

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Петербургтеплоэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Коммерческая организация (Общество с ограниченной ответственностью)
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 200961, г. Санкт-Петербург, ВОХ № 1305
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Московская застава, пр-т Лиговский, д.266, стр.1, офис 11.1-Н.199
2.6	Адрес электронной почты office@ptenergo.ru
2.7	ОГРН 1047833020058
2.8	ИНН 7838024362
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Дягелева Ольга Тимофеевна
3.2	Адрес электронной почты office@ptenergo.ru
3.3	Телефон 8 (812) 334-50-60 (доб. 5193)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 293 от 14.04.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций (сетей теплоснабжения), их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, с целью подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", расположенном на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:3238.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 2-х месяцев с даты начала производства строительно-монтажных работ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество), является собственником котельной с кадастровым №47:07:0722001:65762, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, аллея Охтинская, строение 13 (№47:07:0722001:65762-47/012/2018-1 от 30.07.2018).

В целях обеспечения теплоснабжением объекта капитального строительства «Предприятие бытового обслуживания Здания №1,2» (далее- Объект), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:3238, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", Общество заключило с ООО «Мурино-Град» договор о подключении Объекта к системе теплоснабжения №10/23-27 от 13.06.2023.

Сроки технологического подключения и перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения устанавливаются указанным договором о подключении.

В соответствии с разработанной проектной документацией тепловая сеть, необходимая для выполнения технологического подключения Объекта, проходит по земельному участку с кадастровым №47:07:0722001:390 (далее – Земельный участок), расположенному по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», принадлежащему на праве собственности Муниципальному образованию Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№47:07:0722001:390-47/053/2024-12 от 27.02.2024).

В границах Земельного участка располагается дорога общего пользования местного значения пр.Ручьевский «Магистраль №5 ПК 7+28,56-ПК 10+40,00 (строительство правой части основного хода» с кадастровым номером 47:07:0722001:123259 (далее – Автомобильная дорога), принадлежащая на праве собственности Муниципальному образованию Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№47:07:0722001:123259-47/057/2023-4 от 14.12.2023).

Общество заключило с владельцем Автомобильной дороги договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения №7/01-35 от 22.10.2024.

Публичный сервитут устанавливается в связи с необходимостью прокладки, переустройства, переноса и (или) эксплуатации сетей теплоснабжения в границах Автомобильной дороги с целью подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена по кратчайшему расстоянию относительно проезжей части с соблюдением норм пересечения дорог общего пользования (под углом в 90 градусов). Альтернативная прокладка трассы предусматривала бы устройство поворота в середине проезжей части, что противоречит действующим нормам проектирования, так же там уже проложены сети водопровода, канализации и кабельные линии. Отсутствует технический коридор для прохода тепловой сети.

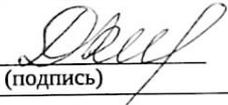
Размещение тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей предусмотрено инвестиционной программой ООО «Петербургтеплоэнерго» (п. 852 Перечня мероприятий Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго»).

В 2025 году осуществляется актуализация схемы теплоснабжения территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 (актуализация 2025 года), в том числе путем отражения планируемого строительства указанной тепловой сети.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 для строительства тепловой сети не требуется подготовка документации по планировке территории так как планируется к строительству постоянная тепловая сеть с параметрами 130/80°C.

В соответствии с требованиями статьи 39.50 Земельного кодекса РФ, после завершения строительных работ, в течении трех месяцев Земельный участок будет

	приведен в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости осуществлена рекультивация Земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	47:07:0722001:390 (площадью 176 кв.м)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> ДА </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> ДА </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор №7/01-35 от 22.10.2024 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения - 12 л. в 1 экз.; 2. Договор №10/23-27 от 19.06.2023 о подключении объекта к системе теплоснабжения (копия) – 19 л. в 1 экз.; 3. Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа – 1 CD диск; 4. Схема расположения границ публичного сервитута – 1 л. в 1 экз.; 5. Описание местоположения границ публичного сервитута – на 4 л. в 1 экз.; 6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №47:07:0722001:390 – 32 л. в 1 экз.; 7. Выписка из ЕГРН на магистраль с кадастровым №47:07:0722001:123259 – 8 л. в 1 экз.; 8. Выписка из ЕГРН на котельную с кадастровым №47:07:0722001:65762 – 4 л. в 1 экз.; 9. Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» - 1 л. в 1 экз.; 10. Сравнительная схема расположения тепловой сети – на 1 л. в 1 экз.; 11. Доверенность № 293 от 14.04.2025 (копия) – 4 л. в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения	

	соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« 15 » 05 2025 г.
	О.Т. Дягелева (инициалы, фамилия)	