

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОВМЕСТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Россия, 191015, г. Санкт-Петербург, Тверская ул. д. 8 лит. Б

Тел.: 449-13-93; т/ф 273-98-49; тел.: +7812 966-13-83

Email: stsvoda@mail.ru

Государственное учреждение
государственной экспертизы
Ленинградской области

Проект зарегистрирован

За № 129/V от « » 20 16 г.

**КОЛЛЕТОР М4 ОЧИЩЕННЫХ И ДЕЗИНФИЦИРОВАННЫХ СТОКОВ ОТ
ПЛОЩАДКИ КОС ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ УНИСТО ПЕТРОСТАЛЬ**
по адресу: Всеволожский административный район, Ленинградская область,
пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1. Пояснительная записка

Том 1.1.

«ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

Шифр К-М-17.2012-ИРД

Санкт-Петербург
2014

**КОЛЛЕТОР М4 ОЧИЩЕННЫХ И ДЕЗИНФИЦИРОВАННЫХ СТОКОВ ОТ
ПЛОЩАДКИ КОС ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ УНИСТО ПЕТРОСТАЛЬ**
по адресу: Всеволожский административный район, Ленинградская область,
пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1. Пояснительная записка

Том 1.1.

«ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

Шифр К-М-17.2012-ИРД

ГИП

Директор ООО «СТС»



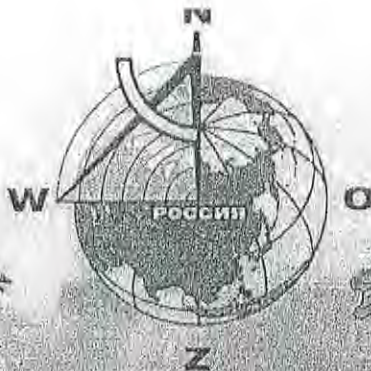
Кучерова Т.М.

Кудрявцева Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
								14-030-001-СП				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
										ООО «Астра» г. Санкт-Петербург		

Перечень исходно-разрешительной документации (Том ИРД)
по объекту: «Коллектор М4 очищенных и дезинфицированных стоков от площадки КОС
жилой застройки УНИСТО Петросталь»

1. Задание на проектирование.
2. Распоряжение КАГ ЛО №34 от 08.02.2016г. об утверждении ППТиПМТ территории линейного объекта.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0076-14 от 17.10.2014г.
4. Постановление местной администрации №323 от 01.11.2012г. об утверждении ППТ квартала жилой застройки ЗАО «УНИСТО» (22га).
5. Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU47504307-54 от 30.12.2014г. квартальных канализационных очистных сооружений (КОС).
6. Письмо НЛБВУ №Р6-37-2870 от 25.06.2012г. о согласовании сброса очищенных стоков в реку Охта.
7. Решение Комитета по природным ресурсам ЛО №47-01.04.03.004-Р-РСБХ-С-2014-02170/00 от 11.06.2014г. о предоставлении водного объекта в пользование.
8. Согласование Росрыболовства №1158/07 от 20.03.2013г.
9. Письмо НЛБВУ №Р6-34-2024 от 17.04.2014г. о характеристике водного объекта – р.Охта.
10. Письмо НЛБВУ №Р6-37-2022 от 17.04.2014г. о согласовании Программы наблюдений за водным объектом.
11. Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.
12. ~~Отчёт о гидрометеорологическом обследовании «Определение гидрологических характеристик реки Охты».~~
13. ТУ ГУП «Водоканал СПб» №302-27-2615/13-1-1 от 10.04.2013г.
14. УП ГУП «Водоканал СПб» №302-27-2615/13-2-2 от 26.04.2013г.
15. Корректировка УП ГУП «Водоканал СПб» №48-12615/15-0-1-ДС10 от 01.10.2015г. к ДС№10 от 01.10.2015г.
16. Согласование МО «Муринское сельское поселение» проекта ППР и плана М4.
17. ТУ КДХ ЛО №08-292/14-0-1 от 05.03.2014г. со справкой ДРСУ.
18. Письмо ФСО РФ №9/4/19/2-528 от 29.01.2014г.
19. Согласование схемы ОДД ОГИБДД.
20. Договор №1/5-СМПК от 01.03.12г. на осуществление функций технического заказчика.
21. Акт №21/13-О от 20.03.2013г. обследования на наличие ВОП.
22. Письмо Комитета по культуре ЛО
23. Справка о фоновых концентрациях
24. Справка о климатических характеристиках



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ НЕФТЯНОЙ ОТРАСЛИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Декабристов Бесстужевых, д. 8Б
регистрационный номер
в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО П-152-30032010

СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-7816213574-084

о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия: с 07 апреля 2010г.

Выдано члену саморегулируемой организации «Обществу с
ограниченной ответственностью «Совместные технологии
строительства» ИНН 7816213574, ОГРН 1027807985435, Адрес: РФ,
192007, г. Санкт-Петербург, Лыковский пр., д. 228, литер А.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета некоммерческого
партнерства «Союз проектировщиков нефтяной отрасли Северо-Запада»
протокол № 7 от 06.04.2010г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам
указанным в приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство действует на всей территории Российской Федерации
(без ограничения срока)

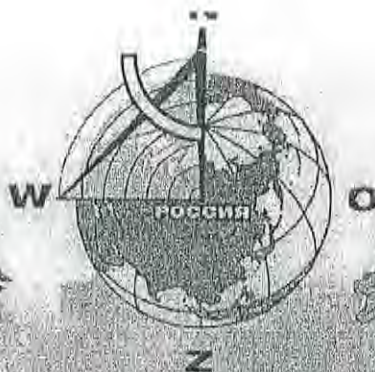
Выдано взамен ранее выданного Свидетельства №

Председатель
правления партнерства

Л.А. Загрядский

Директор партнерства

К.Ю. Пороцкий



Приложение к Свидетельству
№ 7816213574-084

о допуске к работам по подготовке
проектной документации,
которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"
13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
14. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Председатель
правления партнерства

Директор партнерства

М.П.

Д. А. Загряжских

К. Ю. Пороцкий



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Петросталь"

Васильев А.В.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от КОС»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

1.	Перечень основных данных и требований	Содержание требований основных данных и требований
1.1	Основание для проектирования	1. Договор на выполнение проектных работ № 17/2012 от 22 августа 2012г. 2. Письмо-запрос Заказчика
1.2	Адрес объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
1.3	Заказчик	ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»
1.4	Источник финансирования	Собственные и заемные средства
1.5	Проектная организация	ООО «Совместные технологии строительства»
1.6	Вид строительства	Новое строительство
1.7	Стадийность проектирования	Стадия «Проектная документация» согласно постановлению №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.»
1.8	Требования к составу проекта	В соответствии с постановлением №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Проект полосы отвода Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (в случае их наличия) Раздел 5. Проект организации строительства Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

2.	Исходно-разрешительная документация	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Отчет об инженерно-экологических изысканиях.
3.	Основная характеристика объекта	
3.1	Назначение проектируемых коммуникаций	Инженерно-техническое обеспечение многоквартирных жилых домов и объектов инфраструктуры
3.2	Состав проектируемых сетей	1. Наружная сеть канализации.
4.	Основные требования к проектным решениям	Самотечный коллектор из полипропиленовых труб. Предусмотреть ремонтный участок. Переход под автодорогой запроектировать бестраншейным способом, методом ГНБ.
5.	Дополнительные требования	
5.1	Требования к нормативно-технической документации	При выполнении работ руководствоваться следующими нормативными документами: - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; - СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Федеральный закон от 22 июля 2008г., N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; - Другие нормативные документы, действующие на территории РФ.
5.2	Требования к пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
5.3	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
5.4	Требования к проекту организации строительства	Разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Проект организации строительства»
5.5	Требования к обоснованию технических решений	1 Предоставить материалы по гидравлическим расчетам 2 Дать схемы расположения сетей в местах их пересечения.
5.6	Требования к качеству, конкурентной способности и экологическим параметрам	1 Проект должен учитывать новейшие технические разработки с применением экологически чистого импортного и отечественного оборудования. 2 Все применяемое в проекте оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия.

5.7	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	Разработать в соответствии с требованиями действующими нормативными документами.
5.8	Другие требования	При проектировании предусмотреть экономичные решения, приводящие к снижению стоимости строительства.
6.	Особые условия проектирования	
6.1	Порядок проведения контроля проектных работ	<p>1 Заказчик предоставляет неоплаченные исходные материалы для проектирования в соответствии с установленными сроками. В случае задержки предоставления материалов сроки проектирования соответственно переносятся.</p> <p>2.1 Задание может корректироваться в процессе производства работ по согласованию сторон.</p> <p>2.2 При необходимости изменить плановое расположение сетей относительно выданной схемы, такое решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>3 Задание может быть откорректировано в части уточнения содержания требований по взаимному согласию сторон.</p>
6.2	Порядок проведения согласований	Техническое сопровождение Заказчика методологического, разъяснительного и информационного характера при согласовании и снятии замечаний экспертизы и исполнительных органов государственной власти по разработанной документации, а так же при необходимости и по требованию Заказчика присутствие Исполнителя в исполнительных органах государственной власти при согласовании (и снятии замечаний).
6.3	Порядок приемки проектных работ	<p>1 Приемка работ осуществляется Заказчиком.</p> <p>2 Документация выдается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (CD-диск с открытым доступом для корректировки в формате AutoCad).</p>

Генеральный директор

ООО «Специальные Технологии Строительства»



Н.А. Кудряцева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 февраля 2016 г. № 34

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)», расположенного: начальный пункт – северо-восточный угол квартала жилой застройки от площадки канализационных очистных сооружений (КОС) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:632; конечный пункт – река Охта, ближайшая точка.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)», расположенного: начальный пункт – северо-восточный угол квартала жилой застройки от площадки канализационных очистных сооружений (КОС) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:632; конечный пункт – река Охта, ближайшая точка, в МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Направить в администрацию МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение.

3. Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

3.1. опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте Администрации МО «Муринское сельское поселение» в сети «Интернет»;

3.2. направление настоящего распоряжения в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Заместитель председателя комитета

В.А. Демин

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза проектов и результатов изысканий»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610121

выдано Федеральной службой по аккредитации 14.06.2013 г.,

Свидетельство на право проведения экспертизы проектной документации
№РОСС RU.0001.610164 выдано Федеральной службой по аккредитации 09.09.2013 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный эксперт



Френкель Я.Г.

2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	1	-	4	-	0	0	7	6	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных
очистных сооружений (КОС)»

Ленинградская обл., Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы
и результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Статья 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ № 272 от 31.03.2012;
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 188 от 02.07.2007 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Договор № 01-РД/2014 от 13.10.2014, дополнительное соглашение от 13.10.2014 № 2.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект - «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)»

Адрес - Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

1.3. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование показателей и проектных решений	Значение
Общая протяженность выпускного коллектора	320,0 м
Глубина заложения выпускного коллектора	от 1.7÷ 5.2 м
Производительность	5040 м ³ /сут

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

– *Проектная документация* – ООО «Астра». Адрес – 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 33/35. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0265.01-2010-78261753-П-031 от 12.04.2011, выданное СРО НГП «Объединение проектировщиков»;

– *Инженерно-геодезические изыскания* - ООО «Тайвола-холдинг», 198184, г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д.22, лит А, пом. 2-н/ Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И-011-016.3 от 16.03.2012, выдано Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада»;

- *Инженерно-геологические изыскания* - ООО «КА и С», 190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д.45, лит. А, пом. 26 Н. Свидетельство СРО № 0075,04-2010-7826059064-И-017 от 29.11.2012, выдано ИП «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (ИП «ИСПб-СЗ»);

- *Инженерно-экологические изыскания* - ООО «Проектно-Экологическая Лаборатория». Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0172.02-2011-7839426177-И-003 от 16.02.2012, выдано ИП «Центризыскания».

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

- Застройщик - ЗАО «УНИСТО». Адрес - 195279, г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 44, корпус 2;

- Технический заказчик - ООО «ПЕТРОСТАЛЬ». Адрес - г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 44, корпус 2.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор между ЗАО «УНИСТО» и ООО «ПЕТРОСТАЛЬ» № 1/5-СМПВ от 01.03.2012 на осуществление функций технического заказчика по проектированию и монтажу подводящих сетей канализации квартала с правом получения положительного заключения экспертизы проектной документации. Технический заказчик и Заявитель одно лицо.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Иные сведения не представлены

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Инженерно-геодезические изыскания

- техническое задание на производство инженерных изысканий, Приложение № 2 к договору № ТХ13-24 от 14.03.2013 утверждено Заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

- техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком (без даты).

Инженерно-экологические изыскания

– техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «Петросталь» 20.03.2013.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

– программа на проведение инженерно-геодезических работ не представлена – работы выполнены в марте 2013 года, до вступления в действие СП 47.13330.2012 (п. 4.12);

– программа на проведение инженерно-геологических изысканий, согласованная ООО «Петросталь» (без даты);

– программа на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «Проектно-Экологическая Лаборатория» 20.03.2013.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывается на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО «Петросталь» 22.08.2012;

- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация;
- особые условия - не указаны;
- источник финансирования – собственные и заемные средства.

2.2.2. Сведения об основаниях, исходных данных для проектирования, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметрах разрешенного строительства линейного объекта

– согласование Администрации МО «Муринское сельское поселение» плана прокладки коллектора М4 (очищенные, дезинфицированные стоки), лист 3, на земельных участках 47:07:0722001:143 и 47:07:0722001:162;

– письмо ООО «Романтика» № 002/р-14 от 31.01.2014 о согласовании прохождения трассы коллектора по территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:72;

– согласование с Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области № 20 от 06.02.2014 на переход под автодорогой «Подъезд к д. Лаврика»;

– согласование ЗАО «УНИСТО» плана прокладки коллектора М4 (очищенные, дезинфицированные стоки), лист 1, на земельном участке 47:07:0722001:2787;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» № 856 от 26.09.2014 по результатам лабораторных исследований проб почвы по физико-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям;

– протокол биотестирования ООО «ПроектЭкоЛаб» № 48 от 09.04.2013;

– экспертное заключение ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» № 01.05.Т.04659.04.13 от 25.04.2013 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы радиологического обследования территории;

– протокол измерений шума ООО «ПроектЭкоЛаб» № 03/21 от 27.03.2013;

– акт комиссионного осмотра зеленых насаждений Администрации МО «Муринское сельское поселение» № 26 от 08.04.2013;

– письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № кпр-01-3277/14-0-1 от 27.02.2013 об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения;

– письмо ФГБУ «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р» № 20/07-11/781 рк от 24.07.2012 о климатических характеристиках;

– письмо ФГБУ «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р» № 11-19/2-25/800 от 24.07.2012 о фоновых концентрациях;

– письмо Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» № 4152/1015 от 05.03.2013 об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения;

– положительное заключение негосударственной экспертизы Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное региональное отделение Российской Академии архитектуры и строительных наук» № 2-1-1-0239-13 от 21.05.2013 по объекту капитального строительства «Площадка КОС жилой застройки УНИСТО Петросталь по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– технические условия Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области № 08-292/14-0-1 от 05.03.2014.

– условия подключения (технические условия для присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 302-27-2615/13-2-2 от 26.04.2013;

– письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 302-27-2615/13-3-1 от 12.07.2013 к дополнительному соглашению № 2 к договору № 93563/13 от 07.05.2013 о возможности корректировки условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

– письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 302-27-2615/13-5-1 от 16.12.2013 к дополнительному соглашению № 3 к договору № 93563/13 от 07.05.2013 о возможности корректировки условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

– письмо Невско-Ладужского БВУ № Р6-37-2870 от 25.06.2012 о согласовании сброса очищенного стока;

– заключение СЗТУ «Росрыболовство» № 1157/07 от 20.03.2013 на сброс бытовых сточных вод от КОС.

2.2.4. Сведения о результатах обследования технического состояния линейного объекта, зданий и сооружений являющихся инфраструктурой линейного объекта

Проектом предусмотрено новое строительство

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (картет, селей, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геодезические условия территории.

Участок топографо-геодезических работ, выполняемых для проектирования линейного объекта - трассы коллектора М4 для водоотведения стоков проектируемой жилой застройки (от КОС до точки сброса очищенных стоков в реку Охта) спланирован и расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи пос. Мурино.

Площадь участка топографической съемки 1,5 га.

Трасса проектируемого объекта проходит в основном по слабозастроенной территории от границы проектируемой жилой застройки (проектируемой КОС), далее с пересечением автодороги IV категории к п. Лаврики до западного берега реки Охта.

Подземные коммуникации в границах изысканий отсутствуют.

Абсолютные отметки по трассе проектируемого коллектора изменяются от 24,30 м до 13,0 м. Уровень реки Охта на момент производства работ – 21.03.2013 составил 11,33 метра в Балтийской системе высот.

В геоморфологическом отношении район работ входит в пределы Приневской равнины.

Климат данной территории умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений. Характерная для данной территории сильная циклоническая деятельность обуславливает изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет +4,3 градуса, самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль. Количество осадков за год 600-700 мм.

Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября - первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля.

Инженерно-геологические условия территории.

Инженерно-геологические условия территории

Участок изысканий находится за пределами п. Мурино, между железной дорогой «Девяткино-Токсово» и шоссе Лаврики. Начало трассы расположено в 60 м южнее ж/дорожного переезда, пересекает автодорогу «Подъезд к д. Лаврики» и далее по полю в северо-восточном направлении к р. Охта. Территория характеризуется ровным спокойным рельефом с характерным понижением

Исследуемая территория характеризуется умеренно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II в подрайону по климатическому районированию России для строительства.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Приневской низины, в области аккумулятивной озерно-ледниковой равнины.

В геологическом строении участка проектируемой трассы водопровода, в пределах глубины бурения 7,0 м, принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) отложения.

С поверхности на участке отмечен почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м.

По составу, состоянию и физико-механическим свойствам грунтов на участке изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ - 1 (lg III) – Супесь пылеватая коричневая, с гнездами ожелезнения, с линзами и маломощными прослоями песка пылеватого, влажного, пластичная, при замачивании легко размокает в стоячей воде. Мощность супеси 3,0 – 4,1 м. Характеризуются отложения следующими показателями: плотность грунта – $2,09 \text{ т/м}^3$, сцепление $c = 24 \text{ кПа}$, угол внутреннего трения $\varphi = 29 \text{ град}$, модуль деформации $E = 24 \text{ МПа}$.

ИГЭ - 2 (lg III) – Супесь пылеватая серая, с линзами и прослоями песка пылеватого, насыщенного водой, с редким содержанием гравия и гальки, текучая. Супесь пылеватая отмечена в одной выработке в виде прослоев мощностью 0,7 и 1,3 м. Характеризуются отложения следующими показателями: плотность грунта – $2,01 \text{ т/м}^3$, сцепление $c = 11 \text{ кПа}$, угол внутреннего трения $\varphi = 21 \text{ град}$, модуль деформации $E < 7 \text{ МПа}$.

ИГЭ - 3 (lg III) – Песок пылеватый серый, средней плотности, насыщенный водой, под воздействием динамических нагрузок склонен переходить в плавунное состояние. Мощность песка пылеватого составляет 0,8 – 1,6 м. Характеризуются отложения следующими показателями: плотность грунта – $1,88 \text{ т/м}^3$, сцепление $c = 3 \text{ кПа}$, угол внутреннего трения $\varphi = 29 \text{ град}$, модуль деформации $E = 15 \text{ МПа}$.

ИГЭ - 4 (lg III) - Суглинки легкие пылеватые серые, слоистые, с тонкими прослоями песка пылеватого серого насыщенного водой, мягкопластичные. Вскрытая мощность составляет 0,8 – 1,5 м. Характеризуются отложения следующими показателями: плотность грунта – $1,93 \text{ т/м}^3$, сцепление $c = 17 \text{ кПа}$, угол внутреннего трения $\varphi = 16 \text{ град}$, модуль деформации $E = 9 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания в исследуемом районе составляет для супесей ИГЭ-1,2 и песков пылеватых ИГЭ-3 – 1,47 м.

По относительной деформации пучения, супеси пластичные ИГЭ-1 относятся к слабопучинистым грунтам, супеси текучие ИГЭ-2 и пески, пылеватые насыщенные водой ИГЭ-3 – к сильнопучинистым и чрезмерно пучинистым грунтам.

Грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к стали.

Гидрогеологические условия района изысканий характеризуются наличием горизонта подземных вод со свободной поверхностью. Подземные воды на период проведения буровых работ (март 2013 г.) встречены на глубине 1,8 – 3,5 м и приурочены к прослоям песка в супесях и пескам пылеватым. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – происходит в реку Охта. Максимальный уровень подземных вод следует ожидать вблизи дневной поверхности. В периоды ливневых дождей и обильного снеготаяния на участках трассы водопровода возможно появление грунтовых вод типа «верховодка», с образованием открытого зеркала на пониженных участках.

Скважинами, пробуренными до глубины 7,0 м относительный водоупор не вскрыт.

Подземные воды по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4

являются слабоагрессивными, они также характеризуются высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к алюминиевой оболочке кабеля и средней – по отношению к свинцовой оболочке кабеля.

Инженерно-геологические условия исследуемой территории относятся ко II (средней) категории сложности.

В соответствии с техническим заданием Заказчика на участке работ планируется прокладка коллектора, протяженностью около 300 м, на глубине до 5,0 м. До глубины 5,0 м залегают: супеси пластичные ИГЭ-1, супеси текучие ИГЭ-2, пески пылеватые, насыщенные водой ИГЭ-3.

Инженерно-экологические условия территории.

Климатическая характеристика

Район инженерно-экологических изысканий относится к IV строительно-климатической зоне. Климат Ленинградской области переходный от морского к континентальному с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,5 °С. Среднегодовая сумма осадков составляет 644 мм. Среднегодовая влажность воздуха составляет 78 %. Преобладающими являются ветры западного и юго-западного направлений.

Ландшафтная характеристика

Участок изысканий представляет собой плоскую слабопересеченную озерно-ледниковую равнину в пределах Невской низменности. Поверхность территории составляют озерно-ледниковые террасы.

Геологические условия

В геологическом строении участка изысканий принимают участие ледниковые отложения, представленные валунными супесями и суглинками с крупнообломочными включениями; озерно-ледниковые отложения Лужской стадии, представленные глинами и песчано-гравийным материалом; озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера, представленные ленточными глинами, суглинками, супесями, мелко- и тонкозернистыми глинистыми песками; озерные отложения Ладожской трансгрессии, представленные песками от тонко- и мелкозернистых до крупнозернистых с включениями гальки и гравия, супесями, глинами и погребенными торфяниками; биогенные (болотные) отложения, представленные торфом.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием подземных вод четвертичных отложений. Подземные воды приурочены к насыпным грунтам, озерно-морским супесям пластичным, пескам пылеватым, супесям пластичным и суглинкам озерно-ледниковым. Воды безнапорные. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Почвенный покров

На большей части трассы прохождения коллектора почвенный покров представлен антропогенно-трансформированными почвами. По берегу р. Охта почвы дерновые слабо- и среднеподзолистые, сформированные на двучленных наносах с нормальным увлажнением.

Растительный покров

Согласно акту комиссионного осмотра зеленых насаждений Администрации МО

«Муринское сельское поселение» № 26 от 08.04.2013 зеленые насаждения на участке изысканий отсутствуют.

Животный мир

Животный мир исследуемой территории представлен серой крысой и беспозвоночными. Около р. Охта встречаются рыжая и красная полевки, пашенная полевка, лесная мышовка. Из насекомоядных встречаются крот европейский и еж обыкновенный. Орнитофауна представлена синантропными, лесными, луговыми и околотовными видами. В р. Охта обитают окунь, плотва, карась, уклея, щиповка, щука. На нерест заходят налим, линь, серебряный карась, верховка.

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № крг-01-3277/14-0-1 от 27.02.2013 участок изысканий расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения и не располагается на землях лесного фонда Ленинградской области. Согласно письму Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» № 4152/1015 от 05.03.2013 особо охраняемые природные территории местного значения на участке изысканий отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

Согласно представленному графическому материалу объекты капитального строительства на участке изысканий отсутствуют.

Водоохранные зоны

Участок изысканий расположен в непосредственной близости к р. Охта в водоохранной зоне и прибрежно защитной полосе водного объекта. В связи с этим необходимо соблюдение требований п. 1 ст. 61 и ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» № 856 от 26.09.2014 почвы участка по физико-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

Согласно протоколу биотестирования ООО «ПроектЭкоЛаб» от 09.04.2013 № 48 исследованный грунт относится к V классу опасности для ОПС – практически неопасные отходы.

Согласно экспертному заключению ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» от 25.04.2013 № 01.05.Т.04659.04.13 результаты радиологического обследования территории соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.1.2612.10 (ОСПОРБ-99/2010), МУ 2.6.1.2398-08.

В отчете представлен прогноз возможных неблагоприятных воздействий, предложения по их предотвращению и предложения к программе экологического мониторинга.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для проектирования и строительства по объекту: «Наружные сети водоотведения, коллектор» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, земли CAOЗТ «Ручьи».

Выполнены следующие виды работ:

1. Сбор исходных данных. Топографо-геодезическая изученность.
2. Полевые инженерно-геодезические работы:
 - обследование исходных пунктов ГГС;
 - создание съемочного планово-высотного обоснования;
 - топографическая съемка в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра;
3. Камеральные работы:
 - вычисление и уравнивание результатов наблюдений по созданию планово-высотного съемочного обоснования и топографической съемке;
 - получение графического оригинала совмещенного топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра;
 - подготовка Технического отчета по результатам выполненных работ.
4. Технический контроль и приемка работ.

Объемы выполненных работ:

- обследование исходных пунктов – 3 пунктов;
- протяженность ходов высотного съемочного обоснования: ход технического нивелирования – 0,24 км;
- топографическая съемка в масштабе М 1:500 — 1,5 га;
- картографические работы по созданию сводного топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра на площадь 1,5 га – 6,0 дм².

Район работ в достаточной степени обеспечен исходными пунктами ГГС и сетей сгущения. Обследовано три пункта полигонометрии 1-го разряда, находящиеся вблизи участка работ и имеющие прямую видимость: пп 9162, пп 8994, центры которых имеют отметки из нивелирования III класса и пп 1480.

В ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» получены материалы и электронная версия существующих планшетов М 1:500 с номенклатурой 2831-10-11, -14, -15. Работы выполнены в период до 2005 года, полностью устарели и требуют обновления. Материалы существующих съемок обновлены в границах данного объекта.

Планово-высотное съемочное обоснование развивалось в виде системы висячих точек от пп 9162. Углы и линии измерялись электронным тахеометром Leica TCR 405 POWER № 850230, высотные отметки передавались методом тригонометрического нивелирования.

Точки съемочного обоснования закреплялись временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метров выполнена методом тахеометрической съемки с точек съемочного обоснования электронным тахеометром Leica TCR 405 POWER № 850230 с

автоматической регистрацией наблюдений в памяти прибора и составлением абрисов, на которых отображались элементы ситуации и дополнительные промеры.

Подземные коммуникации на участке изысканий отсутствуют.

Камеральные работы включали в себя:

- обработку полевых измерений: с помощью программного комплекса CREDO выполнено уравнивание съемочного обоснования и вычислены координаты и отметки съемочных пикетов;
- создание сводного топографического плана с использованием программ CREDO_DAT и AutoCAD 2006;
- подготовку Технического отчета.

Полевой контроль точности и полноты съемки проводился в поле путем набора пикетов, обнаруженные недочеты исправлялись. По результатам контроля составлен Акт полевого контроля и камеральных работ от 29.03.2013.

Приемка и контроль результатов инженерно-геодезических работ осуществлены внутриведомственной комиссией. По результатам работы комиссии составлен Акт внутриведомственной приемки от 29.03.2013.

Выписка координат и высот исходных пунктов произведена из каталогов ГУП «Севзапземкадастръемка» и ОАО «Трест ГРИИ», учетный номер 218.

Система координат Местная — 1964 года, система высот — Балтийская, 1977 года.

Используемые геодезические инструменты прошли метрологическую аттестацию и пригодны для производства работ.

Работы проводились в марте-апреле 2013 года;

Материалы по результатам выполненных работ представлены в архив Управления государственной экспертизы Ленинградской области.

Инженерно-геологические изыскания

В марте 2013 года на объекте было выполнено механическое бурение 3 скважин глубиной 7,0 м буровой установкой УГБ-1ВС. Общий объем бурения составил 21,0 п. м.

В процессе бурения произведен отбор проб грунта нарушенного и ненарушенного сложения, пробы подземных вод и грунтов для определения коррозионной агрессивности.

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполнены в лаборатории ООО «КА и С».

Камеральные работы включили в себя обработку полевых и лабораторных материалов, составление технического отчета и графических приложений.

Инженерно-экологические изыскания

В составе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды работ:

- радиологическое исследование территории;
- исследования почв по физико-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям;
- биотестирование грунта;
- измерения эквивалентного и максимального уровней звука на территории участка.

Исследования проведены на территории площадью 1200 м² (протяженность – 300 м, ширина – 4 м).

Для исследования почв по физико-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям проведен отбор 4 проб в 1 точке на глубину 0,0-3,0 м.

Для проведения биотестирования отобрана объединенная проба почвы с глубины 0,0-3,0 м. В качестве тест-объектов использованы *Daphnia magna* и *Chlorella vulgaris* Beijerinck.

Пешеходная гамма-съемка М 1:250 проведена в 12 точках с использованием приборов СРП-68-01, МКС-АТ6130 при непрерывном прослушивании на головной телефон.

Измерения эквивалентного и максимального уровней звука на участке изысканий от движения автомобильного транспорта по ш. Лаврики и железнодорожного транспорта между станциями Девяткино и Лаврики проведены в дневное время суток в 1 точке с использованием шумомера-анализатора спектра, виброметра портативного «ОКТАВА-110А» и микрофона ВМК-205.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы инженерных изысканий внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов:

Инженерно-геодезические изыскания

- представлена «Картограмма топографо-геодезической изученности участка работ».

Инженерно-геологические изыскания

Такая информация в данном разделе не рассматривалась.

Инженерно-экологические изыскания

- представлена текстовая часть отчета, выполненная в соответствии с требованиями п. 8.5 СП 47.13330.2012;
- представлен акт комиссионного осмотра зеленых насаждений Администрации МО «Муринское сельское поселение» № 26 от 08.04.2013;
- представлено письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № крг-01-3277/14-0-1 от 27.02.2013 об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- представлено письмо Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» № 4152/1015 от 05.03.2013 об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения;
- представлено приложение к аттестату аккредитации ООО «ПроектЭкоЛаб»;
- представлено экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» № 856 от 26.09.2014 по результатам лабораторных исследований проб почвы по физико-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям.

4. Описание технической части проектной документации

4.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены все разделы, представленные по составу согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, за исключением разделов и подразделов:

– Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта не представлены ввиду их отсутствия.

– «Проект организации строительства», п. 7 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся;

– «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства». Объекты, подлежащие сносу или демонтажу отсутствуют;

– «Смета на строительство объекта капитального строительства». В соответствии с п. 7 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся;

Перечень рассмотренных разделов и подразделов:

- Раздел 1. Том 1. обозначение К-М-17.2012-ПЗ «Общая пояснительная записка»;
- Раздел 2. Том 2. обозначение К-М-17.2012-ППО «Проект полосы отвода»;
- Раздел 3. Том 3, обозначение К-М-17.2012-ТХ «Технологические и конструктивные решения линейного объекта, Искусственные сооружения»;
- Раздел 7. Том 5. Обозначение К-М-17.2012-ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»;
- Раздел 8. Том 6. Обозначение К-М-17.2012-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

4.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

4.2.1. Раздел 2 «Проект полосы отвода»

Проектными решениями предусматривается строительство выпускного коллектора М4 очищенных и дезинфицированных сточных вод от площадки канализационных очистных сооружений бытовых сточных вод (КОС) жилой застройки «УНИСТО Петросталь» производительностью 5040 м³/сут. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в реку Охту.

Протяженность трассы составляет 320 м при ширине полосы отвода земельного участка на период строительства 20 метров, общей площадью 0,6 га.

Трасса прокладки водопровода проходит по участкам следующих землепользователей:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| – ЗАО «УНИСТО» | - 26,7 м; |
| – ООО Ритейл Парк «ИМПЕРИЯ» | - 244,9 м; |
| – МО «Муринское сельское поселение» | - 48,4 м. |

Охранная зона коллектора составляет 5 метров в каждую сторону.

Проектируемый объект размещается в Ленинградской области, во Всеволожском районе, на землях САОЗТ «Ручьи».

Трасса самотечного коллектора общесплавной канализации пересекает автодорогу «Подъезд к д. Лаврики» (Согласование с Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области № 20 от 06.02.2014 на переход под автодорогой «Подъезд к д. Лаврики»).

Переустройство инженерных сетей не требуется.

Прокладка коллектора М4 будет производиться в соответствии с проектом производства работ и технологическими картами после проверки соответствия проекту размеров траншеи, крепления стенок, отметок дна.

Применяется укладка коллектора открытым методом производства работ и закрытым методом (прокол) под автомобильной дорогой, бестраншейный способ производства работ методом горизонтально-направленного бурения по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность автодороги, с учетом инженерно-геологических условий участка перехода.

4.2.2. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

Максимальный расчетный расход очищенных и дезинфицированных сточных вод от площадки канализационных очистных сооружений бытовых сточных вод (КОС) жилой застройки «УНИСТО Петросталь» бытовых сточных вод составляет $210 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Согласно письму заказчика № 420 от 28.10.2013, в колодец № 10, установленный на проектируемом выпускном коллекторе, предусматривается подключение сети очищенных дождевых вод диаметром 400 мм. Максимальный расчетный расход очищенных дождевых вод составляет $180 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Производительностью КОС запроектирована $5040 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Коллектор М4 очищенных и дезинфицированных сточных вод прокладывается от площадки КОС до выпуска очищенных сточных вод в реку Охту.

Качественные показатели сточных вод до и после очистки составляют:

- до очистки: взвешенные вещества – 325 мг/л , БПК₅ – 300 мг/л , азот аммонийный – 40 мг/л , фосфаты – 8 мг/л ;
- после очистки: взвешенные вещества – 3 мг/л , БПК₅ – 2 мг/л , азот аммонийный – $0,5 \text{ мг/л}$, фосфаты – $0,2 \text{ мг/л}$.

Протяженность коллектора составляет 320 м.

Глубина заложения коллектора составляет:

- при открытом методе производства работ – $1,7-5,2 \text{ м}$;
- при закрытом методе производства работ – 3 м .

Коллектор выполняется из полипропиленовых труб диаметром 630/542 мм по ТУ 2248-005-50049230-2011

Трасса самотечного коллектора общесплавной канализации пересекает автодорогу «Подъезд к д. Лаврики» общего пользования регионального значения, IV технической категории.

На основании технических условий № 08-292/14-0-1 от 05.03.2014, выданных «Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области» на пересечение трассой канализационного коллектора М4 автодороги, запроектирован переход под автодорогой «Подъезд к д. Лаврики».

При переходе под автодорогой, коллектор прокладывается в футляре диаметром 925/800 мм из полипропиленовой трубы.

Переход коллектора под автодорогой осуществляется бестраншейным способом методом горизонтально-направленного бурения.

Футляр укладывается с уклоном, обеспечивающим сток воды. Верховой конец футляра после пропуска рабочих труб заделывается бетоном, низовой конец выводится в

колодец и остается открытым. Между футляром и рабочей трубой остается зазор, по которому в случае прорыва рабочей трубы, вода отводится в «мокрый колодец», наличие воды в колодце определяет аварийное состояние рабочего трубопровода. Из «мокрого колодца» вода откачивается специальным автотранспортом в канаву или пониженное место, что исключает размыв дорожного полотна при прорыве трубопровода. Для возможности ремонта трубопровода предусматривается ремонтный участок длиной не менее 10,0 м, устраиваемый с верховой стороны футляра.

В колодцах № 11 и № 12 устанавливается отключающая арматура.

На участке строительства существующие кабели связи отсутствуют.

Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта не представлены ввиду их отсутствия.

4.2.4. Раздел 5 «Проект организации строительства»

В соответствии с п. 7. «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся.

4.2.6. Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В процессе безаварийной эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух, земельные ресурсы, объекты животного и растительного мира, водопотребление и водоотведение, образование отходов производства и потребления не прогнозируются.

Обеспечение строительства водой на технические и питьевые нужды предусмотрено за счет привозной воды. На площадке предусмотрена установка биотуалетов с вывозом отходов по договору с предприятием «Биоэкология». На выезде со стройплощадки предусмотрена организация мойки колес с оборотной системой водоснабжения «Мойдодыр-К».

Источниками воздействия объекта на атмосферный воздух по химическому и физическому факторам в период строительства объекта являются: двигатели грузового автотранспорта, дорожной и строительной техники, сварочные аппараты, электро- и виброинструмент. В атмосферный воздух ожидается поступление 11 загрязняющих веществ, суммарный выброс которых составит 9,160991 т/период. Для оценки воздействия объекта на атмосферный воздух по химическому и физическому факторам в период строительства проведены расчеты рассеивания на ПЭВМ по унифицированной программе расчета величин концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе «Эколог-ПРО» (версия 3.1) и акустические расчеты с использованием расчетного модуля программы АРМ «Акустика» версия 3D. Расчеты проведены с учетом неодновременности работы строительной техники согласно графика выполнения строительных работ на границе ближайшей жилой застройки СП «Муринское» квартал застройки ООО «Петросталь». В период строительства значения приземных концентраций загрязняющих веществ не превышают 1,0 ПДК, в том числе с учетом фоновых концентраций. Суммарные эквивалентные и максимальные уровни шума на территории и в помещениях жилой

застройки, создаваемые строительной техникой и механизмами, не превышают допустимые значения для дневного времени суток.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению шумового воздействия в период строительства объекта:

- установка экрана в виде ограждающего забора высотой 3,5 м;
- производство работ в дневное время суток;
- использование технически исправной техники с минимальными шумовыми характеристиками;
- ограничение скорости движения грузовых автомобилей по территории стройплощадки 5 км/час.

В период строительства ожидается образование отходов IV и V классов опасности для ОПС. Вывоз отходов предусмотрен спецтранспортом на лицензированные специализированные предприятия по использованию, обезвреживанию и размещению отходов. В период строительства объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению.

После завершения работ по прокладке коллектора предусмотрены работы по восстановлению нарушенных земель.

В проекте представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду.

4.2.7. Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектом предусматривается размещение коллектора для сточных вод жилого квартала.

Проектируемый коллектор размещается подземно.

Размещение зданий, строений и сооружений, обеспечивающих функционирование линейного объекта, в составе проекта не предусматривается.

Проектом не предусматривается устройство систем автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов:

Раздел «Проект полосы отвода»

- представлено задание на проектирование выпускного коллектора (требования пункты 10а, 10б и 11 Постановления № 87);
- представлены документы по использованию земельного участка под строительство коллектора (требования пункты 10а, 10з, 10г и 11 Постановления № 87).

Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

- представлено сводное заключение экспертизы на проектную документацию канализационных очистных сооружений (КОС) жилой застройки «УНИСТО Петросталь»;
- представлено письмо заказчика № 420 от 28.10.2013 на подключение очищенных дождевых вод в колодец № 10, установленный на проектируемом выпускном коллекторе;
- представлены качественные показатели сточных вод, сбрасываемых в реку Охту (требование пункта 186 Постановления № 87).

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

- представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов окружающей природной среды на период строительства объекта;
- представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на период строительства объекта;
- выполнены акустические расчеты в жилых помещениях;
- представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ФГБУ «Северо-Западное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук» от 27.12.2013 на проектную документацию «Площадка КОС жилой застройки «УНИСТО ПЕТРОСТАЛЬ».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

- представлено задание (копия) на проектирование, утвержденное заказчиком;
- представлен Раздел 8 том 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр К-М-17.2012-ПБ, разработанный ООО «Современные строительные технологии»;
- представлено свидетельство (копия) № П-152-7801538548-250-01 от 15.08.2012, выданное НП «Союз проектировщиков нефтяной отрасли северо-запада» в государственном реестре СРО-П-152-30032010 на право ООО «Современные строительные технологии» разрабатывать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

7. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

7.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий

7.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий.

7.1.2. Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ

«Ручьи», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геологических изысканий.

7.1.3. Результаты инженерно-экологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-экологических изысканий.

7.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

7.2.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел «Проект полосы отвода»

Раздел «Проект полосы отвода» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 35 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения»

Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, по содержанию соответствует требованиям п. 36 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 40 указанного Положения, Федеральных законов РФ: № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», № 56-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха», № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требова-

ниях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, по содержанию соответствует требованиям п. 41 указанного Положения, Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданных на проектирование.

7.4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ




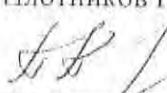
Проектная документация линейного объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», без сметы на строительство, соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

В связи с непредставлением на экспертизу раздела ПОС, ответственность за организацию строительства данного объекта и обеспечение безопасного производства работ в период его строительства, возлагается на Технического заказчика.

ЭКСПЕРТЫ:

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия, подпись эксперта
Инженерно-геодезические изыскания	Главный специалист	Инженерно-геодезические изыскания	Соловьева Т.В. 
Инженерно-геологические изыскания	Главный специалист	Инженерно-геологические изыскания	Ануфриева Т.Н. 
Инженерно-экологические изыскания	Главный специалист	Инженерно-экологические изыскания	Сотникова Е.Г. 

Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Начальник отдела ведущих экспертов	Проект полосы отвода	Бугаев В.А. 
Система водопотребления и система водоотведения	Главный специалист	Раздел Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Федорова О.П. 
Охрана окружающей среды	Главный специалист	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Киселева С.В. 
Пожарная безопасность	Главный Специалист	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Плотников П.Я. 

Приложение:
Копия Свидетельства об аккредитации



Федеральная служба по аккредитации

0000178

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

POCC RU.0001.610121-

(НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ)

No

0000178

(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что _____ Обществом с ограниченной ответственностью

(полное и) в случае, если имеется)

«Экспертиза проектов и результатов изысканий» (ООО «ЭПИР»)

сокращенное наименование ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127747117486

119049, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 4, стр. 1А

... (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель) руководящего
органа по аккредитации



AN
C
O
V

С.В. Мигин

1040

WYTOBIA



Федеральная служба по аккредитации

0000236

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610164
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000236
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов» (полное и (в случае, если имеется)

и результатов изысканий» (ООО «ЭПИРИ»)

согласное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127747117486

место нахождения 119049, г. Москва, Ленинский пр-т, 4, стр. 1 А

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 09 сентября 2013 г. по 09 сентября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

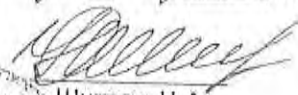
КОПИЯ

М.А. Якутова

(И.О.)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

22, дварчиз дв)листов



Шутова Н.А.



ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11 2012г.

№ 323

п. Мурино

Об утверждении документации по планировке территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321

Во исполнение Решения Всеволожского городского суда Ленинградской области № 2-5743/12 от 29 октября 2012 года, в соответствии Федерального закона от 06.11.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321 в следующем составе:

1.1. Чертеж планировки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск,

улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321 (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Чертеж планировки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321 (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

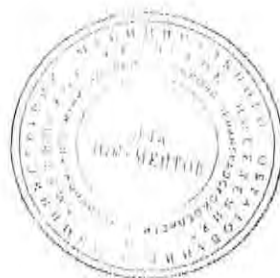
1.4. Чертеж планировки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321 (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321 в составе:

2.1. Чертеж межевания территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым № 47:07:0722001:321 (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринские вести» и на официальном сайте Муринского сельского поселения в сети ИНТЕРНЕТ.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Н. Конева.

Глава администрации

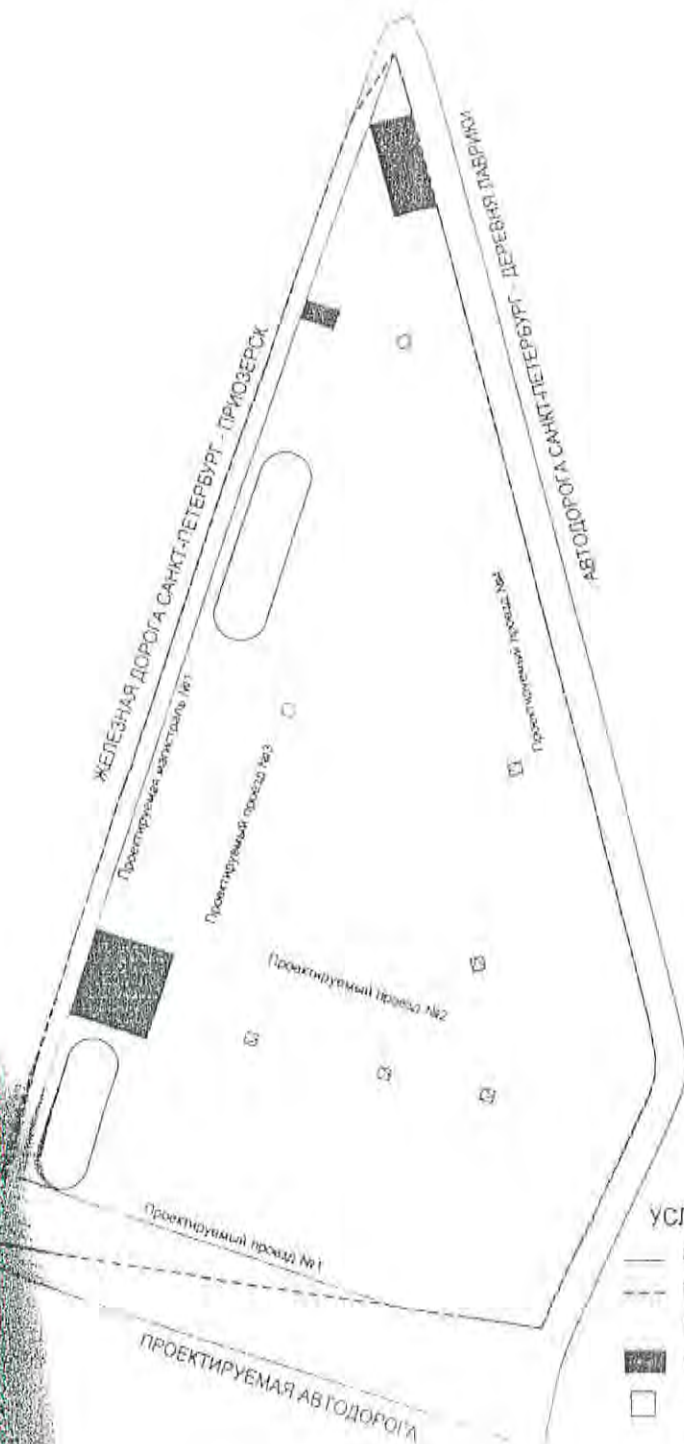


В.Ф. Гаркавый

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации муниципального
образования "Муринское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ 523 от « 01 » 01 2012г.

ЦЕЛЬ: планировка территории МО «МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЛИНИЕЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ПРИОЗЕРСК, УЛИЦЕЙ ШОССЕ В ЛАВРИКИ, ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 47:07:0722001:322 И ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ № 47:07:0722001:321
ОБЪЕКТЫ: (КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)



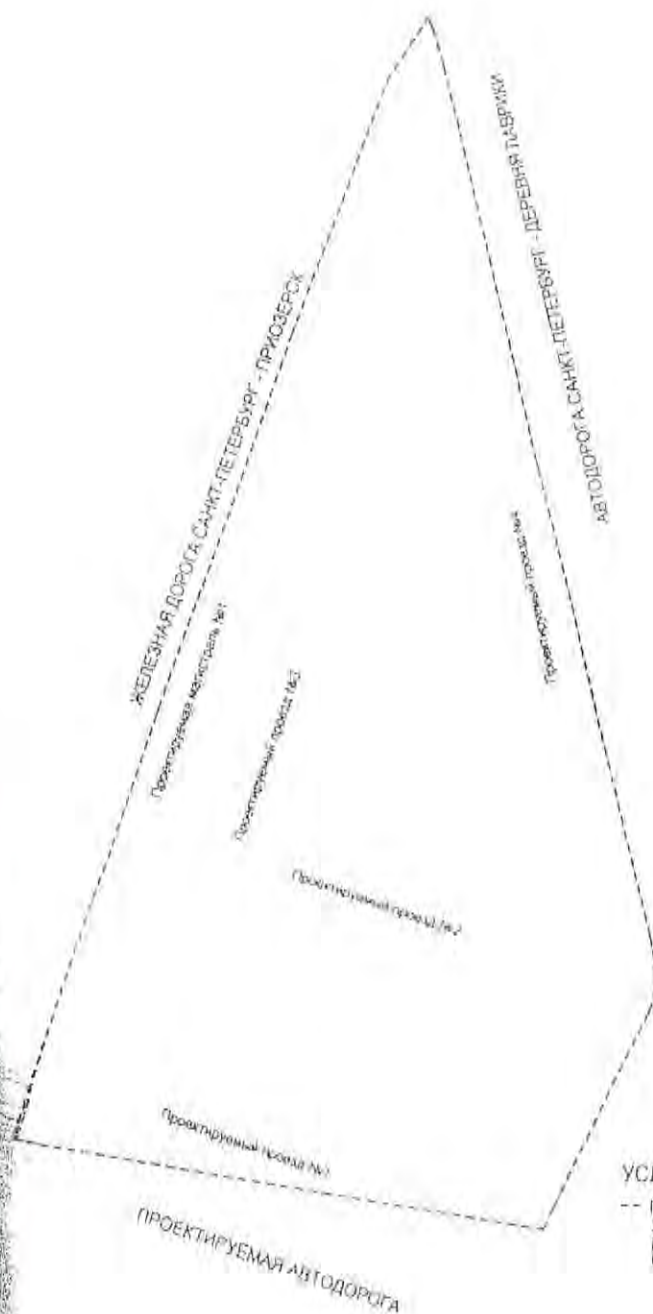
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- - - Граница участка
- ▬ Объекты транспортной инфраструктуры
- ▬ Объекты инженерной инфраструктуры
- Трансформаторная подстанция
- Линии связи

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации муниципального
образования "Муринское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ 323 от « 01 » 11 2012г

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МО «МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ЛИНИЕЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - ПРИОЗЕРСК, УЛИЦЕЙ ШОССЕ В ЛАВРИКИ,
ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 47-07-0722001.322 И ЮЖНОЙ
ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 47-07-0722001.321
(ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ; ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ 323 от « 01 » 11 2012г.[illegible]

Основные технико-экономические показатели

Количество квартир (в строящихся домах)	408
Количество квартир (I очередь)	630
Количество квартир (перспектива)	4446
Количество квартир всего	5484
Общ. пл. квартир в строящихся домах	27015 кв.м.
Общ. пл. квартир I очереди	27860 кв.м.
Общ. пл. квартир послед. строительства	185125 кв.м.
Общ. пл. квартир всего	240000 кв. м.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

На проектируемой территории присутствует элемент внешнего транспорта районного значения. Это автодорога Санкт-Петербург – Лаврики.

Следует учесть изменение направления этой дороги, предусмотренное Генеральным планом.

Улично-дорожная сеть и транспорт.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с упомянутой выше автодороги.

В границах квартала по проезду вдоль железной дороги предусмотрено движение пассажирского маршрутного транспорта с выходом на внутрипоселковую улицу (бывш. Шоссе в Лаврики).

Подъезд личного автотранспорта к жилым домам предусмотрен по поселковым улицам и далее по внутриквартальным проездам.

Дворовые пространства оборудованы парковочными местами, в том числе, подземными, в соответствии с действующими нормами.

В западной части квартала размещены многоуровневые паркинги, что позволит решить проблему стоянки для жителей проектируемой застройки. Общая площадь застройки паркингов составляет 8307 м².

В процессе реализации проекта будет осуществлено строительство тротуаров и пешеходных дорожек. Таким образом, это обеспечит пешеходную доступность до объектов торговли и обслуживания, детских школьных и дошкольных учреждений.

3. Характеристика развития систем социального обслуживания территории

На проектируемой территории площадью 22 га, в соответствии с проектом планировки будут расположены объекты капитального строительства местного значения:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома;

Учреждения торговли и обслуживания;

Многофункциональные торгово-складские здания (торговый комплекс);

Многоуровневые автостоянки;

Головные инженерные сооружения (очистные сооружения дождевых стоков, газовая котельная, РТП);

районного значения:

Детский сад на 240 мест;

Школа на 550 мест;

Участок автодороги Санкт-Петербург - Лаврики.

Строительство объектов регионального и федерального уровней в квартале не предусматривается.

4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение обеспечить по следующей схеме: вода от существующего кольцевого водовода Ø 319 мм, проходящего вдоль Суздальского проспекта, по двум проектируемым водоводам Ø 315 мм будет подаваться до водомерного узла электродепо «Северное» (проект ГУП «Петербургский метрополитен»), далее - в д. Мурино по двум водоводам.

Приготовление горячей воды осуществлять в индивидуальных тепловых пунктах.

Схема канализования. Предусматривается отводить стоки от проектируемого квартала на собственные проектируемые очистные сооружения.

Для перекачки стоков от квартала на КОС предусматривается устройство 2-х насосных станций.

Очищенные бытовые стоки будут отводиться в реку Охту вместе с очищенными дождевыми водами по общему проектируемому выпуску.

Водохозяйственный баланс

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
		Холодная вода		Горячая вода			
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водо-потребителей U Чел.	Нормы расхода холодной воды q ^c _н л/сут	Расход воды q ^c ·U/1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q ^h _н л/сут	Расход воды q ^h ·U/1000 м ³ /сут	Бытовые стоки м ³ /сут	Безвозвратные потери м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
Расчетный срок строительства							
Население	8000	210х1,2	2016	140х1,2	1344	3360	-
Неучтенные расходы -10%	-	-	202	-	134	336	-
Поливка прилегающей территории	8000	50	400	-	-	-	400
Всего	-	-	2618	-	1478	3696	400
Итого с горячей водой	-	-	4096	-	-	3696	400
В том числе:							
1-я очередь строительства жилой дом №2							
Население	850	210х1,2	214	140х1,2	143	357	-
Неучтенные расходы -10%	-	-	22	-	14	36	-
Поливка прилегающей территории	850	50	42	-	-	-	42
Всего			278		157	393	42
Итого с горячей водой	-	-	435	-	-	393	42

Источником теплоснабжения объектов является проектируемая газовая котельная, находящаяся на планируемой территории. Присоединение потребителей к источнику осуществляется в проектируемой ТК, расположенной около котельной.

Параметры теплоносителя 110°-70°С, способ регулирования тепловых нагрузок в зависимости от температуры наружного воздуха - качественный.

Все жилые дома квартала - многоэтажные с пищеприготовлением на электрических плитах.

Для надежного электроснабжения проектируемых на территории квартала объектов осуществить строительство фидерной распределительной подстанции, совмещенной с трансформаторной подстанцией и строительство 7-ми отдельно стоящих блочных трансформаторных подстанций. Все трансформаторные подстанции - типа 2БКТП (блочные, комплектные) с установкой 2-х трансформаторов типа ТМГ-6/0.4кВ необходимой мощности (см. схему электроснабжения).

Питание распределительной РП предусмотреть двумя фидерами от разных секций шин РУ-6кВ ПС-51.

Строительство РП-10кВ и ЛЭП-6кВ выполнить силами сетевой организацией.

Общая мощность всех проектируемых ТП составит 18400 кВА, в том числе:

- строящиеся дома - 3200 кВА;
- на I очередь - 2500 кВА
- на расчетный срок - 12700 кВА

В качестве источника газоснабжения квартала площадью 22 га в д. Мурино принять природный газ, подача которого по заключению ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 07.03.2012 №10/4187 будет осуществляться через ГРС, подающие природный газ в городские газовые сети.

Местоположение точки подключения к существующему газопроводу высокого давления категории II (0,6 МПа) определено на пересечении Центральной ул. и Садовой ул. в д. Мурино.

Использование газа принято в качестве основного вида топлива для проектируемой котельной, предназначенной для централизованного теплоснабжения жилых и общественных зданий квартала.

Расчетные часовые расходы газа по проектируемой котельной определены, исходя из расчетной производительности котельной, определенной суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме, принимаемых по данным раздела «Теплоснабжение», с учетом расхода тепла на собственные нужды котельной и потерь в тепловых сетях.

Годовые расходы газа по проектируемой котельной определены, исходя из годовых расходов теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий квартала, принимаемых по данным раздела «Теплоснабжение»

Объект проектирования жилого комплекса	Характеристика потребителей		Расходы газа				
	Ед. изм.	Количество		I очередь строительства		Расчетный срок	
		I оч. стр-ва	Расчетный срок	Годовой, т.м ³ /год	Расч.- часов., м ³ /ч	Газовой, т.м ³ /год	Расч.- часов., м ³ /ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Проектируемая котельная на газовом топливе - нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий	кВт Гкал/ч	6315,86 5,44	27064,62 23,33	1917,09 2190,96	754,4	8436,82 9642,08	3232,7
- собственные нужды котельной и потери в тепловых сетях в размере 8%	кВт Гкал/ч	505,27 0,44	2165,17 1,87	153,36 175,27	60,4	674,95 771,37	258,6
Итого:		6821,13 5,88	29229,79 25,20	2070,45 2366,23	814,8	9111,77 10413,45	3491,3

Телефонизация

Телефонизация жилых и общественных зданий осуществить от цифровых автоматических телефонных станций (АТС) размещаемых в телекоммуникационных шкафах в антивандальном исполнении на I этаже проектируемых жилых домов.

Проектируемые АТС получают выход на районную и городскую телефонную сеть по отдельным волоконно-оптическим кабелям, прокладываемым в существующей и проектируемой телефонной канализации.

На территории проектируемого квартала предусмотреть строительство телефонной канализации из асбоцементных труб с установкой в качестве смотровых устройств железобетонных колодцев кабельной связи ККС-4 и ККС-3.

Радиофикация

Радиофикацию жилых и общественных зданий осуществить от радиотрансляционной сети Всеволожского района и городской радиотрансляционной сети, для чего предусмотреть установку в жилых и общественных зданиях телекоммуникационных шкафов, оснащенных усилительным оборудованием РТС-2000.

Программы проводного вещания и Интернет должны поступать на усилительное оборудование по волоконно-оптическим кабелям из Центральной станции проводного вещания.

Телевидение

Для приёма телевизионных программ в метровом и дециметровом диапазонах предусмотреть организацию системы кабельного телевидения (СКТВ) с установкой головной станции в 18-этажном жилом доме № 2 (по генплану) I-ой очереди строительства.

Магистральную и распределительную телевизионную сеть в квартале для жилых и общественных зданий выполнить коаксиальными кабелями, прокладываемыми в отдельном канале телефонной канализации.

Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования

- Для диспетчеризации жилых и общественных зданий предусмотреть организацию диспетчерского пункта (ДП) на I этаже жилого дома № 2 (по генплану).
- Кабели диспетчеризации от контролируемых пунктов (КП) жилых и общественных зданий до диспетчерского пункта (ДП) проложить в телефонной канализации.

ГО и ЧС

Для организации централизованного оповещения населения по сигналам гражданской обороны ГО (сигналам об угрозе возникновения ЧС) предусмотреть использование проектируемых в жилых и общественных зданиях:

- сетей радиотрансляции для приёма программ проводного вещания;
- систем коллективного приёма телевидения;
- поселковой телефонной сети.

Для озвучивания прилегающей к проектируемым жилым и общественным зданиям территории использовать рупорные громкоговорители, устанавливаемые на фасаде жилых и общественных зданий между 2-м и 3-м этажами.

Система обеспечения безопасности людей включает подсистемы:

- ауди или видеодомофонной связи;
- система контроля и управления доступом (СКУД);
- охранное телевидение - в здании и на прилегающей территории;
- охранной, охранно-пожарной и тревожной сигнализации.

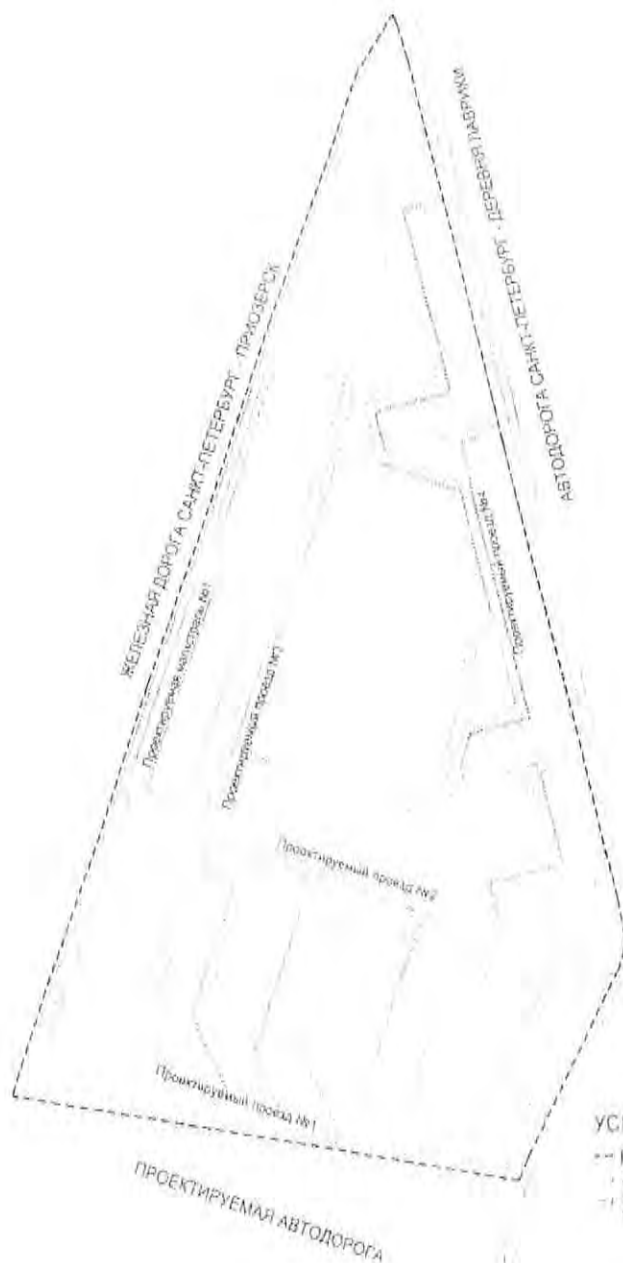
Для всего оборудования систем связи и сигнализации обеспечить 1-ую категорию электроснабжения.

Кабели, применяемые в системах связи, не должны распространять огонь.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации муниципального
образования "Муринское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ 323 от « 04 » 11 2012г.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МО «МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ЛИНИЕЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ПРИОЗЕРСК, УЛИЦЕЙ ШОССЕ В ЛАВРИКИ,
ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 47:07:0722001:322 И ЮЖНОЙ
ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 47:07:0722001:321
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ 323 от « 01 » 11 2012г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница застраиваемого участка
- Граница участка I очереди строительства
- Граница участка строительства на расчетный срок
- Граница участка строительства под РТП
- Граница участка строительства под котельную
-  Строящиеся жилые здания
-  Проектируемые здания и сооружения I очереди
-  Проектируемые здания и сооружения перспективного строительства
-  Торгово-складские здания и сооружения
-  Общежития, нежилые здания и сооружения

[illegible]

Кому Закрытое акционерное общество «Универсальное
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,
Строительное Объединение» (ЗАО «УНИСТО»)
полное наименование организации – для юридических лиц,
188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,
его почтовый индекс и адрес)
ул. Заводская, д. 33/35

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 47504307 - « 64 »

1. Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение»
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального**
(неуказное зачеркнуть)

строительства **Площадка КОС жилой застройки**
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ**
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

«Ручьи» (почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, шоссе в Лаврики, строение 76).

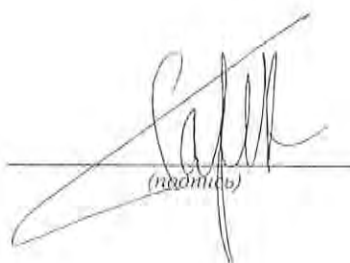
2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Строительный объем - всего	куб.м.	8334,09	-
в том числе надземной части	куб.м.	7225,6	7383,0
Общая площадь здания	кв.м.	1008,0	1004,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	кВА	265	265
Производительность	м ³ /сут	5040	5040
Протяженность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные столбчатые		
Материалы стен	Самопесущие сэндвич-панели, навешенные на металлический каркас		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	Кровельные сэндвич-панели		
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	-	-
2-комнатные	штук/кв. м	-	-
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м		
более чем 4-комнатные	штук/кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Глава администрации МО «Муринское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

В.Ф. Гаркавый
(расшифровка подписи)

«30» сентября 2014г.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.26
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
e-mail: water@admiral.ru

25.06.2012г. № Р6-37-2870
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Совместные технологии
строительства»

Н.А. КУДРЯВЦЕВОЙ

О согласовании точки сброса

Ваши материалы по согласованию сброса очищенных сточных вод через проектируемый выпуск очистных сооружений, разработанных в проекте «Площадка канализационных очистных сооружений жилой застройки группы компаний «УНИСТО Петросталь» по адресу: жилой квартал северной части поселка Мурино на территории МО «Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области, рассмотрены.

Сброс очищенных сточных вод предполагается в ручей без названия, а затем в реку Охта. Согласно ст.6, 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона реки Охта 200м, прибрежная защитная полоса 50м, береговая полоса 20м.

Прогнозируемый объем сброса хозяйственных сточных вод 3700 м³/сут. с перспективой развития до 6480 м³/сут. будет подвергнут очистке на очистных сооружениях с применением оборудования ККВ.9(N3-CA1S.Ш-3960-972.N+P), производительностью 3700 м³/сут. с перспективой развития до 6480 м³/сут.

Невско-Ладужское бассейновое водное управление не возражает против организации сброса очищенных сточных вод через проектируемый выпуск очистных сооружений, разработанных в проекте «Площадка канализационных очистных сооружений жилой застройки группы компаний «УНИСТО Петросталь» по адресу: жилой квартал северной части поселка Мурино на территории МО «Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области при условии соблюдения требований водного законодательства.

Зам руководителя,
Начальник ОВР по СПб и ЛО



А. Кузнецова

1182p

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

о предоставлении водного объекта в пользование

Рег. № 47-04.04.03.004-Р.РББХ-Р-2014-0-2170/00

от «11» ноября 2014 г.

Санкт-Петербург

1. Сведения о водопользователе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»
Сокращенное название: ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»
ОГРН: 1114712001370
ИНН: 4712023541, КПП: 471201001
Юридический адрес: 188732, Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко, 80 км
Почтовый адрес объекта: 188732, Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко, 80 км
Фактический адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи».

2. Цель, виды и условия использования водного объекта или его части

2.1. Цель использования водного объекта или его части:

сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

2.2. Виды и способы использования водного объекта или его части:

Вид водопользования: совместное водопользование.

Способ использования: водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

2.3. Условия использования водного объекта или его части:

Использование участка р. Охга может производиться Водопользователем при выполнении им следующих условий:

- 1) недопущении нарушения прав других водопользователей, а также причинения вреда окружающей среде;
- 2) содержании в исправном состоянии расположенных на водном объекте и эксплуатируемых Водопользователем гидротехнических и иных сооружений, связанных с использованием водного объекта;

- 3) оперативном информировании Невско-Ладужского БВУ, Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, МО «Всеволожское городское поселение», территориального органа исполнительной власти в области рыболовства (Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству) об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Решением;
 - 4) своевременном осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
 - 5) ведении в установленном порядке: учета объема сточных вод, их качества в соответствии с приказом Минприроды России №205 от 08.07.2009 г., регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной по программе, согласованной с Невско-Ладужским бассейновым водным управлением, а также представлении в установленные сроки бесплатно результатов таких регулярных наблюдений в Невско-Ладужское БВУ и комитет по природным ресурсам Ленинградской области;
 - 6) отказе от проведения на водном объекте работ, приводящих к изменению его естественного водного режима;
 - 7) осуществлении сброса сточных вод в р. Охта с правого берега, в 25,5 км от устья; координаты выпуска: 60°04'11,91", 30°27'36,53";
 - 8) осуществлении сброса хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод общим потоком в р. Охта через выпуск №1; выпуск береговой, незаглубленный – труба Д 630 с бетонным оголовком; хозяйственно-бытовые сточные воды будут поступать на КОС общей производительностью 5040 м³/сут (6 независимых параллельно работающих технологических линий производительностью 840 м³/сут), (проектировщик - ООО «Совместные технологии строительства»); в состав КОС входят: КНС, блоки механической очистки, блок емкостей для первичной и вторичной очистки, очистки; установка обеззараживания очищенного стока; блок обеззараживания осадка; оборудование флокуляции; поверхностные сточные воды будут поступать на очистку на очистные сооружения поверхностного стока фирмы ВОДРЕСУРС («FloTenk-OP-OM-SB-15») производительностью 15 л/сек, в состав входят: пескоотделитель, нефтеотделитель и сорбционный фильтр в едином корпусе из армированного стеклопластика;
 - 9) объем сброса сточных вод не должен превышать 90,478 тыс. м³/год, в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды – 82,125 тыс. м³/год, поверхностные – 8,353 тыс. м³/год.
- Учет объема сброса сточных вод ведется расчетным способом.
- Согласно приказу МПР РФ №205 от 08.07.2009г.:
- до 01.10.14 г. согласовать в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении схему систем водоотведения и водопотребления;

- организовать приборный учет сбрасываемых сточных вод после ввода в эксплуатацию всего комплекса квартала жилой застройки;

10) максимальное содержание загрязняющих веществ в сточных водах не должно превышать следующих значений показателей (в соответствии с рыбохозяйственными нормативами):

Показатели качества воды	Единицы измерения	Содержание загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах
Взвешенные вещества	мг/дм ³	10,00
Сухой остаток	мг/дм ³	1000,00
БПК _{полн.}	мг/дм ³	3,00
Азот общий	мг/дм ³	12,0
Азот аммонийный	мг/дм ³	0,4
Нитрат-анион	мг/дм ³	40
Нитрит-анион	мг/дм ³	0,08
ХПК	мг/дм ³	30,00
Фосфор фосфатов	мг/дм ³	0,2
Фосфор общий	мг/дм ³	1,5
АПАВ	мг/дм ³	0,1
Нефтепродукты	мг/дм ³	0,05
Сульфаты	мг/дм ³	100,0
Хлориды	мг/дм ³	300,0
Железо общее	мг/дм ³	0,10
Марганец	мг/дм ³	0,01
Общие колиформные бактерии (ОКБ)	Допустимое содержание (КОЕ/100мл, БОЕ/100мл)	не более 500
Термотолерантные колиформные бактерии (ТКБ)		не более 100
Колифаги		не более 10
Жизнеспособные яйца гельминтов		отсутствуют
Возбудители кишечных инфекций		отсутствуют

11) не допускается залповых сбросов сточных вод;

12) вода в месте сброса сточных вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать требованиям к составу и свойствам воды водных объектов, используемых для рыбохозяйственных целей соответствии с документом «Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения», утвержденным Приказом Федерального агентства по рыболовству от 18.01.2010 г. № 20.

По бактериологическим показателям вода в месте сброса поверхностных и дренажных сточных вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

13) ежеквартального представления в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области отчета о выполнении условий использования водного объекта с приложением подтверждающих документов, включая результаты учета объема сброса поверхностных и дренажных сточных и их качества, а также качества поверхностных и дренажных вод в местах сброса, выше и ниже места сброса;

14) компенсации причиненного ущерба водному объекту и водным биологическим ресурсам, обитающим в нем, в случае возникновения аварийных ситуаций по вине водопользования;

15) соблюдении регламента ведения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

16) не допущении сброса сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию и обеззараживанию;

17) возмещении ущерба, нанесенного водному объекту и водным биологическим ресурсам, обитающим в нем в случае аварийного загрязнения;

18) представлении ежеквартально сведений по выполнению плана водоохранных мероприятий.

3. Сведения о водном объекте

3.1. Наименование водного объекта:

Река Охта

Бассейн: Балтийское море

Код водного объекта: БАЛ НЕВА 0012

01040300412102000009032

Код и наименование водохозяйственного участка: 01.04.03.004 р. Нева от в/п Новосаратовка до устья.

Субъект: Ленинградская область, Всеволожский район

Место расположения запрашиваемого участка водного объекта:

участок расположен в районе п. Новое Девяткино, правый берег, 25,5 км от устья.

3.2. Морфометрическая характеристика водного объекта:

Река Охта берет начало в лесном болоте в 8 км западнее от пос. Лемболово и протекает по Приневской низменности. Впадает в р. Неву с правого берега, на расстоянии 12 км от ее устья. Длина реки - 90 км, площадь водосбора 768 км². Озерность составляет 1%, заболоченность 9%.

3.3. Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования:

Бассейн р. Охта можно разделить на три части: северную – возвышенную, с благоприятными условиями дренажа и стока, с большим количеством выходов грунтовых вод; центральную, частично заболоченную, и южную, занятую городскими постройками. Высотные отметки бассейна колеблются от 150 м в верховье реки до 0,4-0,8 м в ее устье.

Река Охта относится к равнинным водотокам, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В ее годовом водном режиме выражены следующие фазы: весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью и зимняя межень. Основная фаза водного режима - весеннее половодье, в течение которого наблюдаются наивысшие уровни и максимальные расходы воды. Минимальные расходы воды р. Охта наблюдаются в период летне – осенней и зимней межени.

Средний многолетний годовой расход р. Охта у д. Новое Девяткино равен 3,16 м³/с.

При наибольших расходах ширина русла 36-37 м, средняя глубина 1,50 м, средняя скорость течения 0,75-0,80 м/с. При наименьших расходах ширина русла 29-30 м, средняя глубина 0,65-0,70 м, средняя скорость течения 0,03 м/с.

Расчетные минимальные среднemesячные расходы воды 95% в районе п.Агалатово составляют: в летне-осеннюю межень – 0,075 м.куб/с, в зимнюю – 0,073 м.куб/с. В среднюю межень ширина реки составляет 5-7 м, максимальная глубина – 0,9 м.

Ледостав на р. Охта наступает в начале декабря. Вскрытие льда р. Охта происходит в первой половине апреля.

3.4. Качество воды в водном объекте в месте водопользования:

По данным наблюдений ГУ «Санкт - Петербургский ЦГМС-Р» в 2010 году воды в р.Охте (в черте п. Мурино, 21,1 км от устья) характеризуются как грязные (УКИЗВ – 4,94), что соответствует 4 классу качества (разряд «б»).

3.5. Рыбохозяйственная характеристика водного объекта:

По совокупности рыбохозяйственных показателей река Охта в месте водопользования относится к рыбохозяйственным водоемам первой категории.

3.6. Наличие зон с особыми условиями их использования:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Охты установлена двести метров, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы береговой полосы реки Охты составляет двадцать метров.

4. Срок водопользования

4.1. Срок водопользования установлен с 11.06 2014г. по 31.03. 2015г. Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области

4.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта (его части) в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

5. Приложения

- 5.1. Обзорный план.
- 5.2. Ситуационный план.
- 5.3. Пояснительная записка.

Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области

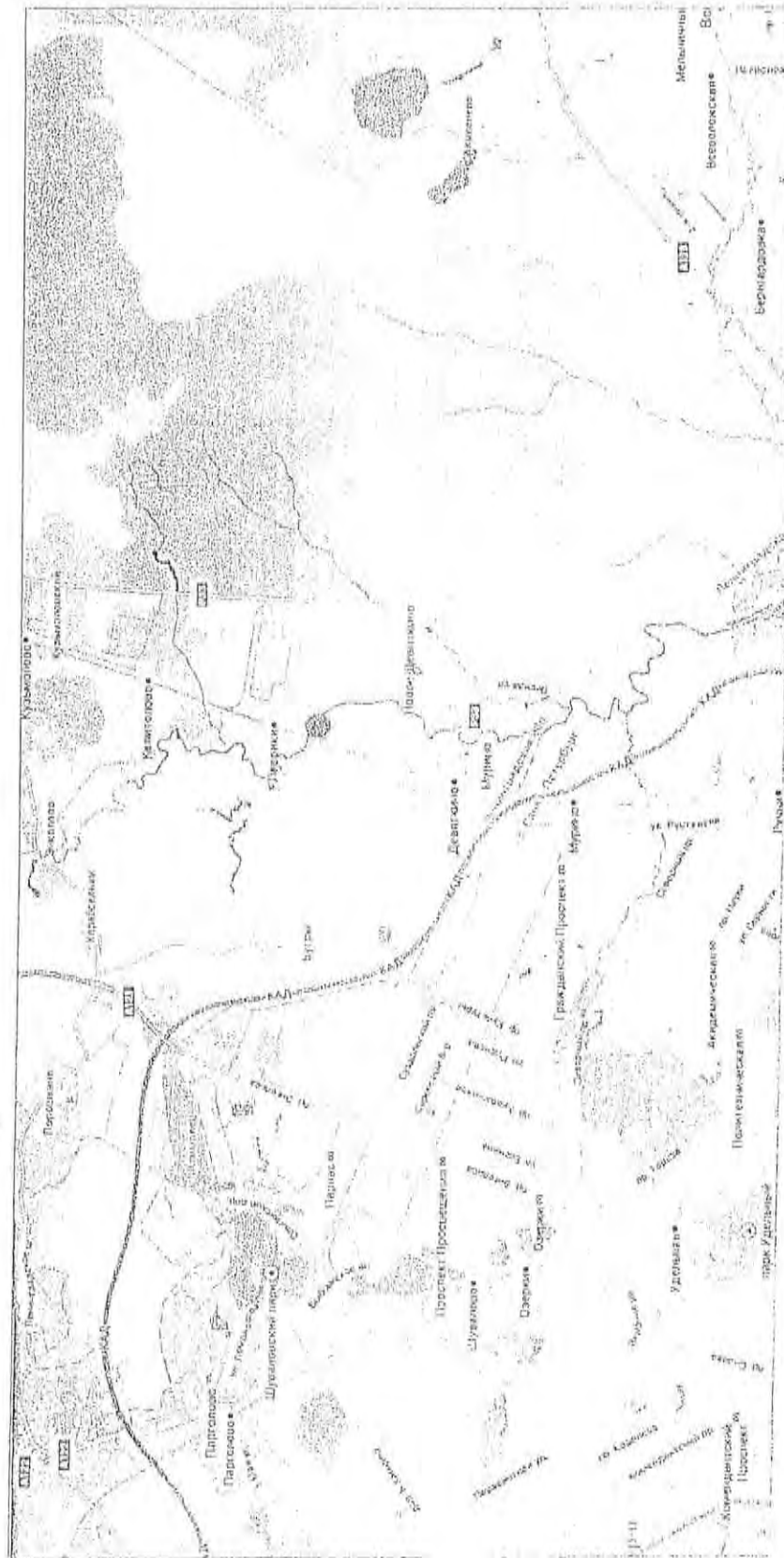


А.А. Эглит

Администрация Ленинградской области Государственное агентство водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию)
Зарегистрировано "11" <u>июня</u> 2014 года в государственном водном реестре за № <u>47-01.0113.0034 Р-РБ51-Р-2014-037860</u> <u>Ивановичев В.В.</u> (Должность, фамилия и инициалы, подпись, печать, наименование регистрирующей организации) Подпись <u>Ивановичев В.В.</u>

Рег.

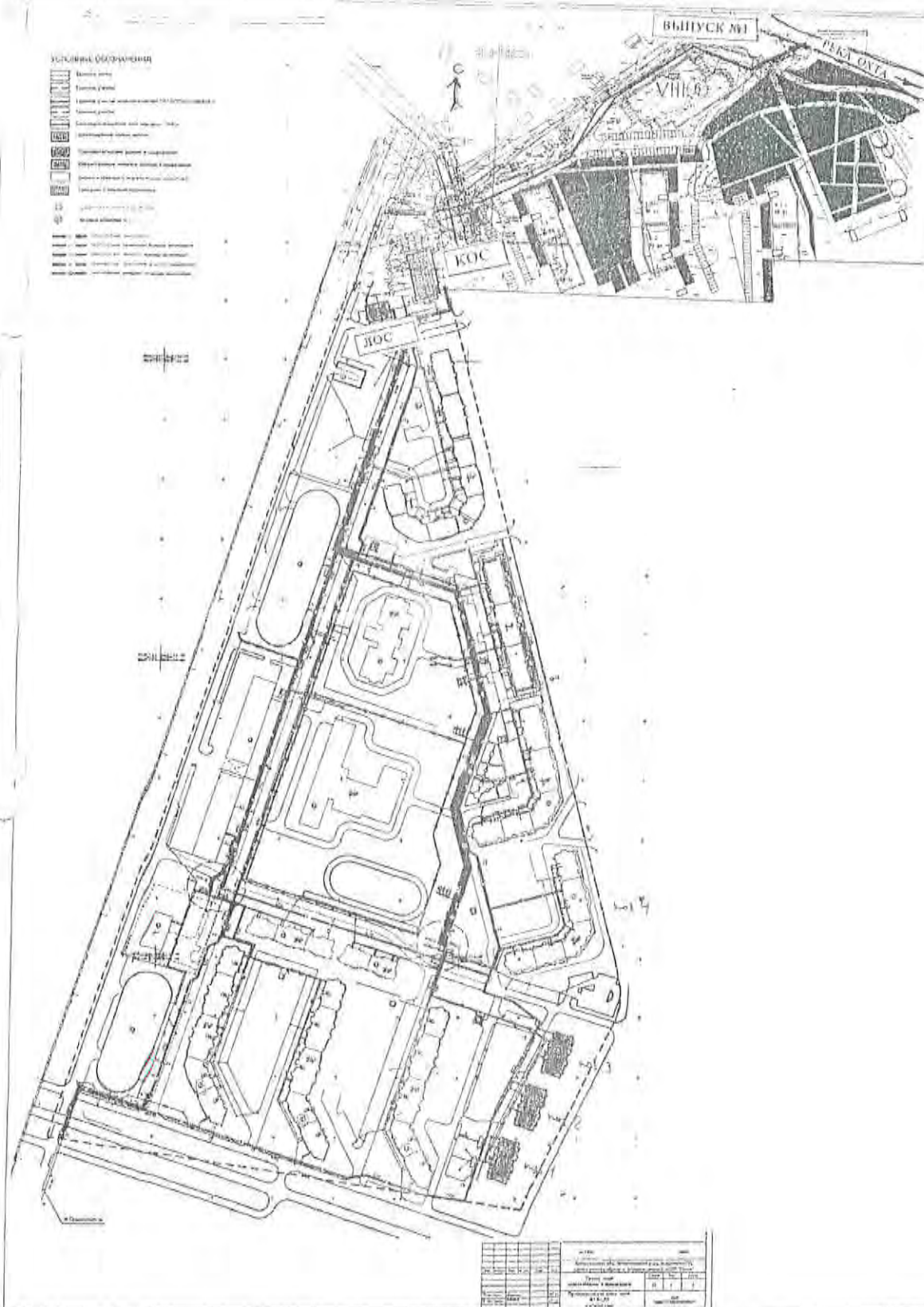
Обзорный план



место осуществления водопользования

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

M 1:4000



Рег.№ _____

Пояснительная записка

Квартал жилой застройки УНИСТО расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», в районе п. Новое Девяткино.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» является управляющей компанией Квартала жилой застройки УНИСТО.

Земельный участок квартала жилой застройки УНИСТО на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации 47-АБ 403099 от 04.07.2011г) принадлежит строительной компании ЗАО «Универсальное Строительное объединение» в целях жилищного строительства. Разрешение на строительство квартала жилой застройки УНИСТО (дома поз.№№1-3) выдано застройщику в феврале 2012г.

Квартал жилой застройки состоит из 12 многоквартирных корпусов с благоустроенной территорией, детскими и спортивными площадками и парковками.

В 2014г.(2-4 кварталы) и 2015г.(1 квартал) будет осуществлен ввод в эксплуатацию 3-х многоквартирных домов (по 250 жильцов в каждом доме).

Водоснабжение квартала жилой застройки будет осуществляется из сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» по договору.

Система канализации жилой застройки раздельная: хозяйственно-бытовая и ливневая канализация.

Хозбытовые сточные воды от 3-х зданий жилой застройки будут отводиться на канализационные очистные сооружения (КОС) по системе самотечных и напорных коллекторов.

КОС, запроектированные ООО «Совместные технологии строительства», представляют собой контейнерные модули заводской готовности.

В комплект КОС входят: КНС, блоки механической очистки, блок емкостей для первичной и вторичной (биологической) очистки, установка обеззараживания очищенного стока, блок обезвоживания осадка, оборудование флокуляции. Проектная производительность КОС – 5040 м³/сутки.

Проектные показатели очищенных сточных вод после КОС не должны превышать следующих значений: взвешенные вещества – 3 мг/л, БПК₅ - 2 мг/л, азот аммонийный – 0,5 мг/л по азоту, фосфаты – 0,2 мг/л.

Ввиду постепенного увеличения расхода хозяйственных сточных вод от жилого комплекса (поэтапного ввода в эксплуатацию зданий жилой застройки) предусмотрено осуществить поэтапный запуск оборудования КОС.

На канализационных очистных сооружениях выделено шесть независимых параллельно работающих технологических линий производительностью 840 м³/сут. каждая, обеспечивающих поэтапное увеличение производительности КОС.

Поверхностные сточные воды с части территории жилой застройки (придомовой территории 3-х многоквартирных домов) поступают на очистные сооружения поверхностного стока фирмы ВОДРЕСУРС («FloTenk ОР-ОМ-SB-15»), включающие в себя пескоотделитель, нефтеотделитель и сорбционный фильтр в едином корпусе из армированного стеклопластика.

Хозяйственные и поверхностные сточные воды поступают в общий колодец, и затем, по коллектору М4 из полипропиленовых гофрированных труб Д 630, через выпуск №1 сбрасываются в реку Охту, правый берег, 25,5 км от устья.

Выпуск №1 – береговой, незаглубленный: труба Д 630 с бетонным оголовком. Географические координаты выпуска сточных вод в р.Охта: 60°04'11,91"СШ; 30°27'36,53"ВД.

Согласно балансу водопотребления - водоотведения на 2014г.(2-4 кварталы) и 2015г.(1 квартал) и расчету поверхностного стока, общий объем сброса сточных вод в реку Охту составит 90,478 тыс. м³/год в т.ч.: объем хозяйственно-бытовых сточных вод - 82,125 тыс. м³/год; объем поверхностных сточных вод - 8,353 тыс. м³/год.

В здании КОС предусмотрен водомерный узел. Узел учета объема объединенного потока очищенных сточных вод, сбрасываемых в реку Охту, будет оборудован к моменту эксплуатации всего комплекса квартала жилой застройки.

Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной согласована Невско-Ладужским бассейновым водным управлением сроком до 01.05.2019г.

Контроль за качеством сбрасываемых сточных вод и качеством воды в водном объекте будет осуществлять по договору лаборатория, имеющая Аттестат аккредитации и Лицензию на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Прошито и
пронумеровано





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

191123, г. Санкт-Петербург,
Манежный пер., дом 14
Тел/факс: (812) 571-37-77
e-mail: info@szu.far.ru

20.03. 2013 № 1158 /07

На № 20 от 21.02.2013

О согласовании размещения объекта по проекту
«Площадка КОС жилой застройки УНИСТО
ПЕТРОСТАЛЬ».

Генеральному директору
ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»

А.В. Смирнову

Заводская ул., д. 33/35, г. Всеволожск,
Ленинградская обл., 188640

Факс: (812) 273-98-49

Копия:

Отдел государственного контроля, надзора и
рыбоохраны СЗТУ ФАР

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее - Управление) рассмотрело представленные ООО «ПЕТРОСТАЛЬ» материалы по размещению объекта в рамках проекта «Площадка КОС жилой застройки УНИСТО ПЕТРОСТАЛЬ» в составе:

- заявка от 21.02.2013 № 20 (входящий от 28.02.2013 № 1247);
- техническое задание на разработку и реализацию проекта ООО «ПЕТРОСТАЛЬ» от 22.08.2012;
- том 1 проектной документации «Пояснительная записка»;
- раздел проектной документации «Проект организации строительства»;
- тома 7.1, 7.2 проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- отчет о научно-исследовательской работе ФГБНУ «ГосНИОРХ» от 2013 года;
- копии учредительных документов.

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТАЛЬ».

Местонахождение: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 33/35.

Генеральный директор – Арсений Владимирович Васильев.

Телефон/факс: (812) 273-98-49.

Проектная организация: общество с ограниченной ответственностью «Совместные технологии строительства».

Местонахождение: 191015, Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 8, литера Б.

Генеральный директор – Надежда Александровна Кудрявцева.

Телефон: (812) 449-13-93, 966-13-83, факс: 273-98-49.

Проектом предусматривается строительство площадки канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью 5040 м³/сут жилой застройки УНИСТО ПЕТРОСТАЛЬ.

В административном отношении объект размещения расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в районе посёлка Мурино.

Проектом сброс хозяйственно-бытовых стоков после очистки предусматривается в реку Охту.

Река Охта правый приток реки Невы, расположена на территории Всеволожского района Ленинградской области и в пределах г. Санкт-Петербурга.

Река Охта самая большая из рек Карельского перешейка (90 км), берёт начало в 8 км западнее п. Лемболово из небольшого болота и протекает по Приневской низменности. Река Охта впадает в реку Неву на расстоянии 12 км от устья. Река Охта и её притоки питаются преимущественно из болот.

В черте города Санкт-Петербурга находится Охтинское водохранилище, образованное в результате строительства плотины на реке Охта.

Рыбохозяйственное значение реки Охта определяется наличием в ней нерестилищ и нагульных площадей для рыб. Река Охта участвует в формировании рыбных запасов реки Невы, бассейну которой она принадлежит. На отдельных участках русла Охты и заливаемой пойме происходит нерест некоторых видов рыб, обитающих в реке Неве. Кроме того, она служит пастбищем для их ранней молоди весной и в начале лета.

Река Охта характеризуется достаточно разнообразным составом ихтиофауны.

Ихтиофауна реки Охты в черте города включает виды рыб с разными сроками размножения – весенним и осенним нерестом, зимним и порционным, преимущественно летним, нерестом.

В реке Охта преобладают туводные рыбы (окунь, плотва, карась, уклея, щиповка, щука и др.), которые приспособлены к существованию в реке, не покидают её в течение всей жизни, совершая небольшие миграции вверх и вниз по течению. Во время нерестовых миграций в низовья реки заходят корюшка и минога.

Продуктивные нерестилища промысловых видов рыб в пределах района работ отсутствуют.

В соответствии с приказами Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесённых к объектам рыболовства» и от 16.03.2009 № 191 «Об утверждении перечня особо ценных и ценных видов водных биоресурсов, отнесённых к объектам рыболовства» река Охта относится к рыбохозяйственным водоёмам первой категории.

Площадь участка проведения работ в границах землеотвода составляет 2970 м², площадь застройки – 1034 м².

Общая продолжительность работ составляет 12 месяцев, в том числе продолжительность работ по устройству оголовка выпуска хозяйственно-бытовых очищенных стоков в реку Охту – 1 месяц.

В настоящее время хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки УНИСТО ПЕТРОСТАЛЬ муниципального образования Муринское сельское поселение без очистки сбрасываются в реку Охту.

Проектом предусматривается строительство канализационных очистных сооружений (КОС) хозяйственно-бытовых стоков, с последующим сбросом стоков

после очистки в водный объект. Точка сброса согласована Невско-Ладужским бассейновым водным управлением решением от 25.06.2012 № Р6-37-2870.

В состав работ по инженерной подготовке территории площадки КОС входит срезка растительного слоя с компенсацией его природным грунтом и с последующим использованием растительного грунта для благоустройства территории (устройство газонов и для посадки кустарников). Земляные работы представлены насыпью.

Земляные работы по разработке траншей для прокладки инженерных коммуникаций, котлованов для размещения зданий и сооружений, а также выемок под проектируемые проезды и тротуары, проводятся с помощью экскаватора, бульдозера, дорожные работы - автогрейдера, пневматического катка, асфальтоукладчика, механической трамбовки, виброустановки, монтажные работы - автокраном.

Установка сооружений КОС (блочно-комплектной поставки полной заводской готовности) осуществляется на фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 300 мм на песчано-гравийной подушке.

Блок подземных сооружений выполняется из монолитного железобетона, в виде коробчатой конструкции, в основании песчано-гравийная смесь.

Для обслуживания территории площадки предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия подъезда и внутриплощадочных проездов и площадок.

На площадке КОС не предусматривается размещение стоянок автотранспорта.

В состав КОС с использованием оборудования марки ККВ.9 входят следующие здания и сооружения:

- насосная станция подачи стоков;
- блок механической очистки – блок-модуль заводской готовности;
- блок подземных сооружений (ёмкость для приёма усреднения и подачи сточных вод, ёмкость для минерализации первичного осадка, камера осветления с насосом подачи минерализованного осадка);
- блок ёмкостей для первичной и вторичной (биологической) очистки – первичный осветлитель, многокамерный аэротенк, установка обеззараживания очищенного стока, дозирующий комплекс коагулянта (шатёр заводской готовности);
- блок обезвоживания осадка – блок-модуль заводской готовности;
- блок вспомогательных помещений (лаборатория, бытовой контейнер) – блок-модуль заводской готовности;
- площадка для контейнеров;
- КНС очищенных и дезинфицированных стоков;
- комплектная 2-х трансформаторная подстанция.

Показатели очистки сточных вод:

Показатель	До очистки, мг/л	После очистки, мг/л	ПДК, мг/л	Примечание
pH	7,0	по 8,5	6,5-8,5	
БПК ₅	300,0	2,0	3,0	
Взвешенные вещества	325,0	3,0	10,0	
Хлориды	50,0	18,0	300,0	
Фосфаты	8,0	0,2	0,2	
Хлориды	50,0	18,0	300,0	
Нитраты	-	-	40,0	

ХПК	500,0	15,0	30,0	
Нефтепродукты	0,15	0,05	0,05	
Аммоний-ион	50,0	0,5	0,5	
Железо	1,8	0,1	0,1	
СПАВ	12,5	0,1	0,1	
Нитриты	-	-	0,08	
Азот аммонийный	40,0	0,39	0,4	
Азот нитратов	-	-	0,9	
Азот нитритов	-	-	0,02	

Согласно технической документации очистных сооружений концентрация загрязняющих веществ в стоках после очистки должна не превышать установленные ПДК для сброса стоков в водные объекты рыбохозяйственного значения.

Контроль за качеством стоков сбрасываемых в водный объект осуществляют специалисты лаборатории, размещаемой в здании КОС. Кроме того, контроль предусматривается специалистами независимой организации по предварительно заключённому договору.

Сточная вода на механической решётке очищается от мусора и песка. Мусор обезвоживается и сбрасывается в мобильный мусорный контейнер. Песок стекает по стенкам песколовки, поступает на установку обезвоживания песка, и попадает в фильтрующий мешок.

Осадок скапливается в первичном отстойнике и сбрасывается в ёмкость для осадка, где с помощью биопрепаратов стабилизируется, а затем насосами подаётся на станцию обезвоживания осадка, перемешивается с флокулянтom и поступает в фильтрующие мешки. После обезвоживания мешки с осадком и все отходы вывозятся для размещения на лицензированный полигон ТБО.

Организация берегового поверхностного самотечного выпуска, включающего железобетонный оголовок и укрепление откоса, планируется вблизи уреза воды водотока. Ширина траншеи для водовода составляет 3 м, длина траншеи в пойме реки Охты – 20 м. Выпускная труба расположена над уровнем воды в реке на отметке +1,9 м.

Оголовок представляет собой монолитную железобетонную конструкцию Г-образного профиля и устанавливается непосредственно на берегу реки, относительно поверхности земли заглубляется в грунт на 2,72 м. Под основание трубы в траншею укладывается песчаная подушка.

Береговой склон от выхода трубы до меженного уровня воды укрепляется слоем бетона, уложенного на гравийно-песчаную подушку. Ширина участка берегоукрепления – 2,5 м, длина (включая оголовок) – 12 м.

Дно водотока на участке планируемого сброса каменистое и не требует дополнительного укрепления.

Работы по сооружению оголовка, включая участок укрепления берега до уреза воды, выполняются под защитой шпунтового ограждения. Погружение и последующее извлечение шпунта выполняется с помощью вибропогружателя, разработка котлована под оголовок – экскаватором. Изымаемый грунт используется при работах по инженерной подготовке территории площадки КОС.

Проектируемый объект является частью системы водоснабжения жилой застройки ООО «ПЕТРОСТАЛЬ».

На площадке КОС предусматриваются следующие системы

внутриплощадочного водоснабжения и канализации:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- ливневой канализации.

Водопотребление проектируемых КОС на хозяйственно-бытовые нужды объёмом $0,5 \text{ м}^3/\text{сут}$ и технологические нужды (приготовление флокулянта и для блока обезвоживания осадка) – $34,584 \text{ м}^3/\text{сут}$, предусматривается от проектируемой внутриплощадочной водопроводной сети, подключаемой к сетям водоснабжения жилой застройки.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков объёмом $0,5 \text{ м}^3/\text{сут}$ предусмотрено во внутриплощадочную сеть хозяйственно-бытовых стоков и далее в насосную станцию подачи стоков на очистные сооружения.

Технологические стоки (от блока обезвоживания и отвод фильтрата осадка) объёмом $0,07 \text{ м}^3/\text{сут}$ отводятся в голову процесса КОС.

Водоотведение поверхностных стоков с площадки КОС объёмом около $2,43 \text{ м}^3/\text{сут}$ предусматривается за счёт планировки территории в голову процесса КОС.

На период проведения строительных работ в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- проведение работ строго в границах землеотвода;
- установка биотуалетов, обслуживаемых предприятием-арендодателем фирмой «Биоэкология»;
- на выезде со строительной площадки устанавливается пост мойки колёс с применением устройства оборотного водоснабжения типа «Мойдодыр»;
- использование воды на технические цели (заправка техники) за счёт привозной воды от существующих источников водоснабжения, для питьевых целей
- привозная бутилированная питьевая вода;
- водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в ёмкости биотуалетов;
- для сбора хозяйственно-бытовых отходов и строительного мусора устанавливаются инвентарные контейнеры на площадке с твёрдым покрытием, по мере накопления которых отходы и мусор вывозятся на специализированный полигон ТБО;
- заправка автотранспорта ГСМ производится на специализированных АЗС вне территории проведения работ, техническое обслуживание и ремонт техники и механизмов осуществляется на специализированных базах строительной организации;
- благоустройство и озеленение территории после окончания работ.

Согласно отчёту о научно-исследовательской работе при проведении работ по строительству водовыпуска на пойменном участке реки Охта ущерб водным биологическим ресурсам и среде их обитания в натуральном выражении составит $3,11 \text{ кг}$ рыбы.

Учитывая, что прогнозируемый ущерб составляет менее 10 кг , в соответствии с пунктом 32 главы 3 методики исчисления размера вреда, причинённого водным

биологическим ресурсам, утверждённой приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.11.2011 № 1166, проведение мероприятий по восстановлению нарушенного состояния водных биоресурсов и определения затрат для их проведения не требуется.

Учитывая изложенное, Управление согласовывает ООО «ПЕТРОСТАЛЬ» размещение объекта в рамках проекта «Площадка КОС жилой застройки УНИСТО ПЕТРОСТАЛЬ», при соблюдении следующих условий,

- исключить проведение гидротехнических работ в период весеннего нереста рыб с 15 апреля по 15 июня, с целью снижения негативного воздействия на водные биоресурсы;
- соблюдать технологию работ в строгом соответствии с заявленным проектом и действующими нормативами;
- соблюдать режим использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- проводить работы в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды согласно п.1 ст. 61 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Руководитель управления



Д.С. Беляев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-31-13, факс: (812) 328-76-71
e-mail: water@ndmjr.ru, kuznez@ndmjr.spb.ru

Генеральному директору
ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

А.Н. МЫТАРЕВУ

188742, Ленинградская область,
Приозерский район, д. Варшко, 80 км

14.04.2014г. № Р6-34-2024
на № _____ от _____

О предоставлении сведений о водном объекте

Сведения о водном объекте

Наименование водного объекта: река Охта

Бассейн: Балтийское море

Код водного объекта: БАЛ НЕВА 0012, 01040300412102000009032

Код и наименование водохозяйственного участка: 01.04.03.004 – р.Нева
от в/п Новосаратовка до устья.

Субъект: Ленинградская область, Всеволожский район.

Место расположения запрашиваемого участка водного объекта:

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» планирует использовать участок р.Охты
для сброса сточных вод (выпуск №1).

Используемый участок реки Охты расположен в районе п. Новое
Девяткино, правый берег, 25,5 км от устья.

Морфометрическая характеристика водного объекта:

Река Охта берет начало в лесном болоте в 8 км западнее от пос.
Лемболово и протекает по Приневской низменности. Впадает в р. Неву с
правого берега, на расстоянии 12 км от ее устья. Длина реки - 90 км,
площадь водосбора 768 км². Озерность составляет 1%, заболоченность 9%.

Гидрологическая характеристика водного объекта в месте
водопользования:

Бассейн р. Охты можно разделить на три части: северную –
возвышенную, с благоприятными условиями дренажа и стока, с большим
количеством выходов грунтовых вод; центральную, частично заболоченную,
и южную, занятую городскими постройками. Высотные отметки бассейна
колеблются от 150 м в верховье реки до 0,4-0,8 м в ее устье.

Река Охта относится к равнинным водотокам, для которых характерно
смешанное питание с преобладанием снегового. В ее годовом водном
режиме выражены следующие фазы: весеннее половодье, летне-осенняя

межень, прерываемая дождевыми паводками, короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью и зимняя межень. Основная фаза водного режима - весеннее половодье, в течение которого наблюдаются наивысшие уровни и максимальные расходы воды. Минимальные расходы воды р.Охты наблюдаются в период летне - осенней и зимней межени.

Средний многолетний годовой расход р. Охты у д. Новое Девяткино равен 3,16 м³/с.

При наибольших расходах ширина русла 36-37 м, средняя глубина 1,50 м, средняя скорость течения 0,75-0,80 м/с. При наименьших расходах ширина русла 29-30 м, средняя глубина 0,65-0,70 м, средняя скорость течения 0,03 м/с.

Расчетные минимальные среднесесячные расходы воды 95% в районе п.Агалатово составляют: в летно-осеннюю межень - 0,075 м.куб/с, в зимнюю - 0,073 м.куб/с. В среднюю межень ширина реки составляет 5-7 м, максимальная глубина - 0,9 м.

Ледостав на р. Охте наступает в начале декабря. Вскрытие льда р. Охта происходит в первой половине апреля.

Качество воды в водном объекте в месте водопользования:

По данным наблюдений ГУ «Санкт - Петербургский ЦГМС-Р» в 2010 году воды в р.Охте (в черте п. Мурино, 21,1 км от устья) характеризуются как грязные (УКИЗВ - 4,94), что соответствует 4 классу качества (разряд «б»).

Размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Охта установлена двести метров, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы береговой полосы реки Охта составляет двадцать метров.

Требования к использованию водного объекта:

1. В соответствии со ст. 11 право пользования водным объектом предоставляется на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. В соответствии со ст. 23 решение о предоставлении водного объекта в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

2. В соответствии со ст. 39 Водного кодекса РФ водопользователи при использовании водных объектов обязаны:

- не допускать нарушение прав других собственников водных объектов, водопользователей, а также причинение вреда окружающей среде;
- информировать уполномоченные исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водных объектах;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водных объектах;

- вести в установленном порядке регулярные наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами, а также бесплатно и в установленные сроки представлять результаты таких регулярных наблюдений в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

3. В соответствии со ст. 42 Водного кодекса РФ при размещении, строительстве и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

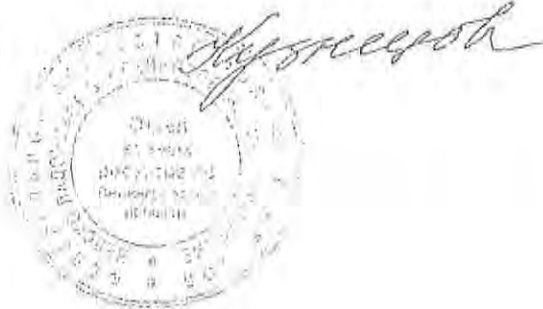
4. В соответствии со ст. 44 Водного кодекса РФ использование водных объектов для целей сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

5. В соответствии со ст. 60 Водного кодекса РФ при эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод не соответствующих требованиям технических регламентов;

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

И.о. руководителя



А.Б. Кузнецова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральному директору
ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

А.Н. МЫТАРЕВУ

Средний пр., В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-31-13, факс: (812) 328-76-71
e-mail: water@admiral.ru; kuznez@nllbvu.spb.ru

17.04.2014 № Р6-34-2022
от _____

О согласовании Программы
регулярных наблюдений за водным объектом
и его водоохраной зоной

Невско-Ладужское бассейновое водное управление, рассмотрев представленные материалы, согласовывает «Программу регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной» (река Охта) ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» до 01.01.2019 года.

Результаты регулярных наблюдений за водным объектом в соответствии со ст.39 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ необходимо направлять ежеквартально, до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом, в Невско-Ладужское бассейновое водное управление по адресу: 199004, г. Санкт-Петербург, Средний пр., д. 26, e-mail: water@admiral.ru.

Приложение: «Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной» ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»- 1 экз.

И.о. руководителя

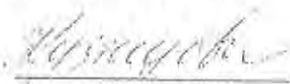
А.Б. Кузнецова

Орлова Е.В.
323-33-05

СОГЛАСОВАНО:

Невско-Ладожское
бассейновое водное управление

И.о. руководителя



Кузнецова А.Б.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

Генеральный директор



Мытарев А.Н.

ПРОГРАММА РЕГУЛЯРНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ
ЗА ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ И ЕГО ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ

Водопользователь:

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

Регион:

Ленинградская область

Район:

Всеволожский район

Местоположение
участка водопользования

МО «Муринское сельское поселение»
правый берег р. Охты, 25,5 км от устья

Водный объект:

Река Охта

СОДЕРЖАНИЕ

1	Законодательные и нормативно - правовые документы	3
2	Сведения о водопользователе	4
3	Общие сведения об осуществляемой деятельности	5
4	Обзорный план	6
5	Ситуационный план. Схема расположения точек отбора проб	7
6	Сведения о точках отбора воды	8
7	Программа контроля качества вод	9
8	Порядок представления результатов регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной	10
9	Приложения:	
	Приложение №1. Данные наблюдений за водным объектом (его морфометрическими особенностями)	11
	Приложение №2. Сведения о режиме использования водоохранной зоны водного объекта	

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной разработана в соответствии с требованиями водного законодательства и нормативных документов:

1. Водным кодексом РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.
2. Законом Об охране окружающей среды от 10 января 2002г. №7-ФЗ
3. Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007г. № 469 О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей.
4. Постановлением Правительства РФ от 10.04.2007г. № 219 Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов.
5. Приказ N 30 от 06.02. 2008г. Министерства природных ресурсов РФ «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»
6. РД 52.24.643-2002 МУ Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям.
7. ГОСТ Р 51592-2000 Вода. Общие требования к отбору проб.
8. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕ

Водопользователь:	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»
Сокращенное название:	ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»
Юридический (почтовый) адрес:	188742, Ленинградская область, Приозерский район, д.Варшко, 80 км
Генеральный директор	Мытарев Андрей Николаевич
Телефон/факс:	
ОГРН	1114712001370
ИНН	4712023541
КПП	471201001
Банковские реквизиты:	
р/с 4070 28103553900000373, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», Санкт-Петербург, к/с 3010 1810 5000 0000 0653	
БИК	044030653

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Квартал жилой застройки УНИСТО расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» является управляющей компанией Квартала жилой застройки.

Жилой комплекс состоит из 12 многоквартирных корпусов с благоустроенной территорией, детскими и спортивными площадками и парковками.

За период 2014-2018г.г. будет осуществлен поэтапный ввод в эксплуатацию всех многоквартирных домов

Водоснабжение Квартала жилой застройки будет осуществляется из сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» по договору.

Система канализации жилой застройки раздельная: хозяйственно-бытовая и ливневая канализации.

Хозбытовые сточные воды от зданий жилой застройки будут отводиться на канализационные очистные сооружения (КОС) по системе самотечных и напорных коллекторов. КОС запроектированные ООО «Совместные технологии строительства» состоят из КНС, блоков механической и биологической очистки, блока обезвоживания осадка. Проектная производительность КОС – 5040 м³/сутки.

На канализационных очистных сооружениях выделено шесть независимых параллельно работающих технологических линий производительностью 840 м³/сут. каждая.

Поэтапный запуск обеспечит поэтапное увеличение производительности КОС с учетом постепенного увеличения расхода хозяйственных сточных вод от жилого комплекса.

Поверхностные сточные воды с части территории жилого комплекса поступают на очистные сооружения поверхностного стока фирмы ВОДРЕСУРС (ОР-ОМ-SB-15), включающие в себя пескоотделитель, нефтеотделитель и сорбционный фильтр в едином корпусе из армированного стеклопластика.


Хозбытовые и поверхностные сточные воды поступают в общий колодец, и затем по коллектору М4 из полипропиленовых гофрированных труб Д 630 через выпуск №1 сбрасываются в реку Охту, правый берег, 25,5 км от устья.

Согласно балансу водопотребления - водоотведения и расчету поверхностного стока, общий объем сброса сточных вод в реку Охту составит 70,228тыс. м³/год.

Территория квартала жилой застройки УНИСТО расположена за пределами водоохранной зоны реки Охты.

ОБЗОРНЫЙ ПЛАН



 месторасположение выпуска сточных вод

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

№ точки	Наименование
г.т.1-7	Точки отбора проб воды

СВЕДЕНИЯ О ТОЧКАХ ОТБОРА ВОДЫ

Водопользователь: ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

Местоположение площадки: Ленинградская область, Всеволожский район. МО «Муринское сельское поселение» правый берег р.Охты, 25,5 км от устья

Водный объект река Охта

№ п/п	Краткое описание пункта (точки) контроля	Расстояние от устья (км)	Расстояние от берега, м	Глубина отбора, м	Кол-во параметров контроля / микроорг.	Категория вод	Вид пробы	Пробоотб. устройство	Периодичн. контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Т.1. Вход на КОС	-	-	-	7	сточная	составная усреднен.	ручной емкостной пробоотборн из пластмассы	ежемесячно
2	Т.2. Выход после КОС	-	-	-	14	сточная	составная усреднен.	ручной емкостной пробоотборн из пластмассы	ежемесячно
3	Т.3. Вход на ЛОС	-	-	-	5	сточная	составная усреднен.	ручной емкостной пробоотборн из пластмассы	ежемесячно
4	Т.4. Выход после ЛОС	-	-	-	9	сточная	составная усреднен.	ручной емкостной пробоотборн из пластмассы	ежемесячно
5	Т.5. Выпуск №1 после очистных сооружений (последний колодец)	-	-	-	17 / 5	сточная	составная усреднен.	ручной емкостной пробоотборн из пластмассы	ежемесячно микроорга-низмы - 1 раз в квартал
6	Т.6. Река Охта 50 м выше по течению выпуска №1	25,55	1/2 ширины реки	0,3-0,5	17	природная	простая, регулярн	батометр	ежемесячно
7	Т.7. Река ОХТА 50 м ниже по течению выпуска №1	25,45 км	1/2 ширины реки	0,3-0,5	17	природная	простая, регулярн	батометр	ежемесячно

ПРОГРАММА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ВОД

Водопользователь: ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»

Водный объект: река Охта

Наименование контролируемого параметра	Точки контроля (№)						
	1	2	3	4	5	6	7
рН	+	+	+	+	+	+	+
Кислород растворенный						+	+
Взвешенные вещества	+	+	+	+	+	+	+
Сухой остаток					+		
БПК ₅	+	+	+	+	+	+	+
Азот общий					+	+	+
Азот аммонийный	+	+	+	+	+	+	+
Азот нитратов	+	+			+	+	+
Азот нитритов	+	+			+	+	+
ХПК		+			+	+	+
Фосфор фосфатов	+	+			+		
Фосфор общий						+	+
АПАВ		+			+	+	+
Нефтепродукты		+	+	+	+	+	+
Сульфаты		+		+	+	+	+
Хлориды		+		+	+	+	+
Железо общее		+		+	+	+	+
Марганец					+	+	+
Токсичность					+		
Температура						+	+
ИТОГО, шт.:	7	14	5	9	17	17	17
МИКРООРГАНИЗМЫ							
Термотолерантные колиформные бактерии					+		
Общие колиформные бактерии					+		
Возбудители кишечных инфекций					+		
Жизнеспособные яйца гельминтов					+		
Колифаги					+		
ИТОГО, шт					5		

Лаборатории, участвующие в проведении контроля, должны иметь аттестат аккредитации и лицензию на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕГУЛЯРНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ И ЕГО ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ

Порядок представления сведений установлен:

- Водным кодексом Российской Федерации, ст. 39,
- Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» ст. 67,
- Постановлением Правительства РФ от 10.04.2007г. № 219 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов»
- Приказом N 30 от 06.02. 2008г. Министерства природных ресурсов РФ «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»

Сроки представления сведений:

1. Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляются следующие сведения:

- копия Аттестата аккредитации лаборатории, проводившей анализы;
- лицензия на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- протоколы (акты) отбора проб;
- протоколы результатов анализа проб;
- сведения об использованных средствах измерения;

2. Ежегодно, до 1 февраля, представляются следующие сведения:

- Данные наблюдений за водным объектом (его морфометрическими особенностями): Приложение №1

- при невозможности проведения отбора проб представить в Управление соответствующий акт, с указанием причин, заверенный руководителем организации.

Сведения направляются:

на бумажном и электронном носителе (возможна отправка данных по почте и электронной почте)

по адресу:

Невско-Ладожское бассейновое водное управление

199004, г. Санкт-Петербург В.О. Средний пр., д. 26

e-mail: water@admiral.ru тел: (812) 323-31-13 Факс (812)3287671

**ДАННЫЕ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ
(ЕГО МОРФОМЕТРИЧЕСКИМИ ОСОБЕННОСТЯМИ) ЗА ____ ГОД**

Наименование _____
 Почтовый адрес _____
 Организационно-правовая форма _____
 ИНН _____
 Бассейновый округ _____
 Наименование субъекта Российской Федерации _____
 Наименование и код гидрографической единицы _____
 Водохозяйственный участок и его код _____

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Номер строения, "0" графика	Координаты строения	Дата наблюдений	Водоток					
					Максимальная глубина, м	Минимальная глубина, м	Средняя глубина, м	Уровень над "0" графика, м	Скорость течения, м/с	Расход воды, м ³ /с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Наблюдения должны проводиться силами специализированной организации в характерные фазы гидрологического режима водотока - 4 раза в год: в период весеннего половодья, летней межени, осеннего паводка, и зимней межени;



ЗАО «Универсальное Строительное Объединение»
Генеральному директору
Лордкипанидзе Г.С.
196105, Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.40

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для объекта, находящегося на территории
Ленинградской области *302-27-2615/13-1-1 от 10.04.2013*

Основание	Запрос № 01-224 от 01.04.2013
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Многоквартирные жилые дома Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи»
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0722001:322 47:07:0722001:321
Заказчик	ЗАО «Универсальное Строительное Объединение» 196105, Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.40

Водопотребление

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 170,67 м³/час (4096,0 м³/сут), из них на:

- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:321) – 3661,0 м³/сут;
- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:322) – 435,0 м³/сут

возможна после выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений и пропускной способности сетей водопровода, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения на проектируемых вводах, прокладываемых на территорию жилой застройки ООО «ИК «Евроинвест» (адрес: земли совхоза «Ручьи»), подключаемых к существующим водоводам диаметром 900 мм и 1400 мм со стороны Суздальского пр., подлежащим передачи в собственность Санкт-Петербурга, с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим объемом 154,0 м³/час (3696,0 м³/сут), из них на:

- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:321) – 3306,0 м³/сут;
- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:322) – 390,0 м³/сут

может быть выполнен по одному из вариантов:

Вариант №1: Сброс бытовых сточных вод общим объемом 154,0 м³/час (3696,0 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен после выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений и ликвидации дефицита мощностей, а также пропускной способности сетей канализации, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения на сетях коммунальной канализации (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Вариант № 2: осуществлен заказчиком самостоятельно в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Сброс поверхностных стоков с кровли и прилегающей территории, дренажных стоков (при наличии) может быть осуществлен заказчиком самостоятельно в соответствии с требованиями государственных санитарно-

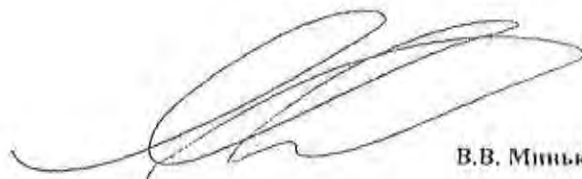
эпидемиологических правил и нормативов.

Условия

1. Для получения условий подключения вышеуказанного объекта и в целях снятия технологических ограничений заказчику необходимо заключить договор о снятии технологических ограничений.
2. Стоимость подключения определяется в договоре о снятии технологических ограничений, исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о снятии технологических ограничений.
4. Разработать и согласовать в установленном порядке схему инженерного обеспечения (схему водоснабжения и водоотведения) территории в границах кадастрового квартала 47:07:0722001 в соответствии с утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления схемой территориального планирования муниципального района, предусматривающей размещение линейных объектов.
5. Выбор трассы прохождения сетей водоснабжения и водоотведения при реализации Схемы инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 5 согласовать с органами местного самоуправления. Проект прокладки сетей взаимодействовать с проектом, реализуемым в соответствии с техническими условиями, выданными в адрес ГУП «Петербургский метрополитен» по объекту: Электродепо «Северное», расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, шоссе Лаврики, дом 61.
6. При выборе варианта № 1 раздела «Водоотведение», подключение и гарантированное водоотведение объекта будет возможно после реконструкции сети бытовой коммунальной канализации по Гражданскому пр. с увеличением диаметра до 1200 мм на участке от пересечения Гражданского пр. с Суздальским пр. до шахты № 148 Выборгского тоннельного коллектора (заказчик – ООО «ИК «ЕВРОИНВЕСТ»), и передачи реконструированной сети в собственность города Санкт-Петербург с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.
7. Подключение и гарантированное водоснабжение объекта будет возможно после строительства водопроводных вводов диаметром 700 мм от сетей коммунального водопровода до водомерного узла ООО «ИК «Евроинвест») (заказчик – ООО «ИК «ЕВРОИНВЕСТ»), и передачи построенных сетей в собственность города Санкт-Петербург с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.
8. При выборе варианта № 1 раздела «Водоотведение» подключение объекта будет возможно после реконструкции Северной станции аэрации (ориентировочно 2015 год).

Срок действия настоящих технических условий три года.

Заместитель директора филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр» –
директор по реализации подключений



В.В. Миньяч



Условия подключения

(технические условия для присоединения)

к сетям инженерно-технического обеспечения

№ 302-88-2015/13-2-2 от 20.04.2013

Основание	Запрос № 01-336 от 10.04.2013
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Многоквартирные жилые дома Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи»
Кадастровые номера земельных участков	47:07:0722001:322, 47:07:0722001:321
Общество	ЗАО «УНИСТО» 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.40

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 3301,50 м³/сут, в том числе на:

- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:321) – 2866,50 м³/сут;

- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:322) – 435,00 м³/сут

внутреннее пожаротушение расходом 7,5 л/с – более 12 пожарных кранов

может быть обеспечена по одному из вариантов:

1. по проектируемым водопроводным вводам расчетного диаметра с подключением до водомерных узлов к водопроводным сетям диаметром 710 мм, проектируемых для водоснабжения жилых застроек ООО «ИК «Евроинвест», расположенных в Ленинградской обл., Всеволожского р-на, земли САОЗТ «Ручьи», и подключаемых к существующим коммунальным водоводам диаметром 900 мм 1400 мм со стороны Суздальского пр. Указанные сети водопровода диаметром 710 мм подлежат передаче в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения» (см. пункты 7 и 8 раздела «Особые условия»). Узлы учета установить у места врезки.

Точки подключения на проектируемых вводах, прокладываемых для водоснабжения жилых застроек ООО «ИК «Евроинвест».

2. по проектируемым вводам расчетного диаметра с присоединением к сетям коммунального водопровода диаметром 1400 мм и диаметром 900 мм в районе пересечения Суздальского и Гражданского пр. (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точки подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Гарантированный напор в месте присоединения: 28,0 м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: 30,0 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевых внутриплощадочных сетях водопровода.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод расходом 2892,13 м³/сут, а также сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен заказчиком самостоятельно в соответствии с проектным решением, имеющим положительное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Условия

Для обеспечения возможности использования и учета воды из системы коммунального водоснабжения проектом предусмотреть (с выполнением Обществом указанных ниже требований):

1. Установку узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды, разместив их в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации".

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета обеспечивали возможность дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" или были оснащены внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические характеристики средств передачи данных приведены в Приложении №1 к настоящим условиям подключения. Контактный телефон для консультаций по вопросам проектирования водомерных узлов, в части оборудования передачи данных, схем подключения оборудования к узлам учета - 326-52-67. Дни и время консультаций - вторник, четверг с 15.00 до 17.00.

2. Проектирование сетей водоснабжения осуществлять с учетом рекомендаций по применению материалов, приведенных в Приложении №1 к настоящим условиям подключения.

3. Соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водопровода и канализации.

4. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.

5. Ответственность за исправное состояние и надлежащую эксплуатацию гидрантов и водопроводных сетей, расположенных на территории Ленинградской области, используемых при пожаротушении, несет владелец сетей.

6. В соответствии с требованиями Федерального закона N 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотреть установку квартирных приборов учета расходов холодной воды.

Особые условия

1. Настоящие условия подключения разработаны на основании запроса ЗАО «УНИСТО» 01-336 от 10.04.2013 (Технические условия № 302-27-2615/13-1-1 от 10.04.2013).

2. В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 №122-ФЗ об обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при передаче в собственность города Санкт-Петербург построенных или реконструированных водопроводных и канализационных сетей, необходимо проводить их техническую инвентаризацию и представлять в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" оригинал инвентаризационно-технической документации, исполненной ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости".

3. Плата за подключение определяется соглашением сторон (на основании сметного расчета).

4. Стоимость подключения определяется исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимом для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполняемых ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по договору № 93563/13 об оказании услуг по снятию технологических ограничений для возможности подключения к сетям водоснабжения вне рамок инвестиционной программы, а именно:

4.1. модернизация блока реагентной обработки при водоподготовке на Северной Водопроводной Станции (со строительством системы смешения, организацией пропорционального дозирования с установкой расходомеров, заменой расходных баков коагулянта с усовершенствованием строительных конструкций).

5. Обществу разработать и согласовать в установленном порядке схему инженерного обеспечения (схему водоснабжения) территории в границах кадастрового квартала 47:07:0722001 в соответствии с утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления схемой территориального планирования муниципального района, предусматривающей размещение линейных объектов.

7. Выбор трассы прохождения сетей водоснабжения при реализации Схемы инженерного обеспечения в соответствии с п.5 настоящего раздела согласовать с органами местного самоуправления. Проект прокладки сетей взаимовязать с проектом, реализуемым в соответствии с условиями подключения № 19-14 1400/10-0-2 от 02.03.2013, выданными в адрес ГУП

«Петербургский метрополитен» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Мурино, шоссе Лаврики, д.61.

8. При выборе подключения к сетям водоснабжения по варианту №1 раздела «Водоснабжение» подключение и гарантированное водоснабжение объекта будет возможно после строительства водопроводных вводов диаметром 700 мм от сетей коммунального водопровода до водомерного узла ООО «ИК «Евроинвест» (заказчик – ООО «ИК «Евроинвест») и передачи построенных сетей в собственность города Санкт-Петербург с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Настоящие условия подключения являются неотъемлемой частью договора № 93563/13 от 07 июля 2013 г. и вступают в силу с момента подписания договора.

Заместитель директора филиала -
директор по реализации подключений
филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»
В.В. Минькач



Применять следующие материалы для сетей водоснабжения:

1. Трубы

Рекомендуется применять следующие материалы труб:

1.1. Для труб диаметром с условным проходом до 500 мм включительно:

- многослойные, полиэтиленовые, соэкструдированные сплошные трубы с размерно интегрированным цветовым наружным слоем (маркерным слоем) не менее 10 процентов толщины основной стенки трубы для траншейной прокладки с песчаной засыпкой и без. Внешняя толщина стенки (10 процентов толщины стенки трубы) выполнена из PE 100-RC, внутренний слой трубы изготовлен из материала PE 100-RC.

1.2. Для труб диаметром с условным проходом от 500 мм до 1000 мм - из ВЧШГ.

1.3. Для труб диаметром с условным проходом 1000 мм и более - ВЧШГ.

При техническом или технико-экономическом обосновании также могут применяться трубы из стали: электросварные прямошовные, с внутренней и наружной изоляцией, с устройством электрохимической защиты.

1.4. Для бестраншейных методов прокладки труб любых диаметров в неустойчивых, подвижных, скальных, гравийно-галечных, щебенистых, насыпных и техногенных грунтах применять:

- полиэтиленовые трубы с дополнительным защитным покрытием на наружной поверхности трубы, выполненной из специальной светостабилизированной композиции на основе полипропилена. Внутренняя несущая труба должна соответствовать параметрам PE 100-RC;

- трубы из ВЧШГ с неразъемным соединением.

При применении труб любого диаметра из полиэтилена соединение элементов трубопроводов обеспечить с использованием сварочного оборудования с протоколом фиксации режима сварки.

Санация чугунных, стальных и железобетонных трубопроводов, методом нанесения полимерного рукава на внутреннюю поверхность.

Требования к характеристикам покрытия:

Минимальная толщина рукавного покрытия для:

D=300 mm - 10 мм;

D=350-500 mm - 14 мм;

D=550-650 mm - 16 мм;

D=700 mm - 18 мм;

D=750-900 mm - 21 мм;

D=1000-1400 mm - 24 мм;

Твердость покрытия: не менее 45МПа (по ГОСТ 4647-80).

Разрушающее напряжение на изгиб: не менее 60 Н/мм² (по ГОСТ 4648-71, 9550-81). При санации трубопроводов использовать несущие тканые полимерные рукава, с отвердителем на основе горячего пара или ультрафиолетового излучения.

2. Запорная арматура

2.1. Рекомендуется применять запорную арматуру следующих типов:

- диаметром до 400 мм - задвижки;

- диаметром 400 мм и более - задвижки с редуктором или поворотные дисковые затворы с редуктором.

2.2. На сетях водоснабжения диаметром 400 мм и более следует предусматривать на отключаемых участках устройства для опорожнения (водоспуски). Применение поворотных затворов в качестве запорной арматуры водоспусков исключается.

2.3. Рекомендуемый тип запорной арматуры - усиленная, с обрезиненным клином.

2.4. Монтаж запорной арматуры рекомендуется выполнять в безколодежном исполнении, со штоком в ковре;

3. Пожарные гидранты

3.1. Обеспечить применение в безколодежном исполнении с отбором воды через пожарную колонку.

3.2. На сетях водоснабжения диаметром до 500 мм включительно:

- при наличии на водопроводной магистрали запорной арматуры, предусматривающей одновременное отключение не более трех пожарных гидрантов, дополнительную отключающую арматуру, непосредственно у пожарного гидранта, допускается не устанавливать;

- при наличии в конструкции пожарного гидранта функции двойного запираения, дополнительную отключающую арматуру допускается не предусматривать при диаметре водопроводной сети до 400 мм;

- пожарные гидранты устанавливать с дополнительной отключающей задвижкой, с размещением непосредственно у магистрали;

- устройство пожарного гидранта на отnose не допускается.

4. Вантузы

4.1. На сетях водоснабжения диаметром 600 мм и более:

- предусматривать к установке в переломных (наивысших) точках профиля водоводов, на каждом отключаемом участке вантузы;

- конструкцию вантуза принять комбинированного действия (для впуска и выпуска воздуха) в безколодежном исполнении, с отключающей арматурой;

- на каждом отключаемом участке водовода предусматривать установку воздушника для инструментального контроля давления.

4.2. При размещении запорной арматуры, гидрантов, вантузов в газонах, на не благоустроенной территории и пр., предусматривать установку в колодцах, либо с монтажом стенового кольца диаметром 1,0 метра с плитой перекрытия.

Применять следующие материалы для сетей водоотведения:

5. Трубы

5.1. Для самотечных трубопроводов:

- из ВЧШГ;
- из стеклопластика;
- из полиэтилена, раструбные с двойной стенкой с гофрированной внешней поверхностью для наружной канализации;
- из полипропилена раструбные с двойной стенкой с гофрированной внешней поверхностью для наружной канализации.

При глубине заложения трубопроводов более трех метров применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16, подтвердив несущую способность труб расчетом применительно к методике ATV-DVWK-A 127 «Статические расчеты для канализационных каналов и трубопроводов. Издание третье, исправленное».

5.2. Для напорных трубопроводов при укладке открытым способом:

- многослойные, полиэтиленовые, соэкструдированные сплошные трубы с размерно интегрированным цветовым наружным слоем (маркерным слоем) не менее 10 процентов толщины основной стенки трубы для траншейной прокладки с песчаной засыпкой и без. Внешняя толщина стенки (10 процентов толщины стенки трубы) выполнена из PE 100-RC, внутренний слой трубы изготовлен из материала PE 100-RC.

5.3. Для бестраншейных методов прокладки в неустойчивых, подвижных, скальных, гравийно-галечных, щебенистых, насыпных и техногенных грунтах, а также при методе прокладки с разрушением старой трубы применять:

- полиэтиленовые трубы с дополнительным защитным покрытием на наружной поверхности трубы, выполненной из специальной минералонаполненной термо- и светостабилизированной композиции на основе полипропилена. Внутренняя несущая труба должна соответствовать параметрам PE 100-RC;

- трубы из ВЧШГ с неразъемным соединением.

5.4. При санации трубопроводов:

- использовать несущие тканые полимерные рукава с отвердителем на основе горячего пара или ультрафиолетового излучения;
- метод 3S облицовки сегментальными панелями.

6. Колодцы на сети

6.1. При строительстве сетей водоотведения рекомендуется применять колодцы:

- из сборных железобетонных элементов;
- из полипропилена, полиэтилена с обеспечением их герметичности.

6.2. При строительстве сетей в обводненных грунтах, а также в грунтах с сезонным подъемом грунтовых вод применять железобетонные колодцы по ГОСТ 8020-90 с дополнительной футеровкой полиэтиленовыми листами или колодцы из полимерных материалов с обязательным расчетом на всплытие.

7. Выпуски в систему канализации

7.1. На выпусках в систему коммунальной канализации (местах подключения абонентов к системе коммунальной канализации) рекомендуется предусматривать устройство шиберной запорной арматуры с неувязным штоком, за исключением применения дисковых поворотных.

8. Общие рекомендации по контролю качества

8.1. При проведении входного контроля качества применяемых материалов рекомендовать применение действующих ГОСТов.

8.2. Трубы и колодцы, которые производятся на основании технических условий (ТУ) и на которые отсутствует ГОСТ, следует применять только при наличии у производителей документации, подтверждающей возможность использования таких изделий в системах коммунальной канализации с обязательным указанием технических параметров применения.

Рекомендации технических характеристик средств передачи данных

Для дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (далее - Предприятие) необходимо использовать устройство сбора и передачи данных (УСПД).

УСПД должно обеспечивать выполнение следующих функций:

- Сбор, обработка, хранение и отображение измерительных данных со счётчиков воды или с приборов измерения сточных вод.
- Степень защиты оборудования связи при установке в местах с потенциально возможным подтоплением - IP68.
- Чтение показаний с приборов учёта воды и расхода сточных вод должно выполняться с использованием стандартных протоколов и интерфейсов.
- В местах установки, где отсутствует внешнее электропитание, УСПД должно иметь автономный источник электропитания. Срок автономной работы оборудования передачи данных - не менее 12 месяцев при периодичности передачи данных 1 раз/час.
- Передача измеренных параметров должна осуществляться посредством GSM технологии, с учётом требований ГОСТ 51583-00 (Защита информации. Автоматизированные системы в защищённом исполнении.).
- Подключение внешних устройств к УСПД производится по интерфейсам:
 - RS-232.
 - RS-485/422.
- Протоколы обмена с внешними устройствами следующие:
 - Profibus.
 - Modbus.
 - Ethernet.
 - M-Bus.

УСПД должно восстанавливать потерянную информацию при потере связи с расчётной системой Предприятия в автоматическом режиме. Инициатором обмена между расчётной системой Предприятия и УСПД является расчётная система Предприятия.



№ 60/15 от 19.02.2015 и № 219/15 от 22.09.2015

Рассмотрев Ваши запросы № 60/15 от 19.02.2015 и № 219/15 от 22.09.2015 о возможности корректировки Условий подключения № 302-27-2615/13-2-2 от 26.04.2013 к сетям инженерно-технического обеспечения объектов Многоквартирные жилые дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли CAOЗТ «Ручьи», в части уточнения точек подключения к сетям водопровода, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сообщает, что согласовываются следующие изменения Условий подключения:

Раздел «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 3301,50 м³/сут, внутреннее пожаротушение расходом 7,5 л/с - более 12 пожарных кранов может быть обеспечена по одному из вариантов:

1. по проектируемым водопроводным вводам расчётного диаметра в сети ООО «Управляющая компания «Мурино» (организация ВКХ) с дальнейшим подключением к существующим коммунальным водоводам диаметром 900 мм 1400 мм со стороны Суздальского пр. (см. пункты 7 и 8 раздела «Особые условия»).

Точки подключения на проектируемых вводах, прокладываемых для водоснабжения жилых застроек, расположенных в Ленинградской обл., Всеволожского р-на, земли CAOЗТ «Ручьи».

2. по проектируемым вводам расчётного диаметра с присоединением к сетям коммунального водопровода диаметром 1400 мм и диаметром 900 мм в районе пересечения Суздальского и Гражданского пр. (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точки подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учёта согласовать с ООО «Управляющая компания «Мурино».

Гарантированный напор в месте присоединения: 26,0 м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: 30,0 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевых внутриплощадочных сетях водопровода.

Пункт 4 раздела «Особые условия» изложить в следующей редакции:

Стоимость подключения определяется исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимом для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по договору № 93563/13 об оказании услуг по снятию технологических ограничений для возможности подключения к сетям водоснабжения вне рамок инвестиционной программы, а именно:

- 4.1. модернизация контактных осветителей БКО-1 на Северной Водопроводной Станции;
- 4.2. перекладка двух коммунальных водоводов диаметром 1200 мм без уменьшения диаметра по Северному пр. на участке от сети коммунального водовода диаметром 1200 мм по ул. Софьи Ковалевской до перемычек с коммунальным водоводом диаметром 900-800 мм по Гражданскому пр.

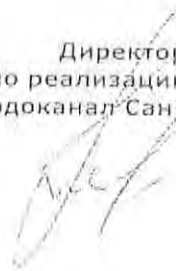
Пункт 8 раздела «Особые условия» изложить в следующей редакции:


При выборе подключения к сетям водоснабжения по варианту №1 раздела «Водоснабжение» Обществу получить согласование присоединения ООО «Управляющая компания «Мурино» (организация ВКХ).

В остальных разделах Условия подключения № 302-27-2615/13-2-2 от 26.04.2013 остаются без изменений.

Данное письмо является неотъемлемой частью Условий подключения № 302-27-2615/13-2-2 от 26.04.2013 (приложение №1 к договору о подключении № 93563/13 от 07.05.2013) и вступает в силу с момента подписания дополнительного соглашения №10 к договору № 93563/13 от 07.05.2013 о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области.

Директор департамента
по реализации подключений
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
А.Н. Леушкин



Толстопяков
14.10.2015


Санкт-Петербург

«01» октября 2015 г.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора департамента по реализации подключений ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Леушкина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01-30-723/14 от 30.10.2014, ЗАО «УНИСТО», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Куковицы Валерия Валерьевича, действующего на основании Устава и ООО «Управляющая компания «Мурино», именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице Генерального директора Петрова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу договора в следующей редакции:

«ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», ЗАО «УНИСТО», именуемое в дальнейшем «Общество» и ООО «Управляющая компания «Мурино», именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения сетей водоснабжения Общества к сетям водоснабжения Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке подключения (далее - Услуга) для подачи питьевой воды объекту капитального строительства - «Многоквартирные жилые дома», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (далее - «Объект»), а именно: выполнить действия по подготовке систем коммунального водопровода Исполнителя к подключению сетей водоснабжения Общества для подачи питьевой воды объекту капитального строительства, обеспечить техническую возможность подключения путем создания дополнительной мощности сооружений для забора, подготовки и подачи питьевой воды и (или) увеличения пропускной способности сетей водоснабжения Исполнителя, включая создание новых объектов, и обеспечить возможность подачи питьевой воды в точке (точках) подключения объекта капитального строительства Общества к сетям водоснабжения Исполнителя в соответствии с Условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору), Организация ВКХ обязуется при необходимости согласовать подключение в точке на принадлежащих ей сетях водоснабжения, в случае выбора этой точки Обществом, а Общество обязуется выполнить Условия подключения, иные необходимые действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу Исполнителя.

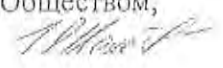
Исполнитель обязуется обеспечить в указанной в Условиях подключения точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую объектом капитального строительства Общества, в пределах 3301,50 м³/сут отпуска питьевой воды.»

3. Включить в текст договора пп. 2.5., 2.6., 2.7.:

«2.5. Организация ВКХ при выборе Обществом точки подключения на сетях Организации ВКХ обязуется:

2.5.1. Согласовать Обществу присоединение, в том числе с указанием требований к устройству узлов учета, в объеме обеспеченной Исполнителем нагрузки. В случае отсутствия необходимости выполнения работ на сетях Организации ВКХ, связанных с обеспечением Общества указанным ресурсом плата за согласование присоединения к сетям Организации ВКХ указанной организацией не взимается и Организация ВКХ не несет перед Обществом,





и/или Исполнителем каких-либо обязательств, связанных с выполнением работ на сетях Организации ВКХ.

2.5.2. Выполнить проверку узла учета, предусмотренного в проекте шифр 309-12-05-ТКР-02 на пропуск дополнительного объема воды в объеме 3301,50 м³/сут.

2.5.3. После исполнения Обществом всех обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем и Организацией ВКХ и фактического присоединения обратиться за внесением изменений в договор холодного водоснабжения № 11-892964-О-ВС-В от 11 декабря 2014 г. в объеме нагрузки, обеспечиваемой Исполнителем по настоящему договору в объеме 3301,50 м³/сут. Заключить с Обществом договор холодного водоснабжения в объеме 3301,50 м³/сут по тарифам, утвержденным ЛенРТК для Организации ВКХ, как гарантирующего поставщика по водоснабжению и водоотведению на территории Муриноского сельского поселения.

2.6. Организации ВКХ при выборе Обществом точки подключения на сетях Организации ВКХ имеет право:

2.6.1. В одностороннем порядке изменить дату фактического присоединения Объекта к сети водоснабжения Организации ВКХ на соответствующий период задержки в случаях, указанных в п. 2.2.1, а также если Общество не исполнило своевременно условия согласования присоединения Организации ВКХ и не предоставило возможность своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта к подключению и приему питьевой воды, а также не предоставило Организации ВКХ возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

2.6.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.7. Исполнитель обязуется при обращении Организации ВКХ к Исполнителю за внесением изменений в договор холодного водоснабжения № 11-892964-О-ВС-В от 11 декабря 2014 г. увеличить объем холодной воды, установленный в договоре, указанном в настоящем пункте на величину 3301,50 м³/сут. »

4. Изложить п.9 Договора в следующей редакции:

9. Реквизиты сторон:

Исполнитель:

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург,
ул. Кавалергардская, д. 42
р/счет № 40602810600052000354
Филиал ПАО «ОФК Банк» в Санкт-Петербурге
к/счет 30101810300000000918
ИНН: 7830000426
КПП: 783450001 БИК: 044030918

Организация ВКХ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мурино»
адрес: 197022, Санкт-Петербург,
ул. Яблочкова, д.20, лит.Я, оф.603
ИНН 7838474259, КПП 781301001
р/с 40702810790330000158
в ПАО «Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» КД-2 г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Общество:

Закрытое акционерное общество
«Универсальное строительное объединение»
196105, Санкт-Петербург,
ул. Кузнецовская, д.40
р/счет № 40702810955200000229
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России»
к/счет 3010180500000000653
ИНН: 7830000867
КПП: 781001001 БИК: 044030653

5. Внести в Приложение № 1 к договору № 93563/13 от 07.05.2013 изменения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Все остальные положения договора остаются без изменений.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

Перечень приложений:

1. Письмо о корректировке Условий подключения.

Исполнитель:

Директор департамента по
реализации-подключений
ГУП «Водоканал Санкт-
Петербурга»

/А.П. Леушкин/
« 01 » _____ 2015 г.
М.П.

Общество:

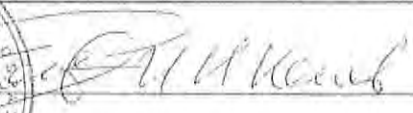

Генеральный директор
ЗАО «УНИСТО»

/В.В. Куковина/
« 01 » _____ 2015 г.
М.П.

Организация ВКХ:

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания «Мурино»

/И.О. Петров/
« 01 » октября 2015 г.
М.П.

Согласовано 


Коллектор М-4 (очистные дезинфицирующие стоки)
Ленинградская обл., Всеволожский р-он, земли САЗОТ «Ручьи»

**НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

Шифр: К-М-17.2012-НВК

Главный инженер
ООО «ВодоСтройПроект»

Генеральный директор
ООО «ВодоСтройПроект»

 Г.Н. Голубев
 С.В. Иванов


Санкт-Петербург
2013г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
Тел.: (812) 251-40-74, факс: (812) 251-48-55

Генеральному директору
ООО «ВодоСтройПроект»
С.В. Иванову

192007, Санкт-Петербург.
ул.Тамбовская, 12, лит. А, оф. 22.

383-70-48

Комитет по дор. хозяйству ЛО
№ 08.292/14-0.1
от 05.03.2014



№ _____
На № _____ от _____

Рассмотрев представленные документы, комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее Комитет) направляет технические условия на проектирование пересечения трассой канализационного коллектора «Коллектор М-4 (очистные дезинфицирующие стоки) Ленинградская область, Всеволожский р-н, земли САОЗТ «Ручьи» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Лаврики» на км 2+820 IV технической категории во Всеволожском районе Ленинградской области:

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Пересечение автомобильной дороги осуществить под прямым или близким к нему углом в соответствии СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» закрытым способом в защитном футляре.
2. Расстояние по вертикали от покрытия автодороги до верха трубы, футляра принять по СНиП II-89-80*.
3. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильной дороги, но не ближе 5м до границы полосы отвода автодороги.
4. Концы футляров вывести за пределы подошвы насыпи на расстояние не менее 5.0 м. от подошвы насыпи.
5. На время производства строительно-монтажных работ (далее СМР) следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.
6. При проведении СМР следует использовать существующие съезды с автодороги, не допускать съездов техники с обочин автодороги. При необходимости устройства временных съездов с автодороги для производства СМР обратиться в Комитет для получения ТУ на их проектирование.
7. О начале строительных работ поставить в известность главного инженера отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог КДХ ЛО.

8. На период производства работ в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 разработать схему организации дорожного движения. Схему согласовать с Управлением ГИБДД ГУ МВД СПб и ЛО.
9. Проектную документацию представить на согласование в Комитет.
10. Работы производить после согласования проектной документации, в противном случае будут применены санкции в соответствии со ст. 11,21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
11. Срок действия технических условий - 1 год.

Одновременно Комитет согласовывает представленную документацию в составе:

- Альбом № К-М-17.2012-НВК «Наружные сети водоотведения»; Листы №№ 3; 4;10

Комитет предупреждает, что:

- В соответствии со ст. 274 и 277 Гражданского кодекса РФ и ст.23 Земельного кодекса РФ, при прокладке и эксплуатации коммуникаций на земельных участках в пределах полос отвода требуется оформление сервитута (право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества) с обязательной государственной регистрацией данного вещного права, с учетом определения стоимости ограниченного использования указанным земельным участком, являющимся собственностью Ленинградской области. Оформление указанного права следует проводить в установленном порядке.

- В случае разрушения дорожного полотна и покрытия автодороги, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства, искусственных дорожных сооружений при строительстве коллектора самотечной канализации, ремонт будет произведен за счет средств собственника сети.

- В случае капитального, текущего ремонта или реконструкции автодороги и других обстоятельств, влекущих за собой изменение положения автодороги, перенос или переустройство коллектора канализационной сети осуществляется владельцем сети за счет собственных средств.

Заместитель
председателя комитета



А.Н. Волков.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО
ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Технический отдел
По запросу
ООО «ВодоСтройПроект»

Отдел технического надзора за состоянием
автомобильных дорог

188663 Ленинградская область
Верховский район, п. Кузьмичово, ул.
Железнодорожная, д. 7.
Тел: 8-(813)-701-92-671, факс 8-(813)-701-93-391
от № от 10.02.2014 г.

СПРАВКА

Проектируемый водопровод вдоль ж/д линии от ст. Девяткино до массива жилой застройки не пересечет расположенных автомобильных дорог и не следует в пределах отвода дорог.

Проектируемый канализационный коллектор М-4 пересекает а/д «подъезд к дер. Лаврики» на км 2+870 и далее уходит в сторону от дороги.

А/д «подъезд к дер. Лаврики»- дорога 4 технической категории.

Интенсивность движения- 4375 авт/сут.

По дороге осуществляется регулярное автобусное движение.

Покрывтие дорог и а/б дорожное шириной 6 м. Обочины шириной 1-1,5 м укреплены щебнем и а/б крошкой.

На рассматриваемом участке а/дорога проходит в насыпи высотой 1 м.

Рассматриваемый участок дороги в настоящее время находится вне населенного пункта.

Гл. инженер отдела

Константинов А.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСО России)

Генеральному директору
ООО «ВодоСтройПроект»

Иванову С.В.

УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ
СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИИ В СЕВЕРО-
ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ
ОКРУГЕ

г. Санкт-Петербург, 191123

29.01.2014 № 9/4/19/2-5210

На № 33 от 24.01.2014

О кабеле связи

Уважаемый Сергей Владимирович!

Сообщаем, что кабелей связи принадлежащих Управлению попадающих в границы строительной площадки, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» нет.

Заместитель начальника Управления

Д.В. Марусов

«УТВЕРЖДАЮ»

«РАСМОТРЕНО»

Организация движения и ограждение места производства дорожных работ
при выполнении ремонтных работ

« » 2013 г.

« » 2013 г.

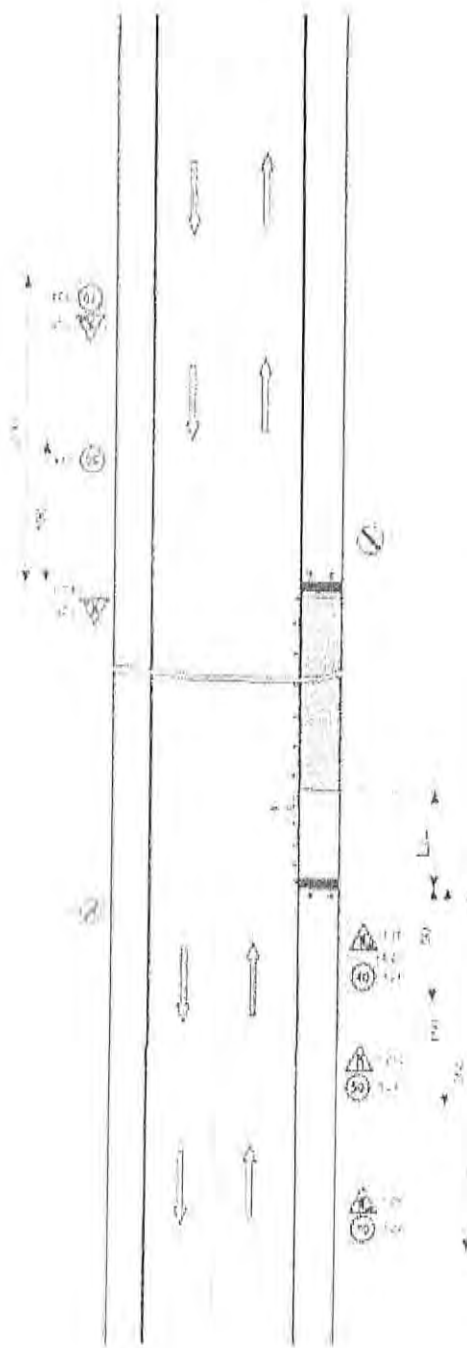
Название организации ООО «ВодоСтройПроект»

Название объекта подъезд к д. Лаврики КМ _____ ПК _____

Вид и характер дорожных работ _____

Сроки исполнения работ с 08.01.2014г. по 08.02.2014г.

Ответственный за проведение дорожных работ _____



ДОГОВОР № 1/5-СМПК
на осуществление функций Технического заказчика

г. Санкт-Петербург

«01 марта 2012 г.

Закрытое акционерное общество «Универсальное строительное объединение» (ЗАО «УНИСТО»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Лордкипанидзе Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТАЛЬ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Смирнова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик обязуется по поручению Застройщика оказать последнему услуги по осуществлению функций Технического заказчика, указанные в п. 3.1. настоящего Договора, а Застройщик обязуется оплатить эти услуги Заказчика в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Заказчик оказывает услуги по осуществлению функций Технического заказчика по проектированию и монтажу Подводящих сетей канализации квартала многоквартирных жилых домов (далее по тексту – «Объект») на Земельном участке, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», на условиях настоящего Договора.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Строительство Объекта будет осуществляться на принадлежащем Застройщику земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», (далее по тексту – «Земельный участок»).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Обеспечить организацию строительства Объекта, а именно:

3.1.1.1. Осуществить проверку существующей и получение при необходимости новой исходно-разрешительной документации (ИРД) в объеме необходимом для проектирования и строительства Объекта.

3.1.1.2. Обеспечить подготовку и оформление землеотвода и прав на землепользование под Объектом по его целевому назначению на базе ИРД.

3.1.1.3. Обеспечить выполнение предпроектных работ по разработке, рассмотрению, утверждению и оформлению эскиза Объекта и получению согласований.

3.1.1.4. Получить технические условия на присоединение Объекта к инженерным коммуникациям (постоянные и на период строительства Объекта).

3.1.1.5. Заключить с согласованной с Застройщиком подрядной организацией договор Генерального подряда на проектирование Объекта, и обеспечить согласование задания на разработку документации. Предоставить Застройщику копии указанного договора в срок не более 3 (трех) дней с даты его подписания, в том числе копию свидетельства подрядной организации о допуске к работам;

3.1.1.6. Обеспечить контроль за качеством проектной документации, приемку проекта стадии «РД», получение положительного заключения государственной экспертизы по проекту, согласование РД с органами надзора и заинтересованными организациями.

3.1.1.7. Обеспечить взаимодействие с органами государственной власти и муниципальными органами, в том числе органами надзора и контроля, связанными с работами на Объекте, в том числе:

- обеспечить получение разрешения на строительство;
- извещать представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;
- осуществлять контроль по исполнению предписаний органов государственного строительного надзора;
- извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на Объекте.

3.1.1.8. Осуществлять контроль качества строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана Земельного участка, требованиями

технических регламентов (норм и правил, технических условий) (далее – «Руководящие документы»), в том числе:

- контроль за своевременным выполнением строительно-монтажных работ;
- контроль за качеством применяемых строительных материалов и Оборудования;
- контроль своевременного устранения недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- определять соответствие используемых технологий установленным в РФ нормативам;
- обеспечивать и контролировать ведение исполнительной документации;
- контролировать устранение выявленных недостатков, составление актов об устранении выявленных недостатков.

3.1.1.9. Организовать приемку работ и сдачу Объекта в эксплуатацию, в том числе приемку выполненных работ по законченным этапам, приемку скрытых работ, окончательную приемку с оформлением актов по установленным формам, государственную приемку, получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.1.10. Осуществлять технический надзор и обеспечить ведение авторского надзора.

3.1.1.11. Хранить, а по окончании строительства Объекта передать Застройщику всю документацию, составленную в процессе строительства.

3.1.1.12. Фиксировать результаты технического надзора за строительством в журнале работ или составлять акты, в которых должно быть указано, какие отступления от проекта, дефекты и нарушения технических условий при строительно-монтажных работах были обнаружены и по чьей вине они произошли, конкретные требования, направленные на устранение выявленных дефектов, отступлений от проекта и нарушений технических условий с указанием сроков их устранения.

3.1.1.13. При обнаружении любых дефектов, отступлений от требований руководящих Документов, возникновении аварийных ситуаций на Объекте, проведении проверки предписаний государственного строительного надзора немедленно сообщать об этом Застройщику и приостановить работы до получения от него необходимых указаний.

3.1.1.14. Вести учет посещаемости авторским надзором Объекта и представлять Соответствующую информацию Застройщику.

3.1.1.15. Заказчик также несет иные обязанности, установленные законами и иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Круглосуточно присутствовать в месте проведения строительных работ.

3.2.2. Требовать содействия со стороны строительной подрядной организации.

3.2.3. Передавать строительной подрядной организации утвержденную и зарегистрированную техническую документацию, следить, чтобы эти документы постоянно находились на строительной площадке для предъявления их контролирующим органам.

3.2.4. Проверять наличие паспортов, результатов лабораторных анализов и испытаний материалов, деталей и конструкций, применяемых на строительстве; требовать от подрядчика периодической проверки соответствия качества строительных материалов, деталей и конструкций паспортным данным, участвовать в отборе образцов и следить за получением результатов лабораторных испытаний.

3.2.5. Определять объем выполненных работ и участвовать в комиссии по приемке таких работ.

3.2.6. В пределах своей компетенции давать обязательные указания строительной подрядной организации, в том числе требовать выполнения работ в полном соответствии с руководящими документами, запрещать подрядной организации применять не отвечающие нормативно-техническим актам недоброкачественные строительные материалы, детали и конструкции.

3.2.7. Вносить в исполнительную документацию обязательные для строительной подрядной организации требования и указания о качестве строительства, применяемых материалов, деталей и конструкций, а также о соблюдении требований руководящих документов.

3.3. Обязанности Застройщика:

3.3.1. Надлежащим образом осуществлять финансирование всех работ по проектированию и строительству Объекта.

3.3.2. Производить оплату услуг Заказчика на условиях, определенных статьей 5 настоящего Договора.

3.3.3. Обеспечить Заказчика необходимыми документами, подтверждающими его

полномочия.

3.3.4. Обеспечить Заказчику доступ к строительным работам в целях осуществления непосредственного надзора за ведением строительных работ.

3.3.5. Заказчик несет иные обязанности в соответствии с законами, иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

3.4. Застройщик имеет право:

3.4.1. В любое время потребовать от Заказчика предоставления устной информации или письменного отчета - по выбору Застройщика - о ходе и качестве ведения строительных работ.

3.4.2. Приостанавливать ведение строительных работ.

3.4.3. Участвовать в работе комиссий по приемке выполненных работ.

3.5.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Услуги по настоящему Договору оказываются поэтапно:

- 1 этап включает в себя оказание услуг в период до получения разрешения на строительство Объекта.

- 2 этап включает в себя услуги, оказываемые в период с даты получения разрешения на строительство Объекта до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.2. Начало оказания услуг по Договору - «01» марта 2012г.

Окончание оказания услуг по Договору _____

5. ОПЛАТА УСЛУГ И ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

5.1. Размер стоимости услуг, оказываемых Заказчиком, составляет 10 (Десять) процентов от стоимости работ по строительству Объекта, определенной в соответствии с проектно-сметной документацией.

5.2. Оплата услуг Заказчика по 1 этапу, указанному в п. 4.1. Договора производится Застройщиком в следующем порядке:

5.2.1. В сроки, определенные п. 5.4. настоящего Договора, Застройщик оплачивает Заказчику услуги в размере стоимости принятых Застройщиком в соответствии с порядком, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора, услуг.

5.2.2. Окончательный расчет за оказанные Заказчиком и принятые Застройщиком услуги по 1 этапу, определенному в п. 4.1. настоящего Договора, производится Застройщиком в течение 6 (Шести) месяцев с даты приемки Застройщиком всех услуг по данному этапу.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что стоимость услуг, определенный в п. 5.1. Договора, оказываемых Заказчиком по 2 этапу, определенному в п. 4.1. Договора, в случае если проектно-сметная стоимость работ по строительству Объекта, составит более чем 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, устанавливается Сторонами в размере 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента от стоимости работ по строительству Объекта, определенной в соответствии с проектно-сметной документацией.

5.4. Заказчик (а именно: сметно-договорной отдел) ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Застройщику акт об оказанных услугах и расчет с их стоимости в двух экземплярах. Застройщик в течение 3 (Трех) дней с даты получения указанных акта и расчета передает Заказчику подписанный акт об оказанных услугах или мотивированный отказ от его подписания или исправления в акте. После подписания акта Заказчик передает Застройщику счет-фактуру и счет на оплату. Выплата суммы, определяемой в порядке п.п. 5.1., 5.3. настоящего Договора, осуществляется в течение 6 (Шести) месяцев с даты получения каждого соответствующего счета.

5.5. В суммы, указанные в п.п. 5.1., 5.3. настоящего Договора, включаются суммы расходов, понесенных Заказчиком при выполнении обязанностей по настоящему Договору. Вознаграждение Заказчика по настоящему Договору составляет разницу между суммами, полученными им в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора, и суммами фактически понесенных им расходов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Ответственность по настоящему Договору наступает, если нарушившая Сторона не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то

есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств,

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Если в процессе переговоров Стороны не урегулировали возникшие между ними споры, они разрешаются в Арбитражном суде Города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Застройщик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив Заказчика за 30 дней до даты расторжения Договора. При этом Застройщик обязуется выплатить Заказчику вознаграждение, включающее в себя фактически понесенные им расходы, размер которого определяется в порядке, предусмотренном в статье 5 Договора, исходя из фактически выполненных и принятых Заказчиком на дату расторжения Договора работ.

8.2. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

9.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Если иное не установлено в настоящем Договоре, любые изменения и дополнения к нему действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ЗАО «УНИСТО»

ИНН 7830000867/КПП 470301001

ОАО «Банк» Санкт-Петербург»

р/сч.407 028 108 350 000 006 15

к/сч. 301 018 109 000 000 007 90

БИК 044030790 ОКПО 03985290 ОКВЭД 45.21.1

ОГРН 1027804875537

Юридический адрес :

188643, Ленинградская область

Всеволожский район, г. Всеволожск,

ул. Заводская, д. 33/35

Фактический адрес: 195279, г. Санкт-Петербург

пр. Индустриальный, д. 44, корп. 2

тел. 677-00-20

Застройщик:

Генеральный директор

/ Т. С. Лордкипанидзе/

Заказчик:

ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»

Заказчик:

ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»

ИНН 7814124671 / КПП 783601001,

188643, Ленинградская область, Всеволожский р-

н, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 33/35

р/сч 40702810324000001141

в Сестрорецком ф-ле ОАО «Банк «Санкт-

Петербург» г.СПб

к/сч 30101810900000000790,

БИК 044030790

Заказчик:

Генеральный директор

/ А. В. Смирнов/



«Согласовано»

Начальник
Главного управления МЧС России по
Ленинградской области

М. П.

М. С. Бирюков

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «Инженерно-технический центр
мониторинга чрезвычайных ситуаций и
спецработ»

М. П.

И. В. Старкин

АКТ № 21/13-О

обследования местности на наличие ВОП

Санкт-Петербург

20 марта 2013 г.

Комиссия в составе: Председателя – Гаврильчука С.А., членов комиссии: командира группы Ложкина А.В., специалистов Титкова П.М., Чукилева М.Н., составили настоящий акт об итогах проведения обследования на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) земельного участка, предназначенного под трассу общесплавной канализации К0, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи пос. Мурино (от КОСов в квартале жилой застройки пос. Мурино до р. Охта), общей площадью **0,3 га**, в пределах границ, указанных на схеме (Приложение № 1).

Проведение работ осуществлялось на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ, в соответствии с требованиями Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07 апреля 1999 г. № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» и «Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов», введенной в действие приказом Главнокомандующего Сухопутными войсками от 09 августа 1974 года № 55.

Обследование произведено на глубину до 5 м.

При проведении обследования обнаружены ферромагнитные предметы (бытового назначения) в количестве 12 шт., из них ВОП – 0 шт.

Вывод: При проверке очищенной территории контрольными группами ВОП не обнаружено.

Заключение: Разрешить производство инженерно-геологических, строительных и земляных работ на земельном участке, предназначенном под трассу общесплавной канализации К0, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи пос. Мурино (от КОСов в квартале жилой застройки пос. Мурино до р. Охта), общей площадью **0,3 га**, в пределах границ, указанных на схеме (Приложение №1), на глубину до 5 (пяти) м.

Рекомендации: В целях обеспечения безопасности при производстве инженерно-геологических, строительных и земляных работ целесообразно предусмотреть саперное сопровождение.

Приложения:

№1. Схема очищенного от ВОП участка с указанием реперных точек на 1 (одном) листе;

№2. Документы, подтверждающие проведение контроля качества на 2 (двух) листах.

Председатель комиссии:

С. А. Гаврильчук

Члены комиссии:

А. В. Ложкин

П. М. Титков

М. Н. Чукилев

Лист проведения внутреннего контроля качества

Группа № 1

Командир группы: Ложкин А.В.

Задание № 1

Место работ: Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи пос. Мурино (от КОСов в квартале жилой застройки пос. Мурино до р. Охта)

Вид работ: контроль качества

Дата: 20 марта 2013г.

Способ проведения работ: очистка местности от ВОП с применением металлодетектора

Время: 10:00 – 12:00

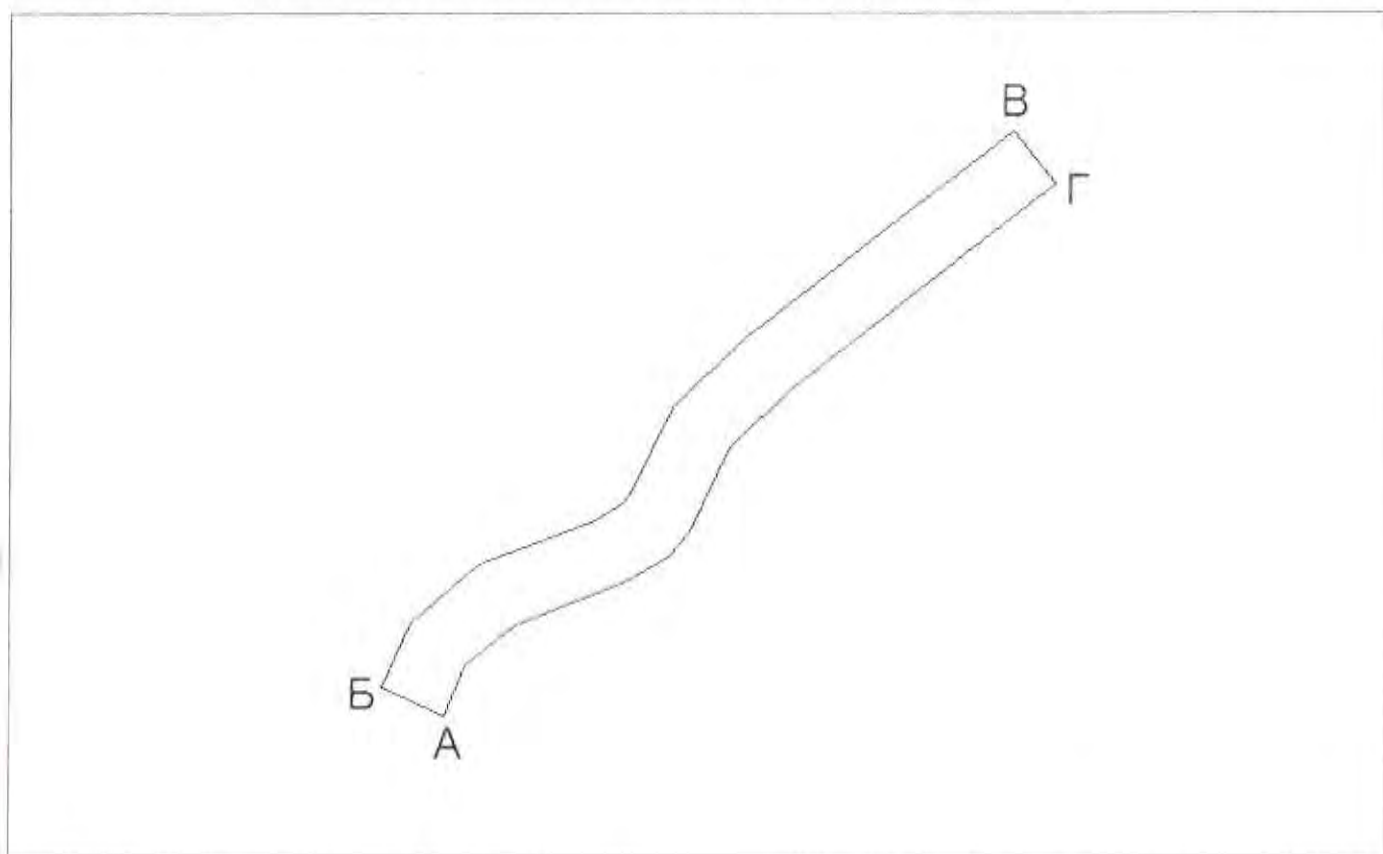
Состав и оснащение группы: Гаврильчук С.А., Ложкин А.В., Титков П.М., Чукилев М.Н.
OGF-L – 2 шт.

Кто проводил контроль качества: Григорьев В.В.

Что контролировалось	Результаты контроля			Схема участка																				
	отл.	хор.	удв.																					
Правильность работы сапёров		+																						
Исправность оснащения, инструментов, средств поиска		+																						
Правильность ведения и наличие необходимой документации		+																						
Правильность маркировки и ограждения		+																						
Правильность топографической привязки		+																						
Правильность организации работ		+																						
Медицинское обеспечение		+																						
Связь		+		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th><th>Точка</th><th>СШ</th><th>ВД</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>А</td><td>60° 04' 078"</td><td>30° 27' 226"</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Б</td><td>60° 04' 139"</td><td>30° 27' 380"</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>В</td><td>60° 04' 075"</td><td>30° 27' 385"</td></tr> <tr> <td>4.</td><td>Г</td><td>60° 04' 074"</td><td>30° 27' 231"</td></tr> </tbody> </table>	№	Точка	СШ	ВД	1.	А	60° 04' 078"	30° 27' 226"	2.	Б	60° 04' 139"	30° 27' 380"	3.	В	60° 04' 075"	30° 27' 385"	4.	Г	60° 04' 074"	30° 27' 231"
№	Точка	СШ	ВД																					
1.	А	60° 04' 078"	30° 27' 226"																					
2.	Б	60° 04' 139"	30° 27' 380"																					
3.	В	60° 04' 075"	30° 27' 385"																					
4.	Г	60° 04' 074"	30° 27' 231"																					
Территория, очищенная от ВОП между проверками	Территория, подлежащая выборочному контролю качества (не менее 5%)																							
0,3 га	0,015 га																							
Недостатки, выявленные в ходе проверки: <i>нет</i>																								
«Ознакомлен» командир группы:		Руководитель, осуществляющий контроль:																						
 Ложкин А.В.		 Григорьев В.В.																						
Дата: 20.03.2013 г.		Дата: 20.03.2013 г.																						

СХЕМА

участка выделенного под строительство, подвергнутого
обследованию на наличие ВОП силами ООО «ИТЦ МЧС» в период с 19.03.2013 г. по 20.03.2013 г.



№ п.п.	Реперная точка	Широта северная	Долгота восточная	Примечание
1	А	60° 04' 078"	30° 27' 226"	
2	Б	60° 04' 139"	30° 27' 380"	
3	В	60° 04' 133"	30° 27' 408"	
4	Г	60° 04' 061"	30° 27' 242"	



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Третьякова, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru



Генеральному директору
ООО «ГТО»

В.Д. Алещенко

21.12.2015 № 01-10-7573/15-0-1
На № 01/12 от 02.11.15

пр. Испытателей, д. 25, кв. 42,
г. Санкт-Петербург, 197227

Уважаемый Владимир Дмитриевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на территории строительства объекта: «Коллектор М4 от канализационных очистных сооружений (КОС) квартала жилой застройки» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (далее – Объект) и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Информируем, что согласно представленному ситуационному плану размещения Объекта на территории строительства объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Заместитель председателя комитета
по культуре - начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия

А.М. Ермаков

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
(РОСГИДРОМЕТ)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)

Юридический адрес:
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106
Фактический адрес:

Профессора Попова ул., д. 48, Санкт-Петербург, 197022
тел. (812) 234-12-74, факс (812) 234-56-04
E-mail: secretary@meteo.nw.ru
ОКПО 27514299, ОГРН 1137847021729,
ИНН 7801593651, КПП 780101001

Генеральному директору

ООО «ГТО»

В.Д. Алещенко

194291, г. Санкт-Петербург,
пр. Луначарского, д. 72, корп. 1, оф. 19
тел.: 309-67-37

04.03.2016 г. № 11-19/2-25/183

На № 02/5 от 11.02.2016 г.

О фоновых концентрациях

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

Ленинградская область.

Фоновые концентрации предоставляются ООО «ГТО».

В целях выполнения инженерно-экологических изысканий и разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Для объекта «Наружные сети водоотведения. Коллектор М4 от КОС в квартале жилой застройки», расположенных по адресу: земли САОЗТ «Ручьи», вблизи пос. Муринно (согласно приложенной карте), Всеволожский район.

Фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фоновые концентрации определены без учета вклада объекта.

Значения фоновых концентраций (С_ф) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Единица измерения	Фоновая концентрация (С _ф)				
		При скорости ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-5 м/с и направлениях			
			С	В	Ю	З
Взвешенные вещества	мкг/м ³	167	166	169	166	167
Диоксид серы	мкг/м ³	4	4	5	4	4
Диоксид азота	мкг/м ³	84	84	84	84	84
Оксид углерода	мг/м ³	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, диоксида азота и оксида углерода в атмосферном воздухе действительны на период с 2015 по 2019 гг. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

Ю.Д. Малашин



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
(РОСГИДРОМЕТ)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)
Юридический адрес:
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106
Фактический адрес:
Профессора Попова ул., д. 48, Санкт-Петербург, 197022
тел. (812) 234-12-74, факс (812) 234-56-04
E-mail: secretary@meteo.nw.ru
ОКПО 27514299, ОГРН 1137847021729,
ИНН 7801593651, КПП 780101001

Генеральному директору
ООО «ГТО»
В.Д. Алещенко

25.11.2014 г. № 20/7-11/ 1818 рк
На № 63 от 05.11.2014 г.

Предоставляем климатические характеристики по Всеволожскому району Ленинградской области.

1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А.....160
2. Коэффициент рельефа местности.....1
3. Средняя максимальная температура воздуха (°C)
наиболее жаркого месяца (июля).....21.4
4. Средняя температура воздуха (°C) наиболее
холодного месяца (января).....-8.4
5. Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
8	11	10	7	16	19	21	8	4
6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой
составляет 5%, м/с.....6

Начальник
ФГБУ «Северо-Западное УГМС»



Ю.Д. Малашин

Исполнитель:
Потапова Е.В.
328-13-61