ГЕРБ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026 № 589

г. Всеволожск

О создании согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ федерального
значения на территории Муринского городского
поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

В соответствии со статьями 42.12, 42.10, 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Ленинградской области от 10 ноября 2017 № 458 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству и имущественным вопросам Комарницкую А.В.

И.о. главы администрации А.В. Комарницкая

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации

от 24.02.2026 *№* 589

СОСТАВ
согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Председатель комиссии	- Глава муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, либо уполномоченное им лицо;
Заместитель Председателя комиссии	- Заместитель главы администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области по градостроительству и имущественным вопросам;
Секретарь Комиссии	- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Члены Комиссии:	Представитель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (по согласованию);
	Представитель МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (по согласованию);
	Представитель Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (по согласованию);
	Представитель Управления Росреестра по Ленинградской области (по согласованию);
	Представитель Филиала ППК «Роскадастр» (по согласованию);

2000007846036

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

Начальник управления по муниципальному имуществу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Представитель администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района (по согласованию);

Представитель саморегулируемой организации (по согласованию);

Представитель участников гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах территории, определенных для выполнения комплексных кадастровых работ.

2000007 846036

Приложение 2

УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации

от 24.02.2026 *№* 589

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - регламент) определяет состав и полномочия согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района (далее - согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими кадастровые отношения, Постановлением Правительства Ленинградской области от 10 ноября 2017 № 458 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также настоящим регламентом.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

3. Организация деятельности согласительной комиссии

3.1. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам, организует голосование, подсчет голосов членов согласительной комиссии и определяет результаты голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.2. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории в течение 3-х рабочих дней с момента поступления;

2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3) за 15 дней до проведения заседания уведомляет членов согласительной комиссии о времени, месте, повестке дня заседания согласительной комиссии, по просьбе членов согласительной комиссии знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) осуществляет подготовку протоколов заседаний согласительной комиссии, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

5) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) направляет для утверждения заказчику комплексных кадастровых работ оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

9) осуществляет прием и регистрацию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в согласительную комиссию в письменной форме;

10) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на наличие сведений о лице, направившем такие возражения.

3.4. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;

2) знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

3) участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений согласительной комиссии;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.6. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов согласительной комиссии.

Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос. Передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому члену согласительной комиссии не допускается.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании согласительной комиссии.

4. Полномочия согласительной комиссии

4.1. К полномочиям согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в ч.3 ст. 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в ч. 3 ст. 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2 000007 846036

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в ч. 3 ст. 39 Закона о кадастре, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в ч. 3 ст. 39 Закона о кадастре, и исполнитель комплексных кадастровых работ.