



№ 205206-2025-793  
от 30.01.25

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2025 года № 87

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 26 декабря 2024 года № 00610/2024, от 9 января 2025 года № 00008/2025 и от 9 января 2025 года № 00008-с/2025 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав

и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципального округа, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 30 января 2025 года № 87

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 1139127 изложить в следующей редакции:

" 1139127	47:01:0108001:1279	Выборгский	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Приморская, д. 3	44044021,30	"
-----------	--------------------	------------	---	-------------	---

2. Строку 1139133 изложить в следующей редакции:

" 1139133	47:01:0108001:1280	Выборгский	Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Приморская, д. 3	38095452,85	"
-----------	--------------------	------------	---	-------------	---

3. Строку 1152119 изложить в следующей редакции:

" 1152119	47:01:0000000:30965	Выборгский	188900, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Приморская, д. 3	30932555,94	"
-----------	---------------------	------------	---	-------------	---

4. Строку 1204475 изложить в следующей редакции:

" 1204475	47:01:0000000:36236	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Приморская, д. 3	15056031,87	"
-----------	---------------------	------------	--	-------------	---

5. Строку 1259956 изложить в следующей редакции:

" 1259956	47:01:0000000:40054	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Приморская, д. 3	6576244,98	"
-----------	---------------------	------------	--	------------	---

6. Строку 1415657 изложить в следующей редакции:

" 1415657	47:07:0957004:2070	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 3, помещение 30-Н	90502,62	"
-----------	--------------------	--------------	--	----------	---