ПРОТОКОЛ

Встречи с дольщиками недостроенного объекта капитального строительства ЖК «Мурино, Шоссе в Лаврики, 42»

от застройщика ООО «ИСК Викинг»

п.Мурино 06.12.2017г. 12час.00 мин.

Присутствовали:

Гаркавый В.Ф. - Глава администрации МО «Муринское сельское поселение».

Конев И.Н. - заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Левина Г.В. - заместитель главы администрации по общим и организационным вопросам.

Баранова О.В. - специалист по жилищному хозяйству.

Караваев С.С. - депутат Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва.

Громов А.Н. - конкурсный управляющий НП АУ «Орион».

Юрочкин Д.С. – главный инженер ООО «новая Водная Ассоциация».

Кравченко А.Н. – инженер ООО «новая Водная Ассоциация».

Дольщики объекта капитального строительства ЖК «Мурино, Шоссе в Лаврики, 42».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов по текущему состоянию недостроенного

многоквартирного дома №42 на Шоссе в Лаврики п.Мурино

Гаркавый В.Ф. сообщил следующее:

На территории МО расположен недостроенный многоквартирный дом № 42 на Шоссе в Лаврики в п.Мурино. Сроки строительства не выдержаны. По приблизительной оценке, дом построен на 98%. Комитетом государственного строительного надзора и строительной экспертизы Ленинградской области застройщику ООО «ИСК Викинг» выдан значительный ряд замечаний по ходу строительства, влияющих на продление разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. В августе текущего года застройщик ООО «ИСК Викинг» в судебном порядке признан банкротом.

В адрес администрации МО «Муринское сельское поселение» от депутата ЗакС ЛО Караваева С.С. поступило обращение просьбой провести встречу дольщиков недостроенного дома № 42 с представителями теплоснабжающей организации ООО «Новая Водная Ассоциация» и конкурсным управляющим по вопросам возможности подключения системы отопления дома к котельной.

Громов А.Н. сообщил, что в проекте строительства дома есть ряд нежилых помещений, относящихся к общедомовому имуществу, которыми дольщики в праве распоряжаться при условии организации ЖСК. Теоретически стоимость этих помещений может частично покрыть расходы на подключение к системам энергоснабжения.

Юрочкин Д.С. сообщил, что для подключения дома к системе теплоснабжения, котельной требуется провести реконструкцию для увеличения мощности. Финансирование проведения данного вида работ может быть возложена на заинтересованную сторону. Локальные очистные сооружения, построенные застройщиком, также требуют реконструкции.

В результате обсуждения вопросов принято РЕШЕНИЕ**:**

Конкурсному управляющему:

1. Выступить с инициативой и организовать проведение общего собрания дольщиков с целью создания ЖСК.
2. Провести собрание дольщиков 16 декабря в 12 час.00 мин.
3. Совместно с застройщиком подготовить информацию об устраненных замечаниях, выданных комитетом государственного строительного надзора и строительной экспертизы Ленинградской области. Подготовить смету.
4. Пригласить на собрание представителя комитета государственного строительного надзора и строительной экспертизы Ленинградской области.
5. Обратиться в ООО «Новая Водная Ассоциация» для получения информации о стоимости подключения дома к энергоресурсам.
6. Взять на контроль санитарное содержание строительной площадки.

Администрации МО «Муринское сельское поселение» предоставить конференц-зал для проведения общего собрания дольщиков 16 декабря 2017г. в 12час.00 мин.

Глава администрации В.Ф. Гаркавый

Протокол вела О.В. Баранова