

ПРОТОКОЛ № 05-16

совещания по вопросу содержания и обслуживания
многоквартирных домов, расположенных
на территории МО «Муринское сельское поселение»

п.Мурино

26.05.2016г. 11-00 час.

Приглашены:

№ п/п	Организация	Ф.И.О.	Должность
	Администрация МО «Муринское сельское поселение»	Баранова О.В.	-специалист по жилищному хозяйству
	МКУ «Центр муниципальных услуг»	Ивина И.Г.	- режиссер-постановщик
Управляющие организации:			
1.	ООО «Содружество»	Копченова Н.Н.	- управляющий
2.	ТСЖ «Дом плюс»	Сергеева Л.В.	- председатель правления
3.	ТСЖ «Мурино-1»	Федоров А.Ю.	- председатель правления
4.	ТСЖ «Мурино-2»	-----	-----
5.	ТСЖ «Воин-МС»	-----	-----
6.	ООО «А&Е УК «Уютный дом»	-----	-----
7.	ООО «УК Коммунальные Сети»	Суша О.П.	- главный инженер
8.	ЖСК «Вилла Сити-Сервис»	Гукасян Е.В.	- председатель правления
9.	ООО «Охта-Сервис ЖЭУ1»	Васильев Д.А.	- заместитель директора
10.	ООО «ЖЭС №4»	Павлова А.Ю.	- мастер
12.	ООО «ВодоТеплоМир»	Колокольников А.А.	- управляющий
13.	ООО «Коммуналсервис-СПб»	Громова Г.Б.	- управляющий
14.	ООО «Парус»	Зачатко Л.И. Туфрикова Э.С. Хабарова Я.Г. Кухта А.В.	- генеральный директор - начальник участка - мастер - мастер
15.	ООО «Сервис+»	Суша О.П.	- главный инженер
16.	ООО «УК «СЗ ЦКБ+»	Литвиненко А.А.	-управляющий
17.	ООО «МСК»	Чуваткина С.Г.	-управляющий
18.	ООО «СтройЛинк Сервис»	Репьева Н.А.	- старший управляющий
19.	ООО «Балтийский дом»	-----	-----
20.	ООО «УК «РСУ Приморского района»	Нелюбина М.Э.	-управляющий

ПОВЕСТКА ДНЯ:

содержание и обслуживание многоквартирных домов, расположенных
на территории МО «Муринское сельское поселение»

Баранова О.В. сообщила, что в текущем году вступили в силу Приказы Минстроя России №938-пр от 25.12.2015г. и №937-пр от 29.04.2015г., регламентирующие порядок внесения изменений в реестр лицензий Ленинградской области и устанавливающие требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Руководствуясь письмом №гжло-02-619/16-0-0 от 06.05.2016г.комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в целях предупреждения случаев, несущих угрозу жизни и здоровью населения, управляющим организациям необходимо принять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего технического состояния лестниц, балконов, козырьков и лоджий в многоквартирных домах, находящихся в управлении.

В адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» поступают многочисленные жалобы жителей по следующим вопросам:

1. Гр. Кудашова И.Ю., проживающая по адресу: п.Мурино, Шоссе в Лаврики, д.83 обратилась с жалобой на отсутствие необходимого количества парковочных мест автотранспорта на придомовой территории домов № 83-87 по Шоссе в Лаврики в п. Мурино. Письмо от 18.05.2016г.

Чуваткина С.Г. сообщила, что строительный забор у котельной ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» удален. Таким образом, имеется автомобильная парковка с достаточным количеством парковочных мест. Информация до жителей донесена путем размещения объявлений на информационных досках.

2. При проведении Дня благоустройства 23 апреля 2016г. у дома №85 по Шоссе в Лаврики, ограждающие газон конструкции перенесены к дому №87. Письмо №377/01-15 от 26.04.2016г. (ответ не получен).

Чуваткина С.Г. сообщила, что жители домов №83,85,87 активно приняли участие в санитарной уборке и благоустройстве придомовой территории приуроченной ко Дню благоустройства. Территория, где были установлены ограждающие конструкции не является придомовой и находится в собственности ГК «Унисто». В целях сохранения посаженной участниками субботника древесно-кустарниковой растительности у дома № 87, управляющая компания приняла решение о переносе ограждающих конструкций к дому №87.

3. Гр. Кузнецова С.И., проживающая по адресу п. Мурино, ул. Шувалова, д.1 обратилась с просьбой оказать содействие в восстановлении зеленых насаждений на придомовой территории ЖК «Гринландия» силами ООО «УК» Содружество». Письмо от 16.05.2016г.

4. Гр. Волков Ю.В., проживающий по адресу: п.Мурино, бульвар Менделеева, д.9, корп.2 обратился с жалобой на ООО «Парус» об отсутствии возможности ознакомления с документацией о предоставляемых услугах управляющей компанией и размере платы за услуги. Письмо от 19.05.2016г.

Зачатко Л.И. сообщила, что вся необходимая информация размещена на сайте управляющей компании.

5. Гр. Соловей З.И., проживающая по адресу п.Мурино, ул. Шувалова, д.2, обратилась с жалобой на отказ ООО «КоммуналСервис-СПб» установить аэробокс (микровытяжку) в квартире. Письмо №437/01-15 от 17.05.2016г.

6. Гришина Л.А., проживающая по адресу: п.Мурино, ул.Оборонная, д.53 обратилась с просьбой восстановить сушилку для белья у дома. Письмо №283/01-15 от 31.03.2016г. (ответ не получен).

Васильев Д.А. сообщил, что в рамках производства текущего ремонта дома № 53, сметой предусмотрено восстановление сушилки для белья в июне текущего года.

7. Гр. Горбунова О.В., проживающая по адресу: п. Мурино, Шоссе в Лаврики, д.74, коп.3, обратилась с жалобой на нефункционирующий мусоропровод.

8. Гр. Ускова Н.В., проживающая по адресу: п.Мурино, Привокзальная пл, д.5а, корп. 6, обратилась с просьбой отрегулировать вопрос установки ограждений придомовой территории ЖК «Мечта».

9. Гр. Поварницына В.П., проживающая в п. Мурино, обратилась с предложением установить контейнеры для селективного сбора бытовых отходов.

Баранова О.В. сообщила, что в связи с высокими темпами экономического развития Ленинградской области, вывоз и размещение ТБО, строительных и промышленных отходов остаются одной из самых серьезных проблем региона.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ № 1567-р от 23.09.2010 г., Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) запретила вывоз ТБО за пределы Российской Федерации.

На рынке существует целый ряд организаций, специализирующихся на комплексном сквозном обслуживании предприятий в области с опасными отходами с момента их образования, нацеленной на сокращение объема отходов. Покупка

вторичных отходов производится в условиях селективного сбора ТБО. Управляющим организациям рекомендовано рассмотреть вопрос селективного сбора отходов.

Ивина И.Г. обратилась с просьбой разместить информацию о праздничных мероприятиях, подготовленных МКУ «Центр муниципальных услуг» посвященных международному Дню защиты детей, которые состоятся 1 июня в 14.00 на спортивной площадке Муринского парка (п.Мурино, ул.Английская).

День защиты детей — это не только веселый праздник для самих детей, это и напоминание обществу о необходимости защищать права ребенка, чтобы все дети росли счастливыми, учились, занимались любимым делом и в будущем стали замечательными родителями и гражданами своей страны.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ:

I. Управляющим организациям направить в адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» следующую информацию на эл.почту администрации kan-murino@yandex.ru:

1. В срок до 01.06.2016г. акты весеннего осмотра многоквартирных домов в соответствии с Приложением №6.

2. В срок до 01.06.2016г. комплексные планы на весь жилой фонд находящийся в управлении.

3. В срок до 09.06.2016г. направить ответы на жалобы жителей, указанных в настоящем протоколе.

4. В срок до 09.06.2016г. предоставить схему границ придомовой территории по каждому дому.

5. В целях снятия социального напряжения управляющим компаниям своевременно актуализировать необходимую информацию на сайтах своих организаций и системе «ГИС ЖКХ».

6. В срок до 09.06.2016г. направить копии договоров ресурсоснабжения и акты разграничения балансовой принадлежности по каждому дому.

7. Рассмотреть вопрос селективного сбора отходов.

II. В срок до 10.06.2016г. администрации МО «Муринское сельское поселение» составить график проведения заседания комиссий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2016-2017гг.

Приложение:

1. Письмо №гжло-02-619/16-0-0 от 06.05.2016г.
2. Письмо №гжло-02-599/16-0-0 от 29.04.2016г.
3. Письмо №448/01-15 от 20.05.2016г.
4. Письмо № 283/01-15 от 31.03.2016г. (адресовано ООО «Охта Сервис ЖЭУ-1»)
5. Письмо №437/01-15 от 17.05.2016г. (адресовано ООО «КоммуналСервис-СПб»)
6. Письмо от 19.05.2016г. (адресовано ООО «Парус»)
7. Письмо от 16.05.2016г. (адресовано ООО «УК «Содружество»)
8. Письмо №377/01-15 от 26.04.2016г. (адресовано ООО «УК «МСК»)
9. Письмо № 1297/01-11 от 17.05.2016г. (адресовано ООО «ВодоТеплоМир»).
10. Письмо №1309/01-11 от 17.05.2016г. (адресовано ООО «Сервис+»).
11. Форма Акта весеннего осмотра. Приложение 6.
12. Форма комплексного плана. Приложение 3.

Заместитель главы администрации
по ЖКХ, благоустройству и безопасности

И.Н. Конев

Протокол вела

О.В. Баранова