

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500.



- Примечания:  
1. Система координат: местная 1964 года  
2. Система высот: Балтийская  
3. Съемка выполнена в режиме RTK  
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

000			
5-й Препартовый пр. д. 12, к. 1, оф. 384 "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"			
Заказчик: ООО "Созидание"		Уведомление ? 296-19 от 12.02.2019 г. ГАУ "Управление государственной экспертизы Ленинградской области"	
Объект: Проектирование строительства школы на 1175 мест		Масштаб 1:500	
Площадь съёмки: 5 га		на февраль 2019 г.	
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер ЗУ 47:07:0722001		Координат – местная 1964 г. Высот – Балтийская	
по материалам	Плановой части Высотной части Подземных сооруж		
Приложение:	нет	Изготовлено 2 экз Количество листов 1	Лист 1
Ген. директор	Комаров	Составил	Котмелова
Геодезист	Трифонов		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание школы на 1175 мест	проектируемый
2	Площадка для проведения массовых мероприятий	проектируемая
3	Погрузочно-разгрузочная зона со стоянкой автотранспорта перевозящего учащихся	проектируемая
4	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
5	Площадка для отдыха учащихся младших классов	проектируемая
6	Площадка для игр учащихся младших классов	проектируемая
7	Площадка для отдыха учащихся средних классов	проектируемая
8	Площадка для игр учащихся средних классов	проектируемая
9	Площадка для отдыха учащихся старших классов	проектируемая
10	Площадка для игр учащихся старших классов	проектируемая
11	Футбольное поле для игры по упрощенным правилам	проектируемое
12	Комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол	проектируемая
13	6 Беговых дорожек (100м)	проектируемые
14	Одинарное место для прыжков в длину	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Здание(сооружение) демонтируемое
- Здание(сооружение) проектируемое
- Здание(сооружение) проектируемое по ППТ
- Проезды проектируемые
- Проезды проектируемые по отдельным проектам в соответствии с проектом планировки
- Тротуары проектируемые
- Площадки и дорожки проектируемые
- Спортивные площадки проектируемые
- Газон проектируемый
- Ограждение территории школы h=15м, проектируемое
- Ограждение спортивных площадок h=3м, проектируемое
- Граница земельного участка кадастровый номер: 47:07:0722001:536 в соответствии с градпланом N RU4750430700291C
- Красные линии в соответствии с градпланом N RU4750430700291C
- Границы благоустройства в соответствии с разрешительной документацией приведенной в 1 разделе проекта.
- Границы допустимого размещения объектов кап. строительства в соответствии с градпланом N RU4750430700291C
- Пути движения грузового автотранспорта к разгрузочным помещениям, а так же коммунальной, уборочной и пожарной техники
- Пути движения пожарной спецтехники
- Велопарковка оборудованная велосипедной стойкой на 8 мест
- Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6х3,6м, обозначенная разметкой по ГОСТ Р 52289-2004
- буровая связка, ее номер  
абс. отметка устьям
- точка статического зондирования, ее номер  
абс. отметка устьям

Примечание: инженерно-геологические выработки нанесены в соответствии с техническим отчетом ув. N470/19 от 22.03.2019г., выполненного ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	24000
2	Площадь застройки земельного участка	м²	4960,81
3	Плотность застройки земельного участка	%	20,7
4	Площадь покрытий, в том числе:	м²	10364,19
4.1	- Площадь проездов	м²	1219
4.2	- Площадь тротуаров	м²	3422
4.3	- Площадь отмосток	м²	338,19
4.4	- Площадь площадок и дорожек	м²	858
4.5	- Площадь спортивных площадок	м²	4527
5	Площадь газонных покрытий	м²	8675
6	Процент озеленения территории (с учетом площади площадок и дорожек)	%	58,6

Примечание: Площадь проездов в границах благоустройства 12 кв.м.

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Исходные данные: 1. Количество работников - 143 человека

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО "Муринское сельское поселение" (ПЗЗ) количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяется исходя из требований: 1 машино-место на 5 работников, и составляет 143/5 = 29 машино-мест, в т.ч. 3 м/места для транспорта инвалидов (в соответствии со статьей 15 федерального закона N181-ФЗ).

Проектом планировки территории предусмотрено размещение требуемого количества машино-мест, в т.ч. м/мест для инвалидов на общей территории прилегающей ул.Графская в пешеходной доступности до 50м. Таким образом потребность проектируемого объекта начального и среднего общего образования на 1175 мест машино-местами обеспечена решениями проекта планировки территории.

Расчет требуемой площади озеленения

Исходные данные: 1. Площадь участка школы - 24000 кв.м.

В соответствии со статьей 32 ПЗЗ минимальная площадь озеленения определяется исходя из нормы 50% земельного участка и составляет 0,5х24000=12000кв.м. На территории участка запроектировано озеленение площадью 14060 кв.м (включая 8675 кв.м газонов, 4527 кв.м. площади спортивных площадок и 858 кв.м. площади дорожек и площадок), таким образом требуемое озеленение обеспечено. Доля занимаемая спортивными площадками, площадками и дорожками в озеленении составляет (858+4527)/14060 = 38%, что менее максимальных 50% требуемых по ПЗЗ.

Шк-Мур-1175-ОПР					
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер 47:07:0722001:536					
Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Тестееров				27.06.19
ГИП	Устьянцев				27.06.19
Н. контр.	Каришин				27.06.19
Школа на 1175 мест				Страница	Лист
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500.				ОПР	2
				Листов	-
СОТЭК					