**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712012:61, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями регулирования застройки до 0 м**

|  |  |
| --- | --- |
| «17» мая 2022 г. |  |
| (дата оформления заключения) |  |

Публичные слушания состоялись «11» мая 2022 года.

**Сроки проведения публичных слушаний** по указанному вопросу с 20 апреля 2022 года по 12 мая 2022 года.

**Повестка публичных слушаний**: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712012:61, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями регулирования застройки до 0 м.

(предмет публичных слушаний)

**Реквизиты протокола публичных слушаний**: **протокол проведения публичных слушаний** по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712012:61, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями регулирования застройки до 0 м **от 13.05.2022**

(предмет публичных слушаний)

**Присутствовали**: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект; правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства; граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект; правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, всего в количестве 35 человек, зарегистрировано в журнале регистрации участников – 8 человек.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание замечания или предложения | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1. | Предлагается отказать в предоставлении разрешения на отклонение, в случае если отклонения затронут существующий гаражный кооператив на смежном земельном участке. | Нецелесообразно учитывать данное замечание.  Запрашивается отклонение в части минимальных отступов от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями. Изменение отступов от границы смежного земельного участка не предусмотрено, таким образом отклонения не затронут существующий гаражный кооператив. |
| 2. | Обратить внимание, что в связи со строительством объекта увеличится количество автотранспорта, при этом на придомовой территории и в паркинге не предусмотрено необходимое количество парковочных мест. Также увеличивается нагрузка на улично-дорожную сеть, движение по ул. Оборонная уже затруднено, и ситуация будет ухудшаться. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, т.к. вопрос не относится к теме публичных слушаний. Изменение отступов не повлечет за собой изменение расчетных показателей объекта, в том числе по количеству парковочных мест. |
| 3. | Обратить внимание, что строящееся здание не обеспечено круговым проездом, и во время строительства может пострадать гаражный кооператив. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, т.к. вопрос не относится к теме публичных слушаний. Проектная документация объекта получила положительное заключение гос. экспертизы, это означает, что строящийся объект соответствует требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям пожарной безопасности. |
| 4. | Предлагаю продлить планируемый проезд вдоль строящегося объекта до пересечения с ул. Оборонная. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, т.к. вопрос не относится к теме публичных слушаний.  Данный вопрос регулируется на стадии подготовки проектной документации на объект, при получении технических условий на примыкание к улично-дорожной сети.  Строительство улично-дорожной сети за границами проектирования предусматривается по отдельному проекту. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание замечания или предложения | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1. | Обратить внимание на вопрос соблюдения пожарной безопасности. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, т.к. вопрос не относится к теме публичных слушаний. Проектная документация объекта получила положительное заключение гос. экспертизы, это означает, что строящийся объект соответствует требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям пожарной безопасности. |
| 2. | Обратить внимание на вопрос существующего пешеходного трафика (дорожки) вдоль стройплощадки и далее к Школьному спуску, трафик автотранспорта к построенному дому ограничит движение пешеходов. | Целесообразно учитывать данное замечание. |
| 3. | Обратить внимание, что в связи со строительством объекта увеличится количество автотранспорта, при этом на придомовой территории и в паркинге не предусмотрено необходимое количество парковочных мест. Также увеличивается нагрузка на улично-дорожную сеть, движение по ул. Оборонная уже затруднено, и ситуация будет ухудшаться. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, т.к. вопрос не относится к теме публичных слушаний. Изменение отступов не повлечет за собой изменение расчетных показателей объекта, в том числе по количеству парковочных мест. |
| 4. | Предлагаю рассмотреть вопрос о расширении существующей дороги для обеспечения въезда и выезда. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, т.к. вопрос не относится к теме публичных слушаний.  Данный вопрос регулируется на стадии подготовки проектной документации на объект, при получении технических условий на примыкание к улично-дорожной сети.  Строительство улично-дорожной сети за границами проектирования предусматривается по отдельному проекту. |
| 5. | Обратить внимание на вопросы обеспечения строящегося объекта системой водоотведения. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, т.к. вопрос не относится к теме публичных слушаний. Проектная документация объекта получила положительное заключение гос. экспертизы, это означает, что строящийся объект соответствует требованиям действующего законодательства, в том числе по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения  (водоотведения). |
| 6. | Предлагаем не строить объект, так как такое строительство усугубит, в том числе дорожно - транспортную ситуацию. | Нецелесообразно учитывать данное замечание, для объекта Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области уже выдано разрешение на строительство № 47-RU47504307-054K-2021 от 09.06.2021. |

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712012:61, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями регулирования застройки до 0 м, проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

**По итогам заседания комиссией по проведению публичных слушаний рекомендовано:**

Организатором публичных слушаний рассмотрены все поступившие замечания и предложения, даны рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Комиссия считает целесообразным обратить внимание на вопросы транспортной инфраструктуры:

- на вопрос размещения личного автотранспорта правообладателей жилых помещений строящегося объекта;

- на вопрос существующего пешеходного трафика, предусмотреть возможность сохранения пешеходного трафика в существующих габаритах.

По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0712012:61, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, в части минимальных отступов от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями регулирования застройки до 0 м, так как предоставление такого разрешения не противоречит действующему законодательству.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний в протокол предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  по проведению публичных слушаний |  | Д.В. Кузьмин |
|  | (подпись) | (ФИО) |