

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино»

Юр. адрес: 197198, Россия, Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43
тел.: (812) 409-2995 ИНН 7838474259 Р/с №40702810790330000158 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» КД-2 г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
E-mail: uk.murino@bk.ru

Исх. № 2611-34 от 26.11.2025

Главе администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
А. Л. Воропаеву

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	ООО «Управляющая компания «Мурино»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «УК «Мурино»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197198, Россия, Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197198, Россия, Санкт-Петербург, Мытнинская наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43
2.6	Адрес электронной почты	petrovai.89@mail.ru
2.7	ОГРН	1127847223019

2.8	ИНН	7838474259
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Петров
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Игоревич
3.2	Адрес электронной почты	petrovai.89@mail.ru
3.3	Телефон	8-965-092-16-46
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №2-2025 от 02.04.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Проектирование и строительство сетей водоотведения осуществляется на основании распоряжения № 251-р от 05.07.2024, а также по договорам технологического присоединения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 18 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: ООО «УК «Мурино» - ресурсоснабжающая организация на территории Ленинградской области в рамках исполнения обязательств по осуществлению технологического присоединения к сетям водоотведения заявителей ООО «СЗ «ЕВРОИНВЕСТ Лаврики» г.Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 11, лит. А, пом. 7-Н, офис 10: уч. 10 - в/с 296 куб.м и в/о 251,6 куб.м , уч. 11 - в/с 216 куб.м и в/о 183,6 куб.м , уч. 12 - в/с 192 куб.м и в/о 163,2 куб.м , уч. 13 - в/с 282,14 куб.м и в/о 163,47 куб.м , уч. 15 - в/с 302 куб.м и в/о 256,7 куб.м , уч. 16 - в/с 253 куб.м и в/о 215,05 куб.м, уч. 30 - в/с 120 куб.м и в/о 149 куб.м , ООО «СЗ ЕВРОИНВЕСТ «Мурино» Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п Муринское, г.Мурино, б-р Менделеева, д.8, пом. 21-Н: уч. 19 - в/с 315,5 куб.м и в/о 281,6 куб.м , уч. 20	

- в/с 99,72 куб.м и в/о 86,16 куб.м , уч. 21 - в/с 99,72 куб.м и в/о 86,16 куб.м , уч. 22 - в/с 126,68 куб.м и в/о 110,77 куб.м , уч. 51 - в/с 20 куб.м и в/о 20 куб.м. ООО «СЗ «Лавр» г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр. 1, пом.1-н, оф.147: уч. 7- в/с 243,95 куб.м и в/о 203,3 куб.м , уч. 8 - в/с 212,15 куб.м и в/о 176,8 куб.м , уч. 9 - в/с 372,95 куб.м и в/о 310,8 куб.м , уч. 37 - в/с 180 куб.м и в/о 150 куб.м , уч. 38 - в/с 40,7 куб.м и в/о 35,7 куб.м. ООО «СЗ «ЛигаСтрой» г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, стр. 5, пом. 1-Н, часть 33: уч. 23 - в/с 206,49 куб.м и в/о 195,54 куб.м , уч. 24 - в/с 401,85 куб.м и в/о 381,24 куб.м , уч. 25 - в/с 206,92 куб.м и в/о 200,4 куб.м. ООО «Аврора» г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской обороны, д.112, кор.2, лит. И, пом.335 Б: уч. 5 (физкультурно-оздоровительный комплекс) - в/с 273 куб.м и в/о 270 куб.м выполняет работы по проектированию и строительству сетей водоотведения протяженностью 13396 м по земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90631, 47:07:0000000:96438, 47:07:0505006:3 (обособленный участок 47:07:0505006:5), 47:07:0505006:10, 47:07:0505006:313, 47:07:0505006:680, 47:07:0713003:282, 47:07:0713003:870, 47:07:0713003:1209, 47:07:0713003:10894, 47:07:0713003:10895, 47:07:0713003:18511, 47:07:0722001:141, 47:07:0722001:142, 47:07:0722001:266, 47:07:0722001:330, 47:07:0722001:767, 47:07:0722001:4101, 47:07:0722001:4102, 47:07:0722001:4103, 47:07:0722001:4117, 47:07:0722001:4118, 47:07:0722001:5300, 47:07:0722001:5301, 47:07:0722001:5303, 47:07:0722001:13188, 47:07:0722001:32754, 47:07:0722001:101819, 47:07:0722001:101820, 47:07:0722001:101822, 47:07:0722001:101824, 47:07:0722001:101825, 47:07:0722001:138403, 47:07:0722001:157650, 47:07:0722001:157651, 47:07:0505006 47:07:0722001:159298, 47:07:0722001:159311, 47:07:0505006, 47:07:0722001, 47:07:0713003 площадь необходимая для размещения объекта 7,5682 га. по договорам технологического присоединения и на основании распоряжения № 251-р от 05.07.2024. Предусмотрено подключение к сетям водоотведения многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, а также объекты социального назначения (дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы). При проектировании вышеуказанных объектов учитывались различные факторы, в том числе:

- капитальные затраты
- наличие альтернативных точек подключения с требуемым резервом мощности.

После окончания строительства и ввода в эксплуатацию сооружений водоотведения будет на балансе ООО «УК «Мурино». Наша компания обладает необходимыми средствами и оборудованием для эксплуатации проектируемого объекта.

Также необходимо учитывать, что сервитут проходит по трем поселениям Муринское, Бугровское и Кузьмолотовское то полномочия по установлению данного сервитута у Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	47:07:0000000:90631
		47:07:0000000:96438
		ез 47:07:0505006:3 (обособленный участок 47:07:0505006:5)
		47:07:0505006:10
		47:07:0505006:313
		47:07:0505006:680
		47:07:0713003:282
		47:07:0713003:870
		47:07:0713003:1209
		47:07:0713003:10894
		47:07:0713003:10895
		47:07:0713003:18511
		47:07:0722001:141
		47:07:0722001:142
		47:07:0722001:266
		47:07:0722001:330
		47:07:0722001:767
		47:07:0722001:4101
		47:07:0722001:4102
		47:07:0722001:4103

		47:07:0722001:4117
		47:07:0722001:4118
		47:07:0722001:5300
		47:07:0722001:5301
		47:07:0722001:5303
		47:07:0722001:13188
		47:07:0722001:32754
		47:07:0722001:101819
		47:07:0722001:101820
		47:07:0722001:101822
		47:07:0722001:101824
		47:07:0722001:101825
		47:07:0722001:138403
		47:07:0722001:157650
		47:07:0722001:157651
		47:07:0722001:159298
		47:07:0722001:159311
		47:07:0505006
		47:07:0722001
		47:07:0713003
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется <i>Администрацией Всеволожского муниципального</i>	Да _____

	района Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) заявителю посредством электронной почты	(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута по водоотведению - 1экз на 1л. 2. Распоряжение №251-р от 05.07.2024г.- 1 экз на 11л. 3. Договор о подключении № 51/ВО от 16.04.2025г 1 экз на 24 л. 4. Договор о подключении № 23/24/25ВО от 01.02.2024г 1 экз на 26 л. 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута по водоотведению – 1экз на 20л. 6. Доверенность №2-2025 от 02.04.2025г. 1 экз на 1л.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись	Дата:	
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)	«26» 11 2025 г.