

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
47:07:0722001:536, ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ЗЕМЛИ САОЗТ «РУЧЬИ»

В соответствии ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11 Устава муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положения о комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования «Муринское сельское поселение», постановления Главы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2019г. № 1, ст. 13 и ст. 19 Правил землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее ПЗЗ), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений с установленных в ПЗЗ МО «Муринское сельское поселение» с 14м до 21м на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:536, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Муринская панорама» № 23 (118) от 29.10.2019г.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, уведомлены.

Демонстрационные материалы по предмету публичных слушаний были размещены в холле здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А с 21.10.2019г. по 21.11.2019г.

Собрание по обсуждению предмета публичных слушаний состоялось 20.11.2019г. в 16.00ч. в конференц-зале администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А.

Все замечания и предложения отражены в протоколе публичных слушаний, который опубликован на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» в сети ИНТЕРНЕТ.

По результатам публичных слушаний сделаны следующие выводы:

1. Увеличение предельной высоты зданий, строений, сооружений до 21 метра на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:536, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» не противоречит обязательным нормативам и стандартам, установленным в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.
2. Права владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц не нарушаются.
3. Намерение заявителя (ООО «Созидание») одобрено, ввиду отсутствия противоречий правилам землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО, а также обоснованных замечаний по предмету публичных слушаний.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Муринское городское поселение»
Заместитель главы администрации



И.Н. Конев