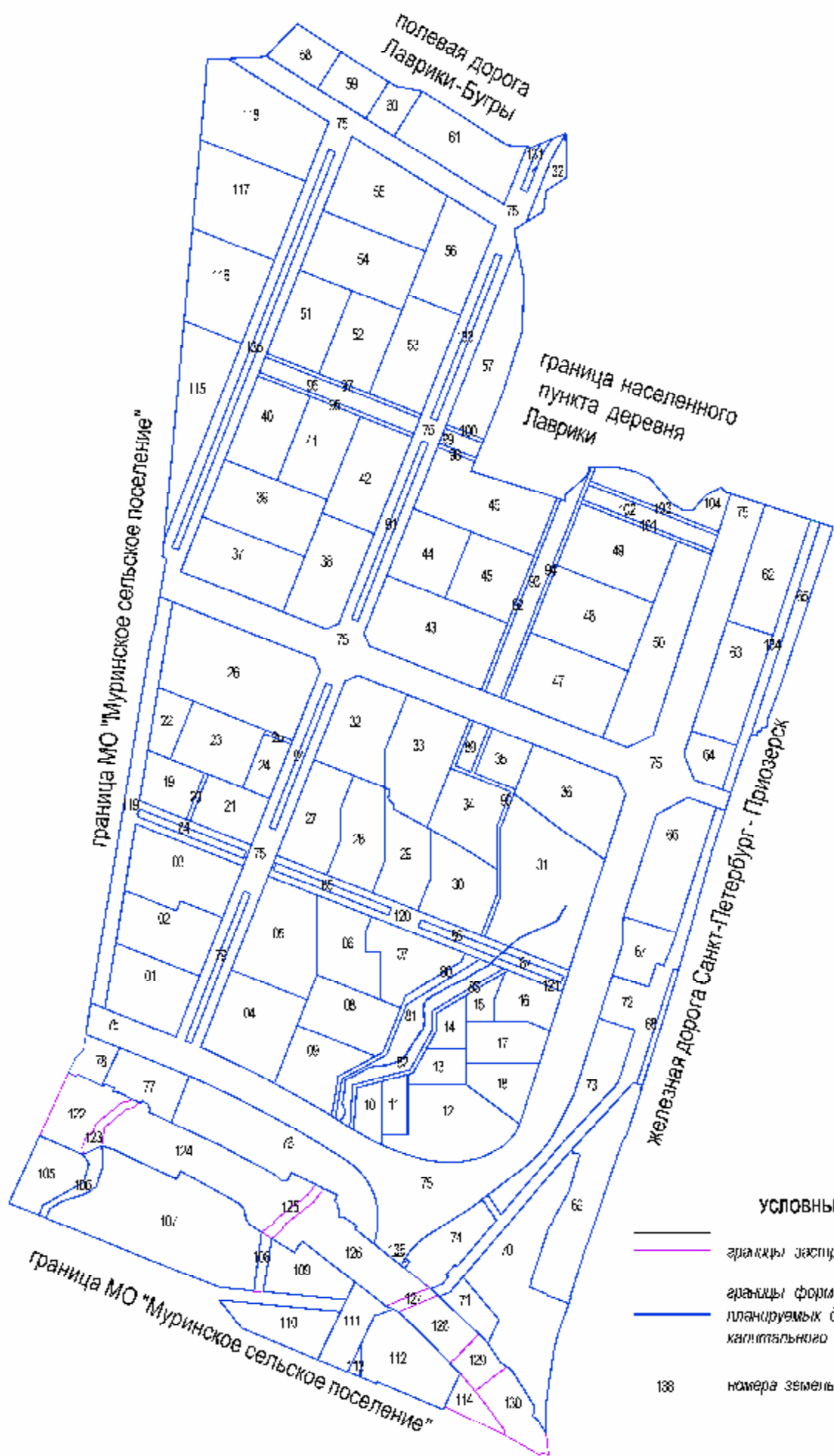
Электроснабжение – 56,8 МВА от системы централизованного электроснабжения от планируемых к размещению источников.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока реализации мероприятий предусмотренных комплексными программами развития сетей инженерно-технического оснащения территории МО «Муринское сельское поселение» и прилегающих территорий.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии
-  охранная зона сетей водоснабжения и водоотведения
-  охранный зона объектов электросетевого хозяйства
-  охранный зона газораспределительной сети
-  охранный зона сетей теплоснабжения
-  охранный зона воздушных объектов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы застраиваемых земельных участков
- границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства
- 138 номера земельных участков



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2011г.  
пос. Мурино

№ 266

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с п. 20ч. 1.ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ в целях обеспечения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в следующем составе:

1.1. Чертёж планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению №1

1.2. Чертёж планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению №2

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению №3

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

2.1. Чертёж межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению №4

2.2 Чертёж межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства) согласно приложению №5

3. Уполномоченному органу местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной линией железной

дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

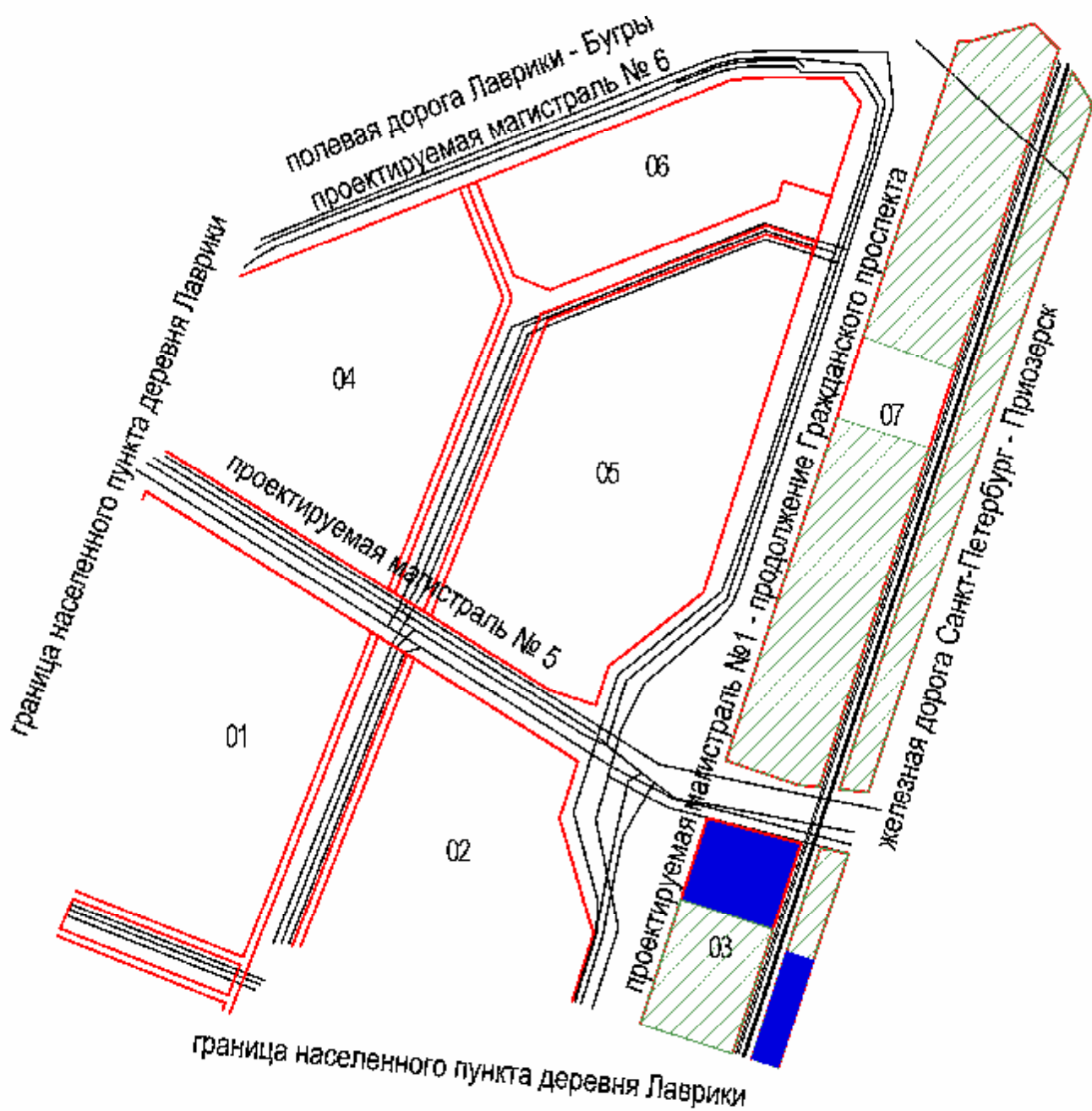
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Муринские вести» и на официальном сайте МО «Муринское сельское поселение» в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

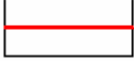
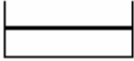


Глава администрации

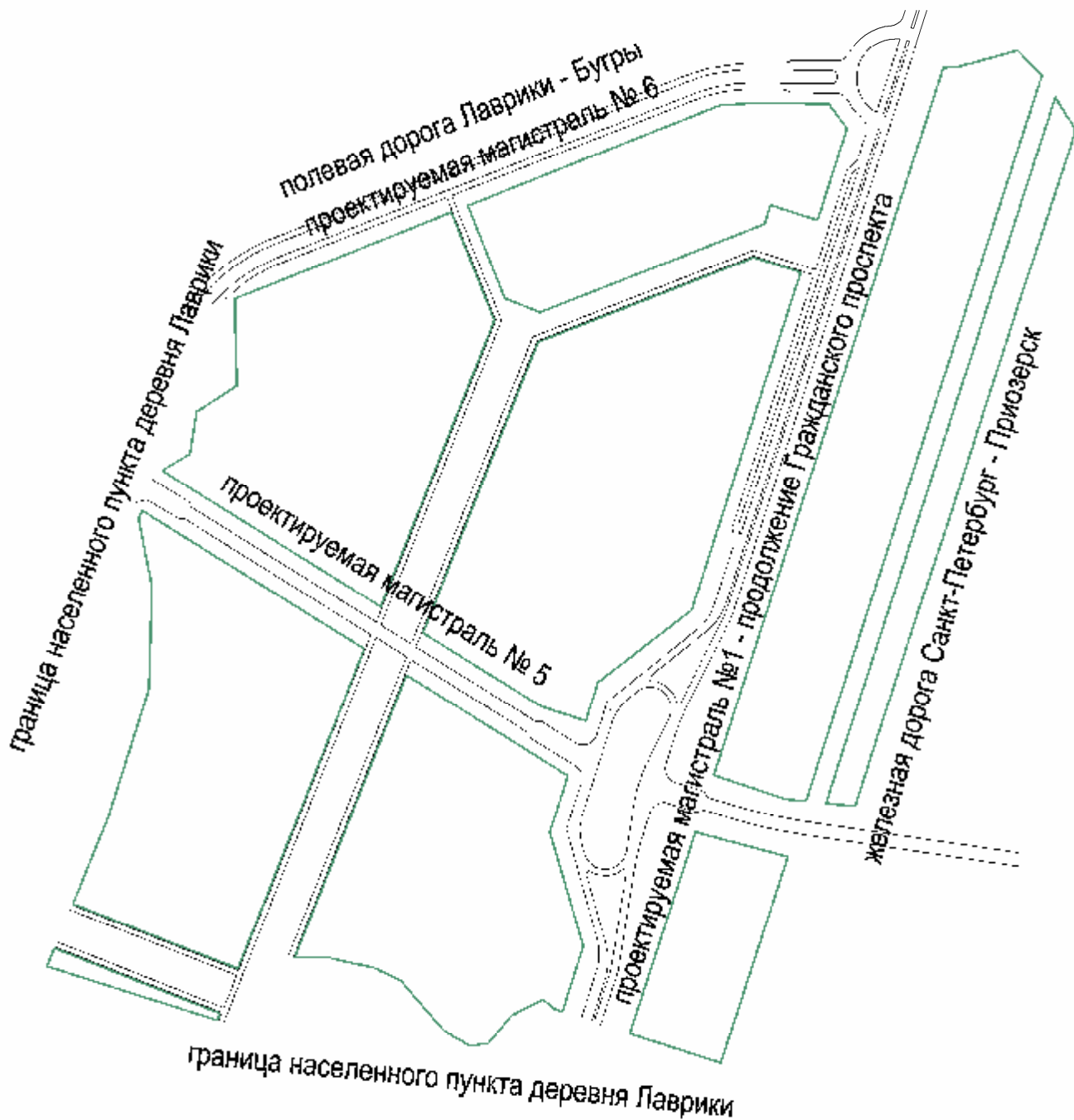
В.Ф.Гаркавый



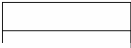



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  красные линии
-  линии связи
-  объекты инженерной инфраструктуры
-  объекты транспортной инфраструктуры
- 04      номера кварталов



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

от 19.12.2011 г. № 266

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства  
и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития  
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории ограниченной линией железной дороги Санкт-  
Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой  
посёлок Бугры - деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское  
сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Границами проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры - деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области являются:

- с севера - полевой дорогой;
- с запада - границей населённого пункта деревня Лаврики;
- с востока - железной дорогой Санкт-Петербург - Приозерск;
- с юга – границей населённого пункта деревня Лаврики;

### 1. Параметры застройки территории:

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	86,73
1.1	Площадь сформированных земельных участков	га	-
1.2	Площадь формируемых земельных участков	га	86,73
	В том числе: площадь территории общего пользования	га	8,45
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	9100
3	Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	-	2.1
4	Величина отступа от красной линии	м	0



## 2. Характеристика планируемого развития территории:

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, кв.м	Максимальная общая площадь, кв.м.	Этажность	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1. Земельные участки, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства						
1.1	01	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	3091.50	6494.15		
1.2	02	Проезд	1798.60	-		
1.3	03	Озеленение общего пользования	7182.46	-		
1.4	04	Проезд	1792.17	-		
1.5	05	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	31168.52	65453.892		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
1.6	06	Для размещения объекта начального и среднего общего образования	23635.47	49634.487		
1.7	07	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	33979.10	71356.74		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, досуговый центр
1.8	08	Проезд	4028.14	-		
1.9	09	Озеленение общего пользования	14892.27	-		Открытая универсальная спортивная площадка
1.10	10	Проезд	3099.83	-		
1.11	11	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	21779.81	45737.601		Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
1.12	12	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	33601.77	70563.717		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
1.13	13	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	25160.55	52837.155		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
1.14	14	Улично-дорожная сеть	183964.05	-		
1.15	15	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	15446.34	-		
1.16	16	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	10416.37	-		

1.17	17	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	3864,90			
1.18	18	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	28453.70	59752.77		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
1.19	19	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	30369.58	63776.118		Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс
1.20	20	Проезд	4332.72			
1.21	21	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	32761,90			Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение, встроенный раздаточный пункт молочной кухни
1.22	22	Озеленение общего пользования	24025.05			Открытая универсальная спортивная площадка
1.23	23	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	28361.61	60126.381		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
1.24	24	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	27107.73	56926.233		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение, встроенная аптека
1.25	25	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	20769.71	43616.391		Встроенная районная библиотека, отделение связи
1.26	26	Для размещения объекта начальной и среднего общего образования	24003.35	50407.035		
1.27	27	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	20443.61	42931.581		Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение
1.28	28	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	24484.02	51416.442		Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение
1.29	29	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом	30299.46	63628.866		Встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс, молодежный клуб
1.30	30	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	39954,15	-		

1.31	31	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	42889,29	110778,108		
1.32	32	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	26556,72	55769,112		
1.33	33	Улично-дорожная сеть	18317,28	-		
1.34	34	Улично-дорожная сеть	5369,40	-		
1.35	35	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	3871,70	-		
1.36	36	Банно-прачечный комплекс	9949,78	-		
1.37	37	Проезд	6066,45	-		

### 3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Общегородского значения непрерывного движения – проектируемая магистраль №1 (автодорога регионального значения - продолжение Гражданского проспекта до выхода на автодорогу Р33)

Общегородского значения регулируемого движения – проектируемая магистраль №5;

Районного значения транспортно-пешеходная – проектируемая магистраль №6;

Предусматривается строительство путепровода через железную дорогу до соединения проектируемой магистрали №5 с улицей шоссе в Лаврики.

Для хранения легкового автотранспорта предусматривается размещение:

многоэтажных гаражей на участке №15 вместимостью не менее чем на 500 машиномест, на участке № 31 – вместимостью не менее чем на 1500 машиномест, на участке № 30 – вместимостью не менее чем на 1500 машиномест

на земельном участке №05 планируется размещение не менее чем 51 машиноместо в подземном гараже и не менее чем 45 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №07 планируется размещение не менее чем 54 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 50 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №11 планируется размещение не менее чем 35 машиномест в подземном гараже и не менее чем 32 машиноместа на открытых стоянках;

на земельном участке №13 планируется размещение не менее чем 47 машиномест в подземном гараже и не менее чем 30 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №21 планируется размещение не менее чем 62 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 48 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №25 планируется размещение не менее чем 33 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 31 машиноместо на открытых стоянках;

на земельном участке №27 планируется размещение не менее чем 33 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 30 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №28 планируется размещение не менее чем 39 машиномест в подземном гараже и не менее чем 36 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №29 планируется размещение не менее чем 48 машиномест в подземном гараже и не менее чем 48 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №24 планируется размещение не менее чем 43 машиноместа в подземном гараже и не менее чем 40 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №18 планируется размещение не менее чем 51 машиноместо в подземном гараже и не менее чем 46 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №19 планируется размещение не менее чем 48 машиномест в подземном гараже и не менее чем 45 машиномест на открытых стоянках;

на земельном участке №12 планируется размещение не менее чем 45 машиномест в подземном гараже и не менее чем 42 машиноместа на открытых стоянках;

для организации безопасного пешеходного движения предусматривается строительство двух подземных пешеходных переходов через проектируемую Магистраль №1

### 4. Характеристика развития систем социального обслуживания территории.



На территории планируется размещение двух объектов начального и среднего общего образования вместимостью не менее чем на 1175 учащихся каждый на земельных участках №6 и №26

На территории планируется размещение дошкольных образовательных учреждений во встроенно-пристроенных помещениях вместимостью не менее чем на 100 учащихся каждый в границах земельных участков № 5, 7, 12, 13, 18, 21, 23, 24, 27

На территории планируется размещение объектов физкультуры и спорта:

в границах земельного участка №19 - встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном с площадью зеркала воды не менее 300 м.кв. и площадью спортивных залов не менее 400 м.кв.;

в границах земельных участков №29, №11 - встроенно-пристроенных физкультурно-оздоровительных комплексов с площадью спортивных залов не менее 300 м.кв. каждый;

в границах земельных участков №9, №22, открытых универсальных спортивных площадок;

На территории планируется размещение объектов здравоохранения:

В границах земельных участков №28, №21 встроенных амбулаторно-поликлинических учреждений не менее чем на 100 посещений в смену каждое;

В границах земельного участка №24, - встроенной аптеки;

В границах земельных участков №21, встроенного раздаточного пункта молочной кухни площадью не менее 75мкв;

На территории планируется размещение объектов социально-культурного обслуживания;

В границах земельного участка №25 - встроенной районной библиотеки общего доступа не менее чем на 4000 единиц хранения;

Объектов культурно-массовой и политико-воспитательной работы досуга и любительской деятельности:

в границах земельного участка № 29 - молодежный клуб площадью не менее 300 м.кв.,

в границах земельного участка № 7 – досуговый центр площадью не менее 350 м.кв.,

На территории планируется размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

В границах участка №25 – отделение связи площадью не менее 150 м.кв.;

На участках №15, №31, №30 планируется размещение объектов торговли и технического обслуживания

На участке №36 планируется размещения банно-прачечного комплекса не менее чем на 350 чел во встроенно-пристроенных помещениях размещаются объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли, жилищно-эксплуатационные службы.

##### 5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление - 5000 куб.м/сут. от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение бытовых стоков – 4250 куб.м/сут. предусматривается в централизованную систему канализации

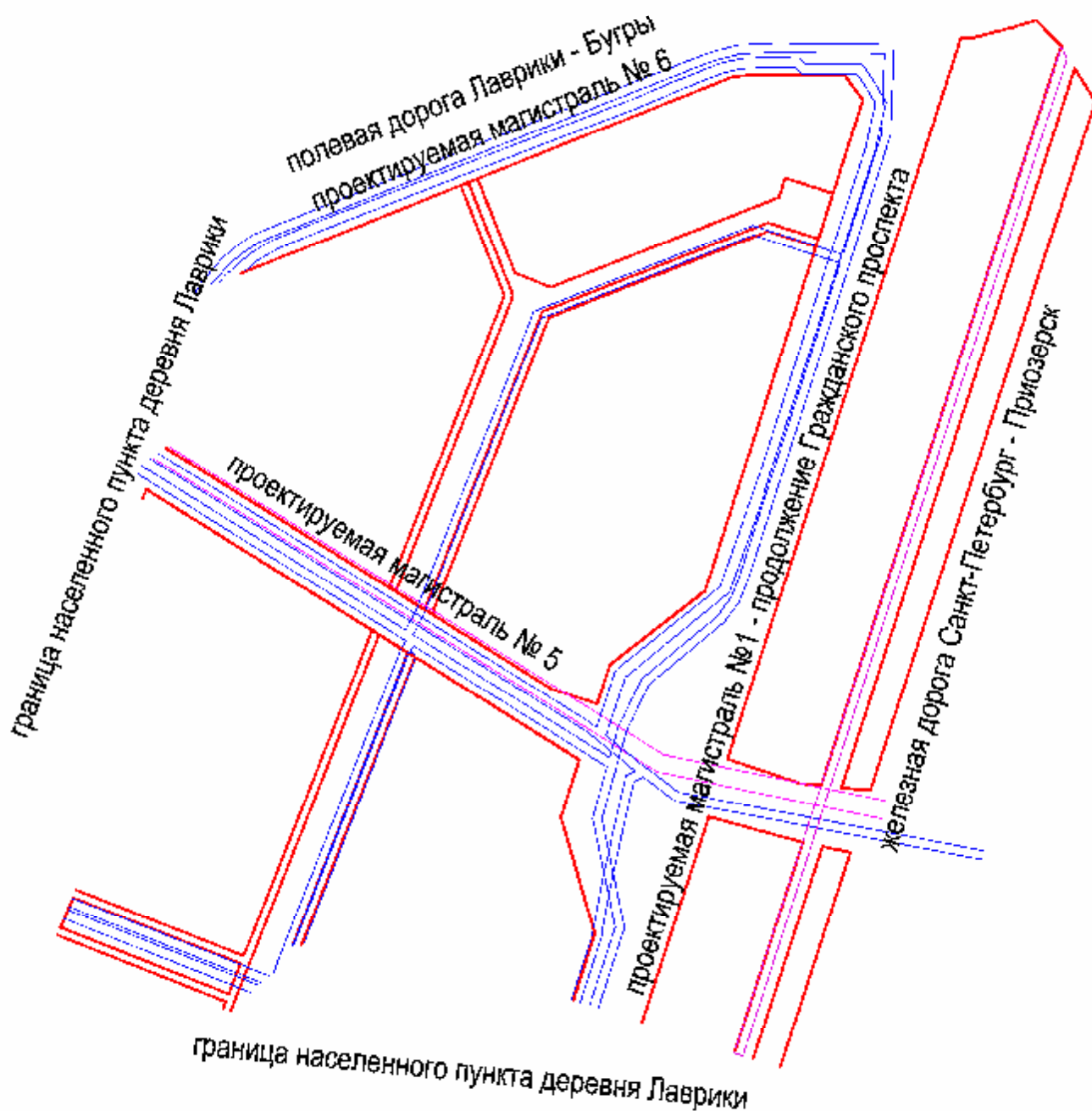
Водоотведение поверхностных стоков – в централизованную систему водоотведения

Теплоснабжение – 227,5Гкал/час от планируемых к размещению источников

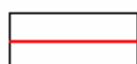
Электроснабжение – 17,5 МВА от системы централизованного электроснабжения от планируемых к размещению источников;

На территории планируется размещение электроподстанции на участке №16

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока реализации мероприятий предусмотренных комплексными программами развития сетей инженерно-технического оснащения территории МО «Муринское сельское поселение» и прилегающих территорий.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



красные линии



охранная зона сетей водоснабжения и водоотведения



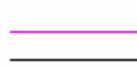
охранная зона объектов



электросетевого хозяйства



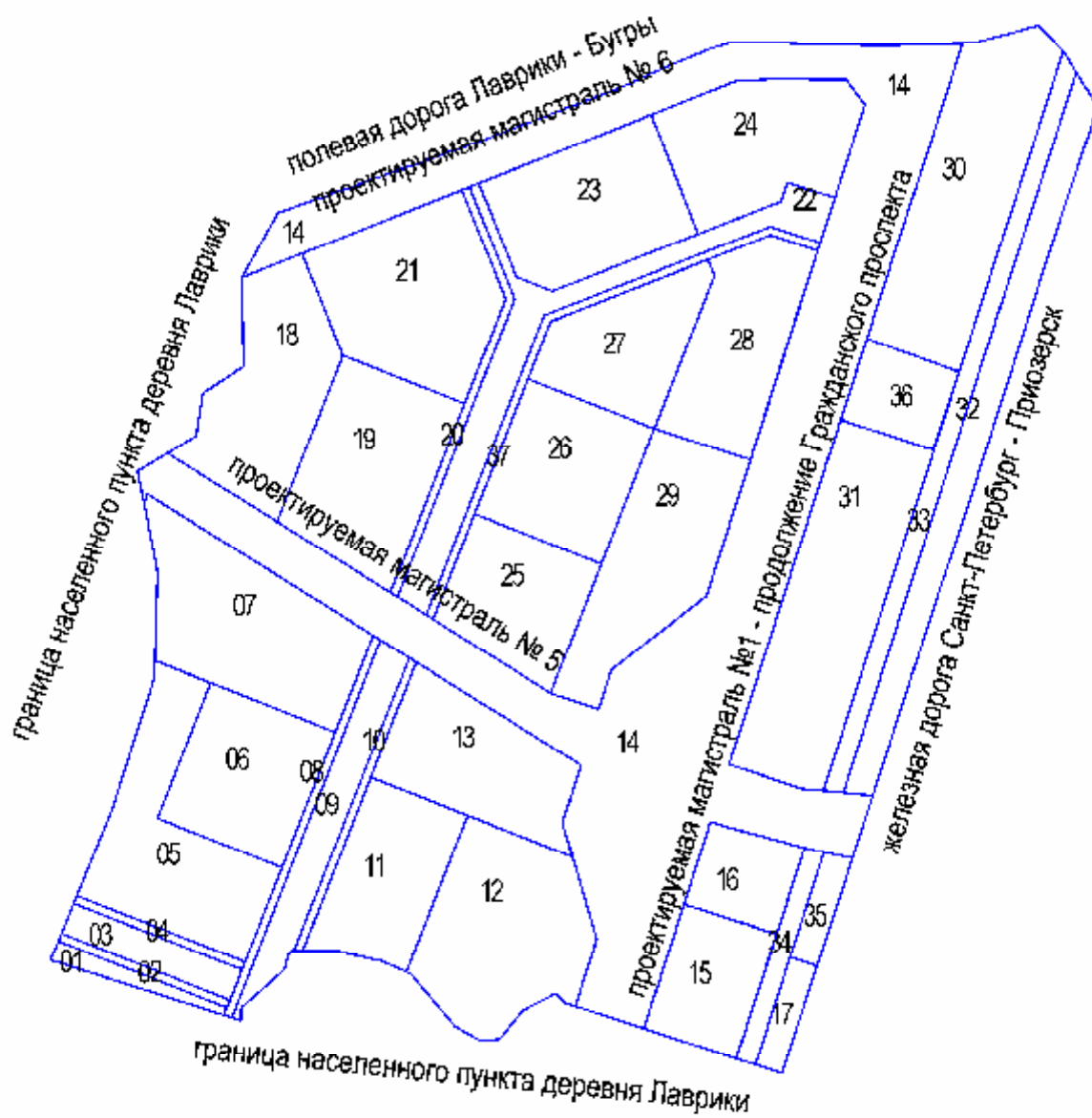
охранная зона газораспределительной сети



охранная зона сетей теплоснабжения



охранная зона водных объектов



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства

138 — номера земельных участков





ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ОКТЯБРЬСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2  
г. Санкт-Петербург, 1910123,  
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99  
E-mail: oqw@oqw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю председателя Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
А.Н. Волкову

«19» ноября 2014 г. № 1001-26571/кв5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проектной  
документации

Уважаемый Алексей Николаевич!

Октябрьская железная дорога рассмотрела и согласовывает откорректированную проектную документацию (том 3.10.3 "Переустройство ж.д. коммуникаций") по объекту "Строительство автодороги нового выхода из СПб от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Н. Девяткино с выходом на существующую автодорогу "СПб-Матокса".

Главный инженер железной дороги

  
В.Ф. Танаев

Исп. НТП Николаев Д.В., т.4576845

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
Тел.: (812) 251-40-74; Факс: (812) 251-48-55

Генеральному директору  
ОАО «АрхиГрад»  
К.В. Щербину

Комитет по дорожному хозяйству ЛО  
№ 09-700/14-0-1  
от 27.09.2014



Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области согласовывает представленные ОАО «АрхиГрад» материалы проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги регионального значения «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса».

Заместитель председателя комитета

А. Н. Волков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«БУГРОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188660, Ленинградская обл.,  
Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Шоссейная, д. 12  
Тел.: 294-95-41, 8 (813-70) 62-201  
Факс: 294-95-41

05.09.2014

№ 860

На № 07-1517/14-0-0

От 24.06.2014

Заместителю председателя Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области  
Волкову А.Н.

Почтовый адрес:  
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр.,  
д.16

Тел. 251-40-74  
факс. 251-48-55  
251-16-11

**Уважаемый Алексей Николаевич!**

Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Администрация) рассмотрела представленные на согласование материалы - проекта планировки территории и проекта межевания объекта: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Работа выполнена лицензированной организацией ОАО «Архипрад» в соответствии с нормативно-правовой и градостроительной документацией.

Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласовывает проект планировки территории и проект межевания объекта: «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

С уважением,

И.о. главы администрации

М.Ю. Иванов

Исп. Кушкин А.С.  
294-95-41

Зак. № 207, тир. 300 экз.

проект 251-48-55  
от 05.09.2014  
в 12:30





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«КУЗЬМОЛОВСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188663, ул. Рядового Л. Иванова, д.14,  
г. п. Кузьмоловский, Всеволожского района,  
Ленинградской области  
тел./факс: 8 (81370) 91-331  
E-mail: kuzadmin@mail.ru

*05.09.2014 № 1350/к-06*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству  
администрации Ленинградской области

Е. В. Домрачеву

191023, г. Санкт-Петербург, Пл.  
Ломоносова, д. 1, подъезд 5, д. 138

Тел. (812) 571-13-23  
5711323@mail.ru

Уважаемый Евгений Владимирович!

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрела предоставленные на согласование материалы – «Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Работа выполнена компанией ОАО «АрхиГрад» по заданию ЗАО «Петербург – Дорсервис» в соответствии с нормативно-правовой и градостроительной документацией, схемой территориального планирования муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» в рамках государственного контракта.

Проектируемая дорога - «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области» проходит по территориям трех муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области: МО Муринское сельское поселение; МО Бугровское сельское поселение; МО Кузьмоловское городское поселение.

На территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение строительство объекта будет осуществляться на части земельного участка площадью 15934 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0505004:49; на части земельного участка площадью 20000 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0505006:122; на части земельного участка площадью 34000 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0505006:103; на части земельного участка площадью 28600 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0505006:121; на части земельного участка площадью 20000 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0505006:29.

Администрация муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласовывает «Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Глава администрации



М.А. Ицкович





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Оборонная, д.32-А,  
пос. Мурино, Всеволожский район,  
Ленинградская область, 188662

Тел./факс: 8 (812) 309-78-12

[www.mur-admin.ru](http://www.mur-admin.ru)

12.11.2014 № 2140/01-12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области

Домрачеву Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленобласти рассмотрела представленные на согласование материалы проекта планировки территории и проект межевания объекта «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области».

Работа выполнена лицензированной организацией ОАО «АрхиГрад» в соответствии с нормативно-правовой и градостроительной документацией, схемой территориального планирования муниципального образования «Всеволожский муниципальный район».

Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленобласти согласовывает проект планировки территории и проект межевания объекта «Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» во Всеволожском районе Ленинградской области»

Глава администрации

исп. Бунин О.А.  
☎ (812) 309-78-12

Зак. № 4, тир. 5000 экз.



В.Ф. Гаркавый