

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по схеме расположения земельных участков, образуемых в результате
раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:612

23.05.2024

г. Мурино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2020 № 103 в редакции решения совета депутатов от 13.04.2022 № 216, на основании постановлением главы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.05.2024 г. № 04/01-03 «О назначении публичных слушаний по схеме расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:612».

Собрание участников публичных слушаний состоялось:

- 22.05.2024 в городе Мурино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 8, корп. 1 (молодежный коворкинг-центр).

Экспозиция по вопросу публичных слушаний представлена по адресу:

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А (здание администрации: 2-й этаж, холл) в период со 07.05.2024 по 22.05.2024 с 11:00 до 17:00;

Сроки проведения публичных слушаний по указанному вопросу: с 07.05.2024 по 31.05.2024.

Повестка публичных слушаний: рассмотрение проекта схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:612.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:612 от 23.05.2024.

Присутствовали на собрании: участники публичных слушаний – 5 человек.

За период проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:612 поступило 12 письменных обращений с предложениями и замечаниями.

Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний оформлены приложением к настоящему заключению о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:612, проведены в соответствии с законодательством и признаны состоявшимися.

По итогам заседания комиссией по проведению публичных слушаний рекомендовано администрации муниципального образования утвердить схему расположения земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:612, с учетом замечаний и предложений участников публичных слушаний, признанных целесообразными.

Председатель комиссии
по проведению публичных
слушаний



Р.Г. Джамбулатов

Приложение
к заключению о результатах публичных
слушаний по схеме расположения
земельных участков, образуемых в
результате раздела земельного участка с
кадастровым номером 47:07:0722001:612

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Решение комиссии о целесообразности/нецелесообразности принятия предложения/замечания
1	Увеличить площадь земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4, полностью включив в него многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 47:07:0722001:70630 (Петровский б-р д. 3,к.1)	Целесообразно принять предложение. Внести изменения в представленную схему, устранив техническую ошибку, и отобразить в новом варианте схемы расположения границ земельных участков, границы образуемого земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4 в части, где в многоквартирном жилом доме расположен детский сад, по фундаменту многоквартирного жилого дома, включив данную территорию в территорию образуемого земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4.
2	Увеличить площадь земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4, включив в него земельные участки 47:07:0722001:612:ЗУ1 и 47:07:0722001:612:ЗУ2	Целесообразно принять предложение. Откорректировать представленную схему расположения границ земельных участков, включив территории земельных участков 47:07:0722001:612:ЗУ1 и 47:07:0722001:612:ЗУ2, в границы образуемого земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4.
3	Полученный в результате изменений (увеличить площадь земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4, полностью включив в него многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 47:07:0722001:70630 (Петровский б-р д. 3,к.1); увеличить площадь земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4, включив в него земельные участки 47:07:0722001:612:ЗУ1 и 47:07:0722001:612:ЗУ2) земельный участок передать в общую долевую собственность многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, пр-т Авиаторов Балтики, д. 11/1, Петровский б-р, д. 3, к. 1 и Петровский б-р, д. 3, к. 2.	Целесообразно принять предложение.

4	Утвердить схему расположения границ земельных участков в представленном на публичные слушания виде.	Нецелесообразно принять предложение. Представленная схема подлежит корректировке ввиду наличия технической ошибки.
5	Одноэтажное отдельно стоящее здание контрольно-пропускного пункта охраны, кадастровый номер 47:07:0722001:70288, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, пр-т Авиаторов Балтики, д. 11/1, строение 1, прошу передать в общую долевую собственность многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, пр-т Авиаторов Балтики, д. 11/1, Петровский б-р, д. 3, к. 1 и Петровский б-р, д. 3, к. 2.	Нецелесообразно принять предложение. Предложение не относится к вопросу публичных слушаний.
6	Увеличить площадь земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ3 за счет территории земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ4, добавив к территории земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ3 территорию вдоль фасада многоквартирного жилого дома, обеспечив вход в детский сад с территории земельного участка 47:07:0722001:612:ЗУ3	Нецелесообразно принять предложение. Предложение противоречит проектной документации застройки жилого квартала, получившей положительное заключение экспертизы (решения в проектной документации соответствуют расположению ограждения на местности).
7	Предложение обеспечить сквозной проход с территории жилого квартала «Три Кита» к школе (ул. Екатерининская, д. 1) путем обеспечения пешеходного доступа через прогулочную территорию детского сада.	Нецелесообразно принять предложение. Предложение не относится к вопросу публичных слушаний.